

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 18 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR(Osman YILDIZ), Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Ahmet DÖLEKLİ(Selçuk TAŞPINAR), İbrahim ŞAHİN, Melik YAŞAR, Mustafa ERGİN, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER, Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, Erdoğan DÖNMEZ, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR ve Gündüz GÜNEŞ'in, iştirakiyle 18 Ağustos 2020 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	18/08/2020	471	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih ve 204 Sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında H: 8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H: 9 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca bahse konu alanda yapılması planlanan yapının Y ençok:8 kat konut+ticaret alanı ve batısında bulunan park alanına doğru 1 m çıkma yapılabilmesi şekliyle ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı: Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında H: 8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H: 9 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
2	18/08/2020	472	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı ile kabul edilen, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2020 Tarih ve 4050 Sayılı Kararı ile uygun bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi 7713 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında OK-3 Konut+Ticaret alanı olarak belirlenen yapılaşma koşulunun B-3 kat konut+Ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 7713 ada 16 parselde kayıtlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında OK-3 Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın yapılaşma koşullarının B-3 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

3	18/08/2020	473	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2020 Tarih ve 92 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 16 adada yapılacak olan ada kenarı düzenlemesi ile 40 m olan yolun 36 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2020 Tarih ve 92 Sayılı Kararı: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 16 adada yapılacak olan ada kenarı düzenlemesi ile 40 m olan yolun 36 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
4	18/08/2020	474	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 11199 ada 180, 181, 183, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Kentsel Servis alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyerleri olarak işlenmesini ve söz konusu parselin güneyinde bulunan 15 m'lik yolun 35 m güneye ötelenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 11199 ada 180, 181, 183, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Kentsel Servis alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyerleri olarak işlenmesini ve söz konusu parselin güneyinde bulunan 15 m'lik yolun 35 m güneye ötelenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	18/08/2020	475	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlak Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu</p>

			<p>çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	18/08/2020	476	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	18/08/2020	477	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı: Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
8	18/08/2020	478	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergâhının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca söz konusu yolun mezarlıkların üzerine gelmesi sebebiyle deplase edilmesi talebinin kabulüne karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 4

			<p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum İli Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	18/08/2020	479	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ‘Askeri Alan’ olarak görünmekte olup bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği yapılması hususunun komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ‘Askeri Alan’ olarak görünmektedir. Bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	18/08/2020	480	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş)</u></b> : Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R</u></b> : Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

11	18/08/2020	481	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum İlica Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum İlica Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	18/08/2020	482	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, başka bir birleşimde görüşülmek üzere ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
13	18/08/2020	483	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan toplam 3.465,74 m<sup>2</sup> den ibaret 1981 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak görülmekte olup, söz konusu alanın imar planına "Spor Tesis Alanı" olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca bahse konu alanın Emsal:1.20, Y ençok:9.50 m yapılaşma koşulu ile Spor Tesis Alanı olarak işlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan toplam 3.465,74 m<sup>2</sup> den ibaret 1981 ada 6 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak görülmekte olup, söz konusu alanın imar planına "Spor Tesis Alanı" olarak işlenmesi konusunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
14	18/08/2020	484	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 59 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanununun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E: 1.20, Y ençok: 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 6

			<p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanunun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
15	18/08/2020	485	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayınlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayınlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesi için Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
16	18/08/2020	486	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Olur İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 35 Sayılı Kararı ile kabul edilen Olur İlçesi, Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 numaralı parselde 7269 Sayılı yasa kapsamında hak sahibi kabul edilen ailelere yeni yerleşim alanında kalıcı konutlar yapmak üzere İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Olur İlçesi Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 parsel sayılı taşınmazda bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Bu nedenle Olur Belediye meclisinin 11/06/2020 tarih ve 35 karar sayılı İmar Planının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

17	18/08/2020	487	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı: Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
18	18/08/2020	488	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı : Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı : Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	18/08/2020	489	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarını devam ettirildiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

20	18/08/2020	490	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 889 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut imar planlarında Meslek Yüksek Okul Alanı olarak görünen alanın B-6 Kat Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 889 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut imar planlarında Meslek Yüksek Okul Alanı olarak görünen alanın B-6 Kat Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	18/08/2020	491	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 2.80 Y ençok: 7 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı: Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 2.80 Y ençok: 7 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
22	18/08/2020	492	<p><b>Komasyon Raporu (Görüş) :</b> Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayrı nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 Tarih ve 162 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu taşınmaz üzerinde otopark olarak planlanan alanda bir adet ticari işletme ve bir adet ev mevcut olarak bulunduğundan dolayı teklif edilen imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren itirazın komisyonumuzca Karaçoban İlçesinde yapılan Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmesi için Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiştir.</p>



			<p><b>K A R A R :</b> <b>Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:</b> Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 Tarih ve 162 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup, ilgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu taşınmaz üzerinde otopark olarak planlanan alanda bir adet ticari işletme ve bir adet ev mevcut olarak bulunduğundan dolayı teklif edilen imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren <b>itirazın</b>, komisyon raporu doğrultusunda İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	18/08/2020	493	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26 ada 42 parsel numaralı taşınmaz ile İl Jandarma Komutanlığı arasında bulunan 10 m'lik çekme mesafesinin kaldırılarak söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda bulunan 10 m çekme mesafesi kaldırılmadan imar planlarına plan notu eklenerek bahse konu alanda bulunan akaryakıt istasyonunun mevcut hali ile herhangi bir resmi işlem yapacaksa (ruhsat, iskan) vb. yapabildiği ve söz konusu binanın yıkılması durumunda yeniden 10 m çekme mesafesine uyarak yapılması kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> <b>Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2020 Tarih ve 159 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26 ada 42 parsel numaralı taşınmaz ile İl Jandarma Komutanlığı arasında bulunan 10 m'lik çekme mesafesinin kaldırılarak söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	18/08/2020	494	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Aşkale İlçesi Koşapınar mahallesi 116 ada 20 parselde Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R :</b> Aşkale İlçesi Koşapınar mahallesi 116 ada 20 parsel için yapılan İmar Planı Tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

25	18/08/2020	495	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2020 Tarih ve 32 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli Aşkale ilçesi Emek mahallesi 223 ada 12 parselde yapılan imar planı değişikliği komisyonumuzca mevcut halinin devamına karar verilmiştir.</p> <p><b>KARAR :</b> Aşkale ilçesi Emek mahallesi 223 ada 12 parselde yapılan imar planı tadilatının, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
26	18/08/2020	496	<p><b>KARAR :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Yapım Şube Müdürlüğünün talebi üzerine Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Mahallesi Kavak kapı Caddesinde yapılacak olan yol genişletme çalışmasında, yeni yol güzergahının belirlenmesini içeren imar değişikliği,</li><li>• Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4161 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi, 639 ada 5 parsel ve bitişiğindeki 12901 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliği,</li><li>• Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4160 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 637 ada 4 parsel ve çevresindeki muhtelif parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliği,</li><li>• Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4168 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Topçu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği,</li><li>• Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4175 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi, Atatürk Evinin kuzeyinde bulunan parsellerde yapılan imar planı değişikliği,</li><li>• Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4167 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, Tebriz Kapı Sanat Çarşısı Dükkanlarının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği,</li><li>• Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, 12707 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Emsal: 2.50, TAKS: 0.20-0.40 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,</li><li>• İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan park alanı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2020 Tarih ve 273 Sayılı Kararı ile Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş olup bahse konu alan için eş değer park alanı gösterilmesini içeren imar planı değişikliği,</li><li>• Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.07.2020 Tarih ve 161590 Sayılı yazısı ile uygun bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi</li></ul>

7426 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın tamamı ve tescil harici alandan oluşan 20.490,00 m<sup>2</sup> 'lik alanın Millet Bahçesi olarak planlaması için yapılan imar planı değişikliği,

- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 12478 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz iştiraki Erkonut A.Ş.'ye ait olan taşınmazın kitle ölçülerinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

- Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı içerisinde bulunun Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12480 ada 3 ve 5 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanının altına yer altı otoparkı yapılabilmesi için bahse konu plan notu eklenmesini içeren imar planı değişikliği,

- Kentsel Dönüşüm Dairesinin talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurba Mahallesi 103 ada 45 parsel ve Şehitler Mahallesi 12664 ada 62 parseller üzerine denk gelen Belediye Hizmet Alanının Emsal:1.20, Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasının içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunda görüşülmesinin uygun olup olmadığına dair hususu,

- Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Yakutiye İlçe sınırları içerisinde bulunan alanlara ilişkin 5393 sayılı kanunun 73. maddesi gereğince Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanda yapılan ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan imar planının Meclise sunulup karara bağlanması hususu,

- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 6532 ada 2-3-4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın BL-3 kat olan yapılaşma koşulunun BL-5 kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,

- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11071 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliği,

- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Kazımyurdalan Mahallesi 163 ada 3 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliği,

- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11072 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliği,

- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11075 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliği,

- Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12710 ada

6 numaralı parselin kuzeyinde bulunan alanın E:2.00, Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 12905 ada 1 parselin ada bölme çizgisinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,

• **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**

• 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 120 Sayılı Kararı:**

• **Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:**

• Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile söz konusu alanların belirlenmesi için ilgili ilçelere gönderilmesine karar verilmiştir. Bahse konu karara istinaden Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 225 ada, 4 numaralı parsel (14.735,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü), Karabekir Mahallesi 71 ada, 1 numaralı parsel (3.284,51 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü), Yusufziyabey Mahallesi, 56 ada, 7 numaralı parsel (7.205,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü), Şehitler Mahallesi 393 ada, 1 numaralı parsel (2.545,02 m<sup>2</sup> yüzölçümlü), Şehitler Mahallesi, 92 ada, 5 numaralı parsel (604,08 yüzölçümlü) ve Şehitler Mahallesi, 92 ada, 6 parsel numaralı (116,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü) taşınmazlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu parsellerin Otopark olarak kullanılması için yapılması istenilen imar planı değişikliği,

• **Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 140 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,32 ve 38 numaralı taşınmazlar mevcut onaylı imar planında Ayrık Nizam, 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m" ve "TAKS/KAKS : 0.30/0.90" yapılaşma koşulu ile meskun konut alanı olarak görünmekte olup plan değişikliği ile mevcut imar planındaki 7 metrelik imar yolunun güneye kaydırılması ve park alanı sınırının genişletilmesi, geriye kalan meskun konut alanı fonksiyonu yerine Bitişik Nizam 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

• **İspir İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2019 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

• **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**

**Kararı:**

• 7269 Sayılı yasa kapsamında Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.07.2020 Tarih ve 10370 Sayılı yazısı uygun bulunan Aşkale

İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Büyükgeçit Mahallesinde yapılan imar planı,

- 7269 Sayılı yasa kapsamında Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.07.2020 Tarih ve 10370 Sayılı yazısı uygun bulunan Aşkale

İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 48 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesi, 105 ada 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222 ve 223 numaralı parsellerde yapılan ilave imar planı,

- **Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:**

- **Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı:**

- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 85 Sayılı**

**Kararı:**

- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı**

**Kararı:**

- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 84 Sayılı**

**Kararı:**

- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 83 Sayılı**

**Kararı:**

- Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunun Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 479 ada içerisinde kuzey-güney aksında yapılması planlanan imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih ve 438 sayılı Kararı ile çekme mesafeleri köşe kırımlarına ilişkin alınan plan notu kararının il bütünündeki imar planları içinde geçerli olması hususu,

- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12428 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan Park Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,

- **Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2020 Tarih ve 56 Sayılı**

**Kararı:**

- Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi 1236 ada 3 numaralı parselin Taks: 0.40, Kaks:1.60, A-4 kat konut alanı ve B-6 kat konut+ticaret alanı olarak görünen yapılaşma koşulunun B-7 konut+ ticaret alanı olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği,

**Meclis Üyesi Ahmet YAPTIRMIŞ tarafından verilen önergeler ile gündeme alınan:**

- **Aşkale Belediyesi 06/08/2020 tarih ve 47 Sayılı Kararı:**

Büyükgeçit mahallesi 1485 parsel Yeni Yerleşim Alanı Uygulama İmar Planı,

- **Aşkale Belediyesi 06/08/2020 tarih ve 48 Sayılı Kararı:**

M.Gölören mahallesi 105 ada 213,214,215,216,217,218,219,222,223 parsellere ait İlave İmar Planı,

**Meclis Üyesi Hüseyin SAĞLAM tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:**

- **Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 64 Sayılı**

**Kararı:**

Erzurum İli Horasan İlçesi, İnönü mahallesi, 295 numaralı adada yapılan İmar Planı Değişikliği,

		<p><b>Meclis Üyesi Ö.Faruk YARBA tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04/10/2018 tarih ve 115 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Aziziye İlçesi , Çiğdemli mahallesi, 661 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E: 0.40 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini ve çekme mesafelerinin düzenlenerek 50 metrelik yoldan 25 metre, diğer cephelerden 5 metre bırakacak şekilde işlenmesini içeren imar planı değişikliği,<p><b>Meclis Üyesi Yusuf BEKTAŞ tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Oltu İlçe Belediye Meclisinin 06/08/2020 tarih ve 202 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Oltu İlçesi, Subatık mahallesi, 143 ada 3 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği,<p><b>Meclis Üyesi Mehmet AKARSU tarafından verilen önergeler ile gündeme alınan:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>● Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahrukatçılar Sitesinin bulunduğu alanın B-3 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği,.</li><li>● Erzurum ili Yakutiye ilçesi Alipaşa mahallesi 316 ada 85 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 13/09/2018 tarih ve 493 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark olarak görülen parselin, önceki imar planlarındaki hali olan H=12m Ticaret+Konut olarak planlara işlenmesi hususu,</li></ul><p><b>Meclis Üyesi Ö.Faruk YARBA tarafından verilen önerge ile gündeme alınan:</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Olur İlçe Belediye Meclisinin 05/08/2020 tarih ve 49 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli Olur İlçesi, merkez mahallesi, 167 ada 2 numaralı parselde yapılan <b>İmar Planı Değişikliği konularının</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</li></ul></li></ul></li></ul>	
27	18/08/2020	497	<p><b><u>K A R A R :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 324 Sayılı Kararı ile 25 m'lik çekme mesafesine uyacak şekilde kitle işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler Belediyesi itiraz ederek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren <b>itirazın</b> görüşülmesi.</li><li>● <b>Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:</b> Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 Parsel kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında yaya yolu olarak görünen</li></ul>

alanın B-6 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 326 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek Horasan İlçe Belediyesi tarafından 3194 imar kanununun 18.maddesi istinaden yapılmakta olan uygulama sonrasında tapu verilebilmesi için gerekli olan dengeleme sağlanmadığı için imar değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.

• **Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmekte olan taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarında Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 10.12.2019 Tarih ve 710 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanda sadece günübirlik tesis alanı yapılması şekliyle kabulüne karar verilmiştir. Bahse konu parselin sahibi tarafından ilçe Belediyesine yapılan itiraz Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu **itirazın** görüşülmesi.

• **İspir İlçe Belediye Meclisinin 25.06.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 280 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar uygulama imar planında bitişik nizam altı kat olmasına rağmen yeni yapılan koruma amaçlı imar planında 2 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu Koruma amaçlı imar planda belirlenen kat adedinin iptal edilerek bahse konu parselin eski haliyle yani bitişik nizam 6 kat olarak kalmasını içeren **itiraz konularının**, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**K A R A R :** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina için İsa COŞKUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesine istinaden 28/06/2019 tarihinde BH18KK6A numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup, ilgili Kanunun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 04/06/2020-16751 sayılı dilekçesinde Büyükşehir Belediyemize ait 96,79 m<sup>2</sup> hissemizin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 96,79m<sup>2</sup> hissemiz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt*

28

18/08/2020

498

			<p><i>Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır." hükme istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek."</i> doğrultusunda İsa COŞKUN'a doğrudan satışının yapılıp yapılmayacağı hususunun ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
29	18/08/2020	499	<p><b>K A R A R :</b> 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına tahsisli Kültür Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine; Kültür, Kütüphane ve Müzeler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
30	18/08/2020	500	<p><b>K A R A R :</b> 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi "<i>Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.</i>" hükmüne İstinaden, üstün başarı göstererek TFF 1.Lig maçları sonunda ligi 2.sırada tamamlayıp, Süper Lige çıkmaya yeniden hak kazanan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına "<i>Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmelik</i>" hükümleri uyarınca, Teknik Ekipten; Teknik Dörektör Mehmet ÖZDİLEK'in 80 altın, Kaleci Antrenörü Mehmet Zafer ÖGER'in 30 altın, Antrenör Veysel CİHAN'ın 30 altın, Atletik Performans Antrenörü Yusuf KÖKLÜ'nün 30 altın, Futbolculardan; Aykut DEMİR, Ömer ŞİŞMANOĞLU, Cenk Ahmet ALKILIÇ, Emrah BAŞSAN, Kayacan ERDOĞAN, Hasan HATİPOĞLU, Hasan Batuhan ARTASLAN, İbrahim AKDAĞ, Mehmet Murat UÇAR, Merthan AÇIL, Mücahit ALBAYRAK, Oltan KARAKULLUKÇU, Osman ÇELİK, Hasan AYAROĞLU, Gabriel OBERTAN, İbrahim SISSOKO, İbrahim SEHIC, Jasmin SCUK, Rashad MUHAMMED ve Jugurtha HAMROUN'a 15'er Cumhuriyet altını karşılığı Türk Lirası ödül verilmesine, 500 Cumhuriyet Altını karşılığı Türk Lirasının kararda adı geçen futbolcular ve teknik heyete dağıtılması için Büyükşehir Belediye Erzurum Spor Kulübü Derneğine aktarılmasının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

31	18/08/2020	501	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 31 ve 32 numaralı parsellerde Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 02/06/2020 tarih ve 393 sayılı Encümen kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 nci maddeleri kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılarak 5956.71 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 31 numaralı parsel ile 6692.38 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 32 numaralı parsellerin tevhidinden 12649.09 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 38 numaralı parsel oluşturulmuş ve oluşan parsel ifraz edilerek 4282.59 m<sup>2</sup>' den ibaret 12459 ada 39 numaralı parsel ve 2409.79 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 41 numaralı parsellerin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına, 5956.71 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 40 numaralı parselin ise Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine ilişkin Rızai Taksim yolu ile hisselerin ayrılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
32	18/08/2020	502	<p><b>K A R A R :</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan, "Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Hafriyat ve İnşaat Yıkıntı Atıklarının Yönetimi Yönetmeliği" taslağının kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
33	18/08/2020	503	<p><b>K A R A R :</b> 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu'nun 16 ve 20'nci maddeleri ile Birlik Tüzüğü'nün 7'nci maddesinde yer alan görevler çerçevesinde Belediyemizin "Ejder3200 Kayak Merkezleri Akıllı Uygulamalar Projesi" akıllı şehirler uygulamaları kapsamında projenin Türkiye Belediyeler Birliğince desteklenmesi kabul görülmüştür. Bahse konu Ejder3200 Kayak Merkezleri Akıllı Uygulamalar Projesine Türkiye Belediyeler Birliğince verilecek olan toplam 500.000,00- TL'nin Belediyemizin iştirak şirketi olan Ejder Kayak Merkezleri A.Ş. tarafından yönetilen kayak merkezlerinde kullanılmasının kabulüne, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
34	18/08/2020	504	<p><b>K A R A R :</b> Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes mahallesi 5548 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3.854,94-m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılmasına, satışta uygulanacak ödeme planının belirlenmesi ve gerekli işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

35	18/08/2020	505	<p><b>KARAR :</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında yapılan gayrimenkul takas işlemleri için 20/04/2019 tarih ve 171 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararda; Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ve Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine (PTT'ye) ait toplamda 6 adet ve genel toplamda 21.798,09 m<sup>2</sup> olan taşınmazlara karşılık; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 7 adet 64.230,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların bedel ve yüzölçüm farkı gözetmeksizin karşılıklı takas/trampa edilmesi yönünde karar alınmıştır. Alınan bu karara istinaden başlatılan çalışmalar neticesinde; Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 231 ada 64 nolu parselde kayıtlı 1.156,25 m<sup>2</sup> Özden Lojmanları Binası denilmektedir. Ancak 231 ada 64 nolu parselde Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olan A blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu bağımsız bölümler ile B blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu Bağımsız bölümler olarak değiştirilmesine; Mülkiyeti Belediyemize ait olan PTT 'ye devredilecek 2 adet taşınmaz, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde mevcutta Kongre İş Merkezi üst zemin kat, proje nosu 22 olan kullanım alanı 75.00 m<sup>2</sup> arsa payı 3100 / 220988 (31,00m<sup>2</sup>) niteliği iş yeri ve Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1513 ada 16 nolu parselde kayıtlı 1.774,64 m<sup>2</sup> lik taşınmazlar ile ilgili olarak PTT tarafından yapılan yeni bir teklifle Takas/Trampa listesinden çıkarılarak bunların yerine; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12710 ada 6 nolu parselde kayıtlı toplam 44.093,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdan 8.226,22 m<sup>2</sup> alan İfraz edilerek ve İmar Planı değişikliği yapılarak, Belediyemize ait 6 adet taşınmaz ile Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ve Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine ait 6 adet taşınmazların 20/04/2019 tarih ve 171 sayılı Meclis kararının tashih edilerek, bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin karşılıklı Takas/Trampa yapılmasına, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
36	18/08/2020	506	<p><b>KARAR :</b> Erzurum Büyükşehir Belediyesi 2020 Mali yılı gelir tarifesine, Doğu Anadolu Canlı Hayvan Pazarı ücret tarifesine ek olarak "2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 97. maddesi" uyarınca, Konaklama ücreti büyükbaş (sap saman hariç) 5,00- TL, Konaklama ücreti küçükbaş (sap saman hariç) 1,00- TL eklenmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
37	18/08/2020	507	<p><b>KARAR :</b> %100 hissesi Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketinin talebi doğrultusunda, Palandöken ve Konaklı Kayak Merkezindeki Turistlik tesislerin, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. ve 15. maddeleri kapsamında değerlendirilerek, Kayak Merkezleri içerisindeki gerekli olan her türlü bakım/onarım yedek parça ve danışmanlık hizmet alımlarının kurumumuz tarafından karşılanmasının</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 19

kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 1.birleşiminde **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

# MECLİS KARAR ÖZETİ

## 19 AĞUSTOS 2020 TARİHLİ MECLİS TOPLANTISI

Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı			Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Mahmut UÇAR(Osman YILDIZ), Ahmet YAPTIRMIŞ(Habip BÜLBÜL), Muammer YİĞİDER(Karabey EROĞLU), Halit UĞUN, Arzu SIRMACI, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Serdal ŞAN, Hüseyin SAĞLAM, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letif KARAKUŞ, Hikmet DAĞ ve Temel DEMİR'in, iştirakiyle 19 Ağustos 2020 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.
Sıra No	Toplantı Tarihi	Karar No	KARAR ÖZETLERİ
1	19/08/2020	508	<b><u>K A R A R</u></b> : Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarih ve 425 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen "Arama Kurtarma Ekibi (Erakut) görev yönetmeliği" ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Ayşe AYDIN tarafından okundu, <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporu doğrultusunda</b> , hazırlanan Arama Kurtarma Ekibi (Erakut) görev yönetmeliğinin kabulüne , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
2	19/08/2020	509	<b><u>K A R A R</u></b> : Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarih ve 426 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen "Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı Çalışma yönetmeliği" ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Ayşe AYDIN tarafından okundu, <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporu doğrultusunda</b> , hazırlanan Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı Çalışma yönetmeliğinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
3	19/08/2020	510	<b><u>K A R A R</u></b> : Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2020 tarih ve 429 sayılı kararı ile <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna</b> havale edilen "İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı Çalışma yönetmeliği" ile ilgili komisyon raporu Komisyon adına Ayşe AYDIN tarafından okundu, <b>Hukuk ve Temel Haklar Komisyonu Raporu doğrultusunda</b> , hazırlanan İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı Çalışma yönetmeliğinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
4	19/08/2020	511	<b><u>K A R A R</u></b> : Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 433 sayılı kararı ile <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna</b> havale edilen "5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Palandöken İlçesine ait yeni oluşturulan, güncellenen, tipi değiştirilen ve silinen; cadde, sokak, bulvar ve meydanların Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış olan yeni, silinen, güncellenen ve tipi değiştirilen yollar (CSBM)" konusu ile ilgili <b>Komisyon Raporunun, Komisyon çalışmaları</b>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b>devam ettiğinden ertelenmesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
5	19/08/2020	512	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 434 sayılı kararı ile <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı ESMEK Şube Müdürlüğü olarak, Mehmet Akif ERSOY Parkı içerisinde yakın zamanda açılacak olan Bilgi Evine isim verilmesi hususu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Muhittin ÇAKIR tarafından okundu, <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonu Raporu doğrultusunda, Palandöken İlçesi Mehmet Akif ERSOY parkı içinde bulunan Bilgi evine “Aşık Mustafa Ruhani Bilgi Evi” isminin verilmesinin kabulüne</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
6	19/08/2020	513	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 447 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>Tarife ve İsimlendirme Komisyonuna</b> havale edilen “Yakutiye İlçesi Ömer Nasuhi BİLMEN mahallesi Kurtderesi mevkiinde bulunan ESMEK binası ve Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş mahallesi Recep Tayyip ERDOĞAN parkı içinde bulunan ESMEK binasına verilen isimler hakkında çalışma yapılması” konusu ile ilgili <b>Komisyon Raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
7	19/08/2020	514	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 448 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizin merkezinde özellikle Yakutiye, Palandöken ve Aziziye ilçe sınırları içerisindeki tarım arazileri bir grup rantiyeci tarafından hobi bahçeleri adı altında talan edilmektedir. Bunun dışında bazı belediyelerimiz tarımsal vasfını kaybetmemiş kıymetli tarım arazilerini yerleşime açma çabasındadır. Olası kaçak ve gecekonduların meydana getireceği çarpık kentleşmelerin önlenmesi, tarihi, doğal, kültürel, ekolojik, tarımsal amaçlı koruma ve afete karşı dayanıklı yapılaşma modellerinin oluşturulması, 3194 sayılı kanun ile 5403 sayılı kanunların ilgili maddelerine istinaden tarım arazilerinin korunmasını sağlamak, üzerine ruhsat ve ekleri olmadan, bina yol, çit, tel yapılmasını engellemek ve tarım arazilerini yerleşime açmamak meclisimizin en önemli görevidir. Buradan hareketle tarım arazilerinin korunması sağlamak üzere; Toprak Koruma Kurulu, Üniversitelerimiz, Ziraat Mühendisleri Odası, Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü, Tarım il Müdürlüğü ve başkaca ilgili kurumların bilgi ve birikimlerinden faydalanılarak, belediyelerimizin her zaman istifade edebilecekleri kapsamlı bir plan ve rapor hazırlanması.” Konusu ile ilgili <b>Komisyon Raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

8	19/08/2020	515	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 449 sayılı kararı ile ertelenen ve <b>İmar ve Bayındırlık Komisyonuna</b> havale edilen “İlimizin, Öncelikle Yakutiye, Aziziye ilçeleri olmak üzere tüm yerleşim alanları ile imara açılması planlanan alanların, yer altı ve yüzey suyu seviyelerinin son yıllarda artış gösterdiği gözlemlenmektedir. Zeminlerindeki sivilaşma nedeniyle, özellikle akiferin üzerine ve dere yataklarına yapılan binaların deprem anında öncelikli yıkıldığı kuşkusuz bir gerçekliktir. Buradan hareketle ilerleyen zaman içerisinde olası bir depremde çok fazla can ve mal kaybı yaşamamak adına şehrimizin riski alanlarının tespit edilerek planlara işlenmesi ve bu alanların yerleşime açılmaması” konusu ile ilgili <b>Komisyon Raporunun, Komisyon çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
9	19/08/2020	516	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 461 sayılı kararı ile <b>Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna</b> havale edilen “Merkez İlçelerimizin engelli insanlarımızın hayatını kolaylaştırmak için yaptıkları çalışmalar nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
10	19/08/2020	517	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 462 sayılı kararı ile <b>Çevre ve Sağlık Komisyonuna</b> havale edilen “Merkez İlçelerimizin pandemi sürecinde yaptıkları çalışmalar nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Hayrullah İNCE tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
11	19/08/2020	518	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 463 sayılı kararı ile <b>Ulaşım Komisyonuna</b> havale edilen “Şehrimiz ve İlçelerimizdeki taksi duraklarında faaliyet gösteren ticari taksilerimizin pandemi sürecinde korona virüsünden korunmak için gerekli önlemleri alıp almadıklarının araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Yakup ÇELİKER tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine,</b> meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
12	19/08/2020	519	<p><b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 464 sayılı kararı ile <b>Plan ve Bütçe Komisyonuna</b> havale edilen “Erzurum Büyükşehir Belediyemizin Genel Sekreterlik makamının Meclis tarafından 2019 yılında verilen bütçesi ve harcama kalemleri hakkında bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Serhat AKYÜZ tarafından</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			okundu, okunan <b>Komasyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
13	19/08/2020	520	<b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 465 sayılı kararı ile <b>Enerji ve Doğal Afetler Komasyonuna</b> havale edilen “Büyükşehir Belediyemize ait Güneş Enerji Santrallerinin (GES) sayısı, kurulu gücü ve Belediyemize olan katkısının araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Ensar ÖZDEMİR tarafından okundu, okunan <b>Komasyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
14	19/08/2020	521	<b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 466 sayılı kararı <b>AB ve Dış İlişkiler Komasyonuna</b> havale edilen “Türkiye ve Azerbaycan arasındaki siyasi ekonomik ve askeri ilişkilerin araştırılıp meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Mürsel ETEGÜL tarafından okundu, okunan <b>Komasyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
15	19/08/2020	522	<b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 467 sayılı kararı ile <b>Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komasyonuna</b> havale edilen “B.B.Erzurum Spor kulübünün genç sporcuların yetiştirilmesi kapsamında yaptığı altyapı çalışmaları hakkında meclise bilgi verilmesi” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Volkan EROL tarafından okundu, okunan <b>Komasyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
16	19/08/2020	523	<b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 468 sayılı kararı ile <b>Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komasyonuna</b> havale edilen “İlimizde bulunan Orman Bölge Müdürlüğümüzün, fidan dikimi ve hibe projeleri nelerdir” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Memet ADAK tarafından okundu, okunan <b>Komasyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
17	19/08/2020	524	<b>K A R A R :</b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 469 sayılı kararı ile <b>Tarih, Turizm ve Sanat Komasyonuna</b> havale edilen “İlimizde bulunan ve Osmanlı İmparatorluğu döneminde yapılan tabyaların araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan <b>Komasyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b> , meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.

# MECLİS KARAR ÖZETİ

18	19/08/2020	525	<p><b><u>K A R A R :</u></b> Büyükşehir Belediye Meclisinin 17/07/2020 tarih ve 470 sayılı kararı ile <b>Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna</b> havale edilen “2019 yılı içinde Aşkale ilçemizde kanalizasyon ve alt yapı çalışması tamamlanan mahallelerin araştırılması” konusu ile ilgili komisyon raporu Komisyon Başkanı Yavuz BULUT tarafından okundu, okunan <b>Komisyon Raporunun kabulüne, gereği için kararın ilgili Daire Başkanlığına havalesine</b>, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
19	19/08/2020	526	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “Türkiye-Libya İlişkilerinin araştırılması” konusunun, AB ve Dış İlişkiler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
20	19/08/2020	527	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “Ilıca Termal tesislerinin vermiş olduğu hizmetler nelerdir” konusunun, Tarih, Turizm ve Sanat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
21	19/08/2020	528	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “Pasinler İlçemizin 2019 yılı altyapı çalışmaları hakkında meclise bilgi verilmesi” konusunun, Altyapı ve Kentsel Yenileme Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
22	19/08/2020	529	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “Şehrimizdeki yeni yerleşim birimlerine yeni hatlar ve durak yerleri ile ilgili çalışma yapılması” konusunun, Ulaşım Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
23	19/08/2020	530	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “İlimizde covid-19’un boyutları ne aşamada ülke ortalamasına göre risk durumu nedir” konusunun, Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
24	19/08/2020	531	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “Büyükşehir Belediyemizin ilçelerdeki yapmış olduğu sosyal faaliyetler ve alanları nelerdir” konusunun, Sosyal Hizmetler ve Engelsiz Hayat Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
25	19/08/2020	532	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “İspir ilçesi, Çoruh havzasında Enerji Üretimi ile ilgili yapılan çalışmalar nelerdir” konusunun, Enerji ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
26	19/08/2020	533	<p><b><u>K A R A R :</u></b> “Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan Okullarımızın bahçe düzenlemesi ve Okul önlerinde hangi spor aktiviteleri yaptırıldığı” konusunun, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



# MECLİS KARAR ÖZETİ

27	19/08/2020	534	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Şenkaya İlçe Belediyesinin, Şenkaya İlçesinde tarım ve arazi yolları üzerine yaptığı çalışmalar nelerdir” konusunun, Kırsal Kalkınma, Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
28	19/08/2020	535	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “Covid-19 pandemi sürecinde maske takılması, sosyal mesafe ve temizlik kurallarına uyulmaması İnsan Haklarının İhlali olarak ele alınıp, Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak pandemi sürecinde bu kurallara uyulmasını sağlamak için neler yapılabilir?” konusunun, Hukuk ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
29	19/08/2020	536	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “2019 yılı için Meclis tarafından Özel Kalem’e verilen bütçe ve Bütçe kullanım kalemleri” konusunun, Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
30	19/08/2020	537	<p><b><u>K A R A R:</u></b> “Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş mahallesi 6712 ada 1 nolu parselde kayıtlı 2.284,94-m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “<i>Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.</i>” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılmasına, satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi ve satış işlemleri için Encümen Başkanlığına yetki verilmesinin kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
31	19/08/2020	538	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca çalışmaların devam etmesi sebebiyle ertelenmesine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık komisyonu çalışmaları devam ettiğinden ertelenmesine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

32	19/08/2020	539	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Yapım Şube Müdürlüğünün talebi üzerine Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Mahallesi Kavak kapı Caddesinde yapılacak olan yol genişletme çalışmasında, yeni yol güzergahının belirlenmesini içeren imar değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Yapım Şube Müdürlüğünün talebi üzerine Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Mahallesi Kavak kapı Caddesinde yapılacak olan yol genişletme çalışmasında, yeni yol güzergahının belirlenmesini içeren imar değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
33	19/08/2020	540	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4161 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi, 639 ada 5 parsel ve bitişindeki 12901 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4161 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi, 639 ada 5 parsel ve bitişindeki 12901 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
34	19/08/2020	541	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4160 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 637 ada 4 parsel ve çevresindeki muhtelif parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliği komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4160 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 637 ada 4 parsel ve çevresindeki muhtelif parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
35	19/08/2020	542	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4168 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Topçu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4168 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Topçu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
36	19/08/2020	543	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4175 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi, Atatürk Evinin kuzeyinde bulunan parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4175 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi, Atatürk Evinin kuzeyinde bulunan parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
37	19/08/2020	544	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4167 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, Tebriz Kapı Sanat Çarşısı Dükkanlarının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4167 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, Tebriz Kapı Sanat Çarşısı Dükkanlarının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
38	19/08/2020	545	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, 12707 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Emsal: 2.50, TAKS: 0.20-0.40 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanın kuzeybatısında yaklaşık 20 dönümlük alanın eş değer yeşil alan olarak planlanması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, 12707 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Emsal: 2.50, TAKS: 0.20-0.40 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

39	19/08/2020	546	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan park alanı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2020 Tarih ve 273 Sayılı Kararı ile Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş olup bahse konu alan için eş değer park alanı gösterilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanın kuzeyinde planlanacak olan yaklaşık 20 dönümlük yeşil alanın içerisinde bu alana ait eş değer yeşil alanın da bırakılması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan park alanı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2020 Tarih ve 273 Sayılı Kararı ile Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmiş olup bahse konu alan için eş değer park alanı gösterilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
40	19/08/2020	547	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.07.2020 Tarih ve 161590 Sayılı yazısı ile uygun bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7426 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın tamamı ve tescil harici alandan oluşan 20.490,00 m<sup>2</sup> 'lik alanın Millet Bahçesi olarak planlaması için yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.07.2020 Tarih ve 161590 Sayılı yazısı ile uygun bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7426 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın tamamı ve tescil harici alandan oluşan 20.490,00 m<sup>2</sup> 'lik alanın Millet Bahçesi olarak planlaması için yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
41	19/08/2020	548	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 12478 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz iştiraki Erkonut A.Ş.'ye ait olan taşınmazın kitle ölçülerinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca teknik nedenlerden dolayı ortaya çıkan kayıklığın giderilmesi için söz konusu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 12478 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz iştiraki Erkonut A.Ş.'ye ait olan taşınmazın kitle ölçülerinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

41	19/08/2020	549	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı içerisinde bulunun Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12480 ada 3 ve 5 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanının altına yer altı otoparkı yapılabilmesi için bahse konu plan notu eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı içerisinde bulunun Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi, 12480 ada 3 ve 5 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanının altına yer altı otoparkı yapılabilmesi için plan notu eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
42	19/08/2020	550	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kentsel Dönüşüm Dairesinin talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi 103 ada 45 parsel ve Şehitler Mahallesi 12664 ada 62 parseller üzerine denk gelen Belediye Hizmet Alanının Emsal:1.20, Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasının içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunda görüşülmesinin uygun olup olmadığı hususu komisyonumuzca Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülmesi için gönderilmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kentsel Dönüşüm Dairesinin talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi 103 ada 45 parsel ve Şehitler Mahallesi 12664 ada 62 parseller üzerine denk gelen Belediye Hizmet Alanının Emsal:1.20, Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunda görüşülmesinin uygun olup olmadığına dair hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
43	19/08/2020	551	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Yakutiye İlçe sınırları içerisinde bulunan alanlara ilişkin 5393 sayılı kanunun 73. maddesi gereğince Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanda yapılan ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Yakutiye İlçe sınırları içerisinde bulunan alanlara ilişkin 5393 sayılı kanunun 73. maddesi gereğince Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanda yapılan ön fizibilite çalışmaları sonucu oluşan imar planının Meclise sunulup karara bağlanması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

44	19/08/2020	552	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 6532 ada 2-3-4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın BL-3 kat olan yapılaşma koşulunun BL-5 kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda bölge bazında toplam donatı alanlarının sağlanması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 6532 ada 2-3-4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın BL-3 kat olan yapılaşma koşulunun BL-5 kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
45	19/08/2020	553	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11071 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00 TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda bölge bazında toplam donatı alanlarının sağlanması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi 11071 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
46	19/08/2020	554	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Kazımyurdalan Mahallesi 163 ada 3 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal:2.00 TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda bölge bazında toplam donatı alanlarının sağlanması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi Kazımyurdalan Mahallesi 163 ada 3 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

47	19/08/2020	555	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11072 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal:2.00 TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda bölge bazında toplam donatı alanlarının sağlanması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi 11072 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
48	19/08/2020	556	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11075 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal:2.00 TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bahse konu alanda bölge bazında toplam donatı alanlarının sağlanması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Palandöken Mahallesi 11075 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
49	19/08/2020	557	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12710 ada 6 numaralı parselin kuzeyinde bulunan alanın E:2.00, Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 12905 ada 1 parselin ada bölme çizgisinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12710 ada 6 numaralı parselin kuzeyinde bulunan alanın E:2.00, Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 12905 ada 1 parselin ada bölme çizgisinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

50	19/08/2020	558	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Taks: 0.20, Kaks:0.50 yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup bahse konu taşınmazın E:0.50 Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca bulunduğu ada içerisindeki yapılaşmalar ile aynı olması için Emsal: 0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanması kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 84 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Taks: 0.20, Kaks:0.50 yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup bahse konu taşınmazın E:0.50 Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
51	19/08/2020	559	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 324 Sayılı Kararı ile 25 m'lik çekme mesafesine uyacak şekilde kitle işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler Belediyesi itiraz ederek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren itirazın komisyonumuzca itirazın reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 324 Sayılı Kararı ile 25 m'lik çekme mesafesine uyacak şekilde kitle işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler Belediyesi itiraz ederek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>



52	19/08/2020	560	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 Parsel kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında yaya yolu olarak görünen alanın B-6 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 326 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek Horasan İlçe Belediyesi tarafından 3194 imar kanununun 18.maddesi istinaden yapılmakta olan uygulama sonrasında tapu verilebilmesi için gerekli olan dengeleme sağlanmadığı için imar değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren itirazın komisyonumuzca bahse konu alanın yeşil alan olarak planlanması kaydı ile tadilen kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı: Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 Parsel kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında yaya yolu olarak görünen alanın B-6 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 326 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek Horasan İlçe Belediyesi tarafından 3194 imar kanununun 18.maddesi istinaden yapılmakta olan uygulama sonrasında tapu verilebilmesi için gerekli olan dengeleme sağlanmadığı için imar değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
53	19/08/2020	561	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmekte olan taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarında Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 10.12.2019 Tarih ve 710 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanda sadece günübürlük tesis alanı yapılması şekliyle kabulüne karar verilmiştir. Bahse konu parselin sahibi tarafından ilçe Belediyesine yapılan itiraz Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu itirazın komisyonumuzca yapılan itirazda bahse konu alanda Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2017 Tarih ve 706 Sayılı Kararı ile onaylanan imar planlarına geri dönülmesinin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayırık nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmekte olan taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarında Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p>Erzurum Büyükşehir Belediyesi 10.12.2019 Tarih ve 710 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanda sadece günübürlük tesis alanı yapılması şekliyle kabulüne karar verilmiştir. Bahse konu parselin sahibi tarafından ilçe Belediyesine yapılan itiraz Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
54	19/08/2020	562	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 280 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar uygulama imar planında bitişik nizam altı kat olmasına rağmen yeni yapılan koruma amaçlı imar planında 2 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu Koruma amaçlı imar planda belirlenen kat adedinin iptal edilerek bahse konu parselin eski haliyle yani bitişik nizam 6 kat olarak kalmasını içeren itirazın komisyonumuzca itiraz reddine karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> İspir İlçe Belediye Meclisinin 25.06.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 280 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar uygulama imar planında bitişik nizam altı kat olmasına rağmen yeni yapılan koruma amaçlı imar planında 2 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu Koruma amaçlı imar planda belirlenen kat adedinin iptal edilerek bahse konu parselin eski haliyle yani bitişik nizam 6 kat olarak kalmasını içeren <b>itirazın</b>, İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda reddine, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
55	19/08/2020	563	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunun Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 479 ada içerisinde kuzey-güney aksında yapılması planlanan imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunun Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aşağı Mumcu Mahallesi 479 ada içerisinde kuzey-güney aksında yapılması planlanan imar yolunun imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
56	19/08/2020	564	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesi 12428 ada 2 ve 3 numaralı parsellerde kayıtlı meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen taşınmazın kuzeye doğru parsel sınırına çekilerek büyütülmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca eş değer yeşil alanın Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 85 parselden bırakılması kaydı ile kabulüne karar verilmiştir.</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

			<p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 12428 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin kuzeyinde yer alan Park Alanının Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
57	19/08/2020	565	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 64 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Horasan İlçesi, İnönü Mahallesi 295 adada kalan parseller için yapılan imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanda kadastral kayıklıktan dolayı oluşan kayıklığın ortadan kaldırılması için bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 64 Sayılı Kararı: Erzurum İli, Horasan İlçesi, İnönü Mahallesi 295 adada kalan parseller için yapılan imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
58	19/08/2020	566	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahrukatchılar Sitesinin bulunduğu alanın B-3 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin komisyonumuzca söz konusu alanın meri imar planlarında yapılaşma koşullarının belirtilmemiş olması sebebiyle bahse konu talebin kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Mahrukatchılar Sitesinin bulunduğu alanın B-3 kat yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>
59	19/08/2020	567	<p><b>Komisyon Raporu (Görüş) :</b> Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.08.2020 Tarih ve 98 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 85 parselde kayıtlı 13.09.2018 tarih ve 493 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı'na istinaden onaylanan 1/1000 Ölçekli İmar Planında Otopark Alanı olarak görülen taşınmazın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmeden önceki 2008 yılında onaylanan İmar Planı' na göre Y ençok: 12 m Ticaret + Konut Alanı olarak planlara işlenmesi hususunun komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</p> <p><b>K A R A R:</b> Erzurum ili Yakutiye ilçesi Alipaşa mahallesi 316 ada 85 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 13/09/2018 tarih ve 493 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararına istinaden onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark olarak görülen parselin, önceki imar planlarındaki hali olan H=12m Ticaret+Konut olarak planlara işlenmesi hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri</p>

# MECLİS KARAR ÖZETİ

Sayfa No 36

			arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.
60	19/08/2020	568	<p><b><u>Komisyon Raporu (Görüş) :</u></b> Erzurum İl genelinde onaylı/onaylanacak imar planlarındaki parsellerden çekme mesafesi büyük olan kenarı;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 3 metreden fazla 5 metreye kadar (5 metre dahil) olan parselin, çekme mesafesi büyük olan kenarına bağlı köşesinin, çekme mesafesi parsel kenarına en fazla 3.5 metreye kadar yaklaşabilir.</li><li>• 5 metreden fazla 10 metreye kadar (10 metre dahil) olan parselin, çekme mesafesi büyük olan kenarına bağlı köşesinin, çekme mesafesi parsel kenarına en fazla 5 metreye kadar yaklaşabilir.</li><li>• Yukarıda bahsedilen parsel köşelerindeki yaklaşma mesafelerini aşmamak kaydıyla planlı alanlar imar yönetmenliğine uygun çıkma yapılabilir hükümlerini içeren imar planı notunun imar planlarına eklenmesi komisyonumuzca kabulüne karar verilmiştir.</li></ul> <p><b><u>K A R A R:</u></b> Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih ve 438 sayılı Kararı ile çekme mesafeleri köşe kırımlarına ilişkin alınan plan notu kararının il bütünündeki imar planları içinde geçerli olması hususunun, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 19/08/2020 tarihli 6.olağan toplantısının 2.birleşiminde <b>oybirliği</b> ile karar verildi.</p>

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Yusuf DEMİRCİOĞLU**  
Meclis II.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye