

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 07 Ağustos 2018
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınamadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/05/2018 tarih ve 71 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanından çıkarılan İmar Planı olmayan Alan içinde kalan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4799 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18 nolu parsellerde kayıtlı olan taşınmazların yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak BL-5 kat Taks:0.40 Kaks:2.00 Konut+Ticaret Alanı olarak planlara işlenmesi ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkan alan için yapılan İmar Planı çalışması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, kadastronun 101 ada 42, 28 ve 52 numaralı parselleri üzerinde halihazırda "Akaryakıt İstasyonu" bulunduğu belirtilerek, Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı imar planlarında "Dini Tesis Alanı" olarak fonksiyon gösteren alanın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Akaryakıt İstasyonu" olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye Belediye Meclisinin 02/07/2018 tarih ve 102 nolu Meclis Kararı:** Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6746 ada 3 nolu parselde kayıtlı bulunan Mevcut İmar planlarında Cami alanı ve Blok Nizam 8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen alanda, Cami Alanının kaydırılması ve H=8 kat kitle işlemeli konut+Ticaret Alanı ve H=1 kat kitle işlemeli Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Kentsel dönüşüm ve Gelişim Alanında Ayrık nizam 9 kat Konut alanı olarak görünen yapı adasının kitle işlemeli Konut alanı olarak İşlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların

- 1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi
- 2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması
- 3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesince 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması
- 4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisininin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanununun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinin 3.paragrafında; *“Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir”* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; *“Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.”* şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı
- 5- Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Palandöken Belediye Meclisininin 09/05/2018 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi, I46B11B1A - I46B11B1B - I46B11B1C - I46B11B2A - I46B11B2B - I46B11B2D numaralı 6 adet paftayı kapsayan Büyükşehir Belediye Meclisininin 15.03.2017 tarih ve 126 sayılı kararı ile Kentsel ve Dönüşüm Alanı olarak ilan edildiğinden bu paftalarda yapılaşma şartları belirlenmemiştir. Söz konusu yapılaşmaların yaklaşık %80’lik kısmı yapılaştığı, yapılaşmayan kısımların yapı yapılabilmesi için yeni bir plan yapılması gerekli olduğundan, taşınmazların mevcut yapılaşma düzenini bozmaması için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisininin 17.11.2017 tarih ve 622 nolu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan alanın bulunduğu 6 adet paftanın Revizyon İmar Planları yapılmadan önce uygulanmakta olan imar planlarına göre çizilerek uygulamaya geçilmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 9- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Telsiz Deresi Mevkiinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda “Pazar Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazın ilgi talep dilekçesi ile “Eğitim Tesis Alanı” olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Aziziye ilçesi Belediye Meclisinin 04.05.2018 tarih ve 65 nolu meclis kararı:**
Erzurum ili Aziziye ilçesi, sınırları içerisinde havaalanı yolu üzerinde bulunan alan için yapılan 1/5000 planlara uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Aziziye Belediye Meclisinin 01/06/2018 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Saltuklu Mahallesinde Belediye Hizmet Alanı, Pazar Yeri, Anıt Yeri olarak görünen bu sebepten ötürü 18. Madde Uygulamasına göre düzenleme Ortaklık Payı'nın %40'ı geçmesi sebebiyle sosyal donatı alanlarının ayrılması kaydıyla yapılan imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **Tortum Belediye Meclisinin 05.09.2017 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 123 ada 58 numaralı parselin “E=1.00 Hmax=9.50m Sosyo Kültürel Tesis Alanı” olarak işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Aşkale Belediye Meclisinin 04.06.2018 tarih ve 23 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesine ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Horasan Belediye Meclisinin 02.05.2018 tarih ve 6 sayılı kararı:**
Erzurum ili Horasan İlçesi Esentepe Mahallesi, kadastronun 10 ada 50 nolu parselin “Spor Tesis Alanı” olarak imar planlarına işlenmesi ile ilgili imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu ve Büyükşehir Belediyemizin 11.05.2018 tarih ve 231sayılı Meclis Kararı:** Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, “H=3 kat ibaresinin kaldırarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.” şeklinde kabul edilmiştir. Ancak ilgi dilekçe ile itiraz edilerek “Çekme mesafelerinin tamamen kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Erzurum ili Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli İlave + Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave + Revizyon Uygulama İmar Planlarının askı süreci tamamlanarak, askı süresince yapılan itirazlar Hınıs Belediye Meclisinin 01.06.2018 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı ile değerlendirilmiş ve karara bağlandığı belirtilerek, söz konusu Hınıs İlçesi Revizyon + İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Askı süreci boyunca yapılan itirazların değerlendirilerek Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Konununun 14. Maddesine istinaden kabul edilen itirazlara ilişkin ilgili Revizyon İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 17-** Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12540 ada 1 nolu parselde kayıtlı E=1.50 Yençok=15.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazda yapılması planlanan okul binasının yüksekliğinin 17.30 m olması sebebiyle tip projenin uygulanabilmesi için Yençok= Serbest olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/07/2018 tarih ve 112 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesi, 12439 ada 4 nolu parselde kayıtlı Koruma Amaçlı İmar Planlarında E=1.20 Yençok=9.50 m yapılaşma koşullu Ticaret+Turizm+Konut Alanı görünen taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 19-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Y=439,423.744 X=4,423,660.202 - Y=439,232.377 X=4,423,522.302 - Y=439,586.260 X=4,423,166.014 Y=439,312.036 X=4,423,255.846 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında olan alan için yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasının görüşülmesi.
- 20- Çat Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:**
Çat İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 176 ada 3 nolu parsel ve 162 ada 25 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli, Tortum İlçesi, Tortumkale Mahallesi ekli liste ile verilen koordinatlar arasında bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ve vatandaşlara ait, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “ Sanayi Alanı” olarak fonksiyon gösteren taşınmazların 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında, 5216 sayılı Kanunun 7/c maddesi sorumlulukları uyarınca “ Sanayi Alanı” olarak işlenmesini içeren plan değişikliği konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 22- Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 11070 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu paftanın eski imar planına göre planlanması şartıyla 11070 ada 5 nolu parselin h=15.50 metre olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.06.2018 tarih ve 253 nolu Meclis Kararında; bölge genelinde imar düzenlemesi yapılmak üzere ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. 04.07.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 23-** Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı, Evrenpaşa Mahallesi, kadastronun 257 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*Mevcutta 2 katlı Konut*” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 24- Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 189 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Plan Sınırı Dışına ve 7 Metre Genişliğinde Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu talep edilen alanın “*Kadimden itibaren ailelerinde olduğu kadastro çalışmaları esnasında sehven mülkiyetlerine yazılmadığı, ilgili kurumlardan satış işlemlerinin yapılabilmesi için*” Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 25- Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 317 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*B-2 Konut Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*Mevcutta 4 katlı Konut*” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*B-4 Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 26- Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 188 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*A-2 Konut Alanı, Cami Alanı ve 7 Metre Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu parselin içinden geçen yolların kaldırılması*” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 27- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yavuz Selim Mahallesi, kadastronun 125 ada 58 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*B-2 Konut Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*Mevcutta 4 katlı Konut*” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*B-4 Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 28- Erzurum ili Tortum İlçesi, Bağbaşı Mahallesi, kadastronun 147 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Dere Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*Mevcutta Alabalık Tesisi*” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut + Ticaret Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 29- Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 109 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Konut Alanı ve Park Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde bulunan “*Park Alanı*”nın kaldırılarak Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 30- Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 242 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*B-2 Konut Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*Mevcutta 2 Kat Konut*” bulunduğu belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*3 Kat Konut Alanı*” olarak işlenmesi, 250 ada 109 parselde kayıtlı taşınmazın revizyon uygulama imar planlarında “*A-2 Konut Alanı ve 10 metre Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri “*yolun daha önce kendi parsellerinden terk edildiğini belirterek revizyon planlarda yolun karşı parselden geçmesini*”, 324 ada 24 nolu parselde kayıtlı taşınmaz revizyon uygulama imar planlarında “*B-3 Ticaret + Konut Alanı ve 12 metre Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından “*Yolun 7 metreye düşürülmesi*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 31- Erzurum ili Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, kadastronun 227 ada 131 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçeler ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*mevcutta tek katlı konut bulunduğu*” belirtilerek, Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 32- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 168 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*B-2 Ticaret Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 33- Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 341 ada 127 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*A-3 Konut Alanı, Park Alanı ve Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*mevcutta 4 katlı konut olduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Mevcut Binanın Korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 34- Erzurum ili Tortum İlçesi, Serdarlı Mahallesi, kadastronun 351 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Tarımsal Niteliği Korunacak*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*mevcutta 2 katlı konut olduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 35- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 149 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*E=2.5 Yençok=18.50 Ticaret + Konut Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*6 ve 7 katlı konutların bulunduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu binaların korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 36- Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Pazar Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*4 katlı konut bulunduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu binaların korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 37- Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 294 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Pazar Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselde “*4 katlı konut bulunduğu*” belirtilerek Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*söz konusu binaların korunması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 38- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 12 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*A-3 Ticaret + Konut Alanı ve park Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Park Alanının Kaldırılması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 39- Erzurum ili Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, kadastronun 104 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planları dışındadır. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içine dâhil edilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 40- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 137 ada 4, 5, 12, 13, 14, 15 ve 26 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “*Rekreasyon Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 41- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 138 ada 13, 14, 15, 20, 21, 22, 23 ve 29 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “*BL-6 Konut Alanı ve 7 metre Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Güneyde bulunan 7 metre Yolun kaldırılması*” talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 42- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 169 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “*Kültürel Tesis Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 43- Erzurum ili Tortum İlçesi, Şenyurt Mahallesi, kadastronun 399 ada 21 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “*10 metre Genişliğinde Araç Yolu*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*4 Kat Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 44- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarına “*Park Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 45- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 10 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Park Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 46- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 11 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Park Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 47- Erzurum ili Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 110 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “*Park Alanı ve Yol*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu parselin Tortum İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 48- Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 116 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “A-2 Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi (a) dilekçe ile ve plan müellifinin ilgi (b) talep dilekçesi ile itiraz edilerek 116 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin tamamının 116 ada 4 nolu parselin ise ekli plan ile işaretli bölümünün Pazaryolu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyonu” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 49- Erzurum ili Pazaryolu ilçesi, Konakyeri Mahallesi, kadastronun 143 ada 31 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz askı sürecinde bulunan Pazaryolu İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar planlarında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. İlgi yazı ile taşınmazın ekli plan ile işaretli bölümünde “Köy Konağı” yapılabilmesi için değişiklik talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 50- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. Maddesi gereğince 2018 mali yılına ait ekte sunulan Büyükşehir Belediyemize bağlanan Kazım Karabekir Stadyumu ve Yüksek İrtifa Kamp Merkezi Sahalarının aşağıda teklif edilen şart ve bedeller üzerinden kiralanması hususunun görüşülmesi
- 1- Tarife ücreti 2018 – 2019 ve 2019 – 2020 Futbol Sezonu için geçerli olacaktır.
 - 2- Ücretlere KDV dâhildir.
 - 3- Türkiye Futbol Federasyonuna Milli Maçlar İçin yapılan tahsislerden stadyum kullanım ücreti alınmayacaktır.
 - 4- Bu tarife hükümleri Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir.
 - 5- Belirlenen ücrete; tribünler, localar, reklam alanları, soyunma odaları, basın toplantısı odası, ortak kullanım alanları gibi organizasyona yönelik ihtiyaç duyulan alanlar dahildir.
 - 6- Erzurum sınırları içinde maç ve antrenman yapmak üzere gelen takımlara %50 indirim uygulanacak.
 - 7- Erzurum sınırları dışından maç ve antrenman yapmak üzere gelen takımlara indirim uygulanmayacak.
 - 8- Erzurum Büyükşehir Belediyemiz ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü arasında imzalanan kira sözleşmesi hükümlerine uyulacaktır.
 - 9- Her maça ait güvenlik önlemleri, teknik destek ve imkanlar v.b. geçici giderler kiralayan kulübe aittir.
 - 10- Maç ve Antrenman Sahalarının 2018 – 2019 ve 2019 – 2020 Futbol Sezonu kiralama ücretleri aşağıda tabloda belirtilen bedeller üzerinden alınacaktır.

SIR A NO	FUTBOL SEZON ÜCRETLERİ	BİRİM	2018 – 2019 VE 2019 - 2020 FUTBOL SEZONU İÇİN UYGULANACAK BİRİM FİYAT (TL)
1	Süper Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	4.000,00
2	PTT 1.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	3.000,00
3	TFF 2.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	2.000,00
4	TFF 3.Lig Müsabakalarında Kiralanması halinde Her Bir Müsabaka İçin (Kazım Karabekir Stadyumu)	Müsabaka	1.000,00
5	Antrenman Sahaları için (Maç Tarifesi) (Gündüz) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Müsabaka	750,00
6	Antrenman Sahaları için (Maç Tarifesi) (Gece) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Müsabaka	1.000,00
7	Antrenman Sahaları için (Antrenman) (Gündüz) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Saati	200,00
8	Antrenman Sahaları için (Antrenman) (Gece) (Yüksek İrtifa Kamp Merkezi)	Saati	300,00

- 51- Hınıs İlçe Belediye Başkanlığı bütçesine ek ödenek yapılması hususunun görüşülmesi.
- 52- İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu Mahalli İdare Birliklerinin personel çalıştırılmasına dayalı hizmetlerinin görülmesine ilişkin usul ve esasların yürürlüğe konulduğu 2018/11608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının 4. Maddesinin 6. Bendi gereğince Belediyemiz iştirak Şirketlerinden Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım Taahhüt Enerji Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi üzerinden (696 sayılı KHK gereğince) çalışmakta olan personellerin ve 4857 sayılı Kanuna tabi işçilerin 5393 sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. Maddesi b bendi “Mahalli idareler ile merkezi idareye ait asli görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.” gereğince ihtiyaç olması halinde yeteri kadar personelin geçici olarak görevlendirilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e gerekli yetkinin verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 53- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 3119 ada 9 nolu parselde kayıtlı Sanayi İş Merkezinde bulunan 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 numaralı bağımsız bölümlerin: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlığı altında yer alan 7/v maddesine “Sağlık merkezleri, hastaneler, gezici sağlık üniteleri ile yetişkinler, yaşlılar, engelliler, kadınlar, gençler ve çocuklara yönelik her türlü sosyal ve kültürel hizmetleri yürütmek, geliştirmek ve bu amaçla sosyal tesisler kurmak, meslek ve beceri kazandırma kursları açmak, işletmek veya işlettirmek, bu hizmetleri yürütürken üniversiteler, yüksek okullar, meslek liseleri, kamu kuruluşları ve sivil toplum örgütleri ile işbirliği yapmak.” hükmüne ve 5393 sayılı Belediye Kanununun Çeşitli Hükümler başlığı altında yer alan 75/d maddesine “Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere **bedelli veya bedelsiz** olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş(25) yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.” hükmüne istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığı 09.11.2016 tarih ve 561 sayılı Meclis Kararıyla, Erzurum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığına Eğitim Müdürlüğüne ara eleman yetiştirmek amacıyla 10(On) yıllık süreyle bedelli olarak ve Belediyemizle eğitim hizmet protokolü yapılmak kaydıyla tahsis edilmesi kararını almış olup, Encümen Başkanlığı ise 15.12.2016 tarih ve 6050 sayılı Encümen Kararıyla ilgili Meclis kararının uygulanması kararını almıştır. Bahse konu Meclis Başkanlığının ve Encümen Başkanlığının ilgili kararları doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Erzurum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığıyla “**Ortak Hizmet Projesi İcra Protokolü**” protokol imzalanmıştır. Ancak Erzurum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığı 17.07.2018/267 tarih/sayılı yazılılarıyla imzalamış oldukları protokolün feshini Büyükşehir Belediyemize bildirmişlerdir. Bu bağlamda söz konusu Erzurum Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığının imzalamış olduğu protokolün fesih edilip edilmeyeceği, fesih edilmesi halinde: Söz konusu Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 3119 ada 9 nolu parselde kayıtlı Sanayi İş Merkezinde bulunan 43, 44, 45, 46, 47, 48 ve 49 numaralı bağımsız bölümlerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” hükmüne ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 64. Maddesinde geçen “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz...*” hükmüne istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10(On) yıllık kira ihalesinin ve satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.

- 54- Belediyemizin 16/03/2016 tarih ve 112 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Belediye Kanununun 5998 sayılı Kanunla değişik 1. maddesine istinaden “Oltu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı” olarak ilan edilen Oltu İlçesi Küçükcorcuk Mahallesi 0 ada 438 (483) , 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 496 nolu parseller ile Başaklı Mahallesi 210 ada 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 nolu parsellerden ibaret yaklaşık 35 hektar alanın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yapılarak kamulaştırma çalışmaları tamamlanmıştır. Yukarıda adı geçen Meclis kararı ile kamulaştırması tamamlanan parsellerin bulunduğu alanda; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre gerekli uygulamaların yapılarak, yeni oluşacak ada/parseller üzerinden elde edilecek kamulaştırılan alanlar ve ihdas yolu ile elde edilecek alanların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 55- Belediyemizin Fen İşleri Daire Başkanlığı, 27.07.2018 tarihli ve 348 sayılı yazısı ile; “*Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, 10003 ada, 79 parselde imarsız ve boş olan taşınmazın İMW Güneş Enerji Santrali kurmak üzere kiralanmış ve ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından bağlantı anlaşması yapılmıştır. Ancak bu arsanın içinden enerji nakil hatlarının geçtiğinden ve bir takım olumsuzluklardan dolayı Güneş Enerji Santrali yapılamamıştır. Söz konusu bağlantı anlaşmasının geçerliliği bu yılsonunda biteceğinden ve 2019 yılından itibaren yeni bağlantı anlaşması verilemeyeceğinden dolayı, ARAS Elektrik Dağıtım A.Ş. ile yapılan görüşmelerde aynı mevkide yeni bir arsa alındığı takdirde var olan bağlantı anlaşmasının geçerliliğini koruyacağını tarafımıza bildirilmiştir. Daire Başkanlığı tarafınızdan özellikle diğer güneş enerji santrallerimize yakın olması ve Büyükşehir Belediyemizin elektrik faturalarının bu santrallerin üreteceği elektrik enerjisiyle mahsup edilmesi nedeniyle Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, 10014 ada 9 parselde bulunan taşınmazın kamulaştırılmasını*” talep etmektedir. Buna göre; bahsi geçen İlimizin Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, 10014 ada, 9 numaralı parselde kayıtlı, 16.683,50 m² yüzölçümlü, özel mülkiyete sahip taşınmazın kamulaştırma işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili