

MECLİS KARAR ÖZETİ

08 NİSAN 2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'in Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Necmettin TAŞCI(İsa KAYA), Halit UĞUN, Fevzi POLAT, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in iştirakiyle 08 Nisan 2021 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	08/04/2021	225	5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2020 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2021 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporu, 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde Meclis Üyelerinin bilgisine sunulmuştur.
2	08/04/2021	226	5393 Sayılı Kanunun 19.maddesi uyarınca ilk Mahalli İdareler seçimine kadar görev yapmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla yapmış oldukları seçim sonucunda; 1- Fevzi POLAT'ın Meclis 1.Başkan Vekilliğine (51 oyla), 2- Yusuf DEMİRCİOĞLU'nun Meclis 2.Başkan Vekilliğine (50 oyla), 3- Mehmet AKARSU'nun Asıl Katip Üyeliğine (49 oyla), 4- Serhat AKYÜZ'ÜN Asıl Katip Üyeliğine (49 oyla), 5- Abdulkadir BULUT'un Yedek Katip Üyeliğine (49 oyla), 6- Hamdullah SAVAŞ'ın Yedek Katip Üyeliğine (49 oyla) seçildiklerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, karar verildi.
3	08/04/2021	227	5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, " bir yıl süreyle, Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin " seçimi yapıldı, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla yapmış oldukları seçim sonucunda; 1- Yusuf BEKTAŞ'ın 47 oyla, 2- Abdulkadir BULUT'un 46 oyla, 3- Volkan EROL'un 46 oyla, 4- Nusrettin AKGÜL'ün 46 oyla, 5- Halil YAŞA'nın 46 oyla Encümen Üyeliğine seçildiklerine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, karar verildi.
4	08/04/2021	228	5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi uyarınca, "Büyükşehir Belediye Meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir." Hükmü gereğince, Meclis Üyelerinden Ensar ÖZDEMİR'in önerisi ile kurulması zorunlu olan komisyonlar dışında ayrıca Tarife ve İsimlendirme Komisyonu, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonu, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu, Hukuk ve

Temel Haklar Komisyonu, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu, AB ve Dış İlişkiler Komisyonu, Enerji ve Doğal Afetler Komisyonu, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonlarının kurulmasına, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu 7 üyeden, diğer komisyonların 8 üyeden oluşması ile ilgili teklifi oylandı ve oybirliği ile kabul edildi. Komisyonlara yapılan üye seçimleri sonucunda;

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA

- 1- Arzu SIRMACI,
- 2- Fevzi POLAT,
- 3- Ensar ÖZDEMİR,
- 4- Recep KAPLAN,
- 5- Mehmet AKARSU,
- 6- Mürsel ETEGÜL,
- 7- Mehmet ATİK'in seçilmelerine,

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA

- 1- Serhat AKYÜZ,
- 2- Yaşar TAŞ,
- 3- Ercan YILMAZ,
- 4- Sadrettin BAŞ,
- 5- Celal ERSOY,
- 6- Yusuf DEMİRCİOĞLU,
- 7- Rasim GÜNEŞ'in seçilmelerine,

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA

- 1- İhsan KARABULUT,
- 2- Muhittin ÇAKIR,
- 3- İsmail SARITAŞ,
- 4- Serdal ŞAN,
- 5- Ayşe AYDIN,
- 6- Rahmi KARA,
- 7- Ali Rıza KOÇAK'ın seçilmelerine,

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA

- 1- Ayşe DENİZ ÇELİK,
- 2- Halil YANIK,
- 3- Ömer DÜZGÜN,
- 4- Ahmet SAĞLAM,
- 5- Murat YAVUZ,
- 6- Mürsel ETEGÜL,
- 7- Mehmet Letif KARAKUŞ'un seçilmelerine,

ULAŞIM KOMİSYONUNA

- 1- Ömer Faruk YARBA,
- 2- Yusuf BEKTAŞ,
- 3- Nüsrettin AKGÜL,
- 4- Volkan EROL,
- 5- Halil YAŞA,
- 6- Sinan AYDIN,
- 7- Yılmaz TAŞTEPE,
- 8- Hikmet DAĞ'ın seçilmelerine,

TARİFE VE İSİMLENDİRME KOMİSYONUNA

- 1- Ömer Faruk YARBA,
- 2- Abdulkadir BULUT,
- 3- Erdoğan DÖNMEZ,
- 4- Nafiz YILDIRIM,
- 5- Yavuz KOCAMAN,
- 6- Mustafa DAĞ,
- 7- Mehmet ATİK
- 8- Gündüz GÜNEŞ'in seçilmelerine,

KIRSAL KALKINMA, TARIM, HAYVANCILIK VE ORMAN KOMİSYONUNA

- 1- Memet ADAK,
- 2- Hayrullah İNCE,
- 3- Naci KIRKPINAR,
- 4- Hamdullah SAVAŞ,
- 5- Yavuz BULUT,
- 6- Nuri KARAMAN
- 7- Rahmi KARA,
- 8- Yılmaz TAŞTEPE'nin seçilmelerine,

TARİH, TURİZM VE SANAT KOMİSYONUNA

- 1- Halit GÖKÇE,
- 2- Abdulhalik YILMAZ,
- 3- Yakup ÇELİKER,
- 4- Mahmut ALTAN,
- 5- Yaşar YETİŞİR,
- 6- Sinan AYDIN,
- 7- Mehmet Letif KARAKUŞ
- 8- Kenan KAYA'nın seçilmelerine,

HUKUK VE TEMEL HAKLAR KOMİSYONUNA

- 1- Ayşe DENİZ ÇELİK,
- 2- Halil YANIK,
- 3- Ömer DÜZGÜN,
- 4- Ahmet SAĞLAM,
- 5- Murat YAVUZ,
- 6- Yavuz KOCAMAN,
- 7- Yusuf DEMİRCİOĞLU,
- 8- Ali Rıza KOÇAK'ın seçilmelerine,

SOSYAL HİZMETLER VE ENGELSİZ HAYAT KOMİSYONUNA

- 1- Serhat AKYÜZ,
- 2- Yaşar TAŞ,
- 3- Ercan YILMAZ,
- 4- Sadrettin BAŞ,
- 5- Celal ERSOY,
- 6- Erdoğan DÖNMEZ,
- 7- Mustafa DAĞ,
- 8- Rasim GÜNEŞ'in seçilmelerine,

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA

- 1- Halit GÖKÇE,
- 2- Abdulhalik YILMAZ,
- 3- Yakup ÇELİKER,
- 4- Mahmut ALTAN,
- 5- Yaşar YETİŞİR
- 6- Rahmi KARA,
- 7- Rasim GÜNEŞ,
- 8- Temel DEMİR'in seçilmelerine,

ENERJİ VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONUNA

- 1- Memet ADAK,
- 2- Hayrullah İNCE,
- 3- Naci KIRKPINAR,
- 4- Hamdullah SAVAŞ,
- 5- Yavuz BULUT,
- 6- Nuri KARAMAN,
- 7- Seyfettin LİMAN,
- 8- Yılmaz TAŞTEPE'nin seçilmelerine,

ALT YAPI VE KENTSEL YENİLEME KOMİSYONUNA

- 1- İhsan KARABULUT,
- 2- Muhittin ÇAKIR,
- 3- İsmail SARITAŞ,
- 4- Serdal ŞAN,
- 5- Ayşe AYDIN,
- 6- Nafiz YILDIRIM
- 7- Seyfettin LİMAN
- 8- Mehmet Letif KARAKUŞ'un seçilmelerine,

meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

5

08/04/2021

229

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen 2020 Yılı Faaliyet Raporunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

6	08/04/2021	230	<p>Meclis Üyesi Volkan EROL'un önerisi ile; Hınıs Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarihli ve 51 karar numaralı 2021 mali yılı Ek Bütçe talebini, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	08/04/2021	231	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışmasının komisyonumuzca Bakanlığa sunulmak üzere kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslak çalışmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	08/04/2021	232	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi (0/1877-1970) yeni 11202 ada 125 parsel için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 09/10 2013-204; Çiftlik Mahallesi (0/20- 21) yeni 11202 ada 110 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 05/04/2010-87 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 26/04/2010-84; Çiftlik Mahallesi 11202 ada 122 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 07/03/2011-49 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 10/04/2012-86; Şih Mahallesi (0/1961-493) yeni 12342 ada 8 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 09/07/2010-198 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 08/01/2014-8; Soğukçermik Mahallesi (0-/4284) 11199 ada 198 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 08/07/2011- 187 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 13/11/2012-240 sayılı meclis kararları ile onaylanan Mevzi İmar Planları 2017 yılında onaylanan Revizyon İmar Planına işlenmediğinden vatandaşlar aleyhine hak kaybı olduğu içi söz konusu İlave İmar Planlarının 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenip işlenmeyeceği hususunun komisyonumuzca Nazım imar planı yapım aşamasında İl Tarım Müdürlüğünün uygun görüşü olmadığından ve Mevzi İmar Planlarının onay tarihi Revizyon İmar Plan tarihinden önce onaylandığından mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi (0/1877-1970) yeni 11202 ada 125 parsel için Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 09/10 2013-204; Çiftlik Mahallesi (0/20- 21) yeni 11202 ada 110 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 05/04/2010-87 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 26/04/2010-84; Çiftlik Mahallesi 11202 ada 122 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 07/03/2011-49 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 10/04/2012-86; Şih Mahallesi (0/1961-493) yeni 12342 ada 8 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 09/07/2010-198 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 08/01/2014-8; Soğukçermik Mahallesi (0-/4284) 11199 ada 198 parsel için Yakutiye İlçe Belediyesi Meclis Kararı 08/07/2011- 187 Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 13/11/2012-240 sayılı meclis kararları ile onaylanan Mevzi İmar Planları 2017 yılında onaylanan Revizyon İmar Planına işlenmediğinden vatandaşlar aleyhine hak kaybı olduğu içi söz konusu İlave İmar Planlarının 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenip işlenmeyeceği hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

9	08/04/2021	233	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları içerisinde diğer yapılaşma koşullarının belirtilmesine rağmen kat sayısının belirtilmediği imar adalarında kat sayısının belirlenmesi hususu komisyonumuzca Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan taşınmazlar ile Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan mahallesi Kentsel Dönüşüm ve gelişim sınırları içerisinde yer alan parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok: 8 kat olarak işlenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanları içerisinde diğer yapılaşma koşullarının belirtilmesine rağmen kat sayısının belirtilmediği imar adalarında kat sayısının belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	08/04/2021	234	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı ile kabul edilen Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca 1,2 ve 4 numaralı maddelerin ertelenmesi, 3 numaralı bendin “3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin 1.fikrasının (b) bendinde belirlenen “İmar planlarında bina yükseklikleri Yençok: serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere meri imar planlarında Yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir” hükmü gereğince Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 8631 ada 4, 1, 3, 7 ile 8632 ada 2, 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok:8 kat olarak işlenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	08/04/2021	235	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 20 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 0 ada 233 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında doğal niteliği korunacak alanda kalmakta olup bahse konu alanın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Tuzcu Mahallesinde genel Revizyon yapılacağı ve Revizyon Planları içerisinde değerlendirilmek üzere dosyanın iadesine karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

			<p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi 0 ada 233 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında doğal niteliği korunacak alanda kalmakta olup bahse konu alanın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine Resmi Kurum alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, gündemden çıkarılmasına ve İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iade edilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	08/04/2021	236	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2021 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesinde bulunan mülkiyeti Aziziye Belediyesine ait olan Belediye Hizmet Alanı ve İlhan Varank Mesire Alanının bulunduğu bölge için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği komisyonumuzca Kültürel Tesis Alanının doğusunda ve batısında planlanan ticaret kısımlarının Kültürel tesis alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih ve 47 sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesi bulunan mülkiyeti Aziziye belediyesine ait olan belediye hizmet alanı, İlhan Varank Mesire Alanının bulunduğu bölge için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	08/04/2021	237	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2021 Tarih ve 48 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesi Gıldıklar mevkiinde bulunan kentsel dönüşüm alanı için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin komisyonumuzca alanın bütününde yapılaşma koşulunun Yençok:6 Kat olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05/03/2021 tarih ve 48 sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesi Gıldıklar mevkiinde bulunan kentsel dönüşüm alanı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli Nazım imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	08/04/2021	238	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 Tarih ve 16 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeni mahallede bulunan Kentsel Dönüşüm Alanına ait imar değişikliğinin komisyonumuzca alan kitle işlemi Yençok:6 kat olması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01/03/2021 tarih ve 16 sayılı Kararı: Erzurum İli Aşkale İlçesi, Yeni mahallede bulunan Kentsel Dönüşüm Alanına ait imar tadilatı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	08/04/2021	239	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Merkez Aşağı ve Yukarı Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına;</p> <p>1. "Yol genişliği 12 m ve daha fazla olan ve imar planında konut alanı olan binaların zemin katlan ticaret alanı olarak kullanılabilir."</p> <p>2. "İçerisinde konut bulunan karma alanlarda idarenin onayladığı kullanım alanları geçerlidir." maddelerinin eklenmesi hususunun komisyonumuzca 1. maddenin kabulüne 2. maddenin ise "Ticaret+Konut ve Benzeri İçerisinde Konutunda Bulunduğu Karma Kullanım Alanlarında Zemin Katların Ticari Kullanım Olması Koşulu İle Konut Alanı Belediyenin Ruhsata Esas Mimari Projesinde Belirleyeceği Oranda Yapılacaktır." şeklinde tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2021 Tarih ve 10 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Merkez Aşağı ve Yukarı Mahalleleri kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına;</p> <p>1. "Yol genişliği 12 m ve daha fazla olan ve imar planında konut alanı olan binaların zemin katlan ticaret alanı olarak kullanılabilir."</p> <p>2. "İçerisinde konut bulunan karma alanlarda idarenin onayladığı kullanım alanları geçerlidir." maddelerinin eklenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	08/04/2021	240	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : İlimizin Narman İlçesine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin (s) bendi "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." uyarınca; İlimizin Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 101 ada, 284-285-286-287-288 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 18.900,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Mezarlık Alanı" olarak işlenmesi hususu komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: İlimizin Narman İlçesine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin (s) bendi "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." uyarınca; İlimizin Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 101 ada, 284-285-286-287-288 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 18.900,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Mezarlık Alanı" olarak işlenerek, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

17	08/04/2021	241	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	08/04/2021	242	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 184 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 2014 yılında ki imar planlarında akaryakıt istasyon alanı olarak planlandığı için meri imar planlarında da akaryakıt istasyon alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca Karayolları Bölge Müdürlüğünün olumsuz görüşü sebebiyle mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2021 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 184 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında A-3 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 2014 yılında ki imar planlarında akaryakıt istasyon alanı olarak planlandığı için meri imar planlarında da akaryakıt istasyon alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	08/04/2021	243	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli, Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

20	08/04/2021	244	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 177 ada 5 numaralı parsel ve Hürriyet Mahallesi, 187 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planında Emsal:1.00, Yençok: Serbest, yapılaşma koşulu ile Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyinde Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca Mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup ilgili kurumun muvaffakatnamesi olmadığından ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 177 ada 5 numaralı parsel ve Hürriyet Mahallesi, 187 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planında Emsal:1.00, Yençok: Serbest, yapılaşma koşulu ile Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyinde Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	08/04/2021	245	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 14 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi 169 ada 2 ve 5 numaralı parseller, Cihan Mahallesi 19 ve 21 numaralı parseller ve Vatan Mahallesi 234 ada 5 ve 6 numaralı parseller Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşulu ile yerleşik konut alanı, park alanı ve dere alanı bulunmakta olup mevcut imar planında 12 metrelik yola bağlanan 7 metrelik yolun 15 metreye çıkarılması ayrıca bu 15 metrelik yolun devamlılığını sağlamak amacıyla park ve dere alanının içerisinden 15 metrelik yolun devamının sağlanması ve yapılacak köprü ayaklarına bağlantı sağlanması için yol doğrultusunda ada kenarları ve alan sınırlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kamu yararına olması sebebiyle kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 14 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli, Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi 169 ada 2 ve 5 numaralı parseller, Cihan Mahallesi 19 ve 21 numaralı parseller ve Vatan Mahallesi 234 ada 5 ve 6 numaralı parseller Ayrık Nizam 3 Kat yapılaşma koşulu ile yerleşik konut alanı, park alanı ve dere alanı bulunmakta olup mevcut imar planında 12 metrelik yola bağlanan 7 metrelik yolun 15 metreye çıkarılması ayrıca bu 15 metrelik yolun devamlılığını sağlamak amacıyla park ve dere alanının içerisinden 15 metrelik yolun devamının sağlanması ve yapılacak köprü ayaklarına bağlantı sağlanması için yol doğrultusunda ada kenarları ve alan sınırlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

22

08/04/2021

246

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih ve 150 nolu kararında belirtilen genel revizyon alanı için hazırlanan imar plan revizyonu konusu,

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile Kazımyurdalan- İtfaiye Mevki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alana ait imar planları,

• Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi, 3175 ada 8 ve 11 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan, 3175 ada 9 nolu parselde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmazın sınırları Dairesince belirtildiği şekli ile komşu parselleri olan 3175 ada 8 ve 11 nolu parsellerle aynı imar haklarına getirilmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 12956 ada 3 numaralı parsel BL-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E:2.00 Yençok:8 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanıbasri Mahallesi, 12456 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmaz üzerinde bulunan trafonun taşınması talep edilmektedir. Söz konusu talebin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden görüşülmesi.

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile 24.12.2012 tarih ve 4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 9. Etap 1. Kısım Proje Alanı arasında kalan yol ve ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği,

• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cumhuriyet Caddesi yol düzenlemelerine ait imar planları,

• Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait 192 ada 24 ve 25 numaralı parseller üzerinde imar planı değişikliği,

• Ulaşım Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12901 ada 1 numaralı parselin güneyinde geçen 15 m'lik imar yolunun 22 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,

• Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan, şehir merkezini Palandöken kayak merkezine bağlayan 35 m'lik imar yolunu ve söz konusu yol üzerinde yapılan ada kenarı düzenlemelerinin imar planlarına işlenmesi hususu,

• Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 9537 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın mimari projelere göre galericiler sitesi olarak işlenmesi içeren imar plan değişikliği,

• **Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı:**

• **Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:**

• **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**

• Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 12/12/2019 tarih ve E.2892868 sayılı Bakanlık oluru ile Tarım Dışı amaç ile kullanılmasına izin verilen, ekteki krokide gösterilen 141.8377 ha alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları konusu,

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarih ve 26 sayılı Kararı:**

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Kararı:**

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 35 sayılı Kararı:**

• Erzurum İli Yakutiye İlçesi Hasanibasri mahallesi, 12415 ada 7 nolu parselin kitle işlemlerini içeren imar planı değişikliği,

• **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 32 sayılı Kararı:**

• **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 33 sayılı Kararı:**

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 17 sayılı Kararı:**

Meclis Üyesi Hayrullah İNCE'nin önerisi ile gündeme alınan;

• Narman İlçe Belediye Meclisinin 01/04/2021 tarih ve 35 sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Narman İlçesi Koçkaya mahallesinde yapılan patlayıcı madde depolama tesis alanına ait imar planlarında değişiklik yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

Meclis Üyesi Ahmet YAPTIRMIŞ'ın önerisi ile gündeme alınan;

• Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilen Yeşilova mahallesi 301 ada 68 parsel için İmar Plan Tadilatı konusunun görüşülmesi.

Meclis Üyesi Ömer Faruk YARBA'nın önerisi ile gündeme alınan;

• Erzurum ili Aziziye İlçesi, Çiğdemli mahallesi, 0 ada 1890 nolu parsel için E:0,50 Yençok:7,50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve LPG dolun tesisi olarak şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama tadilatı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatları,

• Erzurum ili Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi7807 ada 2 nolu parsel 1/1000 uygulama imar planlarında E:1.60 m Yençok:12,50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak görülmektedir. Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.12.2020 tarih ve 16305 sayılı talebi ile E:1,00 Yençok:12,50 m yapılaşma koşulları ve yola bakan cephelerden 10 metre, diğer cephelerden 7 metre çekme mesafesi olacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı olarak Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatları

• Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1932 ada 19 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar planlarımızda E:1.20m Yençok:9.50m yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut alanı olarak görülmektedir. E:1.20m Yençok:9.50m yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis alanı olarak Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı

• Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi E-80 karayolunun güney kısmında kalan alan 03.09.2019 tarih ve 30887 sayılı resmi gazetede yayınlanan 1532 sayılı karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm merkezinin 1/5000 ölçekli nazım imar planları 15.09.2020 tarih ve 571 sayılı meclis kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından planları yeniden yapılarak tarafımıza yeniden gönderilmiştir. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. bendinde yer alan "mekansal planlar, plan kademesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." ibaresi ile söz konusu alan için 1/5000 nazım imar plan kararlarına uygun olmak ve bütünlük oluşturması için Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı,

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>Meclis Üyesi Fevzi POLAT'ın önerisi ile gündeme alınan;</p> <ul style="list-style-type: none">• Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 2021/67 sayılı meclis Kararındaki İstasyon Mahallesi 7514 ada 6 parselde yapılan plan değişikliği hususu,• Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 2021/68 sayılı meclis Kararındaki Gez mahallesi 4714 ada 7 parselde yapılan plan değişikliği hususu,• Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 2021/69 sayılı meclis Kararlarındaki Gez Mahallesi 5517 ada 24 parselde yapılan plan değişikliği hususu ile ilgili İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
23	08/04/2021	247	<p>Erzurum İl Sağlık Müdürlüğüne kayıtlı ambulans özelliğini kaybetmiş 3 adet aracın, ilgili kurumun görüşü ve Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın teklifi ile 4 olarak güncellenmesine, söz konusu 4 adet aracın Büyükşehir Belediyemiz birimlerinde hizmet aracı olarak kullanılmak üzere bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı söz konusu kurumdan alınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	08/04/2021	248	<p>Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tahsis ve tasarruf hakkı Belediyemize ait olup Büyükşehir Belediyemiz adına kiralanmış olan Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 46 ve 47 numaralı parsellerde kayıtlı Olimpiyat Parkı içerisinde bulunan ve teklif yazısı ekinde yer alan uydu görüntüsünde belirlenmiş 1 ve 2 numaralı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, "<i>Meclisin görev ve yetkileri</i>" başlıklı 18/e maddesine "<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10(On) yıl süre ile kira ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	08/04/2021	249	<p>Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan, Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, 30.03.2021 tarih ve 11325 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesinde bulunan, 811 ada 28 nolu parselde kayıtlı, toplam 24.236,10m²'lik yüzölçüme sahip (mevcut Palandöken Sosyal Tesisinin) taşınmazın aynı sermaye olarak kendilerine verilmesini talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı" altında yer alan madde 18/ (i) bendi; "<i>Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek</i>". Hükmüne istinaden; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesinde bulunan, 811 ada 28 nolu parselde kayıtlı, toplam 24.236,10m²'lik yüzölçüme sahip (mevcut Palandöken Sosyal Tesisinin) taşınmazın aynı sermaye olarak, Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan, Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararının 9. Maddesinde ilan edilen Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarının aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen şekli ile revize edilerek, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile ilan edilen Osmangazi-Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarına ilave edilmesinin kabulüne; talep edilen imar planlarının onaylanması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	434897.463	4414178.670	B1	433571.847	4415704.482
A2	434898.602	4414108.132	B2	433533.587	4415743.779
A3	434710.915	4414133.495	B3	433489.485	4415782.401
A4	434549.098	4414114.726	B4	433427.252	4415882.503
A5	434506.488	4414161.395	B5	433614.419	4416094.147
A6	434457.284	4414152.264	B6	433820.706	4416272.535
A7	434394.383	4414176.612	B7	433958.935	4416168.546
A8	434330.975	4414206.034	B8	434093.446	4416004.564
A9	434289.380	4414215.164	B9	434069.327	4415984.042
A10	434253.945	4414213.505	B10	434155.322	4415841.157
A11	434210.117	4414222.270	B11	434199.643	4415857.695
A12	434128.598	4414281.875	B12	434257.194	4415742.593
A13	434076.005	4414331.839	B13	434350.466	4415629.476
A14	433972.572	4414394.950	B14	434356.419	4415585.817
A15	433749.929	4414614.964	B15	434285.638	4415545.465
A16	433644.743	4414731.545	B16	434214.381	4415487.700
A17	433565.854	4414770.113	B17	434266.798	4415414.992
A18	433415.964	4414921.756	B18	434332.786	4415344.495
A19	433318.667	4414991.003	B19	434414.247	4415229.031
A20	433182.802	4415056.745	B20	434453.877	4415155.397
A21	433046.937	4415111.967	B21	434465.130	4415101.090
A22	432883.022	4415143.523	B22	434506.717	4415078.339
A23	432779.004	4415117.183	B23	434667.513	4414790.065
A24	433037.567	4415425.416	B24	434665.495	4414788.099
A25	433207.632	4415618.677	B25	434589.305	4414886.235
A26	433282.448	4415636.413	B26	434499.551	4414934.104
A27	433392.735	4415615.415	B27	434415.780	4415011.892
A28	433487.121	4415560.782	B28	434176.434	4415148.019
A29	433555.814	4415504.964	B29	434088.474	4415215.603
A30	433602.767	4415453.055	B30	433851.944	4415435.649
A31	433620.619	4415430.026	B31	433682.359	4415696.735
A32	433621.339	4415420.726	B32	433634.821	4415666.935
A33	433507.814	4415334.163	B33	433597.925	4415729.374
A34	433399.255	4415292.301			
A35	433355.264	4415331.325			
A36	433203.424	4415266.757			
A37	433450.342	4415087.245			
A38	433693.002	4414789.241			
A39	434040.307	4414391.089			

26

08/04/2021

250

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye
Meclis Başkanı

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

09 NİSAN 2021 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammed Cevdet ORHAN(Ömer Faruk TÖREMEN), Ahmet YAPTIRMIŞ, Hüseyin SAĞLAM, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Hasan Hüsnü TÜRKER, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Nafiz YILDIRIM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in iştirakiyle 09 Nisan 2021 tarihine müsadef Cuma günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Sıra No Toplantı Tarihi Karar No

KARAR ÖZETLERİ

1 09/04/2021 251

Büyükşehir Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinden alınmış olan 17/03/2021 tarih ve 210321 sayılı yazı ile 26/03/2021 tarih ve 210362 sayılı yazılarda özetle; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlimizin Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan toplam 638,89 m² den ibaret 12873 ada 3 parsel nolu taşınmazın tamamı ve Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesinde bulunan toplam 2.392,26 m² den ibaret 11457 ada 13 nolu parselde bulunan 2.022,49 m² hisseye karşılık Mülkiyeti Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine ait olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen 13 adet ve toplam 2.049,87 m² den ibaret taşınmazların Takas(Trampa) yapılması yönünde talepte bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir..." hükmü yer almaktadır. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek." hükmüne istinaden Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlimizin Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesinde bulunan toplam 638,89 m² den ibaret 12873 ada 3 parsel nolu taşınmazın tamamı ve Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa Mahallesinde bulunan toplam 2.392,26 m² den ibaret 11457 ada 13 nolu parselde bulunan 2.022,49 m² hisse ile Mülkiyeti Er-Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine ait olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen 13 adet ve toplam 2.049,87 m² den ibaret taşınmazların bedellerinin belirlenerek karşılıklı Takas(Trampa) yapılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

11457 ADA 13 PARSEL KARŞILIĞINDA TAKAS(TRAMPA) İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	HİSSE ALANI(M ²)
1	YAKUTİYE	VEYİSEFENDİ	134	13	81.72
2	YAKUTİYE	VEYİSEFENDİ	132	8	21.20
3	YAKUTİYE	CEDİT	522	19	46.77
4	YAKUTİYE	CEDİT	521	7	156.86
5	YAKUTİYE	CEDİT	12749	7	4.11
6	YAKUTİYE	CEDİT	12749	8	86.80

12873 ADA 3 PARSEL KARŞILIĞINDA TAKAS(TRAMPA) İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE DEVREDİLECEK OLAN TAŞINMAZLAR

7	YAKUTİYE	VEYİSEFENDİ	12527	7	49.31
8	YAKUTİYE	VEYİSEFENDİ	130	67	162.66
9	YAKUTİYE	ŞİH	13188	3	236.20
10	YAKUTİYE	ALİPAŞA	300	41	11.17
11	YAKUTİYE	HASANİBASRI	12406	6	10.04
12	TORTUM	YEŞİLDERE	134	12	167.58
13	NARMAN	CAMİİKEBİR	248	30	1,015.45
TOPLAM					2,049.87

Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 11/03/2021 tarih ve 183 sayılı Meclis Kararı ile mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 41 adet ve toplamda 12.627,74 m² olan ve ilimizin muhtelif bölgelerinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları içerisinde kalan taşınmazlara karşılık mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m² yüzölçüme sahip taşınmaz ve Soğukçermik Mahallesi 4189 numaralı parselde kayıtlı 1.492,00m² yüz ölçümlü taşınmaz “bedel ve yüz ölçüm farkı gözetmeksizin” 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden karşılıklı takas(trampa) yapılmasına karar verilmiştir. Ancak; yukarıda bahse konu Meclis Kararında belirtilen 41 adet taşınmazlardan, mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait olan Soğukçermik Mahallesi 13268 ada 7 parsel numaralı taşınmazda bulunan 165,00 m² hissesinin Yakutiye Belediyesi tarafından yapılan devir işlemi neticesinde 49,00 m² kaldığı, 13268 ada 1 parselde bulunan 281,00 m² hissesinin ise 98,00 m² kaldığı, Yukarı Mumcu Mahallesi 6479 ada 1 parsel (142,09 m²) olarak bildirilen taşınmazda Yakutiye Belediyesinin hissesinin bulunmadığı, tapu kayıtlarda bu parselin Aşağı Mumcu Mahallesi 6479 ada 7 parsel olduğu bu parselde kayıtlı olduğu İmar Uygulaması sonucunda 13517 ada 2 parsel 49,64m², 13517 ada 4 parsel 97.39m², 13517 5 parsel (83,45m²) Yakutiye Belediye Başkanlığının mülkiyetinde olduğu tespit edilmiştir. Buna göre; Yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak, 11/03/2021 tarih ve 183 sayılı Meclis kararının tashih edilerek Mülkiyeti Yakutiye Belediye Başkanlığına ait 43 adet ve toplamda 12.417,13 m² olan ve aşağıdaki listede özellikleri belirtilen kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanları içerisinde kalan taşınmazların, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 11682 ada 4 numaralı parselde kayıtlı 15.408,15m² yüzölçüme sahip taşınmaz ve Soğukçermik Mahallesi 4189 parselde kayıtlı 1.492,00m² yüz ölçümlü taşınmaz ile “bedel ve yüz ölçüm farkı gözetmeksizin” 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine istinaden karşılıklı takas(trampa) yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

TAKAS (TRAMPA) İLE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN M ²
1	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Cedit	12750	6	53.60
2	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5605	1	11.00
3	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Vaniefendi	5606	5	3.00
4	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	1	112.00
5	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Çırçır	5610	2	875.00
6	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	7292	2	1,000.00
7	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	1	98.00
8	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	2	54.00

MECLİS KARAR ÖZETİ

9	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	3	4.29
10	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	6	3.29
11	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik	13268	7	49.00
12	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	12954	4	118.52
13	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	981	4	814.81
14	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	1	182.77
15	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	2	120.00
16	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	4	421.00
17	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	5	180.00
18	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	6	425.00
19	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	7	161.00
20	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	8	240.00
21	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	9	203.00
22	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	10	288.00
23	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Veyisefendi	4671	11	62.00
24	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12959	2	26.30
25	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	1	60.54
26	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	2	220.12
27	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	12960	3	1,855.39
28	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	1	92.59
29	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	2	113.17
30	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13190	4	99.14
31	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	1	54.41
32	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	2	422.32
33	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	3	222.13
34	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	4	110.81
35	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13191	5	262.09
36	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	1	988.18
37	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	2	123.70
38	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	3	20.63
39	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şih	13193	4	2,019.85
40	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Şeyhler	5605	8	16.00
41	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Aşağı Mumcu	13517	2	49.64
42	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Aşağı Mumcu	13517	4	97.39
43	Yakutiye Belediyesi	Yakutiye	Aşağı Mumcu	13517	5	83.45
Toplam Alan						12,417.13

TAKAS (TRAMPA) İLE YAKUTİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞINA DEVREDİLECEK TAŞINMAZLAR

SIRA	MALİK	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL
1	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	Dadaş	11682	4
2	Büyükşehir Belediyesi	Yakutiye	Soğukçermik		4189

Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 150 Sayılı Kararında belirtilen genel revizyon alanı için hazırlanan imar plan revizyonu komisyonumuzca konut alanı olarak görünen alanın planlama alanındaki mevcut donatılar korunarak Küçük Sanayi Alanı(KSS) olarak işlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.

3

09/04/2021

253

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

			<p>K A R A R: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarih ve 150 nolu kararında belirtilen genel revizyon alanı için hazırlanan imar plan revizyonunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	09/04/2021	254	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile Kazımyurdalan- İtfaiye Mevki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alana ait imar planlarının görüşülmesi hususu komisyonumuzca Yençok:8 kat TİCK(ticaret+konut) olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih ve 204 Sayılı Kararı ile Kazımyurdalan- İtfaiye Mevki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alana ait imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	09/04/2021	255	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi, 3175 ada 8 ve 11 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan, 3175 ada 9 nolu parselde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmazın sınırları Dairesince belirtildiği şekli ile komşu parselleri olan 3175 ada 8 ve 11 nolu parsellerle aynı imar haklarına getirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olduğundan kamu yararı düşünülerek kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının ilgi yazısı ile, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 3175 ada 8 ve 11 nolu parsellerin kuzeyinde bulunan, 3175 ada 9 nolu kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmazın sınırları belirtildiği şekli ile komşu parselleri olan 3175 ada 8 ve 11 nolu parsellerle aynı imar haklarına getirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	09/04/2021	256	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 12956 ada 3 numaralı parsel BL-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E:2.00 Y ençok:8 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olduğundan kamu yararı olması ve çevredeki adaların yapılaşma koşulları değerlendirilerek E:2.40 Yençok:8 kat olarak kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik mahallesinde mülkiyeti Belediyemize ait 12956 ada 3 numaralı parsel BL-5 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E:2.00 Yençok:8 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 19

7	09/04/2021	257	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanbasri Mahallesi, 12456 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmaz üzerinde bulunan trafonun taşınmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca trafonun planlama alanı içerisinde başka bir yere taşınmasına ve Hasanbasri Mahallesi 12454 ada 5 numaralı parsel; 12456 ada 2, 3, 4 numaralı parseller; 12455 ada 4, 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok:7 kat, ticari katlarında asma kat yapılmaması ve zemin kat yüksekliğinin 4 metreyi geçmemesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanbasri Mahallesi, 12456 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmaz üzerinde bulunan trafonun taşınması talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	09/04/2021	258	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile 24.12.2012 tarih ve 4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 9. Etap 1. Kısım Proje Alanı arasında kalan yol ve ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği komisyonumuzca çekme mesafelerinin düzenlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile 24.12.2012 tarih ve 4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen 9. Etap 1. Kısım Proje Alanı arasında kalan yol ve ada kenarlarının düzenlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	09/04/2021	259	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait 192 ada 24 ve 25 numaralı parseller üzerinde yapılan imar planı değişikliği komisyonumuzca imar plan değişikliği hususunun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti Belediyemize ait 192 ada 24 ve 25 numaralı parseller üzerinde imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	09/04/2021	260	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan, şehir merkezini Palandöken kayak merkezine bağlayan 35 m'lik imar yolunu ve söz konusu yol üzerinde yapılan ada kenarı düzenlemelerinin imar planlarına işlenmesi hususunun komisyonumuzca alandaki yol ve parsel kayıtlıklarının düzeltilmesi amacıyla yapılan plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan, şehir merkezini Palandöken kayak merkezine bağlayan 35 m'lik imar yolunu ve söz konusu yol üzerinde yapılan ada kenarı düzenlemelerinin imar planlarına işlenmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	09/04/2021	261	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 9537 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın mimari projelere göre galericiler sitesi olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği komisyonumuzca planlama alanının kuzeyinde bulunan karayolu ile taşınmaz arasına ada boyunca devam edecek şekilde yeşilbant bırakılması kaydıyla kitle olarak işlenmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 9537 ada 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın mimari projelere göre galericiler sitesi olarak işlenmesi içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	09/04/2021	262	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Alparslan (Yeşildere) mahallesi, 135 ada içerisinde bulunan 35 nolu parsel meri imar planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Sosyo-Kültürel Tesis alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde yer alan yapının korunması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği talebi Tortum İlçe Belediye Meclisi tarafından alanda bulunan cadde üzerinde benzer yapılaşma ve yol genişliğinde plan tadilatına ihtiyaç bulunduğundan kısmi olarak teklif edilen imar tadilatının reddine, güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 Tarih ve 172 Sayılı Kararı ile "Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09 Sayılı Kararında zikredilen "güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması" hususuna ait bilgi paftasının Belediye Meclisimize sunulmamış olması sebebiyle bahse konu talebin ilgili ilçeye iadesine" karar verilmiş olup Tortum İlçe Belediyesinin 25.03.2021 Tarih ve 10554 Sayılı yazısı ile bahse konu imar planı değişikliğine ait paftalar Belediyemize gönderilmiştir. Söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı değişikliği komisyonumuzca planlama alanında yapılaşmanın ruhsatlı olarak bir önceki plandaki yol genişliği olan 15 metreye göre tamamlandığı ve halihazırda mevcut yolun 25 m olarak fiziki açıdan oluşturulmasının mümkün olmadığı görüldüğünden imar plan tadilatının kabulüne karar verilmiştir.</p>

K A R A R: Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 09

Sayı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Alparslan (Yeşildere) mahallesi, 135 ada içerisinde bulunan 35 nolu parsel meri imar planında Ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulu ile Sosyo-Kültürel Tesis alanı olarak görünen taşınmazın üzerinde yer alan yapının korunması ve çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği talebi Tortum İlçe Belediye Meclisi tarafından alanda bulunan cadde üzerinde benzer yapılaşma ve yol genişliğinde plan tadilatına ihtiyaç bulunduğundan kısmi olarak teklif edilen imar tadilatının reddine, güzergah boyunca benzer durumları içeren yapılaşmalarda dikkate alınarak, tüm güzergahı kapsayan bir imar tadilatı yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Komisyon Raporu (Görüş): Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020

Tarih ve 34 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile "söz konusu alanda mülkiyeti Çat Belediyesine ait olan 105 ada 8 numaralı parsel ve 105 ada 1 numaralı parselde yapılan ilave imar planı kısmının kabulüne geriye kalan kısımların ise çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiş" olup bahse konu Meclis Kararına 03.03.2021 Tarih ve 7303 Sayılı dilekçe ile imar planı revizyonunun yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca itiraz konusu dilekçenin daha çok mülkiyetle alakalı olduğu Belediyemiz tarafından kabul edilen plan revizyonunda mülkiyetin Çat İlçe Belediyesine ait olduğu görüldüğünden yapılan itirazın reddine karar verilmiştir.

13 09/04/2021 263

K A R A R: Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 Tarih ve 119 Sayılı Kararı ile "söz konusu alanda mülkiyeti Çat Belediyesine ait olan 105 ada 8 numaralı parsel ve 105 ada 1 numaralı parselde yapılan ilave imar planı kısmının kabulüne geriye kalan kısımların ise çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiş" olup bahse konu Meclis Kararına 03.03.2021 Tarih ve 7303 Sayılı dilekçe ile imar planı revizyonunun yeniden değerlendirilmesine yönelik yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

14	09/04/2021	264	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararının 9. Maddesinde ilan edilen Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarının aşağıda kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen şekli ile revize edilerek Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/05/2019 tarih ve 204 sayılı kararı ile ilan edilen Osmangazi-Tuzcu Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarına ilave edilmesi ve imar planlarının onaylanması hususunun komisyonumuzca kamu yararına olması sebebiyle kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2020 Tarih ve 886 Sayılı Kararının 9. maddesinde ilan edilen Tuzcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanının koordinatları verildiği şekliyle Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 sayı ile ilan edilen Osmangazi-Tuzcu Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilave edilmesi ve imar planlarının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	09/04/2021	265	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 12.12.2019 tarih ve E.2892868 sayılı Bakanlık oluru ile Tarım Dışı amaç ile kullanılmasına izin verilen, ekteki krokide gösterilen 141.8377 ha alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının komisyonumuzca kamu yararı olması sebebiyle kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının 12.12.2019 tarih ve E.2892868 sayılı Bakanlık oluru ile Tarım Dışı amaç ile kullanılmasına izin verilen, ekteki krokide gösterilen 141.8377 ha alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	09/04/2021	266	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 35 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 113 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-4 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın aynı yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak sadece fonksiyon değişikliği yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5 maddesinde ‘ (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p> <p>a) En az bin metre kare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</p> <p>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği,suretiyle yapılır.’ denilmekte olup bu maddenin b bendi uyarınca parsel bazlı fonksiyon değişikliği yapılabileceğinden dolayı kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 35 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 113 ada 12 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında B-4 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın aynı yapılaşma koşulu ile Ticaret+Turizm alanı olarak sadece fonksiyon değişikliği yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	09/04/2021	267	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12415 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaza kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca kamu yararı olması sebebiyle kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 12415 ada 7 nolu parselin Kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	09/04/2021	268	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Yunussemre Mahallesi 1026 ada 15 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın konut ve ticaret alanından özel sağlık tesis alanı olarak işlenmesi, sonrasında tevhitte oluşacak yeni parseller üzerinde de parselin kuzey cephesinde zemin üzerinde 3 metre konsolsuz çekme, zemin altında ise 3 metre çekme yapılması ve batı cephesinden 5 metre çekmek şartıyla zemin üstünde 1,5 metre konsol çıkararak yapılaşma sağlanması ile alakalı imar plan değişikliği komisyonumuzca komisyonumuzca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5 maddesinde ‘ (1) Değer artışına konu olan plan değişiklikleri; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak;</p> <p>a) En az bin metrekare ve üzeri yüzölçümüne sahip olan imar adalarında; ada bazında nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran veya fonksiyon değişikliği getiren plan değişikliklerinde ihtiyaç duyulan kültürel tesis, sosyal ve teknik altyapı kullanımları; adanın merkezine en fazla 500 metre yarıçaplı alanda karşılanmak,</p> <p>b) Parsel bazında fonksiyon değişikliği, suretiyle yapılır.’ denilmekte olup bu maddenin b bendi uyarınca parsel bazlı fonksiyon değişikliği yapılabileceğinden dolayı kabulüne karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:</p> <p>Yunussemre Mahallesi 1026 ada 15 ve 17 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın konut ve ticaret alanından özel sağlık tesis alanı olarak işlenmesi, sonrasında tevhitte oluşacak yeni parseller üzerinde de parselin kuzey cephesinde zemin üzerinde 3 metre konsolsuz çekme, zemin altında ise 3 metre çekme yapılması ve batı cephesinden 5 metre çekmek şartıyla zemin üstünde 1,5 metre konsol çıkararak yapılaşma sağlanması konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Seyfettin LİMAN’ın red oyuna karşılık Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oyçokluğu ile karar verildi.</p>

19	09/04/2021	269	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Narman İlçesi, Koçkaya Mahallesi, Ardıçlı Mevkii 200 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz daha önce onaylanmış imar planlarındaki güvenlik mesafelerinin değişmesi ve bu yeni ilave edilen mesafelerinin imar planına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca bahse konu planlar daha önceki yıllarda Büyükşehir Belediye Meclisimizce kabul edilmiş olup inşa edilen yapının parsel sınırına olan güvenlik mesafesi yer yer 2 ile 15 metre civarında yetersiz olmasından dolayı kanun gereğince bırakılması gereken güvenlik mesafelerine göre plan alanının revize edilmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Narman İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2021 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli, Narman İlçesi, Koçkaya Mahallesi, Ardıçlı Mevkii 200 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz daha önce onaylanmış imar planlarındaki güvenlik mesafelerinin değişmesi ve bu yeni ilave edilen mesafelerinin imar planına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	09/04/2021	270	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/04/2021 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Hıms İlçe Belediyesinin ek ödenek talebi, yapılan toplantılarımızda gelir ve gider harcamaları incelenmiş olup, ilçe belediyesinin talebi olan ve ilçe belediye meclisinin 02/04/2021 tarih ve 51 nolu kararı ile kabul edilen 8.000.000,00-TL(sekizmilyon TL) ek ödenek komisyonumuzca uygun bulunduğundan kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Hıms Belediyesi ek bütçe talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	09/04/2021	271	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 221 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen “Aziziye İlçe Belediyemiz ve Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Aziziye İlçesine yapmış olduğu hizmetler hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	09/04/2021	272	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aşkale İlçesi, Yeniova Mahallesi mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 301 ada 67 ve 68 numaralı parsellerde kayıtlı terminal alanı olarak planlanan taşınmazların emniyet tesis alanı ve teknik alan olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca kamu yararı olması sebebiyle anayoldan 15 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>K A R A R: Aşkale Belediyesi Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 48 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Yeşilova mahallesi 301 ada 68 parselde ait İmar Plan Tadilatı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	09/04/2021	273	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 199 sayılı kararı ile ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizde bulunan deprem fay hatları ve sınırlanması yoğun alanlarda yapılan ve yapılacak olan inşaatların ilave teknik tedbirler alınarak yapılması ve imar plan notlarına yazılması için çalışma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	09/04/2021	274	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 200 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasındadır. Olası kaçak ve gecekonduların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım İl Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması.” konusu ile ilgili komisyon raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	09/04/2021	275	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 201 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerdeki sınırlanma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması” konusu ile ilgili komisyon raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

26	09/04/2021	276	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile ertelenen ve Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Meclisimiz tarafından 2020 yılında Kırsal Hizmetler daire başkanlığına verilen bütçe ve kullanım kalemleri hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
27	09/04/2021	277	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 215 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Covid-19 aşısı uygulamasında ilimiz ne durumda ne kadar aşısı uygulanmıştır” konusu ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
28	09/04/2021	278	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 216 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemize ait sosyal tesislerimizde ne tür etkinlikler ve faaliyetler yürütülmektedir. Vatandaşımız nelerden faydalanabilir.” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
29	09/04/2021	279	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 217 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Ülkemiz kuruluşundan bu tarafa dış politikada insan haklarını gözeterek ilişkilerine yön vermiştir. Bu münhalde ülkemizin girişimci ve insani dış politikası hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Mürsel ETEGÜL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
30	09/04/2021	280	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 218 sayılı kararı ile Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “Aziziye ve Mecidiye Tabyalarının İlimizin turizmine yaptığı katkı hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

31	09/04/2021	281	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 219 sayılı kararı ile Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “İlimizde bulunan akarsular hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
32	09/04/2021	282	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 220 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “Mesleki Eğitim Kurslarına Belediyemizin katkıları nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
33	09/04/2021	283	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 222 sayılı kararı ile Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen “Oltu İlçemizde meydana gelen sel ve taşkınları ile alakalı çalışma yapılıp meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
34	09/04/2021	284	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/03/2021 tarih ve 223 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Yollara hız kesici konulmasının şartları nelerdir? Hız kesici için standartlar nelerdir? İlimizde hız kesici sayısı ne kadardır?” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yakup ÇELİKER tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
35	09/04/2021	285	<p>“Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından Oltu ilçemizde yapılan sulama ve hayvan su içme göletleri hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
36	09/04/2021	286	<p>“Erzurum Tarım İl Müdürlüğünün tarımla ilgili yaptığı projeler nelerdir” konusunun Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

37	09/04/2021	287	“İspir(Erzurum)-Yusufeli(Artvin) ilçeleri arasında Çoruh nehri üzerinde yer alan Arkun Barajı ile ilgili araştırma yapılması” konusunun Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
38	09/04/2021	288	“Erzurum Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğünün 2020 yılında Ramazan ayında vatandaşımıza yapmış olduğu yardım ve desteklerin neler olduğu” konusunun Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
39	09/04/2021	289	“Erzurum Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterlik Makamına ait 2020 yılında verilmiş olan bütçesi ve kullanımı hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
40	09/04/2021	290	“Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından ilimizdeki tarihi yerler için hangi çalışmalar yapılmıştır” konusunun Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
41	09/04/2021	291	“Avrupa Birliğinin göçmen sorunları ile ilgili çalışmaları nelerdir” konusunun AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
42	09/04/2021	292	“Esmek Eğitim Merkezinde yapılan faaliyetler nelerdir” konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
43	09/04/2021	293	“Hijyen nedir? Toplumun bilinçlenmesi için neler yapılmalıdır. Pandemi sürecinde hijyenin önemi nedir” konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
44	09/04/2021	294	“Aziziye İlçemiz sınırları içerisinde yapılan altyapı ve kentsel dönüşüm çalışmaları nelerdir” konusunun Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
45	09/04/2021	295	“6360 Sayılı kanun sonrasında Büyükşehir Belediyemizin ulaşım alanında değişen yetki ve sorumlulukları nelerdir” konusunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 29

46	09/04/2021	296	<p>“Türkiye Büyük Millet Meclisinde açılan kadına yönelik şiddeti Araştırma Komisyonun görev, yetki ve sorumluluğu hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/04/2021 tarihli 4.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
----	------------	-----	--

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Abdulkadir BULUT
Kâtip-Üye