

MECLİS KARAR ÖZETİ

08 MAYIS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis Başkanı Mehmet SEKMEN'nin Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ(Nurettin KAYA), Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Bülent AY, Eyyup ÖZDEMİR, Kemal KARAHAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 08 Mayıs 2018 tarihine mütadif Salı günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.			
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	08/05/2018	192	Büyükşehir Belediyemizin 2017 Mali Yılı Kesin Hesabı Encümenin 10/04/2018 gün ve 415 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilerek Meclise arzına karar verilmiştir. 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	08/05/2018	193	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Mülkiyeti Belediyemize ait, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Süt Ürünleri Çarşısının bulunduğu 97 ada 105 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği komisyonumuzca ada kenarlarının düzenlenmesi ve mevcut kitlenin işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur; <u>K A R A R :</u> Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Süt Ürünleri Çarşısının bulunduğu 97 ada 105 nolu parselde kayıtlı taşınmazın imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	08/05/2018	194	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Erzurum Teknik Üniversitesi ile Çiftlik Mahallesi arasında mevcut onaylı imar planlarındaki 15 metrelik yolun ötelenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur. <u>K A R A R :</u> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Erzurum Teknik Üniversitesi ile Çiftlik Mahallesi arasında mevcut onaylı imar planlarındaki 15 metrelik yolun ötelenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
4	08/05/2018	195	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 6232 ada 3 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta Depo Alanı olarak kullanıldığı ve mevcut olan binanın 12 metrelik yolda kalması nedeniyle, yolun 10 metreye düşürülmesi ve E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi ve 6232 ada 3 nolu parselin batısındaki 5866 ada ve bu 5866 adanın kuzeyindeki adanın da söz konusu yer ile aynı yapılaşma koşullarına (E=1.60 Yençok=9.50 m) uyacak şekilde İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı hususu komisyonumuzca mevcut imar planlarında bulunan yolun 12 metre olarak kalması, sadece 6232 ada 3 nolu parselin E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 2

			<p><u>K A R A R</u> : Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Yakutiye İlçesi, Şih Mahallesi, 6232 ada 3 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta Depo Alanı olarak kullanıldığı ve mevcut olan binanın 12 metrelik yolda kalması nedeniyle, yolun 10 metreye düşürülmesi ve E=1.60 Yençok=9.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesi ve 6232 ada 3 nolu parselin batısındaki 5866 ada ve bu 5866 adanın kuzeyindeki adanın da söz konusu yer ile aynı yapılaşma koşullarına (E=1.60 Yençok=9.50 m) uyacak şekilde İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	08/05/2018	196	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7536 ada 2 nolu parselde kayıtlı Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta bulunan binaya göre çekme mesafeleri kuzeydoğu tarafındaki konut alanından 3 metre, yollardan cephe alan 3 taraftan da 5 metre, E=1.20 Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca batısında bulunan otopark alanının bulunduğu cephesinden 10 metre diğer üç cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Yakutiye Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7536 ada 2 nolu parselde kayıtlı Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcutta bulunan binaya göre çekme mesafeleri kuzeydoğu tarafındaki konut alanından 3 metre, yollardan cephe alan 3 taraftan da 5 metre, E=1.20 Yençok=9.50 m Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	08/05/2018	197	<p>Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, Çat yolu tokiler arasında kalan bölgenin ada kenarları ve yollarının düzenlenmesini içeren imar planı konusunun gündemden çıkarılmasına, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	08/05/2018	198	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : İspir İlçesi, Gaziler Mahallesi, 236 ada 14 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Spor Tesis Alanına isabet eden taşınmazın, Belediye Hizmet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca ada kenarları ve çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve kuzeydoğusunda bulunan üçgen alanın park işlenmesi kaydıyla Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : İspir İlçesi, Gaziler Mahallesi, 236 ada 14 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Spor Tesis Alanına isabet eden taşınmazın, Belediye Hizmet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 3

8	08/05/2018	199	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 4 ada 27 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Emsal=1.00 Yençok=12.50 m Ticaret Alanı olarak İlave edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca yüksek eğitim nedeniyle söz konusu adanın kuzeydoğusunun yeşil alan olarak işlenmesi ve geri kalan kısmının E=0.90 Yençok=9.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Oltu Belediye Meclisinin 02/01/2018 tarih ve 18 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 4 ada 27 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Emsal=1.00 Yençok=12.50 m Ticaret Alanı olarak İlave edilmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
9	08/05/2018	200	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 136 nolu parsel, 383 ada 4 nolu parsel, 274 ada 125 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlardan daha önceki imar planına göre gerekli kesintilerin yapıldığı ancak yeni yapılan revizyon imar planlarında bu durum göz ardı edilerek imar yolunun parsellerden geçtiği gerekçesiyle kadastral parsel sınırlarını esas alarak yolların yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca kuzey güney doğrultuda uzanan 10 metrelik yolun kaydırılması uygun görülmemiş mevcut imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiş olup, doğu batı yönünde uzanan 10 metrelik yolun güney yönünde kaydırılması yolun 15 metre olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Horasan Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 136 nolu parsel, 383 ada 4 nolu parsel, 274 ada 125 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlardan daha önceki imar planına göre gerekli kesintilerin yapıldığı ancak yeni yapılan revizyon imar planlarında bu durum göz ardı edilerek imar yolunun parsellerden geçtiği gerekçesiyle kadastral parsel sınırlarını esas alarak yolların yeniden düzenlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	08/05/2018	201	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 360 ada 3 nolu parsel ve 359 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazlardan geçen imar yolu mevcutta bulunan yapıya denk geldiğinden dolayı yol güzergahının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

			<p><u>K A R A R</u> : Horasan Belediye Meclisinin 04/12/2017 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi, 360 ada 3 nolu parsel ve 359 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazlardan geçen imar yolu mevcutta bulunan yapıya denk geldiğinden dolayı yol güzergahının değiştirilmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	08/05/2018	202	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Çat Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Çat İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 176 ada 3 nolu parsel ve 162 ada 25 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca Toprak Koruma Projesi bulunmadığından dolayı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Çat Belediye Meclisinin 07/02/2017 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:Çat İlçesi, Kaplıca Mahallesi, 176 ada 3 nolu parsel ve 162 ada 25 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazların Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
12	08/05/2018	203	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Tekman Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 15 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 nolu parselde kayıtlı Park Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal Tesis Alanı, İsmetpaşa Mahallesi 144 ada 6 nolu parselde kayıtlı Kamu Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın Rekreasyon Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Tekman Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı: Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, 134 ada 2 nolu parselde kayıtlı Park Alanı olarak görünen taşınmazın Sosyal Tesis Alanı, İsmetpaşa Mahallesi 144 ada 6 nolu parselde kayıtlı Kamu Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın Rekreasyon Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	08/05/2018	204	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Karaçoban Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 12 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselde bulunan otopark alanının kaldırılması ve otopark alanı ile son bulan 10 metrelik yolun devam ettirilerek 12 metrelik taşıt yoluna bağlanması ve kadastro ölçümlerinden kaynaklanan hatadan dolayı bu 10 metrelik yol üzerine yapılan 4 katlı binanın kurtarılması için 10 metrelik yolun mevcutta kullanılan yolun üzerine kaydırılması ve yolda kalan binanın bulunduğu yapı adasının 4 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca otopark alanının kaldırılıp konut adasına dahil edilmesinin kabulüne ancak park alanının mevcut onaylı planlardaki hali ile devam etmesi ve 4 katlı mevcut binanın sınırına gelecek şekilde ada kenarlarının düzenlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

			<p><u>K A R A R</u> : Karaçoban Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı: Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 227 ada 4 nolu parselde bulunan otopark alanının kaldırılması ve otopark alanı ile son bulan 10 metrelik yolun devam ettirilerek 12 metrelik taşıt yoluna bağlanması ve kadastro ölçümlerinden kaynaklanan hatadan dolayı bu 10 metrelik yol üzerine yapılan 4 katlı binanın kurtarılması için 10 metrelik yolun mevcutta kullanılan yolun üzerine kaydırılması ve yolda kalan binanın bulunduğu yapı adasının 4 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	08/05/2018	205	<p><u>K A R A R</u> : • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, 2411 ve 2413 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların engelli bireyler için Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere imar planı değişikliği,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12482 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için yapı ruhsatı alınmak istenmekte ancak Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu minimum yapılaşma koşullarına ilişkin Meclis Kararı dolayısıyla yapı ruhsatı alınmadığı belirtilmiş olup, Komşu parsellerin yüksek katlı yapılaşmış olması bina ömürlerini tamamlamamış olması dolayısıyla ilgili Meclis Kararının tekrar gözden geçirilmesi veya mağduriyetinin giderilmesi adına minimum yapılaşma alanına çok yakın büyüklükteki parseline yapı ruhsatı alınabilmesi için plan notu düzenlemesinin yapılması talebi, • Erzurum İli, Yakutiye İlçesinde daha önce onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak görünen, Belediyemiz tarafından Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılan bölgenin kuzey kısmı için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması hususu, • Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Palandöken Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına Ait İmar Planlarında yeni bir Cami Alanı işlenmesi ve planda bulunan Resmi Kurum Alanının kuzeyinin Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, • Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı: • Palandöken Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 69 nolu Meclis Kararı: • Horasan Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı: • Hınıs Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararlarındaki bahse konu İmar Planı Değişikliklerinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
15	08/05/2018	206	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28876 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan, 1218, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 nolu parseller ile 4807 nolu parsellere ilişkin kabul edilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 58 nolu kararına itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi hususu komisyonumuzca aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı alanda adaların 50 metrelik yola bakan kısımlarının E=1.20 Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesi geri kalan adaların ise E=1.00 Yençok=9.50 m olarak işlenmesi ve plan değişiklik sınırında mevcut planlarda 10 metre olan taşıt yolunun 15 metre olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

Nokta No	Y	X
1	431246.605	4421290.513
2	431803.986	4421253.795
3	431794.119	4420911.650
4	431509.248	4421011.401
5	431448.969	4421126.451
6	431390.832	4421104.420
7	431342.792	4421166.841
8	431349.830	4421188.566
9	431321.985	4421215.799
10	431278.230	4421201.417

K A R A R : Aziziye İlçe Belediyesinin 12.03.2018 tarih ve 28876 nolu yazısı ile Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1218, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448 nolu parseller ile 4807 nolu parsellere ilişkin kabul edilen Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2018 tarih ve 58 nolu kararına yapılan itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

16

08/05/2018

207

• Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12516 ada 7 nolu parselde kayıtlı E=2.50 Yençok=24.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarih ve 155 nolu Meclis Kararında; mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı kabul edilmiştir. 19.04.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz ile,

• **Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı:** Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 98 nolu Kararında mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiş olup, 12.04.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 993 nolu parsel Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazların, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 1. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye
Meclis Başkanı

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

09 MAYIS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Şenol POLAT, Osman ÇAKIR, Osman BELLİ (Nurettin KAYA), İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Arzu SIRMACI, Hüseyin KOÇAN, Fatih İPEK, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Engin ERDAL ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 09 Mayıs 2018 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	09/05/2018	208	22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro ilke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan ve Büyükşehir Belediyemizce İhtiyaç duyulan 5.dereceli İtfaiye Eri kadrosunun derece değişikliği için düzenlenen dolu kadro değişiklik cetvelinin Dairesinden geldiği şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	09/05/2018	209	Belediyemiz tarafından yapılması planlanan, Orhan Şerifsoy Caddesi ile Cumhuriyet Caddesini birbirine bağlayan Menderes Caddesi üzerinde mevcut Erzurum Hamamının yaklaşık 31,00 m ² lik kısmının, trafik akışını olumsuz yönde etkilemesinden dolayı, bu alanın genişletilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bundan dolayı; mülkiyeti Süheyla KAPTAN'a ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi, 614 ada, 14 numaralı parselde kayıtlı, 931,25 m ² yüzölçümüne sahip taşınmazın, yaklaşık 31,00 m ² lik arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 34 ada, 39 numaralı parselde kayıtlı, 2.334,61 m ² yüzölçümüne sahip taşınmazdan; Gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılmasına, gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	09/05/2018	210	Erzurum Büyükşehir Belediyesinin, 15/10/2014 tarih ve 311 sayılı kararı ve 13/11/2014 tarih ve 839 sayılı Encümen kararı ile "Mumcu Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı" ilan edilen alan içinde kalan Aşağı Mumcu mah. 478 Ada 11 nolu parsel sahibinin vermiş olduğu 27/12/2017 tarihli dilekçesi ile mülkiyeti hissedarlı olarak Belediyemize ait Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesinde 5943 Ada 2 nolu parseldeki hissesinin bedeline karşılık, mülkiyet sahibine ait Aşağı Mumcu mah. 478 Ada 11 nolu parselin kamulaştırma bedeli ile takas(trampa) yapılmasını talep etmektedir. Mülkiyetin 536/879 (536,00 m ²) hissesi Belediyemize ait olan Palandöken ilçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesinde 5943 Ada, 2 nolu parsel sayılı taşınmaz bedeli karşılığında, Mumcu Kentsel Dönüşüm alanı içerisinde bulunan Aşağı Mumcu mah. 478 Ada, 11 nolu parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma bedeli karşılığında takas(trampa) işlemlerinin yapılmasına; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

4	09/05/2018	211	<p>Erzurum Büyükşehir Belediyesinin, 16/03/2016 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı ile İlimizin Yakutiye İlçesi, Topcuoğlu Mahallesiinde kayıtlı 296-497-498 numaralı adalarda yer alan Gürcükapı Camisi çevresinin açılması ile ilgili ‘Kentsel sit alanları içerisinde veya dışarısında yer alan tescilli kültür varlıklarını korumak, kamuya kazandırmak ve gelecek nesillere aktarımını sağlamak amacı ile 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 15. Maddesine göre Gürcükapı Camisi çevresinde, 296 ada 56 parselde kayıtlı 606,71 m² yüz ölçümü taşınmaz üzerinde mevcut “Bodrum dahil dört katlı kargir apartman” niteliğinde olan kat mülkiyetli, içerisinde bulunan 606,71 m² alana sahip taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait 402,64 m² lik kısmı 26/03/2018 tarih ve 755 sayılı yazımızla İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12535 Ada 3 nolu Parselde kayıtlı 3.011,80 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz ile takasının yapılması önerilmiştir. Bahse konu mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan Yakutiye İlçesi, Topcuoğlu Mahallesi 296 ada 56 parselde kayıtlı 606,71 m² alana sahip taşınmazın 24 adet bağımsız bölümden ibaret 402,64 m² lik kısmı ile; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12535 Ada 3 nolu Parselde kayıtlı 3.011,80 m² yüz ölçüme sahip taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre uzlaşma yapılarak ilgili yasanın 26. maddesine istinaden takas yapılmasına; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	09/05/2018	212	<p>ESKİ Genel Müdürlüğününün 20/04/2018 tarih ve E.4146 sayılı yazıları ile Genel Müdürlüğümüze ait Palandöken İçme Suyu Arıtma Tesislerinin bulunduğu yerden ekli kadastral haritada görüldüğü üzere 217 ada 1 parsel ve 217 ada 2 parselin Mülkiyetleri Genel Müdürlüğümüze ait olup, tesisin yapımı esnasında taşma olan etrafındaki tescil harici taşınmazların tahsisi de Maliye Bakanlığından talep edilmiş ve tahsis işlemi tamamlanmak üzeredir. Ayrıca anılan tesisin yapım aşamasında ekli krokide sarı boyalı alanda görüldüğü gibi Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 790 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.144,00 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaza da taşma olmuş, ancak ilgili taşınmazın da idaremize bugüne kadar herhangi bir devri ya da tahsisi bulunmamaktadır. Bahsi geçen taşınmazın bütünlüğünün sağlanması ve sorunlarla karşılaşılması açısından ve ayrıca belirtilen tesis alanı üzerinde imal edilecek Mikro HES projesinin gerçekleşmesinde mülkiyet probleminin halli istenilmekte olup, dolayısıyla üzerinde arıtma tesislerimizin bulunduğu ilgili alanlara isabet eden 790 ada 1 parsel sayılı taşınmazın makamlarınızca da uygun görülmesi halinde Genel Müdürlüğümüz adına devri veya tahsisine elzem ihtiyaç duyulmaktadır.Belirtilen nedenlerle söz konusu hizmetin yürütülmesi ve aksatılmaması için, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Osmangazi Mahallesi Yukarı Boğaz mevkiinde bulunan tapunun 790 ada 1 parsel de kayıtlı 2.144,00 m² lik tarla vasfındaki taşınmazın “İçme Suyu Arıtma Tesisi Alanı” olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi “<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.....</i>” hükmü doğrultusunda, ESKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz devredilmesi şayet devir işlemlerinin uygun görülmemesi halinde aynı kanun kapsamında tahsis edilmesini talep etmektedirler.Söz konusu Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesiinde bulunan 790 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.144,00 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın “İçme Suyu Arıtma Tesisi Alanı” olarak kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (d) bendi “<i>Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.....</i>” hükmü doğrultusunda ESKİ Genel Müdürlüğü adına bedelsiz olarak devrinin yapılmasının kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisininin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 9

6	09/05/2018	213	<p>İlimiz, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 156 ada 52 nolu parselin tescile esas beyannamesinde İfraz, İhdas, Tevhid ve Yola terk işlemleri dosya halinde Serbest Harita Mühendisi İbrahim ÇİLOĞLU tarafından hazırlanmıştır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09/08/2017 tarih ve 444 sayılı karar ile 17/11/2017 tarih ve 622 sayılı karara istinaden Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup 16/03/2018 tarih ve 139 sayılı karar ile İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Abdurrahmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 156 ada 52 nolu parselin tescile esas beyannamesinde, İfraz, İhdas, Tevhid ve Yola terk ve diğer işlemler sonucunda oluşacak Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait hisselerin Rızai Taksim Yolu ile veya İfrazın Rızai Taksim Yolu ile 156 ada E nolu parselde toplanmasına; gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına ve Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	09/05/2018	214	<p>İller Bankası A.Ş.'den Aşkale İlçesi Kandilli, Topalçavuş Mahalle Grup Yolları ve Turaç Mahalle Yolu BSK Yapım işi için 15.000.000,00-(onbeşmilyon) TL, Tortum İlçesi Tipili, Karlı, Meydanlar, Çakıllı, Yağcılar, Kazandere, Ziyaretli ve muhtelif mahalle yolları BSK yapım işi için 7.500.000,00-(yedimilyonbeşyüzbin) TL, Narman İlçesi Koyunören, Otlutepe, Sütönar, Başkale Grup mahalle yolları BSK yapım işi için 6.000.000,00-(altımilyon) TL ve Şenkaya İlçesi Köşk mahalle yolu BSK yapım işi için 1.500.000,00-(birmilyonbeşyüzbin) TL olmak üzere 30.000.000,00-(otuzmilyon) TL kredi kullanılmasına, gerekli iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	09/05/2018	215	<ul style="list-style-type: none">• Belediyemiz meclis üyesi Zafer Bülent ENGİN'in verdiği önerge ile gündeme alınan; Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Alabalık Çiftliği Mevkiinde yer alan Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 206/1-2, 207/1-2-3-4-5-6-7-9-12, 209/1, 208/1 parsellerinde kayıtlı Büyükşehir belediyesince onanan Palandöken Belediyesi Revizyon İmar Planlarında E=1.80 ve h=18,50 konut alanı ile çeşitli sosyal donatı alanlarına isabet eden taşınmazların bulunduğu bölge incelendiğinde belirlenen imar yollarının Planı alanlar imar Yönetmeliğinin 9.Maddesinde belirtilen yol genişliği ve kat yüksekliklerine ilişkin hüküm ve standartlarının altında kaldığı tespit edilmiş olup, bu planın yeniden yönetmelik standartları açısından gözden geçirilmesi ve bu alana ilişkin Palandöken İlçe Belediyesince çalışma yapılabilmesi için kentsel dönüşümden çıkarılması hususu,• Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1744 nolu ada içerisinde bulunan trafonun ada dışındaki tescil dışı alana taşınmasını içeren imar planı değişikliği,• Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 171 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 67 ada 55 parsel, 3172 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3173 ada 1, 2 parsel, 3174 ada 1,2 parsel, 3175 ada 1, 2 parsel, 3176 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parsel, 3177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların Mahrukatçılar Sitesi yapılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planlarının onaylanması hususlarının, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 2. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

10 MAYIS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Orhan BULUTLAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Recep KAPLAN, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Yavuz KOCAMAN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Ahmet ZENGİN, Tahsin DEMİR, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Ali Kadri ARAS, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Sıddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Oğuz Tarık TİMUROĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 10 Mayıs 2018 tarihine müsadif Perşembe günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	10/05/2018	216	11/04/2018 tarih ve 167 sayılı meclis kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen "Çat İlçe Belediye Başkanlığının 1.200.000,00-TL ek ödenek talebinin" Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	10/05/2018	217	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilen "Erzurum Büyükşehir Belediyesinin yapmış olduğu Canlı Hayvan Borsanın akibeti, son durumu ve hangi aşamada olduğu" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan Kırsal Kalkınma Tarım ve Hayvancılık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	10/05/2018	218	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilen "İlimiz Köprüköy İlçesinin Tarihi Kültürel ve Turizm faaliyetlerinin incelenmesi" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
4	10/05/2018	219	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Enerji, Doğal Afetler ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilen "Nükleer Enerji santralleri" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ tarafından okundu, okunan Enerji, Doğal Afet, Alt Yapı ve Kentsel Yenileme Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
5	10/05/2018	220	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Ulaşım Komisyonuna havale edilen "Ulaşım Hizmetleri doğrultusunda öğrencilerin ve yaşlıların yararlanmaları hususu" ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Mustafa TORAMAN tarafından okundu, okunan Ulaşım Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 11

6	10/05/2018	221	10/04/2018 tarih ve 162 sayılı meclis kararı ile Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna havale edilen “Şehitlerimizin isimlerinin ilimizde bulunan cadde, sokak,meydan vb.yerlere verilmesi hususunda” Tarife ve İsimlendirme Komisyonu Raporu doğrultusunda, İlimiz Aziziye İlçesi dahilinde bulunan Güvenlik caddesinin isminin “ Şehit Kadir KAYVENİ caddesi ” olarak değiştirilmesinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
7	10/05/2018	222	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilen “Avrupa Birliği Proje destek kurumlarından olan T.K.D.K’nın çalışmaları ve 2017 yılında ilimizde yapmış olduğu projeler” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüseyin KOÇAN tarafından okundu, okunan AB ve Dış İlişkiler Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
8	10/05/2018	223	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilen “İlimizde yapılan sevgi evleri adı altında faaliyet gösteren Sosyal Hizmetler bünyesinde bulunan yerler” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Yusuf KILIÇ tarafından okundu, okunan Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
9	10/05/2018	224	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen “İlimiz Dahilinde Bulunan Tüm Eğitim Kurumlarının Öğrenci ve Öğretmen Sayıları” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Hüsnü Temel SALDUZ tarafından okundu, okunan Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
10	10/05/2018	225	Nisan ayı 2018 yılı olağan Meclis Toplantısında, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen “Çevre Nedir? Konusu” ile ilgili Komisyon Raporu, Komisyon Başkanı Ahmet AYDIN tarafından okundu, okunan Çevre ve Sağlık Komisyonu Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 3. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye

MECLİS KARAR ÖZETİ

11 MAYIS 2018 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis 1.Başkan Vekili Eyüp TAVLAŞOĞLU'nun Başkanlığında üyelerden, Ali KORKUT, Muhammed Cevdet ORHAN, Şenol POLAT, Osman BELLİ, Yücel Ahmet İŞLEYEN, İbrahim ZİYREK, Tahsin OKTAY, Ünsal SERTOĞLU, Hasan ÇAKMAK, Eyüp TAVLAŞOĞLU, Hüseyin KOÇAN, Arzu SIRMACI, Fatih İPEK, Zafer Bülent ENGİN, Mevlüt DOĞAN, Mustafa KAHVECİ, İsa ARİFOĞLU, Mualla Turan SAYKAL, Mehmet AKARSU, Zafer ALKAN, Mustafa ATEŞ, Cahit YARBA, Hüsnü Temel SALDUZ, Mecit NAYİR, Metin AKTAŞ, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Cem ÇİL, Ömer SOYLU, Bilal BEKTAŞ, Mehmet ALTINAY, Bahattin TEKMANLI, Mustafa TORAMAN, Mehmet ADAK, Halit GÖKÇE, Behzat BATUR, Lokman UZUN, Hasan KALAYCI, Mehmet TANAS, Yunus YILDIZ, Ahmet YÜREKSEVEN, Ahmet Ali ÇAKIRGÖZ, Ömer DÜZGÜN, Yusuf KILIÇ, Memet Nuri KAPLAN, Ahmet Alp ARSLAN, Ahmet AYDIN, Çiçek SARIALTIN, Badıran ÖZTÜRK, Sadrettin ÖZKUL, Siddık UĞUN, Kazım ERHAN, Temur AYDIN, Melike GÖKSU, Nurettin ÇEÇEN, Perihan ÖZEL, Zülküf SAYAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Oğuz Tarık TİMURÖĞLU ve Hamza ÇİFTÇİ'nin iştirakiyle 11 Mayıs 2018 tarihine müsadif Cuma günü saat 14.00'da Meclis Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	11/05/2018	226	Büyükşehir Belediye Meclis Üyemiz Hüseyin BEKMEZ'in Meclis Üyeliğinden istifası nedeni ile boşalan Encümen Üyeliğine, kalan süreyi tamamlamak üzere, meclis üyelerimiz arasından gizli oyla seçim yapılması hususunun, bir sonraki meclis toplantısında görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
2	11/05/2018	227	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/05/2018 tarih ve 192 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Belediyemiz 2017 Mali Yılı Kesin Hesabının, Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu doğrultusunda kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.
3	11/05/2018	228	<u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> İmar Komisyonu 10/05/2018 günü saat 10.00' da Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığında yapmış olduğumuz toplantılar ve mahallinde yapmış olduğumuz incelemeler sonucunda Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanması hususu, komisyonumuzca plan notlarına ; “ Çekme mesafeleri ihlal edilmemesi şartı ile Ayrık nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %40'ı geçemez. Çekme mesafeleri ihlal edilmemesi şartı ile Blok nizam olan yerlerde, uygulama imar planında açıkça belirlenmemiş ise TAKS %60'ı geçemez” ibaresinin eklenmesi “İmar Planlarında aksine hüküm bulunmadıkça çekme mesafeleri yollardan minimum 5 metre arka ve yan cephelerde 3 metredir. Ayrıca 4. Kattan sonra her kat için 0.50 m artar” ibaresinin eklenmesi “Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 37 nolu Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi I. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı, Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanını kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planları geçerlidir” ibaresinin eklenmesi “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan imar planları geçerlidir” ibaresinin eklenmesi ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği gerektiren değişikliklerin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.

MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>K A R A R : Yakutiye Belediye Meclisinin 03/03/2017 tarih ve 22, 23, 24, 25, 26 nolu Meclis Kararlarıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda 2. Etap çalışması ile tamamlanan Uygulama İmar Planının onaylanmasının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
4	11/05/2018	229	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan 12553 ada 2 nolu parselin, PTT Baş Müdürlüğü ile yapılacak takasta kullanılmak üzere kitle işlemeli Resmi Kurum Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği, komisyonumuzca H= 6 kat 30x40 m ebatlarında kitle işlenmesi kaydıyla Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırları içerisinde yer alan 12553 ada 2 nolu parselin, PTT Baş Müdürlüğü ile yapılacak takasta kullanılmak üzere kitle işlemeli Resmi Kurum Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
5	11/05/2018	230	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu imar komisyon çalışmaları devam ettiğinden komisyonumuzca ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p>K A R A R : Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığı adına tahsisli 772 ada 1 nolu parselin Erzurum 1. İDARE Mahkemesinin 14 Mart 2013 tarihli, 2011/1180Esas, 2013/222 Kararı ve Danıştay 6. D.Bşk.lığının 23 Aralık 2017 tarihli, 2013/5496 Esas, 2017/11825 Kararına istinaden Askeri Alan olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
6	11/05/2018	231	<p>Komisyon Raporu (Görüş) : Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut yapılan binaların cephe hattına istinaden parselin kuzey doğusunda bulunan 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca H=3 kat ibaresinin kaldırarak sadece H=13.50 m olarak işlenmesi ve 5632 ada 4 nolu parselde bulunan mevcut binanın bitişik olması nedeniyle plandaki çekmenin kaldırılması, Ancak mevcut bina kitlesinin bittiği yerden itibaren 5 metre çekme mesafesi işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

			<p><u>K A R A R</u> : Palandöken Belediye Meclisinin 05/02/2018 tarih ve 32 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5632 ada 2 nolu parselde kayıtlı H=3 kat Yençok=13.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, mevcut yapılan binaların cephe hattına istinaden parselin kuzey doğusunda bulunan 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasını içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
7	11/05/2018	232	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 226 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar işlenmesini içeren imar planı konusu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 226 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı ve Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
8	11/05/2018	233	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Olur Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 29 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parselde kayıtlı A-2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak görünen taşınmazların, Park Alanı ve Park Alanının kuzeyindeki 5 metrelik yolun Konut Alanına dahil edilerek 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parsellerin ada kenarları düzenlenerek A-6 kat Taks:0.40 Kaks:2.40 Konut Alanı olarak işlenmesi, kaldırılan park yerine ise 168 ada 10 nolu parselin bir kısmının, 168 ada 9 nolu parsel, 168 ada 11 nolu parsellerin Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parsellerin bulunduğu adanın güneyinden geçen yolun düzenlenmesi ve adanın 4 cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak A-5 kat Taks:0.40 Emsal=2.00 Konut Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Olur Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:</p> <p>Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parselde kayıtlı A-2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı, Yol ve Park Alanı olarak görünen taşınmazların, Park Alanı ve Park Alanının kuzeyindeki 5 metrelik yolun Konut Alanına dahil edilerek 168 ada 13 nolu parsel ve 168 ada 12 nolu parsellerin ada kenarları düzenlenerek A-6 kat Taks:0.40 Kaks:2.40 Konut Alanı olarak işlenmesi, kaldırılan park yerine ise 168 ada 10 nolu parselin bir kısmının, 168 ada 9 nolu parsel, 168 ada 11 nolu parsellerin Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

9	11/05/2018	234	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, 2411 ve 2413 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların engelli bireyler için Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere yapılan imar planı değişikliği komisyonumuzca ada kenarlarının düzenlenerek 15000 metrekaresinin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planlarına işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, 2411 ve 2413 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların engelli bireyler için Gündüzlü Bakım ve Aktif Yaşam Merkezi yapılmak üzere imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
10	11/05/2018	235	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesinde daha önce onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak görünen, Belediyemiz tarafından Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılan bölgenin kuzey kısmı için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesinde daha önce onaylanmış olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak görünen, Belediyemiz tarafından Kentsel Dönüşüm Alanından çıkarılan bölgenin kuzey kısmı için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
11	11/05/2018	236	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına Ait İmar Planlarında yeni bir Cami Alanı işlenmesi ve planda bulunan Resmi Kurum Alanının kuzeyinin Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu komisyonumuzca 12415 ada 5 nolu parselde kayıtlı Cami Alanı olarak görünen taşınmazın kaldırılması, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının güneyinde yeni bir cami alanı işlenmesi ve planda bulunan Resmi Kurum Alanının kuzeyinin Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Palandöken caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına Ait İmar Planlarında yeni bir Cami Alanı işlenmesi ve planda bulunan Resmi Kurum Alanının kuzeyinin Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

12	11/05/2018	237	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Horasan Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi, Y=514888.039 X=4434339.219, Y=514821.692 X=4434476.993, Y=514912.259 X=4434579.656, Y=515007.167 X=4434496.844, Y=514972.726 X=4434405.025 ITRF96 koordinatlar arasında kalan imar yollarının kaldırılarak mevcut kadastro yollarının kullanılmasını içeren imar plan değişikliği hususu komisyonumuzca 7 metre olan yolların 10 metre olarak işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Horasan Belediye Meclisinin 05/03/2018 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı: Horasan İlçesi, Şerefiye Mahallesi, Y=514888.039 X=4434339.219, Y=514821.692 X=4434476.993, Y=514912.259 X=4434579.656, Y=515007.167 X=4434496.844, Y=514972.726 X=4434405.025 ITRF96 koordinatlar arasında kalan imar yollarının kaldırılarak mevcut kadastro yollarının kullanılmasını içeren imar plan değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
13	11/05/2018	238	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Hınıs Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, 107 ada 1 nolu parsel ve 243 ada 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Hınıs Belediye Meclisinin 03/04/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı: Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, 107 ada 1 nolu parsel ve 243 ada 6 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
14	11/05/2018	239	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12516 ada 7 nolu parselde kayıtlı E=2.50 Yençok=24.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarih ve 155 nolu Meclis Kararında; mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı kabul edilmiştir. 19.04.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi komisyonumuzca 12516 ada 7 nolu parselin cephe aldığı 35 metrelik yolun doğusunda bulunan bölgede 35 metrelik yola bakan konut ve konut+ticaret adalarının çekme mesafelerinin 10 metre olarak işlenmesi, 35 m den küçük yollardan cephe alan konut ve konut+ticaret adalarının bu yollara bakan cephelerindeki çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesi ve 35 metrelik yola birden fazla cephesi olan adalarda ise yeşil alana bakan cephelerindeki çekme mesafelerinin kaldırılması kaydıyla uygun bulunmuştur.</p>

MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 17

			<p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12516 ada 7 nolu parselde kayıtlı E=2.50 Yençok=24.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın 10 metre olan çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2018 tarih ve 155 nolu Meclis Kararında; mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı kabul edilmiştir. 19.04.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
15	11/05/2018	240	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 98 nolu Kararında mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiş olup, 12.04.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 993 nolu parsel Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi değerlendirilmiş olup, mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiştir.</p> <p><u>K A R A R</u> : Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı: Aziziye İlçesi, Ömertepe Mahallesi, 993 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.20 Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2018 tarih ve 98 nolu Kararında mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamı şeklinde kabul edilmiş olup, 12.04.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 993 nolu parsel Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
16	11/05/2018	241	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u> : Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1744 nolu ada içerisinde bulunan traфонun ada dışındaki tescil dışı alana taşınmasını içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R</u> : Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1744 nolu ada içerisinde bulunan traфонun ada dışındaki tescil dışı alana taşınmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>

17	11/05/2018	242	<p><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 171 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 67 ada 55 parsel, 3172 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3173 ada 1, 2 parsel, 3174 ada 1,2 parsel, 3175 ada 1, 2 parsel, 3176 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ,12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parsel, 3177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların Mahrukatchılar Sitesi yapılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planlarının onaylanması hususu komisyonumuzca imar adalarının arasından geçen 10 metrelik yolun kaldırılarak imar adalarının paftasında görüldüğü şekliyle birleştirilmesi ve 10 metrelik yolların 15 metreye çıkarılması ve Çıraklık Okulunun güneyindeki yolun düzenlenmesi kaydıyla E=1.20 Yençok=9.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur.</p> <p><u>K A R A R :</u> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2018 tarih ve 171 nolu Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 67 ada 55 parsel, 3172 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 3173 ada 1, 2 parsel, 3174 ada 1,2 parsel, 3175 ada 1, 2 parsel, 3176 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 parsel, 3177 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerde kayıtlı taşınmazların Mahrukatchılar Sitesi yapılmak üzere Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planlarının onaylanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
18	11/05/2018	243	<p>Büyükşehir Belediyemizin Canlı Hayvan Pazarı Yapım işi için 23.816.190,00-TL+KDV (yirmüçmilyonsekizyüzonaltıbinüzdoksan) TL+KDV olmak üzere kredinin 5393 Sayılı Kanununun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılmasına; bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.</p>
19	11/05/2018	244	<p>Erzurum İli Palandöken İlçesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim projesi kapsamında Eski Mal Meydanı dönüşüm alanında, Belediyemizle TOKİ Başkanlığı arasında imzalanan protokolün, Belediyemiz tarafından yürütülmesi gereken iş ve işlemler tamamlanmış, adı geçen proje alanında mülkiyeti Belediyemize ait olan 164 ada 254 nolu parselde kayıtlı 36.505,32 m² taşınmaz TOKİ Başkanlığı adına devir işlemleri yapılmış olup protokolün 8. maddesi 3. Paragrafında geçen “<i>Kentsel yenileme alanlarında bulunan BÜYÜKŞEHİR ve BELEDİYE’ ye ait taşınmazlar TOKİ’ ye komisyonca belirlenen rayiç değer üzerinden devredilecek ve devir bedeli karşılığı olarak BÜYÜKŞEHİR ve</i></p>

BELEDİYE' ye Toplu Konut Alanında TOKİ tarafından yapılacak konutlardan verilecek olup bu konuda Ek Protokol yapılacaktır.” ibare doğrultusunda TOKİ Başkanlığına devredilen 164 ada 254 nolu parsel karşılık Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 10913 ada 10 nolu parsel üzerinde inşası devam etmekte olan; B1-1 (1...31 arası nolu konutlar), B1-2 (1...15 arası, 18,19 ve 21...31 arası nolu konutlar) ve B1-3(1,2, 4,5,6,7 ve 9...23 arası nolu konutlar) nolu bloklardaki 80 adet 2+1 73,48 m² lik konutların TOKİ Başkanlığı ile Belediyemiz arasında imzalanacak olan Ek Protokole istinaden Belediyemiz adına devralınmasına; devir işlemleri sonrası bahsi geçen 80 adet dairenin 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” hükmü doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılmasına, ödeme planlarının belirlenmesi ve diğer işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Meclis Başkanlığına verilen önerge ile gündeme alınan, Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, Atlama Kulelerinin bulunduğu alanın batı yamacını kapsayan ITRF 96 koordinat sisteminde Y=435788.058, X=4417738.051 – Y=435920.899, X=4417776.483 – Y=435928.418, X=4417373.783 – Y=436089.665, X=4417428.924 koordinatları arasında bulunan taşınmazların

1- 12.12.2014 tarih ve 456 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Sosyokültürel Tesis Alanına isabet etmesi

2- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında TAKS: 0.40, E=1.20, H=3 kat Sosyokültürel Tesis Alanı olarak işlenmesi şeklinde karar alınmış bu ibare ilgili Meclis Kararının 6.maddesinde açık bir şekilde zikredilmiş olması

3- 17.03.2017 tarih ve 143 nolu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanan Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarına Palandöken Belediyesinde 30.05.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ile itiraz edilerek Harput Mahallesindeki söz konusu alan için almış olduğu 05.04.2017 tarih ve 43 nolu Meclis kararındaki haliyle işlenmesi talep edilmiş olup, söz konusu talep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2017 tarih ve 378 nolu kararıyla değerlendirilerek talebin reddedilmiş olması

20

11/05/2018

245

4- Planlamaya ait alan Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/10/2012 tarih ve 2012/214 sayılı kararıyla Kentsel Dönüşüm Alanı İlan edilmiş ayrıca 24/10/2014 tarih ve 2011-2384 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 5393 sayılı kanunun 73.Maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiştir. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesinin 3.paragrafında; *“Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir”* denilmekte olup yine aynı maddenin 4.paragrafında; *“Büyükşehir belediyeleri tarafından yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim projelerine ilişkin her ölçekteki imar planı, parselasyon planı, bina inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemleri ve 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmaya büyükşehir belediyeleri yetkilidir.”* şeklinde belirtilen hüküm uyarınca bahse konu alanda her ölçekte imar planı yapımıyla alakalı yetki Büyükşehir Belediyemizde olup İlçe Belediyesi olarak bu alanda herhangi bir imar planı yapma yetkisi bulunmadığı

5- Jeolojik açıdan yapılaşmaya uygun olmaması sebebiyle bahse konu bölgenin tamamen yapılaşma koşullarının kaldırılarak imar planlarına rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/05/2018 tarihli 5.olağan toplantısının 4. birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Mualla TURAN SAYKAL
Kâtip-Üye