

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 31 Mayıs 2021
TOPLANTI GÜNÜ : Pazartesi (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.
-

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyemizin 2020 Mali Yılı Hesabı Encümenin 13.04.2021 gün ve 295 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup. 2020 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- **Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 7514 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın işlenmesini içeren İmar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 4714 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın işlenmesini içeren İmar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 5517 ada 24 parselde kayıtlı taşınmazın işlenmesini içeren İmar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cumhuriyet Caddesi yol düzenlemelerine ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Ulaşım Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 12901 ada 1 numaralı parselin güneyinde geçen 15 m'lik imar yolunun 22 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**
Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05/04/2021 tarih ve 32 sayılı Kararı:**
Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğünün 2021 yılı yatırım kapsamında Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes mahallesi 191 ada 179 numaralı parselin güney batısında bulunan park alanının trafo alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum ili Aziziye İlçesi, Çiğdemli mahallesi, 0 ada 1890 nolu parsel için E:0,50 Yençok:7,50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve LPG dolum tesisi olarak şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama tadilatı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 10- Erzurum ili Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 7807 ada 2 nolu parsel 1/1000 uygulama imar planlarında E:1.60 m Yençok:12,50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut alanı olarak gözükmektedir. Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.12.2020 tarih ve 16305 sayılı talebi ile E:1,00 Yençok:12,50 m yapılaşma koşulları ve yola bakan cephelerden 10 metre, diğer cephelerden 7 metre çekme mesafesi olacak şekilde Özel Eğitim Tesis Alanı olarak Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan tadilatları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1932 ada 19 nolu parsel 1/1000 Uygulama İmar planlarımızda E:1.20m Yençok:9.50m yapılaşma koşullarıyla Ticaret+Konut alanı olarak görülmektedir. E:1.20m Yençok:9.50m yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis alanı olarak Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi E-80 karayolunun güney kısmında kalan alan 03.09.2019 tarih ve 30887 sayılı resmi gazetede yayınlanan 1532 sayılı karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm merkezinin 1/5000 ölçekli nazım imar planları 15.09.2020 tarih ve 571 sayılı meclis kararıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından planları yeniden yapılarak tarafımıza yeniden gönderilmiştir. Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 6. maddesinin 2. bendinde yer alan "mekansal planlar, plan kademesine uygun olarak hazırlanır. Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." ibaresi ile söz konusu alan için 1/5000 nazım imar plan kararlarına uygun olmak ve bütünlük oluşturması için Şehir Plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04/01/2021 tarih ve 9 sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kaplıcalar mahallesi , 360 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Emsal=0.70 Yençok=6.50 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B1-6 TAKS=0.40 KAKS=2.40 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01/02/2021 tarih ve 17 sayılı Kararı:**
Erzurum ili Pasinler İlçesi, Kethuda mahallesi, 108 ada 33 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın B-4 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02/03/2021 tarih ve 26 sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 notu parselde taşınmaz meri imar planlarında Emsal=0.40 Yençok=6.50 Entegre Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın A-6 TAKS=0.40 KAKS=2.40 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- İlimizin Narman İlçesine ait mevcut mezarlık alanının taşıma kapasitesinin dolması sebebi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Üçüncü Bölümü (Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları) 7. maddesinin (s) bendi "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." uyarınca; İlimizin Narman İlçesi, Tuzla Mahallesi, 101 ada, 284-285-286-287-288 numaralı parsellerde kayıtlı, toplam 18.900,00 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların; **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına "Mezarlık Alanı" olarak işlenerek**, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre Büyükşehir Belediyemizin 5 yıllık imar ve kamulaştırma programına alınıp/alınmayacağı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Erzurum İli Köprüköy İlçesine yönelik onaylı 1/5000 nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Çat İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2020 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2020 Tarih ve 56 Sayılı Kararı ile imar planı yapma yetkisinin Çat Belediyesine verilmesi üzerine ilgili ilçe Belediyesi tarafından hazırlanan Erzurum İli Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi İlave Revizyon İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi, 177 ada 5 numaralı parsel ve Hürriyet Mahallesi, 187 ada 3 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planında Emsal:1.00, Yençok: Serbest, yapılaşma koşulu ile Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın güneyinde Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2021 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26 ada 42 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Akaryakıt ve Servis İstasyon alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmaz ile İlçe Jandarma Komutanlığı arasında bulunan 10 m'lik çekme mesafesinin 3 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

21- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12459 ada, 6 nolu parselin Güney-Doğusunda bulunan, Uygulama İmar Planlarında Meydan olarak görülen taşınmazın Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

22- Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayırım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

23- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Erzurum İli, Karaçoban İlçesinde İtfaiye Daire Başkanlığı, Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı, Eski Genel Müdürlüğü hizmetlerini yürütmek amacı ile idari bina ve garaj ihtiyacını karşılamak amacıyla 235 ada 115 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan kadastro boşluğunun Belediye Hizmet Alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

24- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2017 tarih ve 123 Sayılı kararı ile onaylanmış olup; Gönüllü İtfaiyecilik Yönetmeliğine, (birinci, ikinci, üçüncü ve dördüncü) bölüm başlıklarının eklenmesi, Birinci Bölüm 3.maddenin bentlerinin değiştirilmesi, Üçüncü Bölüm 8.maddeye (a,b) bentlerinin eklenmesi, 9.maddeye (a, b, c, d, e, ve h) bentlerinin eklenmesi, Dördüncü Bölüm 10.maddeye (a ve b) bentlerinin eklenmesi ve 11-12.maddelerin başlıkları ile birlikte bentlerinin eklenmesi hususunun görüşülmesi.

25- 09.02.2021 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararıyla H plakalı Özel Halk Otobüslerinin 01.04.2021 tarihine kadar 3 ay süreyle aylık alınan 50 tam bilet (150 TL) bedelinden muaf tutulması süresinin 01.04.2021 tarihinden 2021 yılı sonuna kadar uzatılması hususunun görüşülmesi.

- 26- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Şeyhler Mahallesi 12874 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 3.397,57m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda sınırlı aynı hak tesisi uygulanıp uygulanmayacağı ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 27- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Soğukçermik (*Şehitler Mevkii*) Mahallesi **12492 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13** numaralı parseller, **12493 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23** numaralı parseller, **12495 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29** numaralı parseller, **12496 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28** numaralı parseller ve **12504 ada 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11** numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden kat karşılığı yoluyla ve/veya doğrudan satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 28- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Büyükşehir Belediyemiz tarafından 30 (otuz) yıl süre ile irtifak hakkı yoluyla kiralananan Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi 12790 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 10 yıl süre ile kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 29- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesinde bulunan 5475 ada 16 parselin Celal KÖRÜKLER adına tapu tahsis belgesi olduğunu ancak taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı olmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu yer ile alakalı Belediyemiz Encümenininin 29/04/2003 tarih ve 143 sayılı kararı ile taşınmaz iptal edilerek şerhi kaldırılmıştı, ancak Erzurum 1. İdare Mahkemesince verilen kararda bir imar ve ıslah uygulama çalışması yapılmaksızın davacıların murisine bu alanda veya başka bir yerde arsa veya hisse verilmediğinden kaldırılan şerhin yeniden konulması için karar verilmiş Belediyemizce yapılan temyiz başvurusu neticesinde Danıştay Ondördüncü Dairesininin 2013/6172 kararı ile onadığından ilgi yerel Mahkeme kararı doğrultusunda tekrar şerh konulmuştur. Söz konusu ada ve parselin bulunduğu bölgenin imar planları yapılmış olup, ilgili yer dışındaki bütün alanlar yapılaşmasını tamamlama aşamasına gelmiştir. 5475 ada 16 parselde imar planlarına uygun yapılaşmanın yapılabilmesi için ilgili Celal KÖRÜKLER’in varisleri adına aynı veya başka bir bölgede aynı miktarda arsa tahsis edilerek ilgili şerhin kaldırılabilmesi ayrıca Hukuki tüm iş ve işlemlerin yapılabilmesi için Encümenimize yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

30- Erzurum İli, Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi, kadastronun 189 ada 2 parseli üzerinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazın Tortum Gölüne kıyı kenarı kısmında yer alan bölümü Erzurum, Erzincan, Bayburt 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz ayrıca Tortum Gölü ve Şelalesi İmar Planı sınırları içerisinde kalmakta olup onaylı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Günübirlük Tesis Alanı”, "Otel Alanı" ve “Rekreasyon Alanı” olarak, Mülkiyeti Uzundere Belediyesine ait olan 189 ada 6 parsel numaralı taşınmaz ise "Otel Alanı" olarak fonksiyon göstermektedir. Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun “*Belediyenin yetki ve İmtiyazları*” başlıklı 15. Maddesinin (I) fıkrasında “...*İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir...*” denilmektedir.

Buna göre;

a-) Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden Tortum Gölü ve Şelalesi Proje alanında yapılan yatırımların devamı niteliğinde olacak, İlimizin yaz ve kış turizmine katkı sağlayacak projelerin üretilebilmesi amacıyla Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 189 ada 2 parsel numaralı taşınmazın Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına İrtifak Hakkı ile kiralanıp kiralanamayacağı,

b-) Yukarıda belirtilen amaç doğrultusunda Mülkiyeti Uzundere Belediyesine ait Uzundere İlçesi, Balıklı Mahallesi 189 ada 6 numaralı parselde kayıtlı ve toplamda 28.350,16 m² yüz ölçüme sahip taşınmazın, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı adına devir alınıp/alınmayacağı, devir alındıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı, kiralaması veya irtifak hakkı tesisi yolu ile ihale edilip edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

31- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak 5216, 5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi sağlanabilmesi için uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla kentlerin ekonomik ve fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve kent ekonomisinin güçlendirilmesi yanında kentsel mekanda fiziksel ve sosyal dönüşümle birlikte bütünsel bir sosyo ekonomik, kültürel dönüşümler hedeflenmektedir. Ayrıca; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununda geçen “Büyükşehir Belediyesi'nin görev yetki ve sorumlulukları başlığı altında yer alan 7. Maddesinin (m) bendinde; “*Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek; ...*” ile aynı maddenin (n) bendinde; *Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak...*” denilmektedir. Buna göre; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Gez Mahallesi 263 ada 35 nolu parselde kayıtlı 3.459,34m² lik alan üzerinde mevcut, bodrum dahil beş katlı talebe yurdu, lojman ve iş hanı bulunan yapıların yapım tarihi de göz önünde bulundurularak yıkılıp/yıkılmayacağı, akabinde yukarıda belirtilen gerekçeler de göz önünde bulundurularak bahse konu taşınmazın imar planı doğrultusunda yeniden inşa ve ihya edilip/edilmeyeceği, ayrıca taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı, kiralaması, kat karşılığı veya irtifak hakkı tesisi yolu ile ihale edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 32-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi **3175 ada 13 (250,00 m²)- 14 (250,00 m²)- 15 (339,37 m²) -16 (450,00 m²)** numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”* istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 33-** Mülkiyeti Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait olan Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi 6400 ada 2 numaralı parselde kayıtlı ve toplamda 8.002,35-m² yüzölçüme sahip taşınmazın, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesinde geçen *"Kamu tüzelkişilerinin ve kurumlarının sahip oldukları taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakları diğer bir kamu tüzelkişisi veya kurumu tarafından kamulaştırılmaz. Taşınmaz mala; kaynak veya irtifak hakkına ihtiyacı olan idare, 8 inci madde uyarınca bedeli tespit eder. Bu bedel esas alınarak ödeyeceği bedeli de belirterek mal sahibi idareye yazılı olarak başvurur. Mal sahibi idare devire muvafakat etmez veya altmış gün içinde cevap vermez ise anlaşmazlık, alıcı idarenin başvurusu üzerine Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır. Taraflar bedelde anlaşamadıkları takdirde; alıcı idare, devirde anlaşma tarihinden veya Danıştay kararının tebliği tarihinden itibaren otuz gün içinde, 10 uncu maddede yazılı usule göre mahkemeye başvurarak, kamulaştırma bedelinin tespitini ister. Bu durumda yapılacak yargılamada mahkemece, 29/6/1938 tarihli ve 3533 sayılı Kanun hükümleri uygulanmaz. Mahkemece, 10 uncu maddede öngörülen usule göre kamulaştırma bedeli olarak tespit edilen miktarın, peşin ve nakit olarak mal sahibi idareye verilmek üzere belirleyeceği bir bankaya yatırılması ve yatırıldığına dair makbuzun ibraz edilmesi için alıcı idareye onbeş gün süre verilir. Gereken hallerde bu süre bir defaya mahsus olmak üzere uzatılabilir. Alıcı idare tarafından kamulaştırma bedelinin mal sahibi idare adına bankaya yatırıldığına dair makbuzun ibrazı halinde mahkemece, taşınmaz malın alıcı idare adına tesciline ve kamulaştırma bedelinin mal sahibi idareye ödenmesine karar verilir ve bu karar, tapu dairesine ve paranın yatırıldığı bankaya bildirilir. Tescil hükmü kesin olup tarafların bedele ilişkin temyiz hakları saklıdır. Bu suretle devir alınan taşınmaz mal, kaynak veya irtifak hakkı, sahibinden kamulaştırma yolu ile alınmış sayılır ve devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz. Aksi takdirde devreden idare, 23 üncü madde uyarınca taşınmaz malı geri alabilir. Bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine şerh verilir..."* hüküm doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına devir işlemlerinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 34-** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Aziziye İlçesine ait yeni oluşturulan, silinen, ismi ve tipi değiştirilen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazı ekinde listesi sunulmuş olan yeni, silinen, ismi ve tipi değiştirilen yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 35-** Erzurum Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü dairemize göndermiş olduğu yazı ile Piyade Uzman Çavuş Rahmi KAYA'NIN Barış Pınarı Harekatı esnasında 31.12.2019 salı günü şehit olması sebebiyle, Şehit Ailesi'nin talebi üzerine, isminin yaşatılması istenilmektedir. Talebin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/n maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/g maddesine göre değerlendirilip, Şehit Ailesi'nin ikamet ettiği adresin (Rabiaana Mahallesi, Palandöken Caddesi, No:1) karşısında bulunan ve ekte krokisi sunulan isimsiz parka, "Şehit Piyade Uzman Çavuş Rahmi KAYA Parkı" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 36- Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 15/04/2021 tarih ve 11142 sayılı yazısı ile 6360 sayılı Kanun ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/c ve 7/g maddelerine göre yapılacak olan proje kapsamında Belediyemize yüklenen sorumlulukları yerine getirmek üzere ihaleleri yapmak, yapılacak yeni projeden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini ve sayılarını belirlemek, hak sahipleriyle yapılacak satış vaadi sözleşmeleri, kat karşılığı anlaşmaları, bu hususlarda yapılacak projelerde hazırlanan her türlü protokolü imzalamak üzere gerekli iş ve işlemleri yürütmek amacı ile Gürcükapı Cami ve çevresinin kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilmesi talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararı ile İstanbulkapı kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen yaklaşık 70,65 hektarlık alana, aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi belirtilen yaklaşık 1,60 hektarlık alanın 5393 sayılı belediye kanununun 73. Maddesi kapsamında “*Gürcükapı Cami Çevresi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*” olarak eklenilmesi ve **imar planlarının onaylanması** hususunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Gürcükapı Cami Çevresi Etap-1 Alan: 1,21 ha			Gürcükapı Cami Çevresi Etap- 2 Alan: 0,39 ha		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	437854.461	4419987.986	1	438000.890	4420045.670
2	437867.460	4419993.304	2	438033.861	4420071.728
3	437877.948	4419994.781	3	438083.495	4420013.585
4	437877.505	4419996.554	4	438029.430	4419979.373
5	437881.641	4419998.179			
6	437895.232	4419993.895			
7	437955.649	4420000.985			
8	437960.671	4419929.194			
9	437952.694	4419909.695			
10	437942.797	4419902.013			
11	437897.447	4419883.696			
12	437876.471	4419880.594			
13	437813.395	4419974.396			

- 37- Büyükşehir Belediyesinin Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına ortağı olduğu;
- 1- Erzurum II. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
 - 2-Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
- ile;
- Büyükşehir belediyemizin pay sahibi olduğu iştirak şirketleri;
- 1-Er-Tansa EBB İnş. Taah. Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş.
 - 2- Er-Konut İnşaat, Taahhüt, İnşaat Malzemeleri, Nakliye ve Madencilik Tic. ve San. A.Ş.
 - 3- Ejder Kayak merkezleri Turizm, İnş. Taah. Danışmanlık, Organizasyon, Fuarcılık San. Tic. A.Ş.
 - 4- Esker İnşaat, Taahhüt, Enerji Üretim, Hizmet Alımı, Gıda ve Deri Mamulleri San. ve Tic. A.Ş.
 - 5- Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş.
 - 6- Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.
 - 7- Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım İnş. Taahhüt Enerji Tic.ve San. AŞ.
 - 8- Erzurum Enerji Üretim, Dağıtım, Doğalgaz, Petrol, Metal Taşımacılık San. Tic. A.Ş.
 - 9-Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi A.Ş.
 - 10-Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.'nin

Genel Kurul toplantılarına paylarından doğan haklarını kullanmak için Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanının bizzat katılması veya Büyükşehir Belediyesini temsilen katılacak kişinin görevlendirilmesi, kuruluş ve şirketlerin yönetim kurullarına Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğinin seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsilen toplantılara katılıp oy kullanmak üzere görevlendirilecek gerçek kişinin belirlenmesi konularında Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

38- %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin Türk Ticaret Kanunu madde 462/1'de "Esas sözleşme veya genel kurul kararıyla ayrılmış ve belirli bir amaca özgülenmemiş yedek akçeler ile kanuni yedek akçelerin serbestçe kullanılabilen kısımları ve mevzuatın bilançoya konulmasına ve sermayeye eklenmesine izin verdiği fonlar sermayeye dönüştürülerek sermaye iç kaynaklardan artırılabilir." hükmü gereğince; Yukarıda belirtilen şirketin 3.500.000,00-TL olan sermayesini Geçmiş Yıl Karlarından 10.500.000,00-TL sermaye hesaplarına aktararak 14.000.000,00-TL'ye çıkarılması hususunun görüşülmesi.

39- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2021 tarih ve 51 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı ek ödenek talebinin görüşülmesi.

40- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 2014 yılında yapılan Mahalli İdareler seçimleri sonrası, 6360 sayılı yasa ile Belediyemizin görev yetki ve sorumluluk alanının genişlemesi üzerine, merkez ve çevre il ve ilçelerin mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarından gelen yapım, bakım, onarım, taşıma işleri, bir takım aynî ihtiyaçlar ile geçici olarak araç ve personel talepleri, Belediyemize yapılmaktadır. Buna göre ; adı geçen taleplerin yerine getirilmesi amacıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun; "**Diğer kuruluşlarla ilişkiler**" başlığı adı altında yer alan, 75.maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.

b) Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir. (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.

(Ek fıkra: 31/10/2016-KHK-678/11 md.; Aynen kabul: 1/2/2018-7071/11 md.) Afet, kitlesel göç ve teröre maruz kalan yerleşim birimlerinin belediyeleri (...) (3) vali veya belediye başkanı, aksayan belediye hizmetinin başka bir belediye tarafından yerine getirilmesini talep edebilir. Yardım istenilen belediye, meclis kararına gerek olmaksızın İçişleri Bakanının izniyle bu talebi yerine getirebilir.

Yukarıda adı geçen taleplerin Belediyemiz tarafından yerine getirilebilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (a) ve (b) bentlerinde geçen hükümlere göre gerekli yetkilerin verilip/verilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

41- Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde faaliyet gösteren 25 H 0063 Plakalı Özel Halk Otobüsü 2020 yılı Ekim ayında meydana gelen trafik kazası sonrası pert olmuştur. Pert olan ve çalışamayan araç yerine getirilmesi gereken araç teknik özellikleri H Plakalı yönetmeliğin 28. maddesinin "(c) fıkrası gereğince hatlarda kullanılacak **Özel Halk Otobüslerinin alçak tabanlı ve boyunun asgari 8 (sekiz) m olması**" gerekmektedir. Ancak araç sahibi Koronavirüs (Covit-19) salgını süresince azalan yolcu sayısı doğrultusunda yaşanan gelir kaybı nedeniyle alçak tabanlı araç alamayacağını, maddi imkanının olmadığını belirterek kaza yapan

araç Marka ve Modelinde araç alabileceğini belirterek bunun için izin verilmesini talep etmiştir. 11 Mayıs 2021 tarih 31481 sayılı Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığında Resmi Gazetede yayımlanan Karayolu Taşıma Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair yürürlüğe giren Yönetmeliğin 1.maddesi "**Bakanlık, salgın, olağanüstü hal, gerginlik, buhran, kriz dönemleri ile afet acil durumlarında; bu yönetmelik kapsamında öngörülen uyarma, geçici durdurma ve iptal gibi müeyyideler ile taşıt yaşları, sözleşmeli taşıt oranları, yetki belgesi almanın diğer özel/genel şartları veya belirlenmiş sürelerin, azaltılmasına, artırılmasına veya durdurulmasına ilişkin geçici düzenlemeler yapabilir**" kapsamında 1 (bir) yıl süreyle çalıştırılmak üzere basamaklı tip araç alması hususunun görüşülmesi.

- 42-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Daire Başkanı kadrosunun isminin görülen lüzum üzerine Park ve Bahçeler Daire Başkanı olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan Vekili