

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 19 Temmuz 2016
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 87 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Aktoprak Mahallesi, kadastronun 466-473-475-477-487-488-544 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 88 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Şenyurt Mahallesi, kadastronun 149-173 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/09/2015 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi Kırkgöze Mahallesi, kadastronun 110 ada 2-3 nolu parseller, 109 ada 41 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Sürücü Kursu Eğitim Pisti, Hayvancılık Tesis Alanı, Piknik Alanı olarak işlenmesi ve kadastronun 111 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın A-3 kat konut alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- Palandöken İlçe Belediyesinin 10.05.2016 tarih ve 697 sayılı yazısı; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Nenehatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 4 ve 27 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak imar planlarının yapılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Palandöken İlçesi, 1. ve 2. Marketlerin bulunduğu H=4.50 m ticaret alanı olarak işli alanın H=6.50 m Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 78 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 1580 ada 5 nolu parselinde kayıtlı hmax=5.50 m ticaret alanı olarak görünen taşınmazın bulunduğu adanın ada bazında imar planlarına uymaması sebebiyle mevcut durumlarına göre imar planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 79 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 164 ada 281 nolu parselinde kayıtlı, uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aziziye Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, kadastronun 7132 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

10- Pazaryolu Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:

Pazaryolu İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 128 ada 30 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın park ve otopark alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

11- Aşkale Belediye Meclisinin 04/05/2016 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi Gölören Mahallesi, 1/5000 Ölçekli I45A25B ve 1/1000 Ölçekli I45A25B4C, I45A25B4D paftalarına isabet eden imar planının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

12- Aşkale Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi Demirkıran Mahallesi, kadastronun 106 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

13- Hınıs Belediye Meclisinin 06/04/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:

Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu plan değişiklik sınırları içinde kalan alanda yol ve Park Alanı ayrılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

14- Pazaryolu Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:

Pazaryolu İlçesi Merkez Mahallesi, kadastronun 106 ada 13, 14 ve 15 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

15- Horasan Belediye Meclisinin 06/05/2016 tarih ve 5 nolu Meclis Kararı:

Horasan İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

16- Tekman İlçe Belediyesinin 03.05.2016 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesine ait 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde plana karşı yapılan itirazlardan İlçe Meclis Kararıyla kabul edilen maddeler ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

17- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 83 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 6141 ada 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın yol hattının ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

18- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.

19- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 96 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 1130 ada 25 nolu parselinde kayıtlı, uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, arazide mevcut durumunun ölçülerek yol olarak kullanılan alanın planlara işlenip terk edilmesi şartı ile 400 m²'lik kitle halinde hmax=7.50 m ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

20- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 99 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 810 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan kışlanın bahçe duvarları ile çevrili olan sınırları içerisinde 810 ada 10 nolu parselde kayıtlı imar planında park alanı olarak görünen alan ile batı tarafında bulunan park alanlarının askeri alan olarak, Askeri kışla, Polis Lojmanları ve Meslek Lisesi arasında imar planında yol olarak görünen ancak mevcutta kullanılmayan yolun kapatılarak mevcut duvarlarla çevrili alanın Askeri Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

- 21- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 100 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 796 ada 33 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Askeri Alanın güney batı kısmında bulunan üçgen kısmın Askeri alandan çıkarılarak park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 22- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 101 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi, kadastronun 1537 ada 10 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında Hmax=15.50 m konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazın, 7 kat mevcut konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 23- Palandöken Belediye Meclisinin 06/06/2016 tarih ve 103 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6366 ada 3 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında İ-5 konut alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.30 BL-8 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 24- Palandöken Belediye Meclisinin 11/07/2016 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Uzunahmet Mahallesi, kadastronun 9561 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.
- 25- Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 30.06.2016 tarih ve 025623 sayılı yazısı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 10907 ada 1,2,3 nolu parselleri ile 10913 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parselleri için bahse konu yazı ekinde sunulan söz konusu taşınmazların olduğu adalar üzerinde Ticaret ve İbadet Alanı ayrılması ve taşınmazların bulunduğu paftada yüksekliği belirtilmeyen adalardaki yapılaşma koşullarına yapı yüksekliklerinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 26- Tortum Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**
Tortum İlçesi Kazandere, Yağcılar, Ziyaretli, Yellitepe Mahalleleri sınırlarında planlanan Kaletepe Hes Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 27- Tortum Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 08 nolu Meclis Kararı:**
Tortum İlçesi Serdarlı, Dikmen, Aşağı Serdarlı Mahalleleri sınırlarında planlanan Büyükbahçe Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali Projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 28- Horasan Belediye Meclisinin 08/04/2016 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi Aşağı Tahirhoca Mahallesi, kadastronun 160 ada 21 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı hususunun görüşülmesi.
- 29- Karaçoban Belediye Meclisinin 07/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi Hacılar Mahallesi, kadastronun 169 ada 6 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın imar derinliğinin artırılarak konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 30- Uzundere Belediye Meclisinin 02/05/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**
Uzundere İlçesi Cömertler Mahallesi, kadastronun 154 ada 1 ve 2 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında "Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilecek Alan" olarak görünen taşınmazın ticaret+turizm alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 31- Hınıs Belediye Meclisinin 07/06/2016 tarih ve 55 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesi Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 115 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=9.50 m Resmi Kurum Alanı olarak ve çekme mesafelerinin de 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 32- Şenkaya Belediye Meclisinin 12/07/2016 tarih ve 85 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi Paşalı Mahallesi, 211 ada 12 nolu parselin cami alanı olarak işlenmesi ve 7 metrelik yolun kaldırılarak cami ve park alanına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 33- Şenkaya Belediye Meclisinin 14/07/2016 tarih ve 92 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi Yukarı Mahalle sınırlarında 1706 m² alana sahip 56 ada 19 nolu parsel ve 743 m² alana sahip 56 ada 22 nolu parselin imar planlarında Halk Eğitim Merkezi olarak görünen kısmının, Resmi Kurum Alanı ve Konut Alanı olarak, yol olarak görünen kısmın ise park alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE İTİRAZ**34- Uzundere Belediye Meclisinin 07/04/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:**

Uzundere İlçesi Dikyar Mahallesi, kadastronun 326 ada 37 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında A-4 kat ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-4 kat ticaret+konut alanı olarak işlenmesi ve ilçe girişi mevkiinde 12 metrelik yol kenarında bulunan ticarethane ve evlerin bulunduğu alanın B-4 kat konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2016 tarih ve 259 nolu kararlarıyla, söz konusu alanın batısındaki parselden 2 metre çekme bırakılması, bina derinliğinin 20 metreyi geçmemesi, bitişiğinde yer alan binanın zemin katının sıfır kotu olarak kabul edilmesi ve yapılacak binanın ön cephe ve arka cephenin aynı boyutta olması kaydıyla kabul edilmiş olup, 10.06.2016 tarih ve 6179 sayılı dilekçe ile itiraz edilerek, bina derinliğinin 30 metreye çıkarılması ve batısında bulunan çekme mesafesinin 1 metreye düşürülmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

35- Mülkiyeti Kurumumuza ait olan Tekman ilçesi, Çevirme Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda ada ve parselleri belirtilen Mezarlık (Boş) niteliğindeki taşınmazlarımız, Tekman (Köprükøy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu (Km:0+000,00-11+464,21) için 20.03.2014 tarih ve 2014/47 sayılı Kamu Yararı Kararı, Tekman (Köprükøy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu (Km:11+497.47-23+531.34) için 30.06.2014 tarih ve 2014/144 sayılı Kamu Yararı Kararı alınarak yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununu 30. Maddesi (4650 /17. md.) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi belirtilmektedir. Söz konusu Tekman (Köprükøy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu yapımı inşaatı alanında bulunan, Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Tekman ilçesi, Çevirme Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Tekman (Köprükøy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl yolu inşaatı kapsamında kalan taşınmazların, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne Teklif edilen kamulaştırma bedelleri üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Tekman (Köprükøy-Hınıs) Ayrımı Dap-Hacıömer İl Yolu İnşaatı Alanında Bulunan Taşınmazlarımız								
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Kamulaştırılacak Alan m ²	Kamulaştırma m ² Bedeli	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Tekman	Çevirme	-	9	1.500,00 m ²	1.500,00 m ²	4.15 TL	6.225,00 TL
2	Tekman	Çevirme	-	134	10.800,00 m ²	2.468,01 m ²	4.15 TL	10.242,24 TL
3	Tekman	Çevirme	-	135	1.800,00 m ²	1.800,00 m ²	4.15 TL	7.470,00 TL

36- Fen İşleri Daire Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan Büyükşehir Belediyesi Elektrik Abonelerinin Faturalarının ödenmesi için 46.25.01.36.00-01.8.8.00-5-07.1.9.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Giderleri isimli bütçe kodlu hesaptan 1.500.000,00 TL'nin 46.25.01.33.00-04.5.1.00-5-03.2.3.03 kodlu Elektrik Alımları Hesabına aktarılması hususunun görüşülmesi.

37- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın yasayla belirlenen karar organı Belediye Meclisi ve icra organı Belediye Encümeninin olağan ve olağanüstü toplantılarının daha sağlıklı ve düzenli bir şekilde yapılması, alınan Meclis ve Encümen kararlarının zabıtlarının ve komisyon raporlarının yazımı, Meclis ve Encümen üyelerinin huzur haklarına ait işlemlerin takibi, Meclis ve Encümen kararlarının, ilgili zabıtların, birim teklif yazılarının asıllarının arşivlenmesi ve diğer dosyaların gereğini yapmak üzere ilgili birime gönderilmesi, birim kayıt defteri haricinde Meclisin ve Encümenin iş ve işlemleri ile ilgili Meclis ve Encümen karar defterlerinin tutulması işlemlerinin sağlıklı işlemesi gayesiyle; Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan 1 Dereceli Kararlar Şube Müdürü unvanlı kadronun isminin, 1 dereceli Meclis Şube Müdürü unvanlı kadro olarak değiştirilmesi, ayrıca 1 dereceli Encümen Şube Müdürlüğü kadrosunun ihdas edilerek Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlanması hususunun görüşülmesi.

- 38-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2015 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararı ile 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesine istinaden Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi iftlik Mahallesinde “*iftlik Mahallesi Kentsel Dnm ve Gelişim Proje Alanı*” ilan edilen alana ek olarak Yakutiye İlçesi iftlik Mahallesi 11259 ada 26, 49, 50, 51 nolu parsellerin “*iftlik Mahallesi Kentsel Dnm ve Gelişim Proje Alanı*”na eklenmesi hususunun grlmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı