

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 12 EKİM 2022 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIS, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Abdulhalik YILMAZ, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 12 Ekim 2022 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14:00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	12/10/2022	625	Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarih ve 128 sayılı kararına istinaden, Palandöken İlçe Belediyesinin ek bütçe talebinin, <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	12/10/2022	626	Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 82 sayılı kararına istinaden, Yakutiye İlçe Belediyesinin ek bütçe talebinin, <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	12/10/2022	627	Büyükşehir Belediye Meclisi Başkanlık divanında vefat nedeni ile boşalan Meclis 2. Başkan Vekilliği için kalan süreyi tamamlamak üzere meclis üyeleri arasından 5393 sayılı Kanununun 19.maddesine istinaden yapılan gizli oyla seçim sonucunda, 31 oyla Mürsel ETEGÜL'ün Meclis II. Başkan vekili olarak seçildiğine, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde karar verildi.
4	12/10/2022	628	<b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca <b>itirazın reddi yönünde karar verilmiştir.</b> <b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarına ilgi dilekçe ile itiraz edilerek Osman Bektaş Mahallesi 811 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Rekreasyon Alanından çıkarılarak çevresindeki arsalar ile aynı emsalde yeniden değerlendirilmesini içeren <b>itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle reddine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oyçokluğu ile karar verildi.
5	12/10/2022	629	<b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesi ve 5901 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan ticaret alanının yapılaşma koşulları korunarak büyütülmesi, yan ve arka bahçe çekme mesafelerinin 3 m, ön bahçe mesafesinin 5 m olarak planlanması şekliyle bahse konu talebin <b>tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</b>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	12/10/2022	630	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Söz konusu alanda yapılan imar planı değişikliği talebi 3194 Sayılı İmar Kanununda belirtilen; "plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır." hükmüne aykırı olması ve Erzurum Tarım İl Müdürlüğünün uygun görüşü olmaması sebebiyle bahse konu talebin <b>mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kırkgöze Mahallesi 109 ada 72 numaralı parselin bulunduğu alanda onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Yoğunluk Konut alanı ve park alanı olarak işlenmesini içeren Nazım İmar Planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	12/10/2022	631	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Kurum Görüşünün olmaması sebebiyle <b>ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:</b></p> <p>Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	12/10/2022	632	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planı plan notları arasında yer alan "<i>Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m<sup>2</sup> alandan küçük parseller üretilemez.</i>" ve "<i>Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.</i>" şeklindeki hükümlerin kaldırılarak söz konusu alanda bulunan imar adalarının çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşuluyla konut+ticaret alanı olarak işlenmesi şekliyle bahse konu itirazın <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p>

			<p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m<sup>2</sup> alandan küçük parseller üretilemez.” plan notunun değiştirilerek 1000 m<sup>2</sup> yerine, 800 m<sup>2</sup> olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu parsel alada ki parsel büyüklüğünün 600 m<sup>2</sup> olarak belirlenmesi ve 15 m'lik yolların 10 veya 12 m olarak planlanmasını içeren itirazın, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	12/10/2022	633	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planı plan notları arasında yer alan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m<sup>2</sup> alandan küçük parseller üretilemez.” ve “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez.” şeklindeki hükümlerin kaldırılarak söz konusu alanda bulunan imar adalarının çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşuluyla konut+ticaret alanı olarak işlenmesi şekliyle bahse konu itirazın <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan “Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m<sup>2</sup> alandan küçük parseller üretilemez.” plan notunun değiştirilerek 1000 m<sup>2</sup> yerine, 800 m<sup>2</sup> olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile <b>itiraz</b> edilerek bahse konu parsel alanda ki parsel büyüklüğünün 600 m<sup>2</sup> olarak belirlenmesini içeren itirazın, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	12/10/2022	634	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş):</b> Bahse konu talebin komisyonumuzca kamu yararı içermesi sebebiyle <b> kabulüne yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesinde konuşlu 3'üncü Ulaştırma Yönetim Merkezi Komutanlığı kışlası için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

11	12/10/2022	635	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca Erzurum Tarım İl Müdürlüğünün görüşü ve imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun eksik olması nedeniyle ilgili <b>ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 3 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, 112 ada, 26 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 9.50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	12/10/2022	636	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun eksik olması nedeniyle <b>ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2022 tarih ve 28 sayılı kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yukarıçakmak mahallesi 0 ada 89 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak işlenmesini içeren imar planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi</p>
13	12/10/2022	637	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Söz konusu alanda yapılacak olan Revizyon imar planında değerlendirilmek üzere <b>ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi 380 ada 22 nolu parselde kayıtlı Taks:0.40 Kaks: 1.60 İ-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2022 Tarih ve 355 Sayılı Kararı ile: Bahse konu talebin komisyonumuzca revizyon imar planlarında değerlendirilmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir. Pasinler Belediyesinin 02.08.2022 tarih ve 56 sayılı Kararı ile yapılan itirazın, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	12/10/2022	638	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Kurum Görüşünün olmaması sebebiyle <b>ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2022 Tarih ve 55 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, Eski Pasin Mevkiinde bulunan Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen 334833,28 m<sup>2</sup> alanın Organize Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

15	12/10/2022	639	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Yapılan düzenlemenin ilgili yönetmeliklere aykırı olması sebebiyle ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Pasinler İlçesi Kasımpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, kadastroda boş olup mülkiyet konu olmayan alanda yapılan imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	12/10/2022	640	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Söz konusu taşınmazın mülkiyetinde Askeri Güvenlik Bölgesi şerhinin bulunması sebebiyle şerhin kaldırılıncaya kadar bahse konu talebin ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 25 nolu parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	12/10/2022	641	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca söz konusu alanda yapılacak olan Revizyon imar planında değerlendirilmek üzere ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2022 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Pasinler İlçesi Kasımpaşa Mahallesi 364 adayı kapsayan imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	12/10/2022	642	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu alana ilişkin talep sahibi ile Maliye arasında herhangi bir sözleşme vb. verinin idaremize sunulmamıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen “<i>İmar planı teklifleri, planın kapsadığı alanın maliki veya maliklerinin yasal vekilleri tarafından sunulabilir.</i>” hükmüne istinaden bahse konu talebin ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Tekman İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2022 Tarih ve 50 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Tekman İlçesi, Aydınlık Mahallesi 179 ada 11 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

19	12/10/2022	643	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Söz konusu talep ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/08/2022 tarih ve 524 sayılı kararı ile ertelenen ve İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen “Şehrimizdeki İmar Plan Bütünlüğünü korumak, İlimizdeki ticari alan enflasyonunu düşürmek, daha önceden alınmış olan yanlış kararları ortadan kaldırarak, olumsuz ve art niyetli girişimleri bertaraf etmek üzere 12 m ve üzeri yollardan cephe alan tüm parsellerde zemin katta ticaret yapılabilir veya bu minvalde alınmış kararların iptal edilmesi” konusunun birleştirilerek müştereken görüşülmesi kaydıyla <b>İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Karayazı İlçe Belediyesinin 13.05.2022 Tarih ve 33 Numaralı Meclisi Kararı: Karayazı İlçesi sınırlarında 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan kısımlarının ticari kullanım olarak kullanılması için imar planlarına plan notunun eklenmesi hususunun, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	12/10/2022	644	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün Kurum Görüşünün olumsuz olması sebebiyle <b>mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususunun, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	12/10/2022	645	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı: Horasan İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	12/10/2022	646	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Talep edilen taslak imar planında parselin herhangi bir imar yolundan cephe almıyor olması sebebiyle söz konusu talebin <b>ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli Horasan İlçesinde yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave imar planı 01/08/2022 tarih ve 92 nolu karar ile Camiikebir mahallesi 120 ada 19 nolu Hazineye ait Horasan Belediyesine tahsisli olan taşınmaz üzerinde yenilenebilir enerji (GES alanı) yapılması için hazırlanmış olan mevzi imar planı 05/07/2022 tarih ve 83 nolu karar ile kabul edilmiş olup, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iadesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

23	12/10/2022	647	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun eksik olması nedeniyle <b>ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi, 166 ada, 1-2-3-4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	12/10/2022	648	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle <b>ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> <b>Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 05.09.2022 Tarih ve 42 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat ve B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	12/10/2022	649	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle <b>ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Narman İlçesine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	12/10/2022	650	<p>• <b>Tekman İlçe Belediyesinin 07.09.2022 Tarih ve 51 Numaralı Meclisi Kararı:</b></p> <p>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 308 sayılı Kararına yapılan itirazlar,</p> <p>Meclis Üyesi İhsan KARABULUT'un önerisi ile gündeme alınan;</p> <p>• Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Vaniefendi mahallesinde bulunan Vaniefendi Kentsel Dönüşüm alanına ait imar planları hususu,</p> <p>• Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon (TCDD) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında teknik alt yapı alanlarının belirlenmesi hususu,</p> <p>Meclis Üyesi Serhat AKYÜZ'ün önerisi ile gündeme alınan;</p> <p>• Erzurum İli Köprüköy İlçesi Yukarı Söğütlü mahallesi 107 ada 24 ve 28 nolu parsellere yapılması planlanan GES ile alakalı imar planları hususu,</p> <p>Meclis Üyesi Ahmet YAPTIRMIŞ'ın önerisi ile gündeme alınan;</p> <p>• Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47-48 parsellere ait ilave imar planı hususu,</p> <p>• Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi 309 adaya ait ilave imar planı hususlarının, <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

27	12/10/2022	651	<p>5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Tekman İlçesi; Aydınlık, Hürriyet, Cihan, İsmetpaşa, Çevirme, Gümürlük, Geçitköy ve Vatan Mahalleleri'ne ait isimlendirilecek ve tipi değiştirilecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM), Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazısı ekinde listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) isimlendirilmesi hususunun, <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
28	12/10/2022	652	<p>22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce ihtiyaç duyulan 1 adet 4 dereceli Tekniker kadrosunun 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 68/b maddesi gereğince derece değişiklikleri için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
29	12/10/2022	653	<p>17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz norm kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 1 adet 8 dereceli Fizikçi kadrosunun ihdası için düzenlenen memur ihdas kadro cetvelinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
30	12/10/2022	654	<p>Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 1677 ada 42 nolu parselde kayıtlı 740,00m<sup>2</sup> (1/1) hissesi ile mülkiyeti ÖZGÜR YARDIMLAŞMA DOSTLUK VE EĞİTİM VAKFI adına Mehmet Ziya KIRKOĞLU'na ait Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesi 12457 ada 2 nolu parselde kayıtlı 1255,52m<sup>2</sup> nin 26100/125552 = 261,00m<sup>2</sup> hissesinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre takas(trampa) yapılmasını mülkiyet sahibinden ÖZGÜR YARDIMLAŞMA DOSTLUK VE EĞİTİM VAKFI Mehmet Ziya KIRKOĞLU'nun 21/09/2022 tarih 39550 sayılı dilekçesiyle talep etmektedir. Söz konusu dilekçede geçen talep üzerine, bahsi geçen taşınmazların gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesinde geçen "<i>Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzü yirmisini aşamaz.</i>"</p>



			<p>Hükmüne istinaden takas(trampa) işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
31	12/10/2022	655	<p>İlimiz Yakutiye ilçesi Dervişağa ve Cedit mahallesinde bulunan yaklaşık 26,7 Ha. alan, 5393 sayılı Kanununun 73. maddesi ile değişik, 5998 sayılı Kanununun 1. maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı olarak ilan edilmiş olup; Davacı müvekkil idarece ikame olan, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 523 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın acele el koyması için Erzurum 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2022/223 E. sayılı dosyada alınan Bilirkişi Raporunca bedel 834.540-TL belirlenmiş olup, tarafımızdan depo edilmiş ise de; Davacı malik Yakup TELEKE tarafından Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Cedit Mahallesi 523 ada,3 parselde kamulaştırmasız el atma nedeniyle tazminat davasında alınan Bilirkişi Raporunda bedel 293.865-TL belirlenmiştir. Bu itibarla, kamu yararı görüldüğünden acele el koyma dosyasında FERAGAT ve el atma dosyasında KABUL yetkisi verilmesi için Av. Cengiz Kılıç BOZKURT'a yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
32	12/10/2022	656	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Büyükşehir Belediyemiz tarafından Erzurum il sınırları bütününe yönelik hazırlanan 1/25 000 ölçekli nazım imar planı ve ekleri hususu,</li> <li>• Yakutiye İlçesi Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına ait imar planları,</li> <li>• <b>Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2022 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Börekli Mahallesi 13020 ada 17 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planı sınırları dışında kalmakta olup söz konusu alanın BL-4 kat, Taks: 0.40, Kaks: 1.60 yapılaşma koşullarıyla Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı hazırlanması hususu,</li> <li>• <b>Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 111 ada, 52 nolu parselde kayıtlı Yüksek Öğretim Alanı olarak görülen taşınmazın Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 Tarih ve 515 Sayılı Kararı ile: kabulü yönünde karar verilmiştir. Pasinler Belediyesinin 04.10.2022 tarih ve 69 sayılı Kararı ile itiraz edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz,</li> <li>• <b>Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 Tarih ve 71 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 115 ada, 37 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunmayan ama onaylı imar planında işli olan yolun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği,</li> <li>• Karayazı İlçesi Aşağı İncesu Mahallesi ait imar planı,</li> <li>• Karaçoban İlçesi Merkez ve Kopal Mahallelerine ait İmar Plan Revizyonunun DSİ kurum görüşüne göre yeniden görüşülmesi hususu,</li> <li>• <b>İspir İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2022 Tarih ve 78 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle, 102 ada 77 numaralı parselin bulunduğu alandan geçen 15 m'lik yolun güneye ötelenmesini içeren imar planı değişikliği hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</li> </ul>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

33	12/10/2022	657	<p>Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/09/2019 tarih ve 433 sayılı kararı ile ilan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şeyhler, Vaniefendi, Çırçır, Köşk ve Muratpaşa Mahalleleri kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı sınırlarının Muratpaşa Mahallesi etabına, aşağıdaki listede kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen 4658,38 m<sup>2</sup> lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi hükümleri doğrultusunda mevcut kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına ilave edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>Y</th><th>X</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>437 522.746</td><td>4 419 191.616</td></tr><tr><td>2</td><td>437 538.598</td><td>4 419 185.519</td></tr><tr><td>3</td><td>437 566.644</td><td>4 419 193.567</td></tr><tr><td>4</td><td>437 595.764</td><td>4 419 272.057</td></tr><tr><td>5</td><td>437 506.823</td><td>4 419 251.171</td></tr></tbody></table>	Nokta No	Y	X	1	437 522.746	4 419 191.616	2	437 538.598	4 419 185.519	3	437 566.644	4 419 193.567	4	437 595.764	4 419 272.057	5	437 506.823	4 419 251.171
Nokta No	Y	X																			
1	437 522.746	4 419 191.616																			
2	437 538.598	4 419 185.519																			
3	437 566.644	4 419 193.567																			
4	437 595.764	4 419 272.057																			
5	437 506.823	4 419 251.171																			
34	12/10/2022	658	<p>Büyükşehir Belediyemizce Oltu, Tortum, Hınıs ve Pazaryolu İlçelerine yapımı ile alakalı iş ve işlemleri devam eden katı atık aktarma istasyonlarından, Tortum aktarma istasyonu ile alakalı proje çalışmaları İller Bankası A.Ş. tarafından tamamlanmıştır. Proje bitimi ile faydalanacak olan İlçe Belediyelerinin katı atıkları Aziziye İlçemizde bulunan düzenli depolama sahamıza transfer edilerek bertaraf edilecek olup bu şekilde İlçelerimizde ki vahşi çöp depolamaları da sonlandırılacaktır. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının, KAP Projesi kapsamında proje bütçesinin %50'sine kadar olan miktar hibe edilecek olup geriye kalan kısım için ise Büyükşehir Belediyemizce İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması planlanmıştır. İnşaatına başlanacak olan Tortum Aktarma İstasyonu projesi için, Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından kullanılması planlanan 15.148.618,00 TL'si kredi kullanılabilmesi hususunun kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>																		
35	12/10/2022	659	<p>5216 sayılı Belediye Kanununun 7. maddesi gereğince, Aşkale İlçemizde Aşkale İlçe Belediyesince yapımı bitirilmiş, Oltu, Tortum, Hınıs ve Pazaryolu İlçelerimizde ise Büyükşehir Belediyemizce katı atık aktarma istasyonlarının yapımı ile alakalı iş ve işlemler devam etmektedir. Proje bitimi ile faydalanacak olan İlçe Belediyelerinin katı atıklarını bağlı oldukları aktarma istasyonundan, alımı için çalışmaları devam eden 8 adet çekici ve 8 adet en az 50 m<sup>3</sup> kapasiteli semi treylerler ile Aziziye İlçemizde bulunan düzenli depolama sahamıza transfer edilerek bertaraf edilecektir. Bu şekilde İlçelerimizde ki vahşi çöp depolamaları da sonlandırılacaktır. Bu kapsamda transfer araçlarının çalışması esnasında oluşacak olan giderleri; sarf giderler, sabit giderler ve akaryakıt giderleri olmak üzere 3 başlıkta toplanarak, sarf giderler( bakım, onarım, tamir, tadilat ), sabit giderleri ise (şoför, kasko, sigorta ve amortisman) olup, akaryakıt giderleri ise faydalanıcı İlçe Belediyelerinin aktarma istasyonlarının düzenli depolama sahasına olan mesafesi ve sefer sayısına göre ayrıca hesaplanacaktır. Atık Yönetimi Yönetmeliğinde bahsi olduğu gibi aktarma istasyonlarında toplanıp transfer araçları ile de Aziziye İlçemizde ki düzenli depolama tesisimize nakli gerçekleştirilecek olan katı atıkların entegre yönetim planına uygun olması, işleyiş sürecinde oluşabilecek aksaklıkların önüne geçmek ve işletme masraflarının adil paylaşımı için, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 27. maddesi gereğince bir birlik kurularak faydalanıcı İlçe Belediyeleri ile ortak bir şekilde yapılması hususunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>																		

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 13 EKİM 2022 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIIRMIŞ, İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Necmettin TAŞCI, Arzu SIRMACI, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Abdulhalik YILMAZ, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKİR, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ, Gündüz GÜNEŞ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 13 Ekim 2022 tarihine müsadif Perşembe günü saat 11:00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/10/2022	660	Meclis Üyesi Yusuf DEMİRCİOĞLU'nun vefatı nedeniyle boşalan, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyon Üyeliğine Meclis Üyesi Sinan AYDIN'ın; Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu üyeliğine Mürsel ETEGÜL'ün seçilmelerinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	13/10/2022	661	Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonunda boş olan üyeliğe Abdulkadir CİNİSLİ'nin seçilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	13/10/2022	662	<p>Cumhurbaşkanımız Sayın; Recep Tayyip ERDOĞAN, tarafından ilan edilen, Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut projesi kapsamında, Belediyemiz tarafından şehrimizin genelinde dar gelirli vatandaşlarımızın, artan konut ihtiyaçlarını karşılamak ve düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69 uncu maddesinin üçüncü fıkrasına dayanılarak hazırlanan, Belediyelerin Arsa, Konut Ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin;</p> <p>1)- 5. Maddesinin “Düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediyeler tarafından imarlı ve alt yapı arsalar üretilebilir. Belediyeler tarafından öncelikle dar gelirli için farklı büyüklüklerde sosyal konutlar üretilir. Sosyal konutlar dışında, belediyelerce konut üretilip satılabilir. Bu satışlardan elde edilecek gelirden sosyal konutların finansmanına katkı sağlanabilir. Arsa temininde, konut ve işyeri yapımında kredi kuruluşları, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarıyla ortak projeler yapılabilir. Ayrıca, ihtiyaç olması halinde değişik büyüklüklerde ve özelliklerde işyerleri üretilebilir.”</p> <p>Amir hükümlere göre;</p> <p>a-) Erzurum Büyükşehir Belediyemiz tarafından ilan edilen ve Bakanlar Kurulu Kararı ile onaylanan, Yakutiye İlçesi Şih Mahallesi, ada 13188, 1(bir) nolu parselin de olduğu bölge “Edip Somunoğlu Kentsel Dönüşüm Alanı” içerisinde kalan “Sancak Konutları 2. Etap” üzerinde, Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erkonut AŞ tarafından yapımı devam eden toplam 200 adet Sosyal Konutun,(3+1=102,00m<sup>2</sup> - 2+1=92,00m<sup>2</sup> - 1+1=62,00m<sup>2</sup>) Dar Gelirliilere tahsis yolu ile satışının yapılması amacıyla, Belediyemiz tarafından satın alınmasına; Aynı proje içerisinde Belediyemize ait olan 28 adet Sosyal Konutun da aynı şartlarda tahsis yolu ile satışının yapılmasına;</p> <p>b-) Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erkonut AŞ tarafından yapımı devam eden toplam Sanayi Kentsel Dönüşüm alanında yer alan Keresteciler Sosyal Konut Projesi içerisinde 13268 ada/19 parselde yapımı devam eden 50 adet Sosyal Konutun,( 2+1= 80-82-84-92m<sup>2</sup>) Belediyemiz tarafından Erkonut AŞ den satın alınmasına, satın alındıktan sonra, Erzurum Valiliği Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına satışının yapılmasına;</p> <p>Satın alma işleminin onaylanmasından sonra;</p> <p>Yukarıda adı geçen, sosyal konutlardan, aynı yönetmeliğin 7. Maddesine göre; Konut yapılmak amacıyla arsa tahsis edilecekler ile sosyal konut tahsis edileceklerde aşağıdaki şartlar aranır:</p>

a) Dar gelirli olmak,  
 b) Kendisinin, eşinin veya onsekiz yaşından küçük çocuklarının o belediye sınırı içinde konutu veya konut yapmaya müsait arsası bulunmaması,  
 c) En az bir yıldan beri o belediye sınırları içinde ikâmet ediyor olmak,  
 d) Afete maruz kalmış olmak,  
 e) Sanayi bölgelerinden nakledileceklerden olmak,  
 f) 20/7/1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu uygulamaları kapsamında hak sahibi olup, gecekondu ıslahı ve tasfiyesi sebebiyle açıkta kalacak olmak,

Tahsisten yararlanacakların bu maddede aranan şartlardan (a), (b) ve (c) bentlerindeki şartların üçüne birlikte, ya da (d), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan herhangi birine (c) bendinde belirtilen şartla birlikte sahip olmaları gerekir. Tahsis edilecek arsa miktarından fazla müracaat olması halinde uygulanacak puanlama kriterleri belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Aile nüfusu, dul, engelli, evde yataklık hasta bulunması, çocukların gelir getirici bir işte çalışıp çalışmaması, aile bireylerinin sahip olduğu araç ve diğer varlıklar, gazi, şehit eş ve çocukları ile diğer hususlar puanlama kriterleri olarak dikkate alınır.” yararlanacakların tespiti hususunda, Belediye Başkanı ve Encümene yetki verilir/ verilmeyeceği. Konutların tahsis yolu satışı hususunda; Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğinin 11. maddesinde "Konutların tahsis bedeli, kıymet takdir komisyonunca her türlü giderler dahil edilerek tespit edilecek maliyet bedelinden aşağı olmamak üzere belirlenir. Peşinat olarak alınacak tutar, konut bedelinin %10'undan az olmamak üzere, konut büyüklüklerine göre belirlenebilir. Ancak toplam ödeme süresi 20 yılı geçemez. Konut tahsis edilen kişi konutu 5 yıl süreyle başkasına satamaz ve devredemez. Bu husus tapu siciline şerh edilir." denilmektedir. Aynı Yönetmeliğin 7. Maddesinin (a) bendinde "**Dar gelirli olmak**" ibaresi tanımının, bu yönetmeliğin, Belediye Meclisinin yetkisi başlığı altında yer alan 16. Maddesinde: "**Belediye meclisi, dar gelirli tanımına ilişkin miktarı %25'e kadar artırmaya veya düşürmeye; tahsis ve satışlarda alınacak peşinat miktarlarını ve peşin ödemelere uygulanacak indirim oranını, tahsis ve satışlarda uygulanacak taksit süreleri ile vade farkını, yıllık kira artış oranını, satışlarda uygulanacak grup veya meslek indirim oranını belirlemeye; 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranı geçmemek üzere gecikme faizini tespit etmeye yetkilidir.**" Hükmüne göre yukarıda bahsi geçen konutların tahsis yolu ile satışları ve satın alma iş ve işlemleri ile ilgili olarak; 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**" istinaden Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınmasına; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oyçokluğu ile karar verildi.

4

13/10/2022

663

Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait aşağıda tabloda yer alan taşınmazların; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesine "**Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.**" istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda 10 yıl süreyle kira ihalesinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oyçokluğu ile karar verildi.

İlçe/ Mahalle	Ada/Parsel	Niteliği	Bağımsız Bölüm No
Yakutiye/ Gez	281/19	İşyeri	16
Yakutiye/ İstasyon	1176/16	İşyeri	Alt Zeminde Bulunan Bağımsız Bölümler
Yakutiye/ Çırçır	12457/3	İşyeri	A-Blok 45 Nolu İşyeri
Palandöken/ Osmangazi	6122/8	Arsa	-

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca donatı alanları ve yolların düzenlenmesi **şekliyle tadilen kabulüne karar verilmiştir.**

**K A R A R:** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 308 sayılı kararı ile kabul edilen, Tekman İlçesine ait İlave+ Revizyon İmar Planı paftalarının 1 ay süre ile ilan edilmesi belirtilmektedir. Söz Konusu Meclis Kararı Tekman Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne 16.06.2022-18.07.2022 tarihleri arasında 1 ay süre ile askı ilanına çıkarılmıştır. Askı ilan süresi içerisinde Taşınmaz maliklerince İmar planına itirazlar yapılmış olup; itiraz dilekçelerine istinaden Tekman Belediye Meclisimizce 07.09.2022 tarih ve 51 sayılı karar alınmış olup; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilerek karar alınması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca **tadilen kabulüne karar verilmiştir.**

**K A R A R:** **Karaçoban İlçe Belediyesi 06.06.2022 Tarih ve 54, 55 Numaralı Meclisi Kararları:** Karaçoban İlçesi Kopal mahallesine ait İmar Planı Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle **ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.**

**K A R A R:** **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:** Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 433 sayılı Kararı ile söz konusu imar planından etkilenen tüm maliklerden muvafakatname alınmamış olması ve gerekli sosyal donatı alanlarının bırakılmamış olması sebebiyle ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi talep edilen imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

**Komisyon Raporu (Görüş) :** Söz konusu talebin gündemimizin 17. Maddesiyle aynı olması sebebiyle **gündemden çıkarılmasına karar verilmiştir.**

**K A R A R:** **Tekman İlçe Belediyesinin 07.09.2022 Tarih ve 51 Numaralı Meclisi Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2022 tarih ve 308 sayılı Kararına yapılan itirazların, gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 14

9	13/10/2022	668	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından kamu yararına yapılıyor olması sebebiyle <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye İlçesi Gölbaşı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına ait imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	13/10/2022	669	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> İtirazın reddine, söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Pasinler İlçe Belediyesine ait olması ve kamu yararı içeriyor olması nedeniyle bahse konu talebin Y ençok: 4 kat ticaret alanı olarak işlenmesi şekliyle <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 111 ada, 52 nolu parselde kayıtlı Yüksek Öğretim Alanı olarak görülen taşınmazın Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2022 Tarih ve 515 Sayılı Kararı ile kabulü yönünde karar verilmiştir. Pasinler Belediyesinin 04.10.2022 tarih ve 69 sayılı Kararı ile itiraz edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	13/10/2022	670	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Karaçoban İlçesi Merkez ve Kopal Mahallelerine ait İmar Plan Revizyonunun DSİ kurum görüşüne göre konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	13/10/2022	671	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Söz konusu taşınmazın mülkiyetinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olması ve Büyükşehir Belediyesi tarafından kamu yararına yapılıyor olması sebebiyle <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veniefendi Kentsel Dönüşüm alanına ait imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	13/10/2022	672	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Bahse konu talebin komisyonumuzca Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından kamu yararına yapılıyor olması sebebiyle <b>tadilen kabulüne karar verilmiştir.</b></p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, TCDD Kentsel Dönüşüm alanına ait imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

14	13/10/2022	673	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı “Görev, Yetki ve sorumluluk Esaslarına İlişkin Yönetmelik Taslağı” komisyonumuzca incelenmiş ve dairesinden geldiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 tarih ve 569 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esasları yönetmeliği” nin, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	13/10/2022	674	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İlindeki afet risklerinin belirlenmesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve diğer mevzuat kapsamında sürdürülen kentsel dönüşüm süreç ve uygulamalarının bütüncül bir şekilde yönetilmesini teminen Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlık aşamasında bulunan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi-Deprem Master Planına yönelik Dönüşüm Projeleri özel hesabına Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 08/08/2022 tarih ve 4281097 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile 5.000.000,00TL aktarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Bakan oluru kapsamında Erzurum Merkez 3 İlçe sınırları içerisinde teknik ekip tarafından belirlenecek alanda afet risklerinin belirlenmesi ve kentsel dönüşüm süreç uygulamalarının yönetilmesine ilişkin 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun 8. Maddesi 2. Fıkrası “Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını, Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir.” denilmektedir. Bu kanun kapsamda Kayseri ve Konya Büyükşehir Belediyelerinde örnek uygulamaların yapıldığı ve meclis kararları alındığı görülmüştür. 6306 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği doğrultusunda örnek uygulamalarda göz önünde bulundurularak bahse konu Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi-Deprem Master Planı işinin Belediye iştirak şirketi olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ile yapılmasına, iş ve işlemler için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e protokol imza yetkisinin verilmesine, komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/09/2022 tarih ve 572 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum İlindeki afet risklerinin belirlenmesi ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve diğer mevzuat kapsamında sürdürülen kentsel dönüşüm süreç ve uygulamalarının bütüncül bir şekilde yönetilmesini teminen Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından hazırlık aşamasında bulunan Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi-Deprem Master Planına yönelik Dönüşüm Projeleri özel hesabına Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği</p>

			<p>Bakanlığının 08/08/2022 tarih ve 4281097 sayılı Bakanlık Makamının oluru ile 5.000.000 TL aktarılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Bakan olur kapsamında Erzurum Merkez 3 İlçe sınırları içerisinde teknik ekip tarafından belirlenecek alanda afet risklerinin belirlenmesi ve kentsel dönüşüm süreç uygulamalarının yönetilmesine ilişkin 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun 8. Maddesi 2. Fıkrası “Bakanlık, TOKİ, İller Bankası Anonim Şirketi ve İdare; danışmanlık, yazılım, araştırma, her tür ve ölçekte harita, etüt, proje, kadastro, kamulaştırma, mikro bölgeleme, risk yönetimi ve sakınım planı çalışmalarını, her tür ve ölçekte plan yapımı ve imar uygulaması işlerini ve dönüşüm uygulamalarını, Bakanlığın bağlı, ilgili ve ilişkili kurum, kuruluş ve bunların iştirakleriyle ve 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idareler ile akdedecekleri protokoller çerçevesinde 2886 sayılı Kanuna ve 4734 sayılı Kanuna tabi olmaksızın ortak hizmet uygulamaları suretiyle de gerçekleştirebilir.”denilmektedir. Hukuk ve Temel Haklar Komisyon Raporuna istinaden; 6306 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği doğrultusunda örnek uygulamalarda göz önünde bulundurularak bahse konu Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi-Deprem Master Planı işinin Belediye iştirak şirketi olan Er Konut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye Ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ile yapılmasına, iş ve işlemler için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN’e protokol imza yetkisi verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	13/10/2022	675	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 589 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen “Şehrimizdeki İmar Plan Bütünlüğünü korumak, İlimizdeki ticari alan enflasyonunu düşürmek, daha önceden alınmış olan yanlış kararları ortadan kaldırarak, olumsuz ve art niyetli girişimleri bertaraf etmek üzere 12 m ve üzeri yollardan cephe alan tüm parsellerde zemin katta ticaret yapılabilir veya bu mihvalde alınmış kararların iptal edilmesi” hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	13/10/2022	676	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 590 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum İlimizde kadın ve çocuklar için yönelik eğitim, öğretim ve beceri kazanımlarına yönelik çalışmalar yapan ilçe belediyeleri hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Nuri KARAMAN tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	13/10/2022	677	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 601 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Daire Başkanlığının 2022 yılı içerisinde verilen bütçesi ve kullanımı hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

19	13/10/2022	678	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 611 sayılı kararı ile <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna</b> havale edilen “Türkiye - Azerbaycan ilişkileri üzerine araştırma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Seyfettin LİMAN tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	13/10/2022	679	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 612 sayılı kararı ile <b>Çevre ve Sağlık Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi bünyesinde oluşturulan Dezenfekte ve İlaçlama ekiplerinin küresel salgın böcek ve haşare gibi zararlı canlılarla yapılan çalışmaları hakkında meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Abdulkadir BULUT tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	13/10/2022	680	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 613 sayılı kararı ile <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığının Pasinler İlçemizde yaptığı hizmetler hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	13/10/2022	681	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 614 sayılı kararı ile <b>Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna</b> havale edilen “Şenkaya ilçemizde bulunan maden ocaklarının bölge halkına olan faydası ve ilçede çıkan kömürün kalitesi hakkında meclise bilgi verilmesi” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Abdulhalik YILMAZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	13/10/2022	682	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 615 sayılı kararı ile <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum İspir İlçemizde Bulunan İspir kalesinin araştırılması ve meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Nuri KARAMAN tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	13/10/2022	683	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 616 sayılı kararı ile <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen “Belediyemiz Ulaşım Daire Başkanlığının 2022 yılı ilk 6 ayında bütçesinin kullanım kalemleri hakkında çalışma yapılması” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 18

25	13/10/2022	684	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 617 sayılı kararı ile <b>Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna</b> havale edilen “Köprüköy İlçesine ait alt yapı ve içme suyu tamamlanan ve eksik kalan mahallelerin araştırılması” ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	13/10/2022	685	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 618 sayılı kararı ile <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi bünyesinde bulunan, Erzurumlu İbrahim Hakkı Bilim Merkezinin faaliyetleri nelerdir.” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
27	13/10/2022	686	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 619 sayılı kararı ile <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir ve ilçe belediye sınırları içinde bulunan engelli vatandaşlarımızın engelli araç, makina ve teçhizatının tamirlerinin yapılması hususunda verilen destekler hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
28	13/10/2022	687	<p>Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2022 tarih ve 620 sayılı kararı ile <b>Ulaşım Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum şehir içinde yaya geçit çizgileri hangi uygulama ile atılmaktadır bu uygulamalar nelerdir ve şehir genelinde kaç adet yaya geçidi bulunmaktadır.” konusu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon adına Hüseyin SAĞLAM tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
29	13/10/2022	688	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilen 30.000.000,00TL Ek Ödenek talebi komisyonumuz tarafından 12/10/2022 tarihinde yapılan toplantımızda incelenmiş, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine uygun olduğu görülmüştür.Komisyonumuzca Yakutiye Belediye Meclisinin 05/10/2022 tarih ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 30.000.000,00TL Ek Ödenek talebinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Yakutiye İlçe Belediyesinin ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

30	13/10/2022	689	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonuna Havale edilen 200.000.000,00TL Ek Ödenek talebi komisyonumuz tarafından 13/10/2022 tarihinde yapılan toplantımızda incelenmiş, Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine uygun olduğu görülmüştür. Komisyonumuzca Palandöken Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarih ve 128 sayılı kararı ile kabul edilen 200.000.000,00TL Ek Ödenek talebinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Palandöken İlçe Belediyesinin ek ödenek talebinin, Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
31	13/10/2022	690	<p>“Erzurum Büyükşehir Belediyesinin açmış olduğu Engelli Koordinasyon merkezi ne amaçla kurulmuştur. Araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
32	13/10/2022	691	<p>“Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 7. Geleneksel Yaz Spor Okullarının yapmış olduğu faaliyetler nelerdir? araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
33	13/10/2022	692	<p>“Erzurum iline bağlı mahallelerin isim ve bilgi levhalarının mevcut durumu nedir? Bu isim levhaları nasıl tedarik edilmektedir? araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Ulaşım Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
34	13/10/2022	693	<p>“Hıms ilçemizde yapılan içmesuyu yatırımları ile ilgili araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
35	13/10/2022	694	<p>“Büyükşehir Belediyemizin kırsala yönelik Köprüköy ilçemize hangi yatırımları yapmıştır? araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
36	13/10/2022	695	<p>“Erzurum İli Aşkale İlçesinde bulunan tarihi yerler hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 20

37	13/10/2022	696	“Erzurum ilçe belediyelerinin bütçeleri ile ilgili gelen dosyaların ön incelenmesinin yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
38	13/10/2022	697	“Türkiye-İran İlişkileri üzerine araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
39	13/10/2022	698	“Erzurum İli Aziziye ilçesinde bulunan Aziziye kaplıcaları ile ilgili araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun <b>Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna</b> havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye