

MECLİS KARAR ÖZETİ

15 ARALIK 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Abdulgani MAĞ, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 15 Aralık 2020 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	15/12/2020	860	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi sınırları içerisinde bulunan II. Organize Sanayi Bölgesine giden elektrik iletim hatlarının imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca kamu yararını içeryor olması sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi sınırları içerisinde bulunan II. Organize Sanayi Bölgesine giden elektrik iletim hatlarının imar planlarına işlenmesi hususunun, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
2	15/12/2020	861	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebi de içeren yönetmeliğin Resmi Gazetede yayınlanması beklendiği için söz konusu talebin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
3	15/12/2020	862	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususunun komisyonumuzca bahse konu talebi de içeren yönetmeliğin Resmi Gazetede yayınlanması beklendiği için söz konusu talebin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparлак Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
4	15/12/2020	863	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m²'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m²'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m²'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m²'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
5	15/12/2020	864	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca yapılan uzun süreli çalışmalara rağmen taraflar arasında uzlaşının sağlanamamış olması sebebiyle bahse konu talebin mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

6	15/12/2020	865	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 94 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4474 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyindeki boşluk alanının yoldan ihdasını içeren imar planı değişikliğinin Palandöken İlçe belediyesi tarafından kamu yararına yapılan bir uygulama olması nedeniyle komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 94 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 4474 ada 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyindeki boşluk alanının yoldan ihdasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
7	15/12/2020	866	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca yapılan uzun süreli çalışmalara rağmen taraflar arasında uzlaşının sağlanamamış olması sebebiyle bahse konu talebin mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
8	15/12/2020	867	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5638 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanın doğusundan 5 m çekme mesafesi bırakılması ve plan notlarına “bahse konu çekme mesafesinin bırakıldığı alanda sökülür takılabilir malzemedden sundurma yapılabilir” ibaresinin eklenmesi kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5638 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planında E:2.50, Y ençok:6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kuzey ve doğu cephelerinde imar planına göre ihdasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
9	15/12/2020	868	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 103 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum İli İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 ada da kayıtlı Y ençok:8.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın doğu cephe hattının revize edilmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu alanın doğusundan 5 m çekme mesafesi bırakılması ve plan notlarına “<i>bahse konu çekme mesafesinin bırakıldığı alanda sökülür takılabilir malzemenen sundurma yapılabilir</i>” ibaresinin eklenmesi kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 103 Sayılı Kararı: Erzurum İli İlçesi, Solakzade Mahallesi 5853 ada da kayıtlı Y ençok:8.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın doğu cephe hattının revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
10	15/12/2020	869	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 105 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 821 ada 2 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.50, Y ençok: Serbest yapılaşma koşulu ile Cami ve Park Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 0.30 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

11	15/12/2020	870	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi'nde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2020 Tarih ve 106 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi'nde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planının, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
12	15/12/2020	871	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 115 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 10913 ada 8 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 2.50 Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güney cephesinde bulunan yeşil alanda 12 m'lik imar yolu açılmasını içeren imar planı değişikliğinin Palandöken İlçe belediyesi tarafından kamu yararına yapılan bir uygulama olması nedeniyle komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 115 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 10913 ada 8 parselde de kayıtlı taşınmaz Emsal: 2.50 Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güney cephesinde bulunan yeşil alanda 12 m'lik imar yolu açılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
13	15/12/2020	872	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 321 ada 76 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Taks: 0.20 ve Kaks:0.40 yapılaşma koşulu ile A-2 kat konut alanı olarak görünmekte olup söz konu parselin Emsal:0.40 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 321 ada 76 parselde ait uygulama imar planı konusunun, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
14	15/12/2020	873	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçesi Yeni Mahalle, Emek Mahallesi, Cahitaybar Mahallesi, Yeşilova Mahallelerinde bulunan ilgili parseller ait Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesi ve İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: Aşkale İlçesi Yeni Mahalle, Emek Mahallesi, Cahitaybar Mahallesi, Yeşilova Mahallelerinde bulunan ilgili parsellerin Kentsel Dönüşüm alanı ilan edilmesi ve İmar Planı Değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
15	15/12/2020	874	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : İspir İlçe Belediye Meclisinin 13.10.2020 Tarih ve 67 Sayılı Kararı ile kabul edilen, Erzurum İli, İspir İlçesi, Gaziler Mahallesi 237 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmadan sadece fonksiyon değişikliği yapılarak konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. İmar adasının güney cephesinde bulunan imar yolunun 7.00 metreden 8.90 metreye çıkarılması. 2. Mülkiyet sahibi tarafından yapılacak olan inşaat faaliyetleri esnasından söz konusu dere yatağının bulunduğu bölgeye istinat duvarı yapılması. 3. Mülkiyet sahibi tarafından yapılacak olan inşaat faaliyetleri esnasından yapılacak olan istinat duvarlarının korunması amacıyla yüzeysel olarak drenaj sisteminin yapılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. <p>K A R A R: İspir İlçesi, Gaziler mahallesi 237 ada 1 parselde konut imarlı alanın konut+ticaret olarak işlenmesi hususunun, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
16	15/12/2020	875	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Erzurumkapı Mahallesi, 889 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu M.Y.O olarak görünen alanın Bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 18.08.2020 Tarih 490 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında mevcut bulunan sağlık tesisi alanının imar planlarına işlenmesi ve diğer parsellerin komşu adalardaki gibi bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planının komisyonumuzca bahse konu alanda mevcut bulunan sağlık tesisi alanının imar planlarına işlenmesi ve diğer parsellerin M.Y.O olarak kalması şekliyle tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Pasinler İlçe Belediyesinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Erzurumkapı Mahallesi, 889 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu M.Y.O olarak görünen alanın Bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 18.08.2020 Tarih 490 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında mevcut bulunan sağlık tesisi alanının imar planlarına işlenmesi ve diğer parsellerin komşu adalardaki gibi bitişik nizam 6 kat ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi için hazırlanan imar planlarının, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

17	15/12/2020	876	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Pasinler İlçesi Yeni Mahalle 248 ada 3 ve 25 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından konut projesi gerçekleştirilmesi için söz konusu taşınmazların Emsal: 1.25 Yençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 589 Sayılı Meclis Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun donatı alanlarının sağlanması kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu TOKİ projesine göre hazırlanan imar planlarının yeniden değerlendirilmesini içeren talebin komisyonumuzca tüm donatı ve yeşil alan ihtiyacının TOKİ projesi içerisinde çözülmüş olması sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 53 Sayılı kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi Yeni Mahalle 248 ada 3 ve 25 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından konut projesi gerçekleştirilmesi için söz konusu taşınmazların Emsal: 1.25 Yençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 589 Sayılı Meclis Kararı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun donatı alanlarının sağlanması kaydıyla kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu TOKİ projesine göre hazırlanan imar planlarının yeniden değerlendirilmesini içeren talebinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
18	15/12/2020	877	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi, 1236 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu TAKS:0.40 KAKS:1.60 Konut alanı ve Bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 588 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında ada bütününde yapılaşma koşullarının E:2.80 Yençok:21.50 ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi ve bahse konu alanda artan nüfus yoğunluğuna karşı ihtiyaç duyulan yeşil alanın aynı ada içerisinde önerilmesi şeklinde hazırlanan imar planlarının komisyonumuzca bahse konu alanın A-4 kat, Kask: 1.60, Taks:0.40 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak planlanması kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi, 1236 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde mevcut imar durumu TAKS:0.40 KAKS:1.60 Konut alanı ve Bitişik nizam 6 kat yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak görünen alanın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 7 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 15.09.2020 Tarih ve 588 Sayılı Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilerek söz konusu planlama alanında ada bütününde yapılaşma koşullarının E:2.80 Yençok:21.50 ticaret+konut alanı olarak düzenlenmesi ve bahse konu alanda artan nüfus yoğunluğuna karşı ihtiyaç duyulan yeşil alanın aynı ada içerisinde önerilmesi şeklinde hazırlanan imar planlarının, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
19	15/12/2020	878	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 77 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu alanda yapılan çalışmanın Horasan İlçe Belediyesi tarafından yapılıyor olması, bahse konu alan tek parselden oluşmasına rağmen birden fazla malik bulunduruyor olması, eş değer park alanının yine aynı parsel içerisinde sağlanıyor olması ve söz konusu alanda bulunan yapılarla Horasan İlçe Belediyesi tarafından 3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine istinaden yapılacak olan uygulama sonrasında tapu verilebilmesi için bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2020 Tarih ve 77 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 13 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında park alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
20	15/12/2020	879	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 89 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 137 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında spor tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğini komisyonumuzca söz konusu alanda yapılan çalışmanın Horasan İlçe Belediyesi tarafından yapılıyor olması, bahse konu parselin mülkiyeti Horasan İlçe Belediyesine ait olması ve yoğunluk artışından kaynaklı yeşil alan ihtiyacının alanın güneyinde karşılanmış olması sebebiyle fiiliyatta bulunan hayvan pazarı alanının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 137 numaralı parselde işlenmesi, alanın kuzeyinde konut alanı olarak görünen 287 ada 31 numaralı parselin Dini Tesis Alanı olarak işlenmesi ve alanın kuzeyinde konut alanı olarak görünen 302 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parsellerin eğitim tesis alanı olarak imar planlarına işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

			<p>K A R A R: Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 89 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 137 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planında spor tesis alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Taks: 0.30, Kaks: 0.90, A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
21	15/12/2020	880	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 204 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi, 143 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planının komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 204 Sayılı Kararı: Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık Mahallesi, 143 ada 55 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret+konut alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planının, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirdiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
22	15/12/2020	881	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2020 Tarih ve 266 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın A-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu talebin 15.09.2020 Tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede Yayınlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinde belirtilen “Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p> <p>a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</p> <p>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.” hükümlerine aykırı olması sebebiyle bahse konu imar planı değişikliğinin mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2020 Tarih ve 266 Sayılı Kararı: Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 208 ada 52 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz A-4 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın A-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
23	15/12/2020	882	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararıyla kabul edilen: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

			<p><u>K A R A R:</u> Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının, İmar Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
24	15/12/2020	883	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Teman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde mevcut imar planında 5 m ön bahçe çekme mesafesi koşulunun 2 m'ye düşürülmesi ve meri imar planlarında 18 m olarak görünen yolun mevcut ruhsatlı yapılara denk gelmesi sebebiyle 12 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı: Erzurum İli Teman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 113 ada 2,3 ve 4 numaralı parsellerde mevcut imar planında 5 m ön bahçe çekme mesafesi koşulunun 2 m'ye düşürülmesi ve meri imar planlarında 18 m olarak görünen yolun mevcut ruhsatlı yapılara denk gelmesi sebebiyle 12 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
25	15/12/2020	884	<ul style="list-style-type: none"> • Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 Tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasını içeren İmar Planı değişikliği, • Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "<i>Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Ticaret Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır.</i>" şeklinde plan notunun uygulama imar planlarına eklenmesi hususu, • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mehdiefendi Mahallesi 382 ada 11 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz Emsal: 1.00 yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 03.07.2017 tarihinde kamulaştırma çalışmaları sebebiyle tapuya şerh konulmuş ancak Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 27.11.2020 Tarih ve 41818 Sayılı yazısında kamulaştırma çalışmalarının durdurulduğu belirtilmiş olması sebebiyle bahse konu alanın 10 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı ve koruma alan sınırı içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin Koruma Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususu,

• Erzurum Rölöve Anıtlar Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi, 12432 ada da yer alan ve koruma amaçlı imar planında Sosyo-Kültürel Alan (Müze) olarak gözüken alana yönelik imar planı değişikliği talep etmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususu,

• Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı 814 ada 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Açık ve Kapalı Otopark alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks:0.40 Emsal:2.00 yapılaşma koşulu ile Turizm Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Aziziye İlçesi, 225 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Katı Atık Düzenli Depolama Alanından çıkan Metan Gazından Elektrik üretmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 Tarih ve 103 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, bahse konu alana Aziziye İlçesi, Adaçay Mahallesi 0 ada 226 numaralı parselinde dahil edilmesi hususu,

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 75 Sayılı Kararı:**

• 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Meclis Kararında zikredilen 269 ada 1 parsel sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 219 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi şeklinde düzeltilmesi hususu,

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2020 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**

• **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 142 Sayılı Kararı:**

• **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**

• Erzurum ili Hınıs İlçesi Tanır Mahallesi 607 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı,

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2020 tarih ve 39 sayılı kararı:**

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 32 sayılı Kararı:**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.11.2020 Tarih ve 819 sayılı kararı ile Kültür Varlıklarını koruma bölge Kuruluna gönderilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Hacıcuma Mahallesinde yapılan imar plan değişikliği 09.12.2020 tarih ve 4398 sayılı Kurul kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu İmar Planı Değişikliği hususu,

• Aşkale Belediyesi tarafından alınan Kavurmaçukuru mahallesi 2206-2210-2212 plan tadilat kararı,

• Aşkale Belediyesi tarafından alınan Bahçeli Evler Mahallesi 362 ada 8 parselin imar tadilat kararı,

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, I46B06D3B, I46B06C4A paftalarıyla ilgili olarak 28.10.2020 Tarih E-92953638-115.06-29259 Sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı talebine istinaden 03/12/2020 Tarih ve 2020/138 Sayılı Yakutiye İlçe Belediye Meclis Kararı alınmış olup söz konusu talebi konularının, **İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 02/12/2020 tarih ve 33442 sayılı yazısında bahsi geçen "*Eskiye kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Şükrüpaşa Mevkii, 7449 ada, 1-2-5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 11-5300-5301-5302-5303 adalarda bulunan taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Bahse konu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere*" hususları doğrultusunda sınırları aşağıdaki koordinat listesinde belirlenen yaklaşık 7,87 hektarlık alanın Şükrüpaşa Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

26

15/12/2020

885

Nokta No	Y	X
1	438154.604	4421297.202
2	438150.119	4421353.002
3	438159.777	4421420.909
4	438157.363	4421474.328
5	438308.567	4421479.761
6	438306.592	4421615.842
7	438291.063	4421673.218
8	438402.731	4421679.254
9	438493.272	4421661.448
10	438434.336	4421380.757
11	438405.597	4421385.773
12	438396.241	4421324.506
13	438317.035	4421280.016
14	438311.795	4421310.406
15	438269.668	4421306.633
16	438266.524	4421340.586
17	438238.649	4421338.490
18	438240.326	4421315.436
19	438193.588	4421310.196
20	438194.636	4421301.813

Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak muhtelif bölgelerde kentsel dönüşüm çalışmaları aktif olarak devam etmektedir. Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde bulunan hak sahiplerinin talepleri, yapılan imar değişiklikler, imar uygulamaları sonucu parsel şekillerinde değişiklikler ortaya çıktığından dolayı kentsel dönüşüm alan sınırlarında revizyon ihtiyacı hasıl olmuştur. Bu kapsamda ;

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Narmanlı Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen yaklaşık 2,01 hektarlık alanın sınırlarının iptal edilmesinin kabulüne,
- 2- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Veyisefendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenen yaklaşık 10,04 hektarlık alan ile Dervişağa ve Cedit mahallesi olarak belirlenen yaklaşık 3,56 hektarlık alan sınırları değiştirilerek Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 432 sayılı kararı ile Habipfendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenen yaklaşık 2,84 hektarlık alanın sınırları dahil edildikten sonra aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 12,46 hektarlık alanın Veyisefendi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

1. Etap (Veyisefendi mekkii)	2. etap (Cedit mevkii)				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439237.980	4419261.607	1	438349.648	4419529.175
2	439162.923	4419242.582	2	438323.056	4419529.662
3	439162.141	4419246.231	3	438299.818	4419628.695
4	439019.846	4419216.521	4	438186.668	4419833.712
5	438994.076	4419286.101	5	438239.877	4419848.697
6	438860.775	4419232.060	6	438435.555	4419812.211
7	438842.762	4419304.565	7	438405.150	4419739.891
8	438820.182	4419342.995	8	438389.053	4419684.293
9	438803.676	4419362.541	9	438364.034	4419637.070
10	438778.598	4419392.223	10	438349.022	4419580.151
11	438763.962	4419400.855			
12	438723.500	4419573.608			
13	438762.049	4419578.132			
14	438761.868	4419597.317			
15	438802.951	4419598.040			
16	438841.139	4419614.872			
17	438849.283	4419603.289			
18	438907.332	4419632.723			
19	438957.956	4419493.783			
20	438990.681	4419411.970			
21	439008.531	4419310.324			
22	439021.918	4419306.853			
23	439112.656	4419318.257			
24	439161.248	4419333.628			
25	439215.294	4419346.520			

- 3- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 ve 21/04/2020 tarih ve 258 sayılı kararları ile Soğukçermik Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 27,04 hektarlık alanın Soğukçermik (Sanayi) Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

27

15/12/2020

886

MECLİS KARAR ÖZETİ

2. ETAP	1. ETAP	3. ETAP						
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439279.235	4422482.136	1	439254.999	4422169.948	3	439170.658	4421675.762
2	439153.971	4422483.613	2	439348.223	4422100.822	4	439212.737	4421647.415
3	439252.796	4422820.508	3	439386.743	4422083.761	5	439300.426	4421765.512
4	439054.704	4422877.831	4	439419.987	4422053.859	6	439330.931	4421746.090
5	439082.075	4423020.330	5	439429.309	4422019.735	7	439352.412	4421764.727
6	439579.092	4422864.966	6	439483.485	4421952.544	8	439404.987	4421734.026
7	439492.832	4422786.100	7	439557.008	4421877.262	9	439490.786	4421774.345
8	439375.354	4422691.625	8	439502.305	4421783.335	10	439466.802	4421727.983
9	439421.218	4421819.921	11	439384.056	4421676.782			
10	439221.403	4421868.819	12	439134.053	4421556.841			
11	439129.059	4421926.512						
12	439152.981	4422058.608						
13	439253.944	4422024.660						
14	439272.413	4422077.604						
15	439123.431	4422166.079						
16	439131.346	4422183.316						
17	439153.333	4422180.150						
18	439172.329	4422207.414						

4- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2020 tarih ve 171 sayılı kararı ile İstanbulkapı kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırları ile Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Alipaşa Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırları revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 70,65 hektarlık alanın İstanbulkapı kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

Etap 1	Etap 1				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	436824.516	4419950.762	31	438889.958	4421332.249
2	436832.060	4419978.422	32	438960.365	4421403.662
3	436849.159	4420120.745	33	439041.836	4421478.093
4	436962.816	4420119.236	34	439118.278	4421536.933
5	437067.421	4420141.364	35	439208.801	4421593.258
6	437134.308	4420221.830	36	439385.824	4421681.770
7	437113.688	4420357.615	37	439466.290	4421730.049
8	437678.453	4420856.499	38	439513.060	4421818.058
9	437636.712	4420904.778	39	439556.813	4421787.884
10	437800.157	4421033.019	40	439407.449	4421639.526
11	437816.250	4420983.734	41	439222.379	4421565.598
12	438001.320	4421092.362	42	439127.428	4421493.683
13	437960.082	4421154.723	43	438936.043	4421332.682
14	438002.829	4421178.360	44	438984.588	4421276.804
15	437964.608	4421247.761	45	438800.901	4421117.019
16	437990.256	4421255.807	46	438711.886	4421019.455
17	438038.032	4421252.790	47	438659.584	4421041.080
18	438087.820	4421163.272	48	438651.538	4421062.202
19	438142.134	4421131.589	49	438586.662	4421031.022
20	438227.628	4421140.139	50	438448.866	4421023.981
21	438345.309	4421194.956	51	438398.043	4421014.490
22	438357.881	4421156.232	52	438381.622	4421037.096
23	438429.294	4421181.880	53	438366.380	4421040.396
24	438487.632	4421221.107	54	438326.128	4420990.665
25	438481.597	4421199.985	55	438295.686	4420950.979
26	438523.841	4421200.990	56	438275.610	4420939.482
27	438586.704	4421211.552	57	438185.887	4420912.415
28	438682.257	4421237.200	58	438110.150	4420879.366
29	438718.969	4421238.709	59	438103.073	4420864.839

MECLİS KARAR ÖZETİ

30	438810.498	4421273.409	60	438109.176	4420771.642
Etap 1	Etap 2 (Demirciler mevki)				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
61	438196.556	4420592.675	1	437766.348	4420238.719
62	437962.905	4420456.044	2	437770.614	4420282.296
63	437946.535	4420476.052	3	437833.085	4420332.577
64	437835.780	4420378.232	4	437890.375	4420235.976
65	437841.843	4420438.056	5	437905.611	4420185.085
66	437828.302	4420475.244	6	437871.481	4420171.982
67	437820.016	4420467.766			
68	437829.312	4420441.694			
69	437820.824	4420365.702			
70	437779.392	4420332.758			
71	437732.705	4420390.359			
72	437817.792	4420463.724			
73	437756.150	4420532.642			
74	437654.894	4420443.917			
75	437715.526	4420374.999			
76	437665.404	4420329.322			
77	437691.273	4420297.996			
78	437624.214	4420243.993			
79	437552.183	4420330.818			
80	437580.801	4420355.798			
81	437531.083	4420414.490			
82	437432.616	4420331.546			
83	437481.122	4420271.883			
84	437520.412	4420304.140			
85	437564.067	4420251.754			
86	437527.445	4420221.923			
87	437516.531	4420235.504			
88	437464.388	4420190.636			
89	437415.639	4420249.571			
90	437290.252	4420141.888			
91	437252.660	4420185.543			
92	437203.912	4420146.496			
93	437182.569	4420152.317			
94	437117.329	4420111.087			
95	437070.036	4420093.625			
96	437078.767	4420050.697			
97	436979.378	4420050.257			
98	436960.650	4420075.621			
99	436866.251	4420080.194			
100	436871.913	4420037.017			
101	436923.331	4419992.072			
102	436869.222	4419973.476			

- 4- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 432 sayılı kararı ile Hasanibasri Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alan, 14/12/2011 tarih 242 sayılı kararı ile Palandöken Caddesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alan ile 02/08/2019 tarih 351 sayılı kararı ile Rabiaana Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanların sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 13,51 hektarlık alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

MECLİS KARAR ÖZETİ

Palandöken Caddesi Mevkii	Yukarı Yoncalık mevkii				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	438465.275	4419120.327	1	438007.731	4418911.315
2	438486.574	4419118.095	2	438020.081	4418920.944
3	438499.962	4419125.601	3	438061.157	4418943.233
4	438517.406	4419139.800	4	438173.101	4418961.128
5	438565.684	4419147.914	5	438182.426	4418773.139
6	438563.655	4419173.878	6	438057.592	4418774.963
7	438570.958	4419177.732	7	438065.149	4418847.935
8	438636.599	4419121.219	8	438034.918	4418865.396
9	438652.421	4419119.759			
10	438657.046	4419105.884			
11	438674.085	4419099.312			
12	438728.610	4419058.175			
13	438737.050	4419061.582			
14	438843.351	4419034.247			
15	438819.027	4418967.356			
16	438836.401	4418924.789			
17	438832.926	4418902.854			
18	438861.159	4418863.111			
19	438780.974	4418791.819			
20	438733.089	4418845.737			
21	438714.657	4418928.599			
22	438668.059	4418954.243			
23	438584.871	4418806.631			
24	438485.108	4418769.103			
25	438407.549	4418769.729			
26	438405.672	4418895.762			

6- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile Mehdiefendi Mahallesi (palandöken caddesi 3. Etap) ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen yaklaşık 3,83 hektarlık alanın sınırlarının iptal edilmesinin kabulüne,

7- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/12/2014 tarih 442 sayılı kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 9,29 hektarlık alanın Solakzade Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

Nokta No	Y	X
1	437213.725	4416851.893
2	437173.373	4416894.927
3	437206.159	4416931.969
4	437185.668	4416952.775
5	437275.607	4417041.151
6	437217.438	4417095.943
7	437418.139	4417302.374
8	437463.098	4417271.026
9	437425.570	4417232.747
10	437443.584	4417215.860
11	437491.528	4417263.156
12	437423.974	4417309.850
13	437465.346	4417369.680
14	437491.370	4417352.901
15	437552.093	4417355.507
16	437550.008	4417413.103
17	437630.713	4417416.142
18	437633.416	4417305.358
19	437567.271	4417193.295

MECLİS KARAR ÖZETİ

8- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/02/2018 tarih 71 sayılı ve 16/09/2020 tarih 610 sayılı kararları ile Osmangazi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alanın sınırları revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 116,41 hektarlık alanın Osmangazi Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

ETAP 1			ETAP 2			ETAP 3		
N o k t a N o	Y	X	N o k t a N o	Y	X	N o k t a N o	Y	X
1	435076.481	4414695.617	1	435683.351	4415202.563	1	434818.686	4414564.537
2	435006.302	4414674.316	2	435539.653	4415262.179	2	434983.076	4414645.243
3	434911.211	4414828.667	3	435648.264	4415321.513	3	435118.512	4414674.008
4	434914.427	4414841.070	4	435621.825	4415375.915	4	435265.934	4414697.979
5	434827.605	4414921.461	5	435674.194	4415403.370	5	435346.236	4414695.582
6	434605.806	4415249.111	6	435732.155	4415556.408	6	435487.962	4414645.243
7	434484.751	4415288.801	7	435755.034	4415557.933	7	435569.243	4414680.030
8	434400.740	4415429.040	8	435786.557	4415472.517	8	435743.372	4414876.079
9	434285.638	4415545.465				9	435911.666	4415267.553
10	434356.419	4415585.817				10	435854.098	4415389.498
11	434350.466	4415629.476				11	435946.669	4415466.736
12	434257.194	4415742.593				12	435907.922	4415511.679
13	434199.643	4415857.695				13	436023.351	4415609.260
14	434155.322	4415841.157				14	436087.647	4415612.553
15	434069.327	4415984.042				15	436029.211	4415368.520
16	434144.738	4416048.208				16	435956.806	4415087.357
17	434210.888	4415951.628				17	436271.898	4414957.908
18	434257.194	4415933.767				18	436282.865	4414927.378
19	434388.171	4415747.885				19	436137.686	4414862.974
20	434386.815	4415836.190				20	435654.475	4414608.074
21	434331.307	4415982.425				21	435142.171	4414292.907
22	434307.955	4416127.894				22	434943.606	4414195.610
23	434231.775	4416264.942						
24	434118.079	4416397.779						
25	434035.774	4416465.154						
26	434120.376	4416534.826						
27	434218.759	4416357.200						
28	434240.580	4416370.982						
29	434299.533	4416290.973						
30	434342.791	4416201.012						
31	434412.939	4416052.409						
32	434561.539	4416128.995						
33	434427.799	4416393.046						
34	434466.664	4416423.909						
35	434639.269	4416269.594						
36	434825.965	4415698.587						

MECLİS KARAR ÖZETİ

37	435013.850	4415763.360
38	435048.304	4415666.890
39	435038.657	4415602.118
40	435066.219	4415593.849
41	434970.463	4415348.939
42	435038.775	4415027.031
43	435048.036	4415019.093
44	435044.067	4414852.394

9- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih 204 sayılı kararı ile Tuzcu Osmangazi Mahalleleri kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak belirlenen alanın sınırlarının revize edilerek aşağıda koordinatları belirlenen yaklaşık 98,47 hektarlık alanın Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesinin kabulüne,

Nokta No	Y	X
1	433380.092	4415153.014
2	433219.297	4415259.674
3	433312.546	4415294.214
4	433365.472	4415320.889
5	433406.329	4415281.630
6	433465.744	4415318.775
7	433503.535	4415331.112
8	433520.978	4415318.115
9	433582.132	4415363.286
10	433635.839	4415411.545
11	433615.579	4415435.813
12	433616.061	4415601.359
13	433581.626	4415664.593
14	433579.756	4415696.293
15	433607.775	4415719.998
16	433642.300	4415657.390
17	433683.268	4415678.710
18	433827.486	4415438.654
19	434026.239	4415268.192
20	434113.376	4415202.653
21	434207.762	4415149.365
22	434278.556	4415116.913
23	434323.164	4415102.659
24	434375.166	4415041.101
25	434394.273	4415056.493
26	434468.429	4414971.228
27	434610.342	4414790.204
28	434818.686	4414564.537
29	434956.352	4414157.967
30	434566.338	4414277.590
31	434197.239	4414368.782
32	434094.653	4414394.281
33	434015.290	4414433.055
34	433722.676	4414719.847

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>Bahsekonu Kentsel Dönüşüm alanları üzerinde yapılan revizyonların kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
28	15/12/2020	887	<p>5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde; “<i>Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapılı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.</i>” hükmü yer almaktadır. Bu hükme istinaden; Eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak, yapı stokunun ekonomik ömrünü tamamlamış olması, deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla; İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Şükrüpaşa Mevkii, 7449 ada, 1-2-5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 11-5300-5301-5302-5303 adalarda kayıtlı, teklif yazısına ekli krokide gösterilen yaklaşık 80.000,00 m² yüzölçümlü alanda bulunan taşınmazlara ait kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında; Bahse konu alanda kentsel dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek ve hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapılmasına, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerinin yapılmasına, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapılmasına, gerekli her türlü iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
29	15/12/2020	888	<p>Türkmenistan'ın başkenti olan Aşkabat, ticaret yollarının kesişme noktasında bulunmakta olup, şehrin ekonomisinde petrol, doğalgaz, inşaat, gıda, tekstil, ticaret sektörleri öne çıkan sektörler olarak görülmektedir. Aşkabat bulunduğu konumu ile Orta Asya'ya açılan bir kapı olabilme özelliğine sahiptir. Türkiye ve Türkmenistan ortak tarihi, dili, dini ve kültürü paylaşan kardeş ülkelerdir. Türkmenistan'ın Aşkabat Belediyesi ile Türkiye'nin doğusunda yer alan Karadeniz'e 250-300 km mesafede bulunan tarihi geçmişi M.Ö. 4900'lü yıllara dayanan, tarihi ipek yolu üzerinde bulunan, özellikle son yıllarda kış turizmi, kış sporları ile ön plana çıkan ve diğer turizm aktiviteleri açısından birçok alternatif sunan Erzurum'un ortak değerler taşıması, iki şehir arasında kardeş şehir ilişkilerinin tesis edinmesinin fayda sağlayabileceğini düşündürmektedir. Erzurum ile tarihi ve kültürel birçok benzerliğe sahip ve önemli bir ticaret merkezi olan Aşkabat şehri ile karşılıklı ticaret ve diyalogların geliştirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılmasına, gerekli her türlü iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

30	15/12/2020	889	<p>Şehrimizde 2 adet üniversite bulunması ve yakın zamanda açılan şehir hastanesi nedeniyle artan yolcu taleplerinin karşılanması için şehir içi toplu taşıma hatlarının yeniden düzenlenerek bu hatlarda çalışan araçların sayılarının artırılması ihtiyacı doğmuştur. Ulaşım Dairesi Başkanlığımız tarafından Otogar ile şehrin muhtelif mevkileri arasında 4 (dört) yeni otobüs hattı güzergahı planlaması yapılmıştır. (Otogar –Yukarı Mezarlık, Otogar –Aritma Tesisi Lojmanları, Otogar –Kayakyolu, Otogar –Hilalkent) Belediyenin yetkileri ve imtiyazlarının tanımlandığı 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin (f) bendi “..... f) <i>Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işletirmek</i>” amir hükmüne istinaden; söz konusu yeni planlanan güzergâhlarda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 Nolu Hat: Yukarı Mezarlık Sevk İdare Merkezi, Türbe Yolu TOKİ Konutları, Karayolları, Yoncalık, Menderes Caddesi, Gürcükapı, Gez Mahallesi, Hastaneler Caddesi, Yönetim Caddesi, Havalimanı Yolu, Otogar • 2 Nolu Hat: Yıldızkent Sevk İdare Merkezi, Yıldızkent Yukarı TOKİ Konutları, Alparslan Türkeş Bulvarı, Şehir Hastanesi, Prof. Dr. İhsan Doğramacı Bulvarı, Olimpiyat Köprüsü Kavşağı, ETÜ, Otogar • 3 Nolu Hat: Kayakyolu Sevk İdare Merkezi, Kayakyolu Üst Yol (Şehit Nadir Kılıç Sokak-Ulaş Caddesi), Özyunus Kavşağı, Kayakyolu Caddesi, Polis Okulu, Yavuz Sultan Selim Bulvarı (Yenişehir Alt Yol), Alparslan Türkeş Bulvarı, Şehir Hastanesi, Atatürk Üniversitesi, Otogar • 4 Nolu Hat: Hilalkent Sevk İdare, Hilalkent Sağlık Ocağı, Hilalkent Eski Sevk İdare, Endüstri Caddesi, Edip Somunoğlu Kavşağı, Şükrüpaşa, Yeni Bağlantı Yolu, Otogar olmak üzere 4 (dört) sabit otobüs hattının ihdas edilerek 10 adet toplu taşıma aracıyla kendi aralarında dönüşümlü çalıştırılmak üzere 2886 sayılı yasa kapsamında 10 (on) yıllığına kiraya verilmek için ihaleye çıkılmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
32	15/12/2020	890	<p>Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 40 sayılı kararına istinaden 2020 Mali Yılı bütçesinde ödenek aktarma talebine karar verilmiştir. Tortum Belediyesinin 2020 Mali Yılı ödenek aktarma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
32	15/12/2020	891	<p>Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 2020/74 sayılı kararı ile Ek-Bütçe talebine karar verilmiştir. Tekman Belediyesinin 2020 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
33	15/12/2020	892	<p>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 2020/126 sayılı kararı ile Ek-Bütçe talebine karar verilmiştir. Palandöken Belediyesinin 2020 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

16 ARALIK 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Erdoğan EREN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 16 Aralık 2020 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 12.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	16/12/2020	893	Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesinde iken aynı sermaye olarak Belediyemiz iştirak şirketlerinden Er Konut A.Ş.ye verilen Erzurum İli Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesi 12981 ada 7 nolu parselin Halk Bankası A.Ş.ye olan Erzurum Büyükşehir Belediyesinin kredi borçlarına karşılık ipotek tesisi ve varlık borç takasının yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
2	16/12/2020	894	Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m ² yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında "PARK" alanına isabet eden taşınmaza, Eşdeğer Alan olarak, teklif yazısı ekinde sunulan plan üzerinde işaretli, Belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan, geçmişte "su deposu ve terfi merkezi" olarak kullanılan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında, A-2 (Taks:0,20 – Kaks: 0,40) konut alanına isabet eden ve yaklaşık 17.500m ² yüz ölçüme sahip alanın "PARK" alanı olarak işlenip / işlenmeyeceği hususunun, İmar ve Bayındırlık komisyonuna havale edilmesine ; Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 73.maddesine göre, muhtelif tarihlerde ilan edilen "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında" yürütülen çalışmalarda, özel mülk sahipleri ile yapılan "Kamulaştırma Çalışmaları" tamamlanmış bölgelerde; Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 39 adet ve toplamda 9772.35m ² olan ve aşağıdaki özellikleri belirtilen taşınmazlar ile; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m ² yüzölçüme sahip, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında park alanına isabet eden taşınmazın, İmar planı değişikliği yapılarak "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirildikten sonra, "bedel ve yüzölçüm farkı gözetmeksizin" 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden karşılıklı takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, sözkonusu İmar Planı Değişiklikleri için İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

**TAKAS (TRAMPA) İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR**

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²
1	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Cedit	12750	6	53.60
2	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5605	1	11.00
3	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5606	5	3.00
4	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	1	112.00
5	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	2	875.00
6	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	1	281.00
7	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	2	54.00
8	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	3	4.29
9	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	6	3.29
10	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	7	165.00
11	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	12954	4	118.52
12	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	981	4	814.81
13	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	1	182.77
14	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	2	120.00
15	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	4	421.00
16	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	5	180.00
17	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	6	425.00
18	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	7	161.00
19	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	8	240.00
20	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	9	203.00
21	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	10	288.00
22	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	11	62.00
23	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12459	2	26.30
24	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	1	60.54
25	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	2	220.12
26	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	1	92.59
27	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	2	113.17
28	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	4	99.14
29	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	1	54.41
30	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	2	422.32
31	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	3	222.13
32	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	4	110.81
33	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	5	262.09
34	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	1	988.18
35	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	2	123.70
36	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	3	20.63
37	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	4	2019.85
38	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Yukarı Mumcu	6479	1	142.09
39	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şeyhler	5605	8	16.00

TOPLAM ALAN

772.35

**TAKAS (TRAMPA) İLE YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA DEVREDİLECEK
TAŞINMAZLAR**

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	METREKARE
1	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	Dadaş	11682	4	15408.15

Palandöken Belediye Başkanlığının talep ettiği 2021 yılı Gelir Tarifesinde yer alacak nikah salonu tahsis ücretinin, ilgili belediyenin almış olduğu 09/12/2020 tarih ve 127 sayılı meclis kararında belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

3

16/12/2020

895

4	16/12/2020	896	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12765 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ada içerisinde parsel sınırlarına göre ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesini ve aynı ada içerisinde söz konusu parselin kuzeyindeki 6145 ada 5 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda çekme mesafesine uyulmasını plan notuna eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda yapılan ada kenarı düzenlenmesinin ve yukarıda belirtildiği şekilde plan notu eklenmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.10.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12765 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ada içerisinde parsel sınırlarına göre ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesini ve aynı ada içerisinde söz konusu parselin kuzeyindeki 6145 ada 5 nolu parseldeki mevcut ruhsatlı binanın yıkılıp yeniden yapılması durumunda çekme mesafesine uyulmasının, plan notuna eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
5	16/12/2020	897	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 116 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1021 ada 11 parselde de kayıtlı taşınmaz Y ençok:18.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kitle ölçülerinin revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.10.2020 Tarih ve 116 Sayılı Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi 1021 ada 11 parselde de kayıtlı taşınmaz Y ençok:18.50 m yapılaşma koşulu ile kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın kitle ölçülerinin revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
6	16/12/2020	898	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2020 Tarih ve 64 Sayılı Karar ile kabul edilen, Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 112 ada 120 numaralı parselden geçen 7 m'lik yaya yolu ekseninin mevcut yapılaşmalara göre revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda ilgili ilçe belediyesinin kamu yararına yol aksını düzeltiyor olması nedeniyle talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2020 Tarih ve 64 Sayılı Karar ile kabul edilen, Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Yeniköy Mahallesi 112 ada 120 numaralı parselden geçen 7 m'lik yaya yolu ekseninin mevcut yapılaşmalara göre revize edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

7	16/12/2020	899	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 Tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasını içeren İmar Planı değişikliğinin komisyonumuzca Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Notlarında değişiklik yapılmasının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda Görüşülmek üzere gönderilmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 Tarih ve 37 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Erzurum Merkez Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarında değişiklik yapılmasını içeren İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
8	16/12/2020	900	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "<u>Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Ticaret Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır.</u>" şeklinde plan notunun uygulama imar planlarına eklenmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İl sınırları içerisinde Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında ticaret+konut ve benzeri içerisinde konutunda bulunduğu karma kullanım alanlarında konut kullanımı ile ilgili "<u>Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Ticaret Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır.</u>" şeklinde plan notunun uygulama imar planlarına eklenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
9	16/12/2020	901	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı ve koruma alan sınırı içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin Koruma Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı ve koruma alan sınırı içerisinde kalan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin Koruma Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

10	16/12/2020	902	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Rölöve Anıtlar Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi, 12432 ada da yer alan ve koruma amaçlı imar planında Sosyo-Kültürel Alan (Müze) olarak gözükene alana yönelik imar planı değişikliği talep etmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Rölöve Anıtlar Müdürlüğü, Yakutiye İlçesi Hasanibasri Mahallesi, 12432 ada da yer alan ve koruma amaçlı imar planında Sosyo-Kültürel Alan (Müze) olarak gözükene alana yönelik imar planı değişikliği talep etmiştir. Söz konusu imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere gönderilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
11	16/12/2020	903	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Aziziye İlçesi, 225 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Katı Atık Düzenli Depolama Alanından çıkan Metan Gazından Elektrik üretmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 Tarih ve 103 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, bahse konu alana Aziziye İlçesi, Adaçay Mahallesi 0 ada 226 numaralı parselinde dahil edilmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Aziziye İlçesi, 225 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın, Katı Atık Düzenli Depolama Alanından çıkan Metan Gazından Elektrik üretmek üzere Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2017 Tarih ve 103 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, bahse konu alana Aziziye İlçesi, Adaçay Mahallesi 0 ada 226 numaralı parselinde dahil edilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
12	16/12/2020	904	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Meclis Kararında zikredilen 269 ada 1 parsel sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 219 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi şeklinde düzeltilmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Kararı ile kabulüne karar verilmiştir. Bahse konu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2020 Tarih ve 585 Sayılı Meclis Kararında zikredilen 269 ada 1 parsel sehven yanlış yazılmış olup kararın tashih edilerek; Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 219 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesi şeklinde düzeltilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
13	16/12/2020	905	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 142 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi sınırları içerisinde geçen BTC Doğalgaz Boru hattına ait daimi boru irtifak hakkı tesis edilen güzergahın imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2020 Tarih ve 142 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi sınırları içerisinde geçen BTC Doğalgaz Boru hattına ait daimi irtifak hatlarının imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
14	16/12/2020	906	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli Yakutiye İlçesi Hacıcuma Mahallesinde yer alan ve 10/09/2019 Tarih ve 209860 Sayılı Bakanlık Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen alana yönelik hazırlanan projeler ile imar planlarının uyum hale getirilmesi kapsamında Hacıcuma Mahallesi Rezerv Yapı Alanı imar planının revize edilmesini hususu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2020 Tarih ve 4398 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup bahse konu alanda yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2020 Tarih ve 4398 Sayılı Kararı doğrultusunda kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi Hacıcuma Mahallesinde yer alan ve 10/09/2019 Tarih ve 209860 Sayılı Bakanlık Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı ilan edilen alana yönelik hazırlanan projeler ile imar planlarının uyum hale getirilmesi kapsamında Hacıcuma Mahalesi Rezerv Yapı Alanı imar planının revize edilmesini hususu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.12.2020 Tarih ve 4398 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup bahse konu alanda yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

15	16/12/2020	907	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2020 Tarih ve 138 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, 7220 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın güneyinden yeni yol açılmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca sit alanı içerisinde kaldığı için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa mahallesi, I46B06D3B, I46B06C4A paftalarıyla ilgili olarak 28.10.2020 Tarih E-92953638-115.06-29259 Sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı talebine istinaden 03/12/2020 Tarih ve 2020/138 Sayılı Yakutiye İlçe Belediye Meclis Kararı alınmış olup söz konusu talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
16	16/12/2020	908	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2020 tarih ve 725 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken ilçe belediyesinin kırsal kalkınmaya yönelik yapmış olduğu çalışmalar nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
17	16/12/2020	909	<p><u>Komisyon Görüşü:</u> Büyükşehir Belediyemiz tarafından Yakutiye İlçesi Hilalkent Millet Bahçesi içerisinde bulunan Bilgi evine “Hulusi SEVEN Bilgi Evi” isminin verilmesine; Ayrıca Dadaş İbrahim Erkal Kültür Merkezi içerisinde yer alan Tiyatro Sahnesine de “Hulusi SEVEN Sahnesi” isminin verilmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tarife ve İsimlendirme Komisyonu Raporu doğrultusunda, Büyükşehir Belediyemiz tarafından Yakutiye İlçesi Hilalkent Millet Bahçesi içerisinde bulunan Bilgi evine “Hulusi SEVEN Bilgi Evi” isminin verilmesine; Ayrıca Dadaş İbrahim Erkal Kültür Merkezi içerisinde yer alan Tiyatro Sahnesine de “Hulusi SEVEN Sahnesi” isminin verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
18	16/12/2020	910	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tekman Belediye Meclisinin 03/11/2020 tarih ve 74 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilen 2.500.000,00 TL ek ödenek talebi komisyonumuzca incelenmiş, Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği 37.maddesine uygun olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca Tekman Belediyesinin talep ettiği 2.500.000,00 TL ek ödenek talebinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2020 tarih ve 2020/74 sayılı kararı ile kabul edilen 2020 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

19	16/12/2020	911	<p>Komision Raporu (Görüş) : Tortum Belediye Meclisinin 01/12/2020 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilen, ödenek aktarma talebi komisyonumuzca incelenmiş, Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği 36.maddesine uygun olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca Tortum Belediyesinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü bütçe tertibinden Fen İşleri Müdürlüğü bütçesine yapılan 358.770,00TL ödenek aktarım talebinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2020 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen, 2020 Mali Yılı ödenek aktarma talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
20	16/12/2020	912	<p>Komision Raporu (Görüş) : Palandöken Belediye Meclisinin 09/12/2020 tarih ve 126 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilen 9.000.000,00 TL ödenek aktarım talebi komisyonumuzca incelenmiş, Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği 36.maddesine uygun olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca Palandöken Belediyesinin Kentsel Tasarım Müdürlüğü bütçe tertibinden (Arsa Alım Kamu Gideri-Bina Alım Kamu Gideri Kalemleri) Temizlik İşleri Müdürlüğü(Temizlik Hizmet Alım kalemi) bütçe tertibine yapılan 9.000.000,00 TL ödenek aktarım talebinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2020 tarih ve 2020/126 sayılı kararı ile almış olduğu ödenek aktarım talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
21	16/12/2020	913	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 858 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Plan ve Bütçe Komisyonunun görev, yetki ve sorumlulukları nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komision Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
22	16/12/2020	914	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2020 tarih ve 773 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasıdadır. Olası kaçak ve gecekonduların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım il Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması.” Konusunun ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

23	16/12/2020	915	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/11/2020 tarih ve 774 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerindeki sınılaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması” Konusunun ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
24	16/12/2020	916	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 850 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “İl merkezinde bulunan sosyal tesislerimiz ve faaliyet alanları nelerdir” ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
25	16/12/2020	917	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 851 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemizin kale ve çevresinde yapmış olduğu çalışmalar hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
26	16/12/2020	918	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 852 sayılı kararı ile Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Hıms ilçesinde yapılması tasarlanan içme suyu projesinin araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Abdulkadir BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
27	16/12/2020	919	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 853 sayılı kararı ile Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “1877-1878 Osmanlı-Rus savaşında Sultan 2.Abdulhamit Hanın Erzurum halkına hitaben yazdığı mektupları hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi.” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Abdulkadir BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

28	16/12/2020	920	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 855 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden EJDER A.Ş.’nin yapmış olduğu faaliyetler nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
29	16/12/2020	921	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 856 sayılı kararı ile Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen “İlimiz Palandöken Barajı ve İçme Suyu İsale Hattında Hidroelektrik ve Nehir Santralleri var mı? Varsa kurulu gücü ne kadar? Bu santraller ile alakalı çalışma yapılması“ konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
30	16/12/2020	922	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 857 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet veren Belediye ve Özel Halk Otobüslerinde kullanılan kardelen kart kullanıcı sayısı yıllara göre nasıldır? Ücretsiz olarak kullanan sayısı kaçtır? Ulaşım ücretlerindeki artış seyri yıllara göre nedir“ konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Yakup ÇELİKER tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
31	16/12/2020	923	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2020 tarih ve 859 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Yurtdışında yaşayan Türk Vatandaşlarımızın ihtiyaçlarının karşılanması ve sorunlarının çözümleri ile ilgili Devletimiz tarafından neler yapılmaktadır?” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Mürsel ETEGÜL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>
32	16/12/2020	924	<p>“Erzurum’un kıymetli şahsiyetlerinden Hakkı MEZARARKALI isminin şehrimizde uygun bulunacak bir yere verilmesi” konusunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

33	16/12/2020	925	“Erzurum Büyükşehir Belediyemizin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığımızın 2019 yılında Meclis tarafından verilen bütçesi ve bütçenin kullanım kalemleri” konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
34	16/12/2020	926	“Erzurum Büyükşehir Belediyemizin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 2019 yılında Meclis tarafından verilen bütçesi ve bütçenin kullanım kalemleri” konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
35	16/12/2020	927	“Kadın erkek fırsat eşitliği konusunda Erzurum ve merkez ilçelerinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından neler yapılıyor” konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
36	16/12/2020	928	“İlimizde hizmeti yapılan bakıma muhtaç kişi sayısının ne kadar olduğu” konusunun Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
37	16/12/2020	929	“İlimizde 11/03/2020 tarihinden günümüze kadar görülen Covid-19 vaka ve ölüm sayısının ne kadar olduğu” konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
38	16/12/2020	930	“Erzurum Büyükşehir Belediyemizin pandemi döneminde sporla ilgili çalışmaları nelerdir” konusunun Eğitim,Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
39	16/12/2020	931	“Türkiye Savunma Sanayisi ve Silah Sanayisi üzerine yapılan çalışmaların araştırılması” konusunun Avrupa Birliği ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
40	16/12/2020	932	“İlimizde Özel Sektör tarafından yapılan ve yapılmakta olan Güneş Enerji Santralleri ile alakalı çalışma yapılması” konusunun Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 32

41	16/12/2020	933	“Şehrimizin muhtelif yerlerinde montajlı ve Asfalt ile yapılan hız kesiciler, dubalar ile alakalı ana kriterler ve nelerin esas alınarak yapıldığı” konusunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
41	16/12/2020	934	“Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Oltu Belediyesinin kırsala yönelik yapmış olduğu hizmetler nelerdir” konusunun Kırsal Kalkınma, Tarım,Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
42	16/12/2020	935	“Erzurumda bulunan kaplıca, çermik, ılıca sularının şehrimize kazandırdığı ekonomik kazanç ve Türkiye’de turizme kazandırdığı katma değerler nelerdir” konusunun Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
43	16/12/2020	936	“Büyükşehir Belediyemiz ve ESKİ Genel Müdürlüğünün Çat ilçemize ve mahallelerine yaptığı altyapı, üstyapı, içme suyu, kanalizasyon çalışmaları nelerdir” konusunun, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.
44	16/12/2020	937	“Avrupa Güreş Şampiyonu Milli Güreşçimiz Nihat KABANLI'nın şehrimizde açılacak olan kültür merkezi, park, cadde, sokak vb. muhtelif bir yere isminin verilmesi” konusunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/12/2020 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye