

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 11 ŞUBAT 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Ahmet YAPTIRMIŞ, Abdulkadir AYDIN, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 11 Şubat 2020 tarihine müsadef Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	11/02/2020	69	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	11/02/2020	70	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan alana ait İmar Planları Revizyonu yapılması hususu komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
3	11/02/2020	71	<p>Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebine istinaden Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunusemre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Dereiçi Mevkinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun, başka bir birleşimde görüşmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

4	11/02/2020	72	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Boğaz yolu mevkiinde yer alan alana ait İmar Planlarının Revizyonunun yapılması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Boğaz yolu mevkiinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	11/02/2020	73	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 81 parsel numaralı Üniversite Alanı olarak görünen taşınmazın 10.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı Tapu Kadastro Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup bahse konu taşınmazın E: 2.00, Y ençok: 16.50 m yapılaşma koşulları ile Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 11 Sayılı Meclis Kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 33 ada 81 parsel numaralı Üniversite Alanı olarak görünen taşınmazın 10.000,00 m<sup>2</sup>'lik kısmı Tapu Kadastro Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup bahse konu taşınmazın E: 2.00, Y ençok: 16.50 m yapılaşma koşulları ile Resmi-Kurum Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	11/02/2020	74	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A- İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m' lik yollarla sınırlandırılan alan içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup, mevcut plandaki donatı alanlarının m<sup>2</sup>'si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayacak önerilen 15 m'lik yolun yanı sıra söz konusu alan içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yeni yollar önerilerek 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok: 9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların Emsal: 2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

			<p><b><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m<sup>2</sup> si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	11/02/2020	75	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 148 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 6197 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan tescilli yapının korunarak bahse konu parselin batısında bulunan ilkokul alanına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 148 Sayılı Kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 6197 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan tescilli yapının korunarak, İlkokul Alanın E: 1.00 Y ençok: 15.50 m olarak düzenlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	11/02/2020	76	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih ve 149 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 158 numaralı parsel mevcut imar planlarında E:1.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile ortaokul alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin E:1.00, Y ençok:17.50 m yapılaşma koşulları ile lise alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih ve 149 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 158 numaralı parsel mevcut imar planlarında E:1.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile ortaokul alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin E:1.00, Y ençok:17.50 m yapılaşma koşulları ile lise alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

9	11/02/2020	77	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih ve 152 Sayılı Kararı kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayırımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayırımının kadastro parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilatın etkilenen parsellerin mülkiyet verisinin olmaması, imar tadilatından etkilenecek olan diğer parsel maliklerinin muvafakat belgeleri olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	11/02/2020	78	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin güneyinde bulunan park alanı ile alan büyüklükleri değişmeden İmar Planlarında fonksiyonlarının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin güneyinde bulunan park alanı ile alan büyüklükleri değişmeden İmar Planlarında fonksiyonlarının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	11/02/2020	79	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde bulunan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2013 Tarih ve 892 Sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Alanı içinde kalan 20.11.2015 Tarih ve 1888 Sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Üç Kümbetler ve Çevresinin Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde bulunan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2013 Tarih ve 892 Sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Alanı içinde kalan 20.11.2015 Tarih ve 1888 Sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Üç Kümbetler ve Çevresinin Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	11/02/2020	80	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırı içerisinde kalan, 12508 ada 2 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak planlanmış olup, bölgede ihtiyaç duyulan eğitim tesis alanı açığının karşılanması için bahse konu parselin 6000 m<sup>2</sup>'si Eğitim Tesis Alanı geriye kalan kısmının ise Dini Tesis Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu parselin 2000 m<sup>2</sup>'si Eğitim Tesis Alanı, 4000 m<sup>2</sup>'si Yeşil Alan, geriye kalan kısmının ise Dini Tesis Alanı olarak planlanması şekliyle kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırı içerisinde kalan, 12508 ada 2 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak planlanmış olup, bölgede ihtiyaç duyulan eğitim tesis alanı açığının karşılanması için bahse konu parselin 6000 m<sup>2</sup>'si eğitim tesis alanı geriye kalan kısmının ise dini tesis alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	11/02/2020	81	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

14	11/02/2020	82	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 1.50 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	11/02/2020	83	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 16 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi 0 ada 993 nolu parselin bir kısmı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu parselin bölgedeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak E: 0.80, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile ticaret alanı olarak işlenmesi ve bu parselin güneyinde toplam parselin büyüklüğünün %50'sine denk gelecek şekilde rekreasyon alanı ve otopark alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alana yönelik T.C. Erzurum Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 12.01.2018 Tarih ve 136403 Sayılı yazısına istinaden kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Aziziye Belediye Meclisinin 03/01/2020 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Aziziye ilçesi, Ömertepe mahallesinde bulunan, mülkiyeti Muhammed ALBAYRAK adına kayıtlı 0 ada 993 nolu parsel, mevcutta tarla vasfındadır. Söz konusu parsel bölgedeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak ticaret alanı yapılaşma koşulları (E=0.80, Y ençok=9.50 m) ve bu parselin güneyinde toplam parselin büyüklüğünün %50'sine denk gelecek şekilde rekreasyon alanı ve otopark alanı yapılması kaydıyla şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	11/02/2020	84	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesinde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

			<p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesiinde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifinin imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının tarafımıza sunulmamış olması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	11/02/2020	85	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05.11.2019 Tarih 71 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çatalbayır Mahallesi, 102 ada, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 numaralı parseller üzerine yapılan Afet Yeni Yerleşim Alanı İmar Planının komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2019 Tarih 71 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Aşkale İlçesi, Çatalbayır Mahallesi, 102 ada, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 numaralı parseller üzerine yapılan Afet Yeni Yerleşim Alanı İmar Planı konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	11/02/2020	86	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Ağaçminare, Erzurumkapı ve Reşadiye Mahallelerinden geçen mevcut imar planında 25 metre taşıt yolu olarak görünen alanın mevcuttaki yapılara ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 17.09.2019 Tarih 422 Sayılı Meclis Kararıyla ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu 25 metrelik yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca söz konusu alandaki fiili durumda mevcut bulunan yapılar, kadastral durum ve eğim göz önüne alındığında bahse konu yolun 25 m olarak açılmasının uygun olmadığı dolayısıyla söz konusu alandaki yolun 15 m olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Ağaçminare, Erzurumkapı ve Reşadiye Mahallelerinden geçen mevcut imar planında 25 metre taşıt yolu olarak görünen alanın mevcuttaki yapılara ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 17.09.2019 Tarih 422 Sayılı Meclis Kararıyla ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu 25 metrelik yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik yapılan itirazının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 8

19	11/02/2020	87	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Derebaşı Mahallesi için hazırlatılan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporu doğrultusunda düzenlenen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının komisyonumuzca donatı alanlarının düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Derebaşı Mahallesi için hazırlatılan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüd raporu doğrultusunda düzenlenen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	11/02/2020	88	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 34 numaralı parselde kayıtlı Askeri Saha niteliğindeki taşınmazın TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 34 numaralı parselde kayıtlı Askeri Saha niteliğindeki taşınmazın TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin bahse konu alan ile ilişkili kurumlar tarafından verilen görüşlerin tamamlanmamış olması, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun tarafımıza sunulmamış olması ve söz konusu parselin halihazır haritasının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	11/02/2020	89	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 Tarih ve 31 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 622 ada 18 nolu parselin meri imar planlarında ağaçlandırılacak alana isabet eden kısmının, Şendurak Mahallesi 600 ada 911 parsel numaralı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak yer alan bölgeye dahil edilmesi geriye kalan yaklaşık 14.000 m<sup>2</sup>'lik kısmının ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</p>



			<p><b><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 Tarih ve 31 Sayılı Meclis Kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 622 ada 18 nolu parselin meri imar planlarında ağaçlandırılacak alana isabet eden kısmının, Şendurak Mahallesi 600 ada 911 parsel numaralı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak yer alan bölgeye dahil edilmesi geriye kalan yaklaşık 14.000 m<sup>2</sup>lik kısmının ayrık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, plan işlem onay kodunun olmaması ve bahse konu değişikliğe ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
22	11/02/2020	90	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2019 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 287 ada 13 numaralı parselin bulunduğu imar adası sınırlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca ilgili ilçeye iadesine karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2019 Tarih ve 60 Sayılı Meclis Kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 287 ada 13 numaralı parselin bulunduğu imar adası sınırlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, plan işlem onay kodunun olmaması ve bahse konu değişikliğe ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili ilçe belediyesine iade edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	11/02/2020	91	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 345 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Karabekir Mahallesi, 75 ada 81 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz meri imar planlarında B-4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu korunarak parselin kuzey kenarında 60 m<sup>2</sup> park alanı planlanması ve zemin katı ticari amaçlı kullanılmak üzere ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu parselin içerisinde bulunduğu adanın tamamında zemin katın ticaret alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</b></p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 10

			<p><b><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 345 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Oltu İlçesi, Karabekir Mahallesi, 75 ada 81 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz meri imar planlarında B-4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu korunarak parselin kuzey kenarında 60 m<sup>2</sup> park alanı planlanması ve zemin katı ticari amaçlı kullanılmak üzere ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	11/02/2020	92	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
25	11/02/2020	93	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 356 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 357 ada 17 numaralı parsel meri imar planlarında bir kısmı ayrık nizam 4 katlı konut alanı, bir kısmı ayrık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalan taşınmazın tamamında yapılaşma koşullarının ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu parselin batısında bulunan üçgen alanın yeşil alan olarak planlanması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 356 Sayılı Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 357 ada 17 numaralı parsel meri imar planlarında bir kısmı ayrık nizam 4 katlı konut alanı, bir kısmı ayrık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalan taşınmazın tamamında yapılaşma koşullarının ayrık nizam 5 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

26	11/02/2020	94	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle de yaklaşık 12 hektarlık alanda imar planı revizyonu yapılması hususu komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 15 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle de yaklaşık 12 hektarlık alanda imar planı revizyonu yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
27	11/02/2020	95	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Uzundere İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı: Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliğinin işlenmemiş olması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
28	11/02/2020	96	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 229 ada 26 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın cephesinin yoldan kurtarılması için mevcutta 10 m olan yolun 9.15 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararı:</p> <p>Erzurum İli Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 229 ada 26 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın cephesinin yoldan kurtarılması için mevcutta 10 m olan yolun 9.15 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

29	11/02/2020	97	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 202 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planında E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazla ilgili yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 kat Konut+Ticaret alanı olarak değiştirilmesi için yapılan imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 Tarih ve 601 Sayılı Meclis Kararı ile "mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına" karar verilmiştir. İlgili yazı ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak işlenmesine yönelik yapılan itirazın komisyonumuzca reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 202 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planında E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazla ilgili yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 kat Konut+Ticaret alanı olarak değiştirilmesi için yapılan imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 Tarih ve 601 Sayılı Meclis Kararı ile "mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına" karar verilmiştir. İlgili yazı ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak işlenmesi hususunda itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
30	11/02/2020	98	<p>• Erzurum Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde çeşitli paydaş kurumlar ile birlikte yürütülmekte olan Gökyüzü Parkı Projesi kapsamında 600.000 m<sup>2</sup>'lik kısmı Kültür Parkı ve Sosyal donatı alanı olarak ayrılan alanın bir kısmına isabet eden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Ticaret Alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan daha sonraki aşamada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesine ilişkin kanun kapsamında "Rezerv Alan" ilan edilmiştir. Ancak bu alana ilişkin Bakanlık nezdinde işlemlerin devam etmekte olduğu süreçte Türkiye Geleneksel Spor Dalları Federasyonu tarafından kullanılması için Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2018 Tarih ve 336 Sayılı Kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup bu kararın akabinde bu talepten vazgeçildiğinden imar planı değişikliği sonuçlandırılmamıştır. Dolayısıyla söz konusu karara konu imar planının iptal edilmesi ve alanın revizyon imar planlarındaki haline geri döndürülmesini içeren imar planı değişikliği,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2019 Tarih ve 09 Sayılı Kararı :</li><li>• Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı :</li><li>• Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:</li><li>• Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 ada 8 numaralı parselde kayıtlı eğitim tesis alanının kuzey doğusunda meri imar planlarında 25 m olarak görünen yolun bahse konu eğitim tesis alanı sınırına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li></ul>

- **Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:**
- **Pasinler İlçe Belediye Meclisi 24.01.2020 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:**
- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis**

## **Kararı:**

• Erzurum İli İspir İlçesi sınırları içerisinde yer alan. Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.07.2018 tarih ve 3227 sayılı kararı ile İspir Kalesi ve Çevresi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanları ile Kentsel Sit Alanı sınırları alanına yönelik hazırlanan İspir Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2020 Tarih ve 3976 Sayılı Kararı ile onaylanmış olup bahse konu,

- **Oltu İlçe Belediyesi 06.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Meclis kararı:**

- **Tekman İlçe Belediye Meclisi 06.01.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**

• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 Tarih ve 709 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarına yönelik mülkiyet sahibi tarafından 17.01.2020 Tarih ve 1803 Sayılı dilekçe ile itiraz edilerek Şehitler Mahallesi 149 ada 4 numaralı parselin batısındaki imar yolunun parsel sınırından geçirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın,

• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi, Hacı İbrahim Baba Caminin bulunduğu alanın çevresindeki yeşil alan ihtiyacı göz önünde bulundurularak bahse konu alanda bulunan parseller üzerinde yapılması planlanan kamulaştırma faaliyetleri ve imar planı çalışmaları hususu,

• Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan Firdevsoğlu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı tadilatının onaylanması hususu,

- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2020 Tarih ve 5 Sayılı Kararı:**

• Erzurum ili Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi 122 ada 56 numaralı parselde 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan ve Belediye Başkanlığımız 05.04.2017 tarih ve 18 numaralı meclis kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 261 numaralı meclis kararı ile kabul edilmiş olan planlar üzerinde mülkiyeti Çat Belediyesi (57,52 m<sup>2</sup>) ve Maliye Hazinesine (790,35 m<sup>2</sup>) ait olan Gökçeşeyh Mahallesi 156 ada 1 parsel (847,87m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazın park alanı olan imar durumunun dini tesis alanı olarak değiştirilerek imar planı tadilatı yapılması UİP-25688,1 plan işlem numarası ile Belediye Başkanlığımızın 03.02.2020 tarih ve 2020/6 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. 5216 sayılı Kanunun 7.maddesinin (b) bendi gereğince onanması hususundaki,

• Erzurum İli Aşkale İlçesi, Güllüdere Mahallesi Alibey Mezrasında 7269 sayılı Afet Kanunu kapsamında haksahibi kabul edilen aileler için 1389 nolu parselde yapılacak afet konutlarına ait yeni yerleşim planları UİP-40944 sayılı pin numarası, 04.02.2020 tarih ve 2020/06 sayılı Aşkale Belediye Meclis kararı ile onaylanmış olan imar planı konusu,

Olur İlçesi Yeşilbağlar Mahallesi 187 ada 2-3-21-22-23-24-25-26-27-28 parseller, 183 ada 7-11-12-13-20 ve 198 ada 8 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Bu nedenle Olur Belediye meclisinin 10/02/2020 tarih ve 16 sayılı **İmar Planı Değişikliklerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

31	11/02/2020	99	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.Maddesine eklenen "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." Hükmü yer almaktadır. Buna göre Erzurum ili, Pasinler ilçesi, Ügümü Mevki de bulunan 107 Ada, 194 nolu Parsel ve 107 Ada,181 nolu parselde kayıtlı toplam 328,394.45 m<sup>2</sup> alan üzerine Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından "Damızlık Küçükbaş Hayvan Üretim ve Çiftçi Eğitim Merkezi (2500 baş kapasiteli)" kurulması ve işletilmesi planlanmaktadır. Faaliyetin gerçekleştirileceği alan daha önce TANAP tarafından şantiye olarak kullanılmıştır. Bu alanda 5 adet 750 m<sup>2</sup> Hangar(depo),1 adet idari bina, sosyal tesisler, konferans salonu, toplantı binası, 3 adet yem deposu, ısı merkezi, makine parkuru ve 29 adet ağıl için uygun bina bulunmaktadır. Ağıllarda toplam 2500 damızlık küçükbaş hayvan yetiştirilmesi planlanmakta olup; 29 adet binanın ağıla dönüştürülmesi gerekmektedir. Teklif yazısı ekinde alan bilgileri sunulan tesisin "Küçükbaş Damızlık Hayvan Üretim ve Çiftçi Eğitim Merkezi" olarak dönüştürülmesi için Mera Kanununun 14. Maddesinin (c) fıkrası 'Kamu yatırımları yapılması için gerekli bulunan,' hükmü gereğince Kamu Yatırımı yapılarak tahsisinin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına alınmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>								
32	11/02/2020	100	<p>Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının 10.02.2016 tarih ve 46 sayılı kararı ile 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazete Yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerince Belediyemiz norm kadro yapısı içerisinde oluşturulmuş bulunan ve Fen İşleri Daire Başkanlığı emrine tahsis edilen İnşaat Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğü'nün görülen lüzum üzerine kapatılmasına, mevcut görevlerinin İnşaat Yatırım Şube Müdürlüğüne devredilmesine ve teşkilat şemasının da buna göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>								
33	11/02/2020	101	<p>Erzurum İl Sağlık Müdürlüğüne kayıtlı ambulans özelliğini kaybetmiş aşağıda plaka, marka ve model bilgileri bulunan 1 ( bir ) adet aracın Büyükşehir Belediyemiz birimlerinde hizmet aracı olarak kullanılmak üzere bedelsiz taşınır işlem fişi karşılığı verilmesi hususunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PLAKA</th> <th>MARKA</th> <th>MODEL</th> <th>ŞASE NO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25 EU 912</td> <td>FORD / FACY TRANSİT</td> <td>2003</td> <td>NMOLXXTTFL2A46391</td> </tr> </tbody> </table>	PLAKA	MARKA	MODEL	ŞASE NO	25 EU 912	FORD / FACY TRANSİT	2003	NMOLXXTTFL2A46391
PLAKA	MARKA	MODEL	ŞASE NO								
25 EU 912	FORD / FACY TRANSİT	2003	NMOLXXTTFL2A46391								
34	11/02/2020	102	<p>25.02.2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek- 16. maddesi kapsamında belediyelere "Elektronik Denetleme Sistemleri (EDS)" kurma yetkisi verilmiştir. Bu maddeye istinaden Erzurum İlimizde kurulacak EDS'lerle ilgili yapılacak iş ve işlemleri takip etmek üzere; Erzurum Valiliği bünyesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Erzurum İl Emniyet Müdürlüğü, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü temsilcilerinden oluşan İl EDS Komisyonu kurulmuştur. 07/09/2016 tarihinde yapılan 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinde yapılan değişiklik ile Emniyet Genel Müdürlüğü tarafından "2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun Ek-16. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Esaslar ve Eki Teknik Gereklilikler Dökümanı"nda yapılan 18.11.2016 tarihli güncellemelere uygun olarak Büyükşehir Belediyemiz tarafından "Elektronik Denetleme Sistemleri (EDS)" kurulmasına, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun ek 16'ncı maddesinin uygulanmasına ilişkin Erzurum İl Emniyet Müdürlüğü ile protokol yapmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, HDP ve İyi Partisi grubunun red oyuna karşılık, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oyçokluğu</b> ile karar verildi.</p>								

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 15

35	11/02/2020	103	<p>Karayolları Genel Müdürlüğünün 04/02/2020 tarih ve E.32080 sayılı yazısında; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi sınırları içerisinde ve Bölge Sahaları içerisinde bulunan 822 ada 4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 29, 30, 31, 32 ve 33 nolu parsellerde Belediyemiz tarafından 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 30 metrelik yolun açılabilmesi için 3194 sayılı imar kanununun 18.Madde uygulaması kapsamında parselasyon yapılmış ve düzenleme ortaklık payı kesilmiştir. Yapmış olduğumuz 18.madde uygulaması sonucunda; 162.872,52 m<sup>2</sup> den ibaret 12977 ada 1 nolu parsel oluşmuştur.1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum alanı görünmektedir. 162.872,52 m<sup>2</sup> den ibaret 12977 ada 1 nolu parselde Belediyemize ait 867212 / 16287252 hissemizi 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d)bendi "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...</i>" uyarınca, bölge yerleşke sahası olarak kullanmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz devredilmesini talep etmektedir. Söz konusu 162.872,52 m<sup>2</sup> den ibaret 12977 ada 1 nolu parselde, Belediyemize ait 867212 / 16287252 (8.672,12m<sup>2</sup>) hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d)bendi "<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...</i>" hükmü uyarınca, bölge yerleşke sahası olarak kullanmak üzere Karayolları Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 1.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
----	------------	-----	---

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Abdulkadir BULUT**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 12 ŞUBAT 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 12 Şubat 2020 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/02/2020	104	% 100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj Ve Enerji Ticaret Sanayi Anonim Şirketinin 2.488.995,65 TL olan sermayesini <b>Sıfır Atık</b> (Hammadde ve doğal kaynakların etkin yönetimi ile sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda dönüştürülebilir atıkların tümünü kaynağından toplayıp tekrar üretime ve Erzurum ekonomisine kazandırmak) <b>Tesis ve Tıbbi Atık</b> (Patolojik, kesici - delici ve enfekte atıkların çevreye ve insan sağlığına zarar vermeden kaynağında ayrı olarak toplanması, ünite içinde taşınması, geçici depolanması, taşınması ve bertaraf edilmesi) <b>Tesisinin</b> alt yapı sistemleri, makine, ekipman, araç ve gereçlerinin temini için <b>3.000.000,00 TL nakdi</b> sermaye artırılarak şirketin sermayesinin <b>5.488.995,65 TL'ye</b> çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
2	12/02/2020	105	Kamu mali yönetimi alanında gerçekleştirilen reformların yasal çerçevesini oluşturan, performans esaslı bütçeleme ile kamu idarelerinin stratejik planlarında yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflerle uyumlu ve performans esasına dayalı olarak hazırlamalarına ilişkin hususları belirlemek için 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine göre; Kamu İdarelerinin program dönemine ilişkin performans hedeflerini, bu hedeflere ulaşmak için yürütecekleri faaliyet, projeler ile bunların kaynak ihtiyacını ve performans göstergelerini içeren performans ölçümü ve değerlendirmesi yapılarak ulaşılmak istenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığını tespit eden ve sonuçları raporlayan 2020 Yılı Performans Programı hazırlanmıştır. Encümen Başkanlığınca görüşülen, 07/01/2020 tarih ve 15 sayılı kararı ile Meclis Başkanlığı'na havale edilen 2020 Yılı Performans Programının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
3	12/02/2020	106	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 67 sayılı kararı ile <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna</b> havale edilen "TİGEM tarafından %50 hibe ile yaptırılan ahırlardan ilimizde ne kadar yapılmıştır, yapılan ahırlar çiftçimize ve hayvan sağlığına ne kadar fayda sağlamıştır" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 2.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.

Fevzi POLAT  
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU  
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ  
Kâtip-Üye



# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 13 ŞUBAT 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

### Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Ahmet DÖLEKLİ(Bülent YILMAZ), İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Ahmet COŞKUN, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusretin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Sinan AYDIN, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yılmaz TAŞTEPE, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 13 Şubat 2020 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.

**Sıra No**      **Toplantı Tarihi**      **Karar No**

### KARAR ÖZETLERİ

**1**      **13/02/2020**      **107**

Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden teklif yazısı ekinde yer alan ve aşağıda tabloda sunulan banka hesap numaralarına haciz konulmamasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

BANKA	HESAP NO	HESAP ADI	NİTELİĞİ
Vakıfbank Erz. Şubesi	TR 29 0001 5001 5800 7307 8946 42 TR 42 0001 5001 5800 7307 8946 99	Kudaka Proje Hesabı	Şartlı Bağış Hesabı

**2**      **13/02/2020**      **108**

15.01.2020 Tarih ve 42 Sayılı Meclis Kararıyla Belediye ve Özel Halk Otobüslerinin birlikte çalıştığı Havuz Sisteminde araç başı yapılan Havuz Hak Ediş dağılımının araç büyüklüğü ve kapasiteleri dikkate alınarak kat sayı üzerinden hesaplama yapılması kararlaştırılmış bu kapsamda basamaklı araçlar dışında 8 m ve üzeri araçlar için 1.05,12 m araçlar için 1.2,18 m körüklü araçlar için ise 1.3 üzerinden kat sayı belirlenmiştir. Ancak sistem üzerinden alınan veri ve bilgilerde sehven yanlışlık yapıldığından kararın tashihi edilerek sistemde çalışan 8(sekiz) m altındaki araçlara 1(bir), 8(sekiz) m ve üzeri alçak tabanlı araçlara 1.01(bir nokta sıfırbir), 12(oniki) m ve üzeri araçlara 1.05(birnoktasıfırbeş), Meclis Üyesi Seyfettin LİMAN'ın sözlü teklifi ile 18(onsekiz) m ve üzeri araçlara ise 1.1(birnoktabir) oranında katsayı hesaplamasıyla hak ediş dağılımının yapılmasına, 11.12.2019 tarih ve 730 sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe giren H Plakalı Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinde Hak ediş düzenlemesinin bu doğrultuda değiştirilip uygulanmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**3**      **13/02/2020**      **109**

- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 1,3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı ve yol düzenlemelerini içeren imar planı değişikliği,
- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12415 ada 2,3,5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı, yol düzenlemesi ve Taks: 0.40 10 kat olan yapılaşma koşulunun Taks: 0.40 Yençok: 24.50 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,

• Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığın 06.02.2020 Tarih ve 4322 Sayılı

			<p>yazısı ile talep edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesiinde Mülkiyeti Belediyemize ait 12514 ada 1 parsel meri imar planlarında güneyinde bulunan 20 metrelik yoldan çekme mesafesi 10 metre olarak görünmektedir. Ancak aynı güzergah üzerindeki diğer adalarda çekme mesafesi 5 metre olarak görünmektedir. Söz konusu bu alanda düzenleme yapılarak çekme mesafelerin düzeltilmesini içeren imar planı değişikliği,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:</b></li> <li>• <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:</b></li> </ul> <p><b>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararlarındaki itiraz ve İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	13/02/2020	110	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 65 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen “Günümüz sorunlarından olan çocuklarımıza istismar konusunda yapılması gerekenler hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ayşe Deniz ÇELİK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	13/02/2020	111	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 60 sayılı kararı ile <b>Ulaşım Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum şehir merkezinde kaç adet sinyalize kavşak bulunduğu, bunlardan kaç adedinin Led’li olduğu ve 2020 yılında Büyükşehir Belediyesi tarafından kaç adet sinyalize kavşak yapılmasının planlandığının araştırılması.” ile ilgili komisyon raporu Komisyon Adına Nusrettin AKGÜL tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	13/02/2020	112	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile <b>Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi’nin ÇAT ilçemizde yaptığı alt yapı yağmur suyu ve drenaj çalışmaları hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	13/02/2020	113	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile ve <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			Belediyemize bağlı ESMEK'e ait birimlerde üniversite sınavına yönelik hazırlık kurslarımız hakkında meclise bilgi verilmesi" konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
8	13/02/2020	114	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna</b> havale edilen "Köprüköy ilçesinde meydana gelen Ermeni mezalimi hakkında meclise bilgi verilmesi" ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Halil YANIK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
9	13/02/2020	115	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 64 sayılı kararı ile <b>Çevre ve Sağlık Komisyonuna</b> havale edilen "Erzurum İlimizde hayvan barınakları ve hayvanların çevreye etkileri hakkında meclise bilgi verilmesi" ile ilgili komisyon raporu Komisyon Adına Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
10	13/02/2020	116	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 66 sayılı kararı ile <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna</b> havale edilen "Büyükşehir Belediyemize bağlı Evlendirme Memurluğumuzun 2014-2019 yılları arasında yapmış olduğu çalışmalar hakkında meclise bilgi verilmesi" ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Naci KIRKPINAR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
11	13/02/2020	117	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna</b> havale edilen "Türkiye ve Almanya arasındaki Siyasi, Ekonomik ve Askeri ilişkilerin araştırılması." ile ilgili komisyon raporu Komisyon Adına Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
12	13/02/2020	118	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 68 sayılı kararı ile <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen "Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığımızın 2019 yılında meclisçe görüşülen bütçesi hangi alanlarda kullanılmıştır." konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
13	13/02/2020	119	Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 61 sayılı kararı ile

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

			<p><b>Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesinin Enerji Yatırım ve faaliyetlerinden elde ettiği enerjinin hangi amaçlı faaliyetlerde kullanıldığı hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Seyfettin LİMAN tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	13/02/2020	120	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebine istinaden Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunusemre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Dereçi Mevkiinde yer alan alana ait İmar Planlarının Revizyonunun yapılması hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesinin talebine istinaden Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Dereçi Mevkiinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	13/02/2020	121	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde çeşitli paydaş kurumlar ile birlikte yürütülmekte olan Gökyüzü Parkı Projesi kapsamında 600.000 m2'lik kısmı Kültür Parkı ve Sosyal donatı alanı olarak ayrılan alanın bir kısmına isabet eden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Ticaret Alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan daha sonraki aşamada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesine ilişkin kanun kapsamında "Rezerv Alan" ilan edilmiştir. Ancak bu alana ilişkin Bakanlık nezdinde işlemlerin devam etmekte olduğu süreçte Türkiye Geleneksel Spor Dalları Federasyonu tarafından kullanılması için Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2018 Tarih ve 336 Sayılı Kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup bu kararın akabinde bu talepten vazgeçildiğinden imar planı değişikliği sonuçlandırılmamıştır. Dolayısıyla söz konusu karara konu imar planının iptal edilmesi ve alanın revizyon imar planlarındaki haline geri döndürülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi koordinatörlüğünde çeşitli paydaş kurumlar ile birlikte yürütülmekte olan Gökyüzü Parkı Projesi kapsamında</p>

			<p>600.000 m<sup>2</sup>lik kısmı Kültür Parkı ve Sosyal donatı alanı olarak ayrılan alanın bir kısmına isabet eden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 23 ada 32 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Ticaret Alanına isabet etmektedir. Söz konusu alan daha sonraki aşamada Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından Kentsel Dönüşüm faaliyetlerinde kullanılmak üzere 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların dönüştürülmesine ilişkin kanun kapsamında "Rezerv Alan" ilan edilmiştir. Ancak bu alana ilişkin Bakanlık nezdinde işlemlerin devam etmekte olduğu süreçte Türkiye Geleneksel Spor Dalları Federasyonu tarafından kullanılması için Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.07.2018 Tarih ve 336 Sayılı Kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Spor Tesis Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup bu kararın akabinde bu talepten vazgeçildiğinden imar planı değişikliği sonuçlandırılmamıştır. Dolayısıyla söz konusu karara konu imar planının iptal edilmesi ve alanın revizyon imar planlarındaki haline geri döndürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	13/02/2020	122	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 ada 8 numaralı parselde kayıtlı eğitim tesis alanının kuzey doğusunda meri imar planlarında 25 m olarak görünen yolun bahse konu eğitim tesis alanı sınırına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, 810 ada 8 numaralı parselde kayıtlı eğitim tesis alanının kuzey doğusunda meri imar planlarında 25 m olarak görünen yolun bahse konu eğitim tesis alanı sınırına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
17	13/02/2020	123	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1215 ada 54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayırık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayırık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 543 Sayılı Kararı ile (Y:471.142,73-X:4.427.651,754), (Y:471.552,711-X:4.427.616,776), (Y:471.466,760- X:4.427.463,763), (Y:471.347,484-X:4.427.528,868) köşe koordinatları verilen ada içerisinde çözüm yapılması ve söz konusu adanın kuzeyinde park alanı, doğusunda ilköğretim alanı planlanması kaydıyla E:1.60, TAKS:0.40, Ayırık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarıyla konut alanı olarak tadilen kabul edilmiştir. Bahse konu meclis kararına İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususunun komisyonumuzca söz konusu alanda ada bazı yapılan çözümlemenin kuzey doğusuna Belediye Hizmet Alanının işlenmesi ve bahse konu kararda İlköğretim Tesis Alanı olarak planlanan alanın güneyindeki 10 m'lik yolun kaldırılarak İlköğretim Tesis alanına dahil edilmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2019 Tarih ve 56 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1215 ada</p>

			<p>54,57 ve 59 nolu parsellerin mevcut imar planlarında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 ayrık nizam 3 kat konut alanı olan yapılaşma koşullarının TAKS: 0,40 KAKS: 1,60 ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2019 Tarih ve 543 Sayılı Kararı ile (Y:471.142,73-X:4.427.651,754), (Y:471.552,711-X:4.427.616,776), (Y:471.466,760-X:4.427.463,763), (Y:471.347,484-X:4.427.528,868) köşe koordinatları verilen ada içerisinde çözüm yapılması ve söz konusu adanın kuzeyinde park alanı, doğusunda ilköğretim alanı planlanması kaydıyla E:1.60, TAKS:0.40, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullarıyla konut alanı olarak tadilen kabul edilmiştir. Bahse konu meclis kararına İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesine istinaden itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	13/02/2020	124	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 10 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi, Hacı İbrahim Baba Caminin bulunduğu alanın çevresindeki yeşil alan ihtiyacı göz önünde bulundurularak bahse konu alanda bulunan parseller üzerinde yapılması planlanan kamulaştırma faaliyetleri ve imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi, Hacı İbrahim Baba Caminin bulunduğu alanın çevresindeki yeşil alan ihtiyacı göz önünde bulundurularak bahse konu alanda bulunan parseller üzerinde yapılması planlanan kamulaştırma faaliyetleri ve imar planı çalışmalarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	13/02/2020	125	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Kentsel Dönüşüm Alanı içerisine kalan Firdevsoğlu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Kentsel Dönüşüm Alanı içerisine kalan Firdevsoğlu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı tadilatının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	13/02/2020	126	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 1,3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı ve yol düzenlemelerini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 23

			<p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12480 ada 1, 3 ve 5 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı ve yol düzenlemelerini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	13/02/2020	127	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Hasanibasri Mahallesi 12415 ada 2, 3, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı, yol düzenlemesi ve Taks: 0.40, 10 kat olan yapılaşma koşulunun Taks: 0.40 Y ençok: 24.50 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Aşağı Mumcu Mahallesi 12415 ada 2, 3, 5 ve 6 numaralı parsellerin bulunduğu alanda ada kenarı, yol düzenlemesi ve Taks: 0.40 10 kat olan yapılaşma koşulunun Taks: 0.40 Yençok: 24.50 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
22	13/02/2020	128	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığın 06.02.2020 Tarih ve 4322 Sayılı yazısı ile talep edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 12514 ada 1 parsel meri imar planlarında güneyinde bulunan 20 metrelik yoldan çekme mesafesi 10 metre olarak görünmektedir. Ancak aynı güzergah üzerindeki diğer adalarda çekme mesafesi 5 metre olarak görünmektedir. Söz konusu bu alanda düzenleme yapılarak çekme mesafelerin düzeltilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığın 06.02.2020 Tarih ve 4322 Sayılı yazısı ile talep edilen; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 12514 ada 1 parsel meri imar planlarında güneyinde bulunan 20 metrelik yoldan çekme mesafesi 10 metre olarak görünmektedir. Ancak aynı güzergah üzerindeki diğer adalarda çekme mesafesi 5 metre olarak görünmektedir. Söz konusu bu alanda düzenleme yapılarak çekme mesafelerin düzeltilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	13/02/2020	129	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Çat İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 6 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli. Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi 156 ada 1 numaralı parselde kayıtlı meri imar planlarında park alanı olarak görünen ve mülkiyeti Çat Belediyesi (57,52 m<sup>2</sup>) ve Maliye Hâzinesine ( 790,35 m<sup>2</sup> ) ait olan toplam 847,87 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazın ve söz konusu alanda 7 m'lik yol olarak görünen alanların birleştirilerek dini tesis alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

			<p><b>KARAR :</b> Erzurum ili Çat İlçesi, Gökçeşeyh Mahallesi 122 ada 56 numaralı parselde 5543 sayılı yasa kapsamında hazırlanan ve Çat Belediye Başkanlığının 05.04.2017 tarih ve 18 numaralı meclis kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2017 tarih ve 261 numaralı meclis kararı ile kabul edilmiş olan planlar üzerinde mülkiyeti Çat Belediyesi (57,52 m<sup>2</sup>) ve Maliye Hazinesine (790,35 m<sup>2</sup>) ait olan Gökçeşeyh Mahallesi 156 ada 1 parsel (847,87m<sup>2</sup>) numaralı taşınmazın park alanı olan imar durumunun dini tesis alanı olarak değiştirilerek imar planı tadilatı yapılması UIP-25688,1 plan işlem numarası ile Çat Belediye Başkanlığının 03.02.2020 tarih ve 2020/6 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. 5216 sayılı Kanunun 7.maddesinin (b) bendi gereğince yapılan imar planı tadilatının onanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	13/02/2020	130	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 63 sayılı kararı ile <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna</b> havale edilen “Yakutiye İlçesi Ömer Nasuhi BİLMEN mahallesi Kurtderesi mevkiinde bulunan ESMEK binası ve Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesi Recep Tayyip ERDOĞAN parkı içinde bulunan ESMEK binasına verilen isimler hakkında çalışma yapılması” ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
25	13/02/2020	131	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2020 tarih ve 48 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizde bulunan hobi bahçelerinin mevcut kanun ve yönetmeliklere göre uygunluğunun araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporunun komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
26	13/02/2020	132	<p>“Cezaevine yanında 7 yaş altı çocuğu ile giren Kadın tutuklu ve hükümlü anneler cezaevi Şartlarında Çocuklarına gerekli bakımı yapamamaktadırlar. Bu kadınlar ile konuşulduğunda çocuklara yeterli gıdanın sağlanamaması sebebiyle çocukların annelerinden ayrı yaşamak zorunda kaldığı gözlemlenmiştir. Konu İle İlgili çalışma yapılarak meclise bilgi verilmesi.” konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
27	13/02/2020	133	<p>“İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasıdadır. Olası kaçak ve gecekondu yapılaşmaların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım il Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması” konusunun</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
28	13/02/2020	134	<p>“İlimizin, Öncelik Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerindeki sivilaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ileryeyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması hususunun” İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
29	13/02/2020	135	<p>“Koruyucu hekimliğin önemi ve bu konuda halkın bilinçlendirilmesi için yapılacak çalışmalar nelerdir.” konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
30	13/02/2020	136	<p>“Kış Sporları ile ilgili belediyelerimizin düzenlediği etkinlikler nelerdir” konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
31	13/02/2020	137	<p>“Karayazı İlçemizin Tarihi hakkında araştırma yapıp meclise bilgi verilmesi” konusunun Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
32	13/02/2020	138	<p>“Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Daire Başkanlığının 2019 yılı bütçesi ve bütçe kullanım yerleri hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
33	13/02/2020	139	<p>“Türkiye ve İngiltere arasındaki siyasi, Ekonomik ve Askeri ilişkilerin araştırılıp meclise bilgi verilmesi.” konusunun AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
34	13/02/2020	140	<p>“Büyükşehir Belediyesinin Aşkale İlçesinde, Kentsel Dönüşüm ve Alt Yapı kapsamında (su kanalizasyon) yapmış olduğu hizmetler hakkında meclise bilgi verilmesi.” konusunun Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 26

35	13/02/2020	141	<p>“İl genelinde sıcak boya, soğuk boya, kompanat ile yaya geçitleri ve bordur taşlarının boyanması gibi işlemler ile (il merkezi, ilçeler ve mahalleler) ilimize kaç m<sup>2</sup> lik bir hizmet sunulmuştur.” konusunun Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
36	13/02/2020	142	<p>“Erzurum İl ve İlçelerinin içinde buldukları deprem kuşakları, aktif fay hatları, risk bölgeleri hakkında meclise bilgi verilmesi.” konusunun Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
37	13/02/2020	143	<p>“İlimizdeki arıcılıkla uğraşan çiftçilerimizin sorunları ve göçer arıcılar hakkında ilimizde hangi sıkıntılar yaşanmaktadır.” Konusunun, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2020 tarihli 2.olağan toplantısının 3.birleşiminde, <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye