

MECLİS KARAR ÖZETİ

13 OCAK 2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Mehmet AKARSU'nun Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Emrullah AKPUNAR, Şenol POLAT, Ünsal SERTOĞLU, Adem ÇELEBİ, Muammer YİĞİDER, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Hayrettin ÖZDEMİR, Görbil ÖZCAN, Nevzat KARASU, Kazım ERHAN, Abdurrahman SEVER, İbrahim ÇELEBİ, Arzu SIRMACI, Yavuz BAŞÇI, Münir AKDEMİR, Muhammed Gökberk KOCAALİLER, Ömer DÜZGÜN, Serhat AKYÜZ, Abdullah SAMANCI, Pınar BURKANKULU KARADENİZ, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Sefa DEMİR, Yavuz KORUCU, İlhami DEMİR, Ahmet KALKAN, Ercan AKDAĞ, Ferkan AKBULUT, Ahmet TİKİCİ, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Dağistan ÇETİNKAYA, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Medeni TUR, Ömer ATİK, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Serdal HAKİ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Yakup TAMGAÇ, Ercan POLAT, Fevzi GÜVEN, Saffan HACIOĞLU, Servet YETİŞİR, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Hüseyin KILIÇ, Selhattin KARADUMAN, Mehmet Fudevil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Berivan SARI, Özgür ÖZBEK, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'nın iştirakiyle 13 Ocak 2025 tarihine müsadif Pazartesi günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	13/01/2025	1	<u>K A R A R:</u> “Büyükşehir Belediyesi Tarafından Olur İlçemizde çevre temizliği ve sağlığı üzerine yapılan çalışmalar hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Çevre ve Sağlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	13/01/2025	2	<u>K A R A R:</u> “Erzurum İli Uzundere İlçesinde bulunan Engüzek Kalesi'nin yapılışı ve tarihi hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	13/01/2025	3	<u>K A R A R:</u> “Şehrimizde bulunan hastanelerimize merkez ilçelerden hangi sıklıkla toplu taşıma seferleri yapıldığı hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Ulaşım Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
4	13/01/2025	4	<u>K A R A R:</u> “Erzurum İli Oltu İlçesi 2024 yılı Tabela ve Reklam gelirleri hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
5	13/01/2025	5	<u>K A R A R:</u> “Büyükşehir Belediyemiz tarafından 2024 yılında kaç öğrencimize Palandöken dağında ücretsiz kayak kursu eğitimi verilmiştir? araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

6	13/01/2025	6	<p>K A R A R: “İlimizde bulunan Çocuk Adalet Merkezi’nin kuruluşu ve çalışmaları hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	13/01/2025	7	<p>K A R A R: “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına ait 2024 yılında verilmiş olan bütçesi ve kullanım kalemleri hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	13/01/2025	8	<p>K A R A R: “Şehir merkezimizde bulunan kurumuş dere yatakları ve bu dere yataklarının alt yapıya tehditleri nelerdir? araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Enerji, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	13/01/2025	9	<p>K A R A R: “İlimizde bulunan hayvan barınıklarının çevremize etkileri hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” konusunun Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	13/01/2025	10	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediyemiz bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanununun 25'inci Maddesi ".....kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur....." hükmüne istinaden yapılan işari oylama ile komisyonun 5 üyeden oluşmasına, oybirliği ile karar verildi. Denetim Komisyonunun oluşturulması için gizli oyla yapılan seçim sonucunda;</p> <p>a) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyemizin 2024 yılı gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından gizli oyla yapmış oldukları seçim sonucunda;</p> <p>1- Serhat AKYÜZ 53 oyla, 2- Karabey EROĞLU 52 oyla, 3- Temel DEMİR 52 oyla, 4- Yaşar ÇELİK 51 oyla, 5- Hüseyin KILIÇ'ın 50 oyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Üyeliklerine seçildiklerine,</p> <p>b) Denetim Komisyonunun, Mart ayı sonuna kadar konuya ilişkin çalışmalarını tamamlayarak hazırlanan raporu meclis başkanlığına sunmasına, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

11	13/01/2025	11	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli içerisindeki hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olan bağımsız bölüm ve ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere imalatların yapımının mevzuat ve şehir estetiğine uygun, bütünsel bir şekilde yapılmasını sağlamak için Bağımsız Bölüm ve Ortak alanlardaki Çardak, Açık veya kapalı sundurma, Teras, Kapı-Pencere yapımı hakkında usul ve esasların belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	13/01/2025	12	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	13/01/2025	13	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	13/01/2025	14	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 875 ada, 89 ve 90 numaralı parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, hedeflenen kamu yararını yerine getirmemesi nedeniyle yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	13/01/2025	15	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
16	13/01/2025	16	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Yakutiye Belediyesi Meclisinin 02/12/2024 tarih ve 143 sayılı ile Güzelova Mahallesi 11846 ada 75 numaralı parseli kapsayan alan için alınan meclis kararı ile yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	13/01/2025	17	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	13/01/2025	18	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftaların, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	13/01/2025	19	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 99 sayılı meclis kararı ile kabul edilen mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 4530 ada 1 numaralı parselde yapılan İmar Plan tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	13/01/2025	20	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 133, 134 ile 06.11.2024 tarih 138 ve 139 sayılı kararları;</p> <p>Erzurum İli, Aziziye İlçesine ait köy yerleşik alan planları hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 5

21	13/01/2025	21	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarih ve 46 sayılı kararı;</p> <p>Erzurum Aşkale Yol Ayrımı, İspir Devlet Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	13/01/2025	22	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının revizyon imar planlarında değerlendirilmek üzere ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir Belediye Meclisinin 09/10/2024 tarih ve 65 Sayılı kararı;</p> <p>Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 19, 20 ve 21 numaralı parseller ile 149 ada 21 ve 22 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	13/01/2025	23	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> İspir Belediye Meclisinin 10/10/2024 tarih ve 68 Sayılı kararı;</p> <p>Erzurum İli İspir İlçesi, Madenköprübaşı Mahallesi 111 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
24	13/01/2025	24	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	13/01/2025	25	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Toplu Konut İdaresi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu mahallesi 157 ada 15 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan Nazım İmar planlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

26	13/01/2025	26	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 132 sayılı kararı;</p> <p>Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 4 ada 23 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
27	13/01/2025	27	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 Tarih ve 103 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 268 ada 23 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Gelişme Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
28	13/01/2025	28	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 156 sayılı Kararı;</p> <p>Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 262 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 263 ada 1 ve 2 numaralı parseller ve 265 ada 14 ve 15 numaralı parsellerde mevcut plandaki imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
29	13/01/2025	29	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
30	13/01/2025	30	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 7

			<p><u>K A R A R:</u> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:</p> <p>Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşsere Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
31	13/01/2025	31	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 111 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 106 ada 13 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)” imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
32	13/01/2025	32	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2024 Tarih ve 112 Sayılı Kararı:</p> <p>Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesi 129 ada 10 numaralı parselde ait taşınmaz üzerinde Yldz Enerji Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından Güneş Enerji Santrali (GES) kurulması amacıyla “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanının (YED)” imar planı yaptırılmıştır. Yapılaşma koşulları Emsal: 1.00, Yapı Yüksekliği En Çok: 6.50 m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca yoldan 5 m. çekme ve yan parsellerden 5 m. çekme mesafesi bırakılmasını içeren mevzi imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
33	13/01/2025	33	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı ve çevresine ait imar planlarının yeniden değerlendirilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
34	13/01/2025	34	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının kabulü yönünde karar verilmiştir.</p>

			<p>K A R A R: Tekman İlçe Kaymakamlığının 31/10/2024 tarih ve E-37040872-754-5657 sayılı yazısı talebi doğrultusunda Belediyemizce hazırlatılan Uygulama imar planı değişikliği ile Vatan mahallesi sınırları dahilinde bulunan yürürlükte 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 147- D-06-D-4-A ve 147-D-06-D4- D imar paftalarında yer alan 252 adanın güneyinde bulunan 7 metrelik yol kaldırılmış olup, 246 ada ve 251 ada arasındaki 7 metrelik yol genel otopark alanı olarak, 252 ada imar planındaki fonksiyonu "İLKOKUL" alanı iken "RESMİ KURUM ALANI" olarak yeniden düzenlenen imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
35	13/01/2025	35	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Erzurum İli Uzundere İlçesi Merkez Mahallesi, 104 adada yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
36	13/01/2025	36	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Bahse konu talebin çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Narman Belediyesi tarafından hazırlanan 04/11/2024 Tarih ve 62 ile 02/12/2024 Tarih ve 68 sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Camiisağır Mahallesi 176 ada 33 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 172 ada 1 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 82 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 31 numaralı parsel, Camiisağır Mahallesi 184 ada 45 numaralı Parsel, Camiikebir Mahallesi 270 ada 14 numaralı parsel ve Tuzla Mahallesi 101 ada 117 numaralı Parsele ait hazırlanan İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
37	13/01/2025	37	<p>K A R A R:</p> <ul style="list-style-type: none">•Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağımumcu mahallesi 14194 ada 1 numaralı parselde yer alan taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği hususu,•Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kuloğlu mahallesi 582 ada 3 ve 4 numaralı parselde yer alan taşınmazlara yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği hususu,•Erzurum İli Yakutiye ilçesi, Hacıcuma Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususu,•Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çifte kardeşler mezarının çevresine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliği hususu,•Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi 652 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan Koruma amaçlı imar plan değişikliği hususu,•Erzurum İli Aziziye ilçesi Ağören ve Ilıca Mahallelerinde sanayi alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 281/1 sayılı ile söz konusu taşınmazın "Kuru Özel Ürün Tarım

Arazisi" olarak tespiti yapılan alan için ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususu,

- Erzurum İli Aziziye ilçesi Çiğdemli Mahallesinde Kırsal Gelişim Alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 218 sayı ile söz konusu taşınmazın "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan için ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususu,

- Erzurum İli, Aziziye ilçesi, Ilıca Mahallesi 0 ada 1224 numaralı parselde nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 218/4 sayı ile talep edilen alanın "Erzurum Ovası Büyükova Koruma Alanı" içerisinde kalması ve alternatif alanın olmaması nedeniyle söz konusu taşınmazın "Kuru Mutlak Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan ile ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususu,

- Erzurum İli Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 325 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin Erzurum 3.İdare Mahkemesinin 2024/56 Esas 2024/2069 Sayılı Kararına binaen imar planları hususu,

- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Meclis Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları hususu,

- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 Tarih ve 6867 Sayılı kararıyla uygun bulunan; Erzurum İli İspir İlçesi Tuğrul Şah camisine ait imar planı değişikliği hususu,

- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Erzurum İli Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle 85 ada 37, 45, 46 ve 47 numaralı parsellerde planlanan Toplu Konut Alanını içeren 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği hususu,

- **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 Tarih ve 183 Sayılı Kararı;**

- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 16 sayılı Kararı;**

- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2024 tarih ve 179 sayılı Kararı;**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 17 Sayılı Meclis Kararı;**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 18 Sayılı Meclis Kararı;**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 19 Sayılı Meclis Kararı;**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 20 Sayılı Meclis Kararı;**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 21 Sayılı Meclis Kararı;**

- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih ve 22 Sayılı Meclis Kararı;**

• **Meclis Üyesi Serhat AKYÜZ ve Seyfettin LİMAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

Erzurum İli İçerisindeki hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak açık veya kapalı sundurmaların;

- Yapılacağı güzergahları belirlenmesi ve bu güzergahlarda ki çekme mesafelerinin belirlenmesi.
- Hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olanlara yönelik uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenmesi hususu,

• **Meclis Üyesi Serhat AKYÜZ ve Seyfettin LİMAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

Erzurum İli içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda iklim şartları, buzlanma vb. faktörler göz önüne alınarak;

a) İki kat ve Üzeri mevcutta bulunan ve yeni yapılara ait çatılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin zorunlu hale getirilmesi.

b) 2 kat ve üzeri mevcut yapılarda kar tutucu ve buzlanmayı önleyici sistemlerin 2 yıl içerisinde yapılmasının zorunlu hale getirilmesi için söz konusu alanlara yönelik Erzurum İmar Yönetmeliğın de değışiklik yapılması hususu,

• **Meclis Üyesi Kazım ERHAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 7 numaralı kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Erhanlar Mahallesi 389 ada 30 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değışikliğı hususu,

• **Meclis Üyesi Kazım ERHAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 8 numaralı kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Karaçona İlçesi, Kavaklı Mahallesi 230 ada 4 numaralı parsel, 234 ada 33, 34, 36, ve 41 numaralı parseller ile 235 ada 19, 95 ve 131 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değışliğı hususu,

• **Meclis Üyesi Kazım ERHAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 9 numaralı kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Karaçona İlçesi, Hacılar Mahallesi 166 ada 9, 10, ve 196 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değışikliğı hususu,

• **Meclis Üyesi Kazım ERHAN tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 Tarih ve 5 numaralı kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Karaçona İlçesi, Kavaklı Mahallesi 227 ada 81 ve 82 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değışliğı hususu, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine,

• **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 154 sayılı kararı;**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde revizyon İmar Planı yapılması hususunun, sehven gündeme alındığından dolayı gündemden çıkarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliğı** ile karar verildi.

K A R A R: Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe

giderleri Belediyemiz Bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yurtdışı görev yetkisi verilmesine; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Personelinin "bir yıl süreyle" yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

K A R A R: Büyükşehir Belediyesinin Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına ortağı olduğu;

- 1- Erzurum II. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
- 2- Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı, ile; Büyükşehir Belediyemizin %50 sinin üzerinde pay sahibi olduğu iştirak şirketleri;
- 1- Er-Tansa EBB İnş. Taah. Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş.,
- 2- Er-Konut İnşaat, Taahhüt, İnşaat Malzemeleri, Nakliye ve Madencilik Tic. ve San. A.Ş.
- 1- Ejder Kayak merkezleri Turizm, İnş. Taah. Danışmanlık, Organizasyon, Fuarcılık San. Tic. A.Ş.,
- 2- Esker İnşaat, Taahhüt, Enerji Üretim, Hizmet Alımı, Gıda ve Deri Mamulleri San.ve Tic. A.Ş.,
- 5- Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş.,
- 6- Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.,
- 7- Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım İnş. Taahhüt Enerji Tic.ve San. AŞ.,
- 8- Erzurum Enerji Üretim, Dağıtım, Doğalgaz, Petrol, Metal Taşımacılık San. Tic. A.Ş.,
- 9- Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi A.Ş.,
- 10- Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.,
- 11- EBB Sigorta ve Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin ve, Büyükşehir Belediyemizin %50 sinin altında pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinden;

- 1- Er-Çim-San Holding A.Ş.,
- 2- Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.
- 3- Oltu Kale Çimento Sanayi A.Ş. ve,

Ata Teknokent A.Ş.'nin Genel Kurul toplantılarına paylarından doğan haklarını kullanmak için Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanının bizzat katılmasına; veya Büyükşehir Belediyesini temsilen katılacak kişinin görevlendirilmesi, kuruluş ve şirketlerin yönetim kurullarına, Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğinin seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsilen toplantılara katılıp oy kullanmak üzere görevlendirilecek gerçek kişinin belirlenmesi, %50 sinin üzerinde pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinde Şirket Müdürü, Müdür Yardımcıları ve Yönetim Kurulu Üyelerinin atanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

39

13/01/2025

39

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 12

K A R A R: İlimiz Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesi 12457 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 5614 ada 1, 3, 4 ve 6 nolu parseller ve Vaniefendi Mahallesi 13590 ada 5 nolu parsel, Belediyemizin 15.05.2013 tarih ve 110 sayı ile 16.05.2019 tarih ve 204 sayılı Meclis Kararlarıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm çalışma alanı içerisinde bulunan 12457 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 5614 ada 1, 3, 4 ve 6 nolu parseller üzerinde bulunan Tapulu ve Tapu Tahsis Belgeli hak sahiplerine ait arsa ve bina enkaz bedelleri peşinata sayılarak kalan kısmının vade farksız 24 ay taksitle, 24 ay bitiminden itibaren yıldan gelen yeniden değerlendirme artışı ile 60 ay taksit ile aşağıdaki tabloda Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 27.11.2024 tarih ve 61 sayılı Fiyat Tespit ve Arsa Kıymet Takdir Komisyonunun raporu ile belirlenen fiyatlar üzerinden anlaşmalarının yapılmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 12457 ADA 4 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN ÇIRÇIR KONUTLARI 2.ETAP BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

Kat	Bağımsız Bölüm No	Niteliği	Yön	Daire Tipi	Net Alan (m ²)	Brüt Alan (m ²)	Taşınmaz Toplam Değeri (TL)
Zemin Kat	1	Mesken	GB	4+1	149,24	176,97	4.045.001,55
	2	Mesken	KB	4+1	149,24	176,97	3.837.294,39
	3	Mesken	K	4+1	149,43	177,29	3.700.000,00
	4	Mesken	KD	4+1	149,24	176,97	3.800.000,00
	6	Mesken	G	2+1	97,82	113,41	2.734.000,76
1. Kat	9	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	3.777.093,95
	10	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	3.877.538,09
2. Kat	14	Mesken	KB	4+1	149,24	179,32	4.000.000,00
	15	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	3.900.000,00
	16	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.100.000,00
	17	Mesken	GD	4+1	149,24	179,32	4.259.885,49
	18	Mesken	G	4+1	149,43	179,59	4.159.897,28
3. Kat	19	Mesken	GB	4+1	149,24	179,32	4.259.885,49
	20	Mesken	KB	4+1	149,24	179,32	4.050.000,00
	21	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.100.000,00
4. Kat	22	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.050.000,00
	27	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	3.994.932,12
5. Kat	28	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.095.116,81
	33	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
6. Kat	34	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.250.000,00
	35	Mesken	GD	4+1	149,24	179,32	4.459.885,49
	36	Mesken	G	4+1	149,43	179,59	4.360.135,77
7. Kat	37	Mesken	GB	4+1	149,24	179,32	4.459.885,49
	38	Mesken	KB	4+1	149,24	179,32	4.250.000,00
	39	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
8. Kat	45	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00
	46	Mesken	KD	4+1	149,24	179,32	4.250.000,00
8. Kat	51	Mesken	K	4+1	149,43	179,59	4.150.000,00

40

13/01/2025

40

	53	Mesken	GD	4+1	149,24	179,32	4.459.885,49
	54	Mesken	G	4+1	149,43	179,59	4.360.135,77
MÜLKİYETİ BELEDİYEMİZE AİT 13590 ADA 5 NOLU PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN VANİEFENDİ KONUTLARI BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ							
Kat	Bağımsız Bölüm No	Niteliği	Yön	Daire Tipi	Net Alan (m ²)	Brüt Alan (m ²)	Taşınmaz Toplam Değeri (TL)
Bodrum Kat	33	Dükkan	B	-	142,82	153	4.700.000,00
	34	Dükkan	B	-	90,95	102	3.250.000,00
Zemin Kat	35	Dükkan	B	-	60,29	68	2.200.000,00
	37	Dükkan	DB	-	134,54	143	4.850.000,00
	38	Dükkan	DB	-	120,7	131	4.500.000,00
	39	Dükkan	D	-	23,42	26	893.278,98
	40	Dükkan	DB	-	92,16	99	3.600.000,00
	41	Dükkan	DB	-	96,33	106	3.650.000,00
1.Kat	5	Mesken	B	2+1	90,22	115	2.450.000,00
5.Kat	30	Mesken	D	2+1	92,6	117	2.400.000,00

41	13/01/2025	41	<p>K A R A R: Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinden alınan 18/12/2024 tarihli Dilekçede özetle; Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan mülkiyeti Kooperatife ait taşınmazlar üzerinde 150,00 m², 300,00 m² ve 600,00 m² imalathanelerin yapımının tamamlandığı, 25 Aralık 2024 tarihinde kura çekimlerinin yapılacağı, imalathanelerin faaliyete geçebilmesi için altyapı tesislerinin (yağmur suyu, atık su, kullanma suyu ve yol) Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait aşağıda tabloda bulunan taşınmazlardan Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesi talep edilmektedir. Bilindiği üzere; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları” 15/s maddesinde “...İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir” hükmü yer almaktadır. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Hükmüne istinaden Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi tarafından yapımı tamamlanan imalathanelerin faaliyete geçebilmesi için altyapı tesislerinin (yağmur suyu, atık su, kullanma suyu ve yol) Büyükşehir Belediyemiz veya Büyükşehir Belediyemize bağlı ESKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasına karşılık; Mülkiyeti Sınırlı Sorumlu Erzurum Mobilya ve Ağaç İşleri Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait aşağıda tabloda belirtilen taşınmazlardan bedeli mukabilinde Erzurum Büyükşehir</p>
----	------------	----	---

Belediyesine devredilmesinin kabulüne, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MÜLKİYETİ S.S.ERZURUM MOBİLYA VE AĞAÇ İŞLERİ KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ YAPI KOOPERATİFİNE AİT TAŞINMAZLAR LİSTESİ

SIRA	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	Hisse Pay	Hisse Payda	Hisse Yüzölçümü
1	Yakutiye	Müdürge	14116	1	97451	300000	974,51
2	Yakutiye	Müdürge	14113	9	18454	22841	2.214,48
3	Yakutiye	Müdürge	14112	5	62261	233382	622,61
4	Yakutiye	Müdürge	14112	2	9785	140636	97,85
5	Yakutiye	Müdürge	14112	15	1	1	1.095,68
6	Yakutiye	Müdürge	14112	14	1	1	1.129,56
7	Yakutiye	Müdürge	14112	13	8557	127744	171,14
8	Yakutiye	Müdürge	14111	10	31291	72911	312,91
9	Yakutiye	Müdürge	14123	1	1	1	42.316,91
10	Yakutiye	Müdürge	14122	1	1	1	16.502,02
11	Yakutiye	Müdürge	14121	1	1	1	19.432,94
12	Yakutiye	Müdürge	14119	1	1	1	19.513,33
13	Yakutiye	Müdürge	14118	6	1	1	1.689,91
14	Yakutiye	Müdürge	14118	5	1	1	1.631,76
15	Yakutiye	Müdürge	14118	2	160231	291288	1.602,31
16	Yakutiye	Müdürge	14133	2	3023	51358	60,46
17	Yakutiye	Müdürge	14132	1	1	1	4.018,02
18	Yakutiye	Müdürge	14131	1	1	1	13.244,26
19	Yakutiye	Müdürge	14130	1	1	1	10.343,52
20	Yakutiye	Müdürge	14129	5	1	1	30.416,53
21	Yakutiye	Müdürge	14129	4	43765	304448	437,65
22	Yakutiye	Müdürge	14128	6	1	1	1.213,98
23	Yakutiye	Müdürge	14128	2	1	1	6.949,92
24	Yakutiye	Müdürge	14134	1	1	1	14.098,76
25	Yakutiye	Müdürge	14116	2	1	1	2.513,23
26	Yakutiye	Müdürge	14117	6	133363	164635	1.333,63
27	Yakutiye	Müdürge	14110	1	1	1	26.457,47
28	Yakutiye	Müdürge	14124	1	1	1	40.280,22
29	Yakutiye	Müdürge	14125	1	1	1	37.010,07
				TOPLAM			297.685,64

K A R A R: Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin “Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez” hükmü gereği aşağıda tabloda bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmamasına; 5393 sayılı yasanın

MECLİS KARAR ÖZETİ

73.maddesine istinaden “Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez” hususunun kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, DEM Parti Grubunun Red oyuna karşılık, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oyçokluğu** ile karar verildi.

HESAP ADI	BANKA ADI	SUBE ADI	IBAN VEYA HESAP NUMARASI	NİTELİĞİ
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ANADOLU BANK	ERZURUM	TR45 0013 5000 0001 1315 1000 02	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	DENİZBANK	ERZURUM	TR04 0013 4000 0030 4370 2000 08	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	DENİZBANK	ERZURUM	3150-3043702-357	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	FİNANSBANK	ERZURUM	TR55 0011 1000 0000 0024 3953 09	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	FİNANSBANK	ERZURUM	TR64 0011 1000 0000 0014 4421 71	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANK	ERZURUM	TR17 0001 2009 3420 0058 0002 11	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR47 0001 2009 3420 0006 0000 08	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR36 0001 2009 3420 0007 0000 82	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR20 0001 2009 3420 0007 0000 79	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR90 0001 2009 3420 0007 0000 80	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR79 0001 2009 3420 0007 0000 84	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR09 0001 2009 3420 0007 0000 83	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR47 0001 2009 3420 0000 0019 76	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALK BANKASI	ERZURUM	TR25 0001 2009 3420 0007 0000 86	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANK	ERZURUM	TR60 0001 2009 3420 0007 0000 81	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANK	ERZURUM	TR37 0001 2009 3420 0007 0000 64	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANK	ERZURUM	TR97 0001 2009 3420 0007 0001 48	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANK	ERZURUM	TR33 0001 2009 3420 0007 0001 36	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR08 0001 2009 3420 0006 0000 31	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR71 0001 2009 3420 0010 2610 77	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR69 0001 2009 3420 0007 0000 70	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR75 0001 2009 3420 0007 0001 56	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	06000052	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE

MECLİS KARAR ÖZETİ

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	07000089	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	58000243	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	0000238169	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR51 0001 2009 3420 0007 0001 03	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR24 0001 2009 3420 0007 0001 04	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR96 0001 2009 3420 0058 0003 41	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BÜTÇE İÇİ İKTİSADİ İŞLETMESİ	HALKBANKASI	ERZURUM	TR77 0001 2009 3420 0012 0000 82	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İŞBANKASI	ERZURUM	TR05 0006 4000 0019 3012 6000 16	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İŞBANKASI	ERZURUM	TR86 0006 4000 0019 3012 6158 24	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İŞBANKASI	ERZURUM	TR94 0006 4000 0019 3012 6617 55	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	İŞBANKASI	ERZURUM	TR70 0006 4000 0019 3012 6735 36	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ŞEKERBANK	ERZURUM	TR39 0005 9001 4013 0014 0834 92	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR72 0001 5001 5800 7343 7220 79	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR09 0001 5001 5800 7292 3398 88	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR56 0001 5001 5800 7300 8688 34	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR79 0001 5001 5800 7299 5471 83	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR09 0001 5001 5800 7292 3398 88	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR54 0001 5001 5800 7300 3313 93	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR18 0001 5001 5800 7303 5032 62	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR74 0001 5001 5800 7302 2047 82	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR08 0001 5001 5800 7298 5579 94	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR87 0001 5001 5800 7304 2794 75	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR42 0001 5001 5800 7307 8946 99	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR29 0001 5001 5800 7307 8946 42	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR59 0001 5001 5800 7303 4850 64	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR96 0001 5001 5800 7305 3962 68	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR60 0001 5001 5800 7305 7525 18	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE

MECLİS KARAR ÖZETİ

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR69 0001 5001 5800 7309 2194 27	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR93 0001 5001 5800 7312 8053 76	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR80 0001 5001 5800 7312 8053 19	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR37 0001 5001 5800 7313 4033 22	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR98 0001 5001 5800 7313 4033 88	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR78 0001 5001 5800 7313 7716 69	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR71 0001 5001 5800 7314 0758 90	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR97 0001 5001 5800 7312 9537 14	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR56 0001 5001 5800 7316 6485 03	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR49 0001 5001 5800 7316 8302 13	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR95 0001 5001 5800 7317 2327 11	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR06 0001 5001 5800 7319 6795 86	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	TR98 0001 5001 5800 7319 7076 12	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7300205858	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7300205868	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7302511728	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7302687337	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7303955566	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7292360473	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7303035715	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7303036502	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	VAKIFBANK	ERZURUM	7311609423	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR61 0001 0012 3934 8969 7351 75	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR18 0001 0012 3934 8969 7351 73	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR34 0001 0012 3934 8969 7351 76	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR66 0001 0012 3934 8969 7351 82	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR55 0001 0012 3934 8969 7351 86	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR82 0001 0012 3934 8969 7351 85	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE

ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR28 0001 0012 3934 8969 7351 87	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR39 0001 0012 3934 8969 7351 83	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR38 0001 0012 3934 8969 7352 01	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR81 0001 0012 3934 8969 7352 03	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR54 0001 0012 3934 8969 7352 04	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR97 0001 0012 3934 8969 7352 06	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR70 0001 0012 3934 8969 7352 07	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR21 0001 0012 3934 8969 7352 16	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	TR32 0001 0012 3934 8969 7352 12	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	34896973-5179	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	34896973-5181	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	34896973-5202	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	34896973-5188	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	34896973-5207	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	ZİRAAT BANKASI	ERZURUM	34896973-5209	KAMU HİZ, RESİM,HARÇ,HES. / ŞARTLI BAĞIŞ / PROJE

43

13/01/2025

43

K A R A R: Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin (c) bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince aşağıdaki tabloda belirtildiği şekilde 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2025 yılında da çalıştırılmasının kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

2024 yılında çalışma süresi**2025 yılı için teklif edilen Birimi:****Birimi: Pozisyon Ünvanı:****İşçi Sayısı :****İşçi/Ay Miktarı:****Geçici İş Pozisyonunun :**

Genel Geçici İşçi

1

1x12=12 İşçi/Ay

1x12=12 İşçi/Ay

Yönetim.....Toplam 12 Adam/Ay.....Toplam 12Adam/Ay

44

13/01/2025

44

K A R A R: Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan unvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 52 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2025 Tarih ve

MECLİS KARAR ÖZETİ

3675668 Sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanununun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen ve aşağıda tabloda gösterilen ücretler üzerinden çalıştırılmasının kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

KADRO ÜNVANI	KADRO DERECEŚİ	TOPLAM	Aylık Ücreti (TL)
Tekniker	5.dereceli (1 Adet), 8.dereceli (11 Adet)	12 Adet	26.107,69
Mühendis	8.dereceli (15 Adet)	15 Adet	32.139,81
Şehir Plancısı	6.dereceli (1 Adet)	1 Adet	32.139,81
Avukat	3.dereceli (1 Adet)	1 Adet	29.057,24
Teknisyen	3.dereceli (4 Adet)	4 Adet	21.443,29
Ekonomist	8.dereceli (4 Adet)	4 Adet	20.826,17
Eğitmen	6.dereceli (2 Adet), 7.dereceli (12 Adet)	14 Adet	20.656,11
Sosyolog	7.dereceli (1 Adet)	1 Adet	26.174,20
TOPLAM		52 Adet	

45

13/01/2025

45

K A R A R: 2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31.12.2024 tarih ve 33769 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2025 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2025 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretinin 3.129,00-TL olarak belirlenmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

46

13/01/2025

46

K A R A R: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Erzurum Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünden alınan 03.04.2024 tarih ve E.37679 sayılı yazıda özetle; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dağ Mahallesi, KDGP 2. Etap 454 Adet Konut, 1 Adet 4 Dükkanlı Ticaret Merkezi ve 1 Adet Cami İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş kapsamında mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 13185 Ada, 2 parsel numaralı taşınmaz üzerine inşa edilen Ticaret Merkezine ait yapı ruhsatı düzenlenebilmesi için bahse konu taşınmaz için satın alma talebinde bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde “Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...” hükmü yer almaktadır. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” istinaden mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde bulunan toplam 1.049,71 m² den ibaret 13185 Ada, 2 parsel numaralı taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği

Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı adına satışının yapılmasının kabulüne; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

K A R A R: Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesinde bulunan 9 adet taşınmazın Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın ve iştirakimiz olan şirketlerimizin 5510 sayılı "Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası" kanununun geçici 41.maddesi kapsamında tahakkuk etmiş ve edecek olan borçlarına karşılık Sosyal Güvenlik Kurumu adına devrinin yapılmasının kabulüne; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

SGK BORÇ/TAKAS İŞLEMİ MÜLKİYET LİSTESİ

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	HİSSE ORANI	BELEDİYEMİZİN HİSSESİ (m ²)
1	Palandöken	Yunusemre	13721	1	11.607,97	1/1	11.607,97
2	Palandöken	Yunusemre	13757	2	2.574,03	1/1	2.574,03
3	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1286	3	1.557,06	1/1	1.557,06
4	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14219	1	4.986,76	1/1	4.986,76
5	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14221	2	5.449,28	1/1	5.449,28
6	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14487	2	5.757,08	1/1	5.757,08
7	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14487	3	2.926,19	1/1	2.926,19
8	Palandöken	Kazım Yurdalan	13511	8	6.124,84	1/1	6.124,84
9	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	14426	1	3.129,93	1/1	3.129,93
TOPLAM:					44.113,14		44.113,14

K A R A R: 17 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Veteriner İşleri Dairesi Başkanı kadrosunun Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro yapısı içerisinde kurulmasına ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

K A R A R: 09 Nisan 2023 tarih ve 32158 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlı Koruma ve Özel Güvenlik Şube Müdürlüğünün bütçesi ve demirbaşları ile birlikte Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama

47

13/01/2025

47

48

13/01/2025

48

49

13/01/2025

49

sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

K A R A R: Aşkale Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih ve 4 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine; 1/1000 Ölçekli uygulama imar planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Nokta No	Y	X
1	388327.022	4421453.310
2	388323.117	4421488.453
3	388338.736	4421542.339
4	388338.942	4421612.766
5	388418.936	4421611.139
6	388435.748	4421611.681
7	388512.499	4421625.120
8	388620.412	4421664.016
9	388759.672	4421700.483
10	388837.377	4421684.169
11	388808.618	4421679.277
12	388766.818	4421675.042
13	388763.967	4421680.568
14	388713.595	4421656.749
15	388710.862	4421661.825
16	388675.329	4421643.473
17	388679.624	4421635.663
18	388655.024	4421625.120
19	388654.633	4421603.254
20	388679.233	4421542.729
21	388607.776	4421514.615
22	388545.299	4421495.091
23	388431.670	4421471.272

50

13/01/2025

50

51

13/01/2025

51

K A R A R: Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 08.01.2025 tarihli yazıları ile; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 14436 ada 2 parsel (3.973,87m²), 14437 ada 3 parsel (2.680,90m²), 14463 ada 1 parsel (2.556,63m²) numaralı taşınmazları aynı sermaye olarak verilmesini talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek”. hükmü gereğince; Bahse konu Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 14436 ada 2 parsel (3.973,87m²), 14437 ada 3 parsel (2.680,90m²), 14463 ada 1 parsel (2.556,63m²) numaralı taşınmazların Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine, aynı

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 22

			<p>sermaye olarak devredilmesinin kabulüne; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
52	13/01/2025	52	<p>K A R A R: Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin 07.01.2025 tarihli yazıları ile; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 14420 ada 6 parsel (4.710,89m²), 14421 ada 1 parsel (2.806,74m²), 14436 ada 1 parsel (2.307,65m²), 14489 ada 2 parsel (2.175,59m²), 14489 ada 3 parsel (2.165,25m²), Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 14299 ada 1 parsel (14.942,38m²), ve Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 14386 ada 2 parsel (5.548,42m²) numaralı taşınmazların aynı sermaye olarak verilmesini talep etmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun “<i>Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı</i>” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “<i>Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek</i>”. hükmü gereğince; Bahse konu Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 14420 ada 6 parsel (4.710,89m²), 14421 ada 1 parsel (2.806,74m²), 14436 ada 1 parsel (2.307,65m²), 14489 ada 2 parsel (2.175,59m²), 14489 ada 3 parsel (2.165,25m²), Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 14299 ada 1 parsel (14.942,38m²), ve Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 14386 ada 2 parsel (5.548,42m²) numaralı taşınmazların Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketine, aynı sermaye olarak devredilmesinin kabulüne; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
53	13/01/2025	53	<p>K A R A R: Bitlis Güroymak Belediyesi 31/12/2024 tarih ve 170164 sayılı yazısı ile bakım ve onarımlarının taraflarınca yapılması şartı ile kurumumuzdan talep ettiği, ihtiyaç fazlası bir adet Greyderin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75-(b) Maddesine; “<i>Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynı ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir.</i>” istinaden 4 yıl süre ile Bitlis İli Güroymak Belediye Başkanlığına görevlendirilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
54	13/01/2025	54	<p>K A R A R: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarih ve 500 numaralı kararı; “5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi “<i>Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.</i>” hükmüne İstinaden, üstün başarı göstererek TFF 1.Lig maçları sonunda ligi 2.sırada tamamlayıp, Süper Lige</p>

çıkıma yeniden hak kazanan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına “*Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca, Teknik Ekipten; Teknik Direktör Mehmet ÖZDİLEK’ in 80 altın, Kaleci Antrenörü Mehmet Zafer ÖGER’ in 30 altın, Antrenör Veysel CİHAN’ ın 30 altın, Atletik Performans Antrenörü Yusuf KÖKLÜ’ nün 30 altın, Atletik Performans Antrenörü Dünyacın ÇİÇEKVERDİ’ nin 30 altın, Futbolculardan; Aykut DEMİR, Ömer ŞİŞMANOĞLU, Cenk Ahmet ALKILIÇ, Emrah BAŞSAN, Kayacan ERDOĞAN, Hasan HATIPOĞLU, Hasan Batuhan ARTASLAN, İbrahim AKDAĞ, Mehmet Murat UÇAR, Merthan AÇIL, Mücahit ALBAYRAK, Oltan KARAKULLUKÇU, Osman ÇELİK, Hasan AYAROĞLU, Gabriel OBERTAN, İbrahim SISSOKO, İbrahim SEHIC, Jasmin SCUK, Rashad MUHAMMED ve Jugurtha HAMROUN’a 15’er Cumhuriyet altını karşılığı Türk Lirası ödül verilmesine, 500 Cumhuriyet Altını karşılığı Türk Lirasının kararda adı gecen futbolcular ve teknik heyete dağıtılması için Büyükşehir Belediye Erzurum Spor Kulübü Derneğine aktarılmasının kabulüne” yönünde alınan kararın; Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2018 tarih ve 168 numaralı kararıyla; “*Ulusal ve uluslararası spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren sporcuların spor kulüplerine, teknik direktör ve antrenörlere ödül verilmesine dair Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığınca hazırlanan ödül yönetmeliğinin, Dairesinden geldiği şekliyle kabulüne...*” yönünde alınan kararın;*

➤ Sayıştay Temyiz Kurulunun benzer bir konuda 24.04.2019 tarih ve 46175 sayılı kararında özetle; “...profesyonel kulüplere belediye bütçesinden para aktarılmasının mevzuata aykırı olduğuna hükmetti.” denilmektedir.

➤ Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2018 tarih ve 168 nolu kararı ile onayladığı ödül yönetmeliğinin 2. Maddesinin

a) Olimpiyat, paralimpik ve deaflimpik oyunlarında,

b) Olimpik, paralimpik ve deaflimpik spor dalları ile IOC’ın tanıdığı diğer spor branşlarının Dünya ve Avrupa şampiyonlarında, büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar katagorilerinde,

c) Olimpik vey aparalimpik olmayan spor dallarının Dünya ve Avrupa şampiyonalarında büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar katagorilerinde,

ç) Universiade ve Akdeniz oyunları ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğünün koordinesi ile iştirak edilen diğer uluslararası spor oyunlarında, başarılı olan veya derece alan ve ülke tanıtımına katkıda bulunan sporcuları, öğrencileri, bu sporcu ve öğrencileri yetiştiren teknik yönetici antrenörleri,

d) Amatör spor kulüplerine aynı veya nakdi yardım yapılması, malzeme verilmesi ve gerekli desteğin sağlanması, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemesini kapsar. Ayrıca aynı yönetmeliğin 3. Maddesinde ise, “Bu yönetmelik , 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (m) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.”

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (m) bendi; “...gerektiğinde amatör spor kulüplerine malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclis kararıyla ödül vermek.” 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi; “Gerektiğinde, öğrencilere, amatör spor kulüplerine malzeme

verir ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.” Denilmektedir. Yukarıda zikredilen Sayıştay Temyiz Kurulunun kararı, Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ödül Yönetmeliğinin ilgili maddeleri, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/m, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14/b maddeleri gereğince, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 18/08/2020 tarih ve 500 sayılı kararının iptal edilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, DEP Part Grubunun red oyuna karşılık, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oyçokluğu** ile karar verildi.

K A R A R: Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.12.2024 tarih ve 901 sayılı Kararı ile Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilen alana, Aziziye Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen aşağıda kırık noktalarına ait koordinat listesi bulunan yaklaşık 1,94 hektarlık alanın 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi kapsamında ilave edilmesine; Kentsel Dönüşüm yetkisininin Aziziye Belediye Başkanlığına verilmesinin kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 1.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Ilıca Mevkii İlave Kdgp İlanı

Nokta No	Y	X
1	431 415.475	4 418 672.320
2	431 354.606	4 418 777.059
3	431 356.289	4 418 783.694
4	431 432.202	4 418 822.121
5	431 438.22	4 418 819.523
6	431 468.723	4 418 698.323
7	431 465.285	4 418 691.419
8	431 424.406	4 418 669.405
9	431 385.459	4 418 877.042
10	431 426.844	4 418 863.883
11	431 398.829	4 418 850.071
12	431 433.207	4 418 838.829
13	431 430.100	4 418 831.676
14	431 278.254	4 418 824.206
15	431 276.030	4 418 817.405
16	431 299.490	4 418 772.305
17	431 306.480	4 418 770.039
18	431 414.928	4 418 891.565
19	431 420.495	4 418 888.881

55

13/01/2025

55

Mehmet AKARSU
Meclis I. Başkan Vekili

Mehmet Akif DORMAN
Katip Üye

Ahmet TİKİCİ
Katip Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

14 OCAK 2025 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I. Başkan Vekili Mehmet AKARSU'nun Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR, Emrullah AKPUNAR, Ünsal SERTOĞLU, Adem ÇELEBİ, Muammer YİĞİDER, Aydemir Adem KINALI, İbrahim ŞAHİN, Hayrettin ÖZDEMİR, Nevzat KARASU, Bahar GÖKSU, İbrahim ÇELEBİ, Yavuz BAŞÇI, Münir AKDEMİR, Abdullah SAMANCI, Pınar BURKANKULU KARADENİZ, Mehmet Akif DORMAN, Harun POLAT, Mustafa ATEŞ, Sefa DEMİR, Yavuz KORUCU, İlhami DEMİR, Ahmet KALKAN, Ercan AKDAĞ, Ferkan KEBULUT, Ahmet TİKİCİ, Karabey EROĞLU, Recep KAPLAN, Dağistan ÇETİNKAYA, Yaşar ÇELİK, Adem KURT, Enver HACİÖMEROĞLU, Hüseyin SAĞLAM, Melik AYDIN, Medeni TUR, Emre AKAR, Hasan YAMAÇ, Seyfettin LİMAN, Serdal HAKİ, Tolgahan DİNÇ, Temel DEMİR, Muhammet Zeki BOZAN, Abdussamet ACAR, Yakup TAMGAÇ, Ercan POLAT, Fevzi GÜVEN, Saffan HACIOĞLU, Servet YETİŞİR, Rasim GÜNEŞ, Helin UZUN, Ömer Cemal YAZICIOĞLU, Hüseyin KILIÇ, Selhattin KARADUMAN, Mehmet Fudeyil KARAGÖZ, Ferit BULUT, Berivan SARI, Orhan Bilal ÇEPNİ ve Fuat ÖZBAY'nın iştirakiyle 14 Ocak 2025 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	14/01/2025	56	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağımumcu mahallesi 14194 ada 1 numaralı parselde yer alan taşınmaza yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
2	14/01/2025	57	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye ilçesi, Hacıcuma Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanına yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
3	14/01/2025	58	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çifte kardeşler mezarının çevresine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	14/01/2025	59	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy ve Yarımca Mahallelerinde 04.10.2022 tarih ve 104 sayılı meclis kararıyla onaylanan Revizyon İmar Planları dahilinde belediyemize vatandaşlar tarafından yapılan talepler doğrultusunda belirtilen pafta üzerinde değişiklik yapılmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Komisyon Raporu (Görüş): Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait aşağıda bahsi geçen pindex numaralı paftaların **tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.**

Sıra Numarası	Pafta Adı	Sıra Numarası	Pafta Adı
1	I46-A-08-A-1-D	15	I46-A-08-A-4-C
2	I46-A-08-A-2-B	16	I46-A-08-B-4-A
3	I46-A-08-B-1-A	17	I46-A-08-A-4-B
4	I46-A-08-A-1-A	18	I46-A-08-A-1-C
5	I46-A-07-B-2-B	19	I46-A-08-A-2-C
6	I46-A-07-B-2-A	20	I46-A-08-B-1-D
7	I46-A-07-B-1-B	21	I46-A-08-B-3-A
8	I46-A-07-B-1-A	22	I46-A-08-B-3-B
9	I46-A-03-D-4-A	23	I46-A-08-B-2-D
10	I46-A-08-A-4-D	24	I46-A-02-C-3-C
11	I46-A-08-B-1-C	25	I46-A-02-C-3-D
12	I46-A-08-B-4-B	26	I46-A-02-C-4-C
13	I46-A-08-A-3-D	27	I46-A-03-D-4-B
14	I46-A-08-B-4-D		
Sıra Numarası	Pafta Adı	Sıra Numarası	Pafta Adı
1	I46-A-08-A-1-D	15	I46-A-08-A-4-C
2	I46-A-08-A-2-B	16	I46-A-08-B-4-A
3	I46-A-08-B-1-A	17	I46-A-08-A-4-B
4	I46-A-08-A-1-A	18	I46-A-08-A-1-C
5	I46-A-07-B-2-B	19	I46-A-08-A-2-C
6	I46-A-07-B-2-A	20	I46-A-08-B-1-D
7	I46-A-07-B-1-B	21	I46-A-08-B-3-A
8	I46-A-07-B-1-A	22	I46-A-08-B-3-B
9	I46-A-03-D-4-A	23	I46-A-08-B-2-D
10	I46-A-08-A-4-D	24	I46-A-02-C-3-C
11	I46-A-08-B-1-C	25	I46-A-02-C-3-D
12	I46-A-08-B-4-B	26	I46-A-02-C-4-C
13	I46-A-08-A-3-D	27	I46-A-03-D-4-B
14	I46-A-08-B-4-D		

5

14/01/2025

60

K A R A R: Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde bulunan mevcut uygulama imar planı sınırları içerisinde günümüz şartları göz önünde bulundurularak ilçe belediyesi tarafından yeniden imar planı düzenlenmesine gidilerek hazırlanan revize imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

6

14/01/2025

61

Komisyon Raporu (Görüş): Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin **tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.**

K A R A R: Erzurum ili Oltu ilçesi, Yusuf Ziyabey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 361 ada 34 parsel numaralı taşınmaz için, Oltu Belediye Meclisinin almış olduğu, 07.11.2024 tarih ve 181 sayılı karar doğrultusunda Öğretmen Evi yapımına esas söz konusu taşınmazdaki Resmi Kurum Alanının genişletilmesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 27

7	14/01/2025	62	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum ili Oltu ilçesi, Halitpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 154 ada 63 ve 64 parsel numaralı taşınmazlar için, Oltu Belediye Meclisinin almış olduğu, 07.11.2024 tarih ve 182 sayılı kararı doğrultusunda Adalet Binası yapımına esas söz konusu taşınmazlarda Resmi Kurum Alanı olarak imar planı değişikliği yapılmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	14/01/2025	63	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kuloğlu mahallesi 582 ada 3 ve 4 numaralı parselde yer alan taşınmazlara yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	14/01/2025	64	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi 652 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan Koruma amaçlı imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	14/01/2025	65	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu alana dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına kamu yararı kararı alınması talebinde bulunulmasının kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Aziziye ilçesi Ağören ve Ilıca Mahallelerinde sanayi alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 281/1 sayı ile söz konusu taşınmazın "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan için ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 28

11	14/01/2025	66	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu alana dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına kamu yararı kararı alınması talebinde bulunulmasının kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli Aziziye ilçesi Çiğdemli Mahallesinde Kırsal Gelişim Alanı amaçlı nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 218 sayı ile söz konusu taşınmazın "Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan için ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	14/01/2025	67	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu alana dair Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına kamu yararı kararı alınması talebinde bulunulmasının kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum İli, Aziziye ilçesi, Gez Mahallesi 0 ada 1224 numaralı parselde nazım ve uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Erzurum İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısı ile talebimiz 19.11.2024 tarihli Toprak Koruma Kurulunda görüşülmüş olup, 218/4 sayı ile talep edilen alanın "Erzurum Ovası Büyükova Koruma Alanı" içerisinde kalması ve alternatif alanın olmaması nedeniyle söz konusu taşınmazın "Kuru Mutlak Tarım Arazisi" olarak tespiti yapılan alan ile ilgili Bakanlıkça kamu yararı kararı alınması şartıyla Toprak Koruma Kurulunca uygun görülmüş olup, bahse konu alanda İmar planı yapılabilmesi adına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca kamu yararı kararı alınabilmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	14/01/2025	68	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Bahse konu talebe ait Nazım ve Uygulama İmar Planlarının Kültür Varlıkları Bölge Kurulundan geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 Tarih ve 6867 Sayılı kararıyla uygun bulunan; Erzurum İli İspir İlçesi Tuğrul Şah camisine ait imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	14/01/2025	69	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarının E:1.00 Hmax:6.50 m yapılaşma koşuluyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 29

			<p><u>K A R A R:</u> Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 Tarih ve 183 Sayılı Kararı;</p> <p>Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 131 ada 34 numaralı parselde bulunan taşınmazın E:1.00 Hmax:9.50 m yapılaşma koşulu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planı hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	14/01/2025	70	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 16 sayılı Kararı;</p> <p>Erzurum İli Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 197 ada sınırları içerisinde yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	14/01/2025	71	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Nazım ve Uygulama İmar Planlarına ait talebin tadilen kabulü yönünde karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R:</u> Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2025 tarih ve 9 sayılı Kararı;</p> <p>Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi 166 ada 9, 10 ve 196 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlarda yapılan İmar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
17	14/01/2025	72	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş):</u> Özel Halk Otobüslerine ihlalleri kapsamında Encümen kararıyla uygulanan bazı cezaların yüksek miktarlarda olması nedeniyle günlük hak edişlerden tahsil edilememesi, tebliğ süresinin bazen uzaması ve bu sebeple tahsilatların gecikmesi ve Erzurum Büyükşehir Belediyesinin İçişleri Bakanlığı E-Belediye Modülüne geçişi nedeniyle tahsilatların daha kısa sürede yapılması için cezaların araçlara ücretsiz taşıma kapsamında aylık olarak ödenen gelir desteğinden kesinti yapılarak da tahsil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.</p> <p><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 896 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Belediyemiz denetim ve kontrolünde şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan Özel Halk Otobüslerine Yönetmelik maddelerinin ihlali halinde yönetmelikte belirlenmiş cezalar Encümen Kararlarıyla uygulanmakta ve cezalar tebliğ süresi sonrasında ödenmediği takdirde yine Yönetmelikte belirtilmiş haliyle Hakedişlerinden kesinti yapılarak tahsil edilmektedir. Cezaların ücretsiz taşınan yolcular için araçlara ödenen aylık gelir desteğinden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilmesinin, Ulaşım Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

18	14/01/2025	73	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 849 sayılı kararı ile Ulaşım Komisyonuna havale edilen “Büyükşehir Belediyemiz tarafından şehir merkezinde ve ilçelerde yapılan yol çizgi boya çalışmaları nelerdir? Bu kapsamda İl merkezinde ve İlçelerdeki toplam yol çizgi miktarı ne kadardır? araştırma yapıp meclise bilgi verilmesi” hususunun, komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	14/01/2025	74	<p>Komisyon Raporu (Görüş): Erzurum Büyükşehir Belediyesi Hukuk Müşavirliğinin 18/12/2024 tarih ve 167096 sayılı mütalaasında özetle “<i>Sözleşme serbestliği ilkesi uyarınca taraflar karşılıklı olarak anlaşarak yapılan sözleşme hükümlerini değiştirebilirler. Veya sözleşmenin tarafı olan İdare tek taraflı olarak sözleşmenin hükmünü diğer taraf lehine olmak kaydı değiştirebilir. Belediye Meclisimizce yukarıda anılan TOKİ uygulamasına benzer nitelikte, bir önceki altı aylık dönemdeki (1 Temmuz 2024 31 Aralık 2024 dönemi) Memur maaş artış oranındaki artış oranının revize edilerek 2024 yılı ikinci altı aylık dönemi için takdir olunacak adil bir artış oranının uygulanması konusunda karar anılabileceği değerlendirilmektedir.</i>” denilmektedir. Gerek Hukuk Müşavirliğinin mütalaası doğrultusunda gerekse komisyonumuzca Kavak Sosyal Konutları’nda bulunan hak sahiplerinin taksit ödemeleri için TOKİ tarafından yapılan %19.31 artış oranının uygulanarak 2025 yılı 1. ve 2. altı aylık dönemi için %19.31 artış oranı üzerinden taksit ödemelerinin yapılmasına komisyonumuzca karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 894 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “6306 Sayılı Kanunun 2’nci maddesine göre 20/01/2013 tarihli ve 28534 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 24/12/2012 tarihli ve 2012/4141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Aziziye Mecidiye Gaziler ve Veyisefendi Mahallerini Kapsayan 97 Hektarlık Riskli Alanın Bakanlık Makamının 26/07/2016 tarih ve 9187 sayılı Olur’u ile belirtilen iş ve işlemleri yapmak üzere bahse konu alanda Belediye Başkanlığımız geçici olarak yetkilendirilmiştir. Bahse konu yetki kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yapılan Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parsel üzerinde bulunan Kavak Konutlarındaki hak sahiplerine, konut ve işyerleri Kentsel Dönüşüm kapsamında verilmiştir. Konut ve İşyerlerini alan hak sahiplerinin 24/09/2019 tarih ve 857 sayılı Encümen Kararı ile yüz yirmi(120) ay vadeli ve altı(6) ayda bir kalan borçlarını memur maaş zammı farkı uygulanmaktadır. Söz konusu hak sahipleri başvuru yaptıkları dilekçelerinde; Ekonomik durumlarının kötü olduğu ve taksit ödemelerini yapma konusunda zorluk yaşadıklarını belirterek, altı(6) ayda bir kalan borçlarına yansıtılan memur maaş zammı farklarının tekrardan değerlendirilmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. 6036 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında Kanun kapsamında, vade fark konusunun tekrardan değerlendirilmesi yönünde talepleri bulunmaktadır. Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu raporu doğrultusunda, Kavak Sosyal Konutlarında bulunan hak sahiplerinin taksit</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>ödemeleri için TOKİ tarafından uygulanan %19,31 artış oranının uygulanarak 2025 yılı 1. ve 2. 6 Aylık dönemi için %19,31 artış oranı üzerinden taksit ödemelerinin yapılmasının kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
20	14/01/2025	75	<p><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 852 sayılı kararı ile Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen “Sosyal medya hesaplarından ve internet üzerinden yapılan yorumlarda hakaret içerikli veya eleştiri sınırlarını aşması halinde uygulanacak yaptırımlar ve hukuki prosedürler hakkında araştırma yapıp meclise bilgi verilmesi.” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Temel DEMİR tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
21	14/01/2025	76	<p><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 851 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen “Belediyemiz Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 2024 yılı bütçesi ve kullanım kalemleri hakkında araştırma yapıp meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
22	14/01/2025	77	<p><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 853 sayılı kararı ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “İlimizin Kültürel özellikleri ve değerleri hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Abdullah SAMANCI tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
23	14/01/2025	78	<p><u>K A R A R:</u> Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 857 sayılı kararı ile Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen “İlimizde bulunan Saat Kulesi’nin yapılışı ve tarihi hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Enver HACİÖMEROĞLU tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 32

24	14/01/2025	79	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 854 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Yakutiye ilçemizde çevre temizliği ve sağlığı üzerine yapılan çalışmalar hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Adem KURT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
25	14/01/2025	80	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 848 sayılı kararı ile Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 2025 yılında uygulanacak ilan reklam vergisi, eğlence vergisi, işgal harcı ve emlak rayiç bedeli ücret tarifesi hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Ahmet TİKİCİ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
26	14/01/2025	81	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 855 sayılı kararı ile Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilen “Hayvanlardan insanlara bulaşan brucella hastalığı hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Adem KURT tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
27	14/01/2025	82	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 850 sayılı kararı ile Enerji, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen “Yakutiye İlçemiz sınırları içerisinde yapılan Altyapı ve Kentsel Dönüşüm çalışmaları hakkında meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı İbrahim ÇELEBİ tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
28	14/01/2025	83	<p>K A R A R: Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/12/2024 tarih ve 856 sayılı kararı ile AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Türkiye ve Ukrayna arasındaki Siyasi ve Ekonomik İlişkiler hakkında araştırma yapılarak meclise bilgi verilmesi” hususu ile ilgili komisyon raporu, Komisyon Başkanı Yavuz KORUCU tarafından okundu, okunan Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/01/2025 tarihli 1.olağan toplantısının 2.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

Mehmet AKARSU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet Akif DORMAN
Kâtip-Üye

Ahmet TİKİCİ
Kâtip-Üye