

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 21 Haziran 2022  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Rezerv Yapı Alanı sınırları içerisinde bulunan 12956 ada 4 numaralı parselin bulunduğu alandaki yol düzenlemesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Ertuğrul Gazi Mahallesi 185 ada 142 parsel ve 185 ada 3 parsel cephesi olan 8 metrelik yolun tamamını 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak görülen yere eklenerek plan revizyonu yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, mevcut Yenişehir Bölgesindeki (Müftü Solakzade, Adnan Menderes, Hüseyin Avni Ulaş) mahallelerinde onaylı imar planında Taks: 0.30, Emsal: 1.50, BL-5 kat olarak görünen alanların bazı kısımlarında kuzey-güney, doğu-batı yönünde yol genişletme çalışmaları yapılmış buna ek olarak bisiklet yolları önerilmiş ihtiyaca göre yeni yollar açılmış ve konut alanları tek adada toplanarak BL-5 Kat Konut olan yapılar A-8 Kat Konut TAKS:0.40 KAKS:3.20 olacak şekilde yeniden düzenlenen imar planı revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesinde onaylı imar planlarında B-4 Kat yapılaşma koşuluna sahip olan alanların B-5 kat olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2022 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 Ada, 3 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Yençok: 5 Kat yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın aynı yapılaşma koşullarıyla Temel Eğitim Alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2022 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Halilkaya Mahallesi 7269 Sayılı yasa kapsamında hak sahibi olan ailelere kalıcı konutlar yapılması için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Aşkale ilçesi Topalçavuş Mahallesi 102 ada 8, 9 numaralı parselde ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**10- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 577 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, Emsal: 1.00 ve Yençok: 5.50 m. Ticaret Alanı görülen taşınmazın Emsal: 1.50 Yençok: 7.50 Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2022 tarih ve 145 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilmiş olup söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**11- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2022 Tarih ve 23 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi 311 ada 31-33 nolu parsellerde kayıtlı Sanayi Alanı olarak görülen taşınmazın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 483 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın isabet ettiği alanda Park Alanının batı yönünde kaydırılarak Taks:0.40 Kaks: 2.40 Bl-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi 380 ada 22 nolu parselde kayıtlı Taks:0.40 Kaks: 1.60 İ-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 Tarih ve 37 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Alvar Mahallesi 0 ada 2018 nolu parselde kayıtlı Emsal: 1.00 Yençok 9.50 m. Depolama Alanı olarak görülen taşınmazın Güneş Enerji Santrali Alanı olarak işlenmesi ve "Planlama Alanında 10.000 m<sup>2</sup>'nin altında parsel oluşturulamaz" şeklinde Plan Notunun eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 11 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi 141 ada 2 nolu parsellerde kayıtlı Yurt Alanı olarak görülen taşınmazın Açık Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16- 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**17- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 Tarih ve 64 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, 3 ada 19 nolu parselde kayıtlı taşınmazın isabet ettiği alanın kuzeyinde bulunan 7 metrelik yolun 5 metre olarak işlenmesi ve adayı bölecek şekilde 7 metrelik yol işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 563 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanı kaldırılarak, 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 249 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 564 ada 39 nolu parselde kayıtlı Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı ve Cami Alanı olarak görülen taşınmazın isabet ettiği alanın A-4 Kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**20-**Erzurum İli İspir İlçesi Karşıyaka mahallesi H45-B-05-B paftasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; H45-B-05-B-3-B paftasını içeren 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde; Karşıyaka mahallesi 293 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsel; 294 ada 1, 2, 3 ve 7 parsel; 295 ada 2, 3, 4, 5, 7, 8 ve 9 parsel; 296 ada 1, 3, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 17, 19 ve 20 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamamış olan yapıların ve İlçe Müftülüğünün İmar Kanunu'nun 18.maddesi uygulanmak istenmesi amacıyla imar yolundan kaldırılması; İlçe Müftülüğünün imar planına Resmi kurum Alanı olarak işlenmesi ve Ticaret+Konut Alanının genişletilmesi için İmar Planı Değişikliği yapılmasına İspir Belediye Meclisinin 09/05/2022 tarih ve 54 karar numarası ile karar bağlanmıştır. Söz konusu karşıyaka mahallesi kadioğlu mahallesi kadioğlu mevki 296 ada 10 parsel ve çevresi Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**21-**Karaçoban İlçesi Burnaz mahallesi 12 ada 24 parselin İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**22-**Erzurum İli Köprüköy ilçesinin Revizyon İmar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**23-**Şenkaya ilçesi Yukarı Mahallesi 54 ada 3 numaralı parselde kayıtlı Belediye Hizmet Alanının Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**24-**Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı yönelik hazırlanan imar planları ve plan notları, alanda yer alan tescilli kültür varlıklarının koruma sınırlarını da kapsadığından 18.05.2022 tarih ve 307 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmiştir. Söz konusu imar planları ve plan notları Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda görüşülmüş olup koruma sınırları içerisinde kalan alanların imar planları 30.05.2022 tarih ve 5244 sayılı Kurul Kararı ile uygun bulunmuştur. Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına yönelik hazırlanan imar planları ve plan notlarının koruma kurulu tarafından uygun görülen kısmının görüşülmesi ve koruma sınırları dışında kalan alanlara yönelik hazırlanan imar planlarının görüşülmesi.

**25-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Narmanlı Mahallesinde yer alan Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

**26-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şeyhler, Yukarıyoncalık, Aşağıyoncalık, Vaniefendi ve Camiikebir Mahallerini kapsayan alanlara yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım, Uygulama İmar Planı ve Plan Notları Değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

**27- Yakutiye Belediye Meclisinin 08/10/2021 tarih ve 128 sayılı Meclis kararı:**

Yakutiye İlçesi'ne ait Revizyon imar planların onaylanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 Tarih ve 852 Sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu revizyon imar planına ilan askı sürecinde itiraz edilmiş olup İlçe Belediye Meclisince bu itirazlar uygun bulunmamıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33.Maddesine istinaden itirazın görüşülmesi.

- 28-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şeyler Mahallesi 449 ada ve çevresi ile Alipaşa Mahallesi, 7215 ada ve Çevresine yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih 5167 ve 5166 sayılı Kurul Kararları ile uygun görülmüştür. Koruma kurulu tarafından uygun görülen imar planı değişiklikleri 13.04.2022 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Ancak Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü 18.04.2022 tarih ve 1186591 sayılı yazısı ile Şeyler Mahallesi 449 adada yer alan Askeri Alan ile ilgili Büyükşehir Belediyesi ile protokol çalışmaları devam ettiğinden dolayı imar planlarının onaylanmaması gerektiğini bildirmiştir. Bundan dolayı Koruma Kurulu'nun 28.03.2022 tarih ve kararı ile uygun görülen ve 13.04.2022 tarih ve 237 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Yakutiye İlçesi, Şeyler Mahallesi 449 ada ve çevresi yönelik koruma amaçlı imar planı değişikliği hususunun görüşülmesi.
- 29-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12707 ada 2 numaralı parselin bulunduğu alana ait imar planlarının Erzurum 2. İdare Mahkemesinin 2021/1753 nolu kararına istinaden yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 30-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Erzurum İli, Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 0 ada 1224 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Koruncak alanda kalmakta olup söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasının görüşülmesi.
- 32-** Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 12699 ada 1 numaralı parselin kuzeyinde onaylı imar planlarında meydan alanı olarak görünen alanın Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 6 ada 6, 7, 8 ve 13 nolu parseller ve 8 ada 2, 3 ve 22 nolu parselde kayıtlı Ayrık Nizam TAKS:0,40 KAKS: 1,60 ve 2,40 olarak görülen taşınmazların Emsal: 2,25 ve 2,40 Yençok: 21,50 m. olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 34- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 134 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Kaleboğaz Mahallesi, 1999 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarda plansız alan olarak görülen taşınmazların Emsal: 0,40 Yençok: 9,50 m. Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 35- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 36- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2022 Tarih ve 129 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 64 numaralı parselin güney ve batısında bulunan kadastro boşluğu onaylı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmiş olup söz konusu alanın Tarımsal Niteliği Korunacak alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 37- Olur İlçe Belediyesi 10.05.2022 Tarih ve 21 Numaralı Meclisi Kararı:**  
Olur İlçesi Merkez Mahallesi 124 ada 2 ve 13 numaralı parsellerin kuzeyinde kayıtlı park alanının batıya kaydırılmasını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.
- 38-Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2022 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi, Aşağı Kayabaşı ve Pınarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde muhtelif adalarda yapılan Revizyon İmar Planının görüşülmesi.

**39-Karaçoban İlçe Belediyesi 11.05.2022 Tarih ve 46 Numaralı Meclisi Kararı:**

Karaçoban İlçesi Burnaz Mahallesi 126 ada 24 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın E:1.00 Yençok:3.50 yapılaşma koşulu ile Yenilebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planının görüşülmesi.

**40-Karaçoban İlçe Belediyesi 06.06.2022 Tarih ve 54, 55 Numaralı Meclisi Kararları:**

Karaçoban İlçesi Kopal ve Merkez Mahallelerine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

**41-Aşkale İlçe Belediyesi 01.04.2022 Tarih ve 29 Numaralı Meclisi Kararı:**

Aşkale İlçesi Bahçelievler Mahallesi 321 ada 14 numaralı parselde kayıtlı Sosyal Tesis alanının kadastroya göre düzenlenmesi ve E:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulu ile işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**42-Aşkale İlçe Belediyesi 02.06.2022 Tarih ve 44 Numaralı Meclisi Kararı:**

Aşkale İlçesi Meydan Mahallesi 249 ada 30 numaralı parselde kayıtlı Sanayi Tesis Alanının bir kısmının Yenilebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**43-Aşkale İlçe Belediyesi 02.06.2022 Tarih ve 45 Numaralı Meclisi Kararı:**

Aşkale İlçesi İstasyon ve Yeşilova Mahalleleri Yençok:Serbest yüksekliklerinin revize edilmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**44-Aşkale İlçe Belediyesi 02.06.2022 Tarih ve 46 Numaralı Meclisi Kararı:**

Aşkale İlçesi Yeni Mahallesi 254 ada 6 numaralı parselin doğusuna 7 metrelik park alanı işlenmesi ve 254 numaralı adanın güneyinde ve batısında bulunan 10 metrelik yolun kadastroya göre güneye ve batıya kaydırılmasını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**45-Aşkale İlçe Belediyesi 03.06.2022 Tarih ve 50 Numaralı Meclisi Kararı:**

Aşkale İlçesi İstasyon Mahallesi 106 ada 24 numaralı parsel ile 124 ada 1 numaralı parselin toplu konut alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**46-Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2021 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi üzerinde meri imar planlarında A-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen alanın B-4 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 Tarih ve 223 Sayılı Kararı ile *Bahse konu talebin 3194 İmar Kanunu Ek madde 8 'Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.' hükmü doğrultusunda parsel bazlı değişiklik yapılamayacağından ilgili İlçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir.* Uzundere Belediyesi tarafından 18.05.2022 tarih ve 2205 sayılı yazı ile itiraz edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**47-Karayazı İlçe Belediyesi 12.05.2022 Tarih ve 32 Numaralı Meclisi Kararı:**

Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi 191 ada 23 numaralı parsel, Merkez Mahallesi 218 ada 1, 6, 7 numaralı parsel ve 219 ada 1 numaralı parselde kayıtlı kuzey-güney yönlü 7 metrelik yolun doğuya kaydırılmasını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**48- Karayazı İlçe Belediyesi 13.05.2022 Tarih ve 33 Numaralı Meclisi Kararı:**

Karayazı İlçesi sınırlarında 15 metre ve üzeri yollardan cephe alan konut kullanımlı alanların zemin kat ve yol seviyesinde açığa çıkan bodrum katların yoldan cephe alan kısımlarının ticari kullanım olarak kullanılması için imar planlarına plan notunun eklemesi hususunun görüşülmesi.

**49- Tekman İlçe Belediyesi 10.06.2022 Tarih ve 37 Numaralı Meclisi Kararı:**

Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 189 ada 2 numaralı parselin güneyine Mezarlık Hizmet Binası ve Teknik Alt Yapı Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

## DİĞER KONULAR

- 50- Büyükşehir Belediyemiz bakım sorumluluk alanı içerisinde oldukça geniş bir alanda hizmet veren birimlerimizde (Kırsal Hizmetler, Fen İşleri, Çevre Koruma, Makina İkmal ve Ulaşım Daire Başkanlıkları) kullanılmakta olan araçların sayıca yetersiz olması, mevcut araçların ekonomik ve fiziki ömürlerini doldurması, tamir ve yedek parça konusunda maliyetlerin aşırı derecede artması nedeniyle acil olarak çok sayıda kamyon ve iş makinesi alımına ihtiyaç duyulmaktadır. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyemizin çeşitli birimleri tarafından icra edilmekte olan muhtelif görevlerde kullanılmak üzere **“40 adet Kamyon, 1 (bir) adet Forklift, 10 adet Greyder, 9 adet Yükleyici, 3 adet Paletli Ekskavatör, 3 adet Kazıcı Yükleyici, 10 adet 4x4 Arazi Aracı, 4 adet Çift Kabinli Kamyonet, 1 adet Dorse”** alınması hususunun görüşülmesi.
- 51- Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş. den kullanacağı Oltu İçmesuyu İkmal İnşaatı İş i için 12.500.000.- (onikimilyonbeşyüzbin) TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesine ilişkin İller Bankasından alınan matbu Meclis Karar örneği ekte sunulmuştur. Bu nedenle söz konusu ESKİ Genel Müdürlüğümüzce **Oltu İçmesuyu İkmal İnşaatı İş i için İller Bankasından kullanılacak 12.500.000,00 (onikimilyonbeşyüzbin) TL** ek krediye Erzurum Büyükşehir Belediyesinin garanti vermesi hususunun görüşülmesi.
- 52- 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi teşkilat şemasında 1. dereceli Park Bahçeler Bakım Onarım Şube Müdürlüğünün oluşturulması hususunun görüşülmesi.
- 53- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 69. Maddesinde; *“Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.”* yer alan hükme istinaden; İlimizin Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 263 ada, 34, 35 ve 50 nolu parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemiz, vakıf ve şahıslara ait olan, toplam 3.911,51 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazlara ait kentsel dönüşüm projesi çalışmaları kapsamında; dönüşüm projeleri üretmek, protokol düzenlemek, ihaleler yapmak ve bu projelerden yararlandırılmak üzere hak sahiplerini, sayılarını ve haklarını belirlemek, hak sahipleriyle kat karşılığı anlaşmalar yapmak, 2942 sayılı Kanuna göre kamulaştırma işlemlerini yapmak, hak sahiplerine ait taşınmazlar ile Büyükşehir Belediyemize ait taşınmazlar arasında takas/trampa yapmak üzere; gerekli her türlü iş ve işlemlerin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 54- Mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 1 numaralı parselde bulunan Kavak Konutları A3 Blok 6 numaralı daire ile mülkiyeti şahsa ait Yakutiye İlçesi Abdurrahmanağa Mahallesi 50 ada 8 ve 9 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesine göre takas(trampa) yapılmasını mülkiyet sahiplerinden Seher ESİN 18.01.2022-2125 tarih sayılı dilekçesiyle talep etmektedir. Söz konusu dilekçede geçen talep üzerine, bahsi geçen taşınmazların gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesinde geçen "*Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aşamaz.*" hükme göre takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 55- Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 06.06.2022 tarih ve 220612 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan, 13721 ada 1 parselde kayıtlı 11.607,97m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazı aynı sermaye olarak verilmesi hususunda talep edilmiştir.Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı" altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; "*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*". hükmü gereğince; Bahse konu alanın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin talebi üzerine, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan, 13721 ada 1 parselde kayıtlı 11.607,97m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 56- Erzurum merkez ilçelerinde yer alan, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait olan ve Milli Savunma Bakanlığı ve bağlı Kuvvet Komutanlıkları adına tahsisli, arazi, arsa, lojman, bina ve tesislerin, ekonomik ve fiziki ömürlerini tamamlamış, 6306 sayılı kanuna göre Risk taşıyan, günümüz şartlarına göre ihtiyaca yeteri kadar cevap veremeyen taşınmazların "yenilenmesi" maksadıyla, Büyükşehir Belediyemize devrine karşılık, Büyükşehir Belediyemiz tarafından, MSB' nin veya bağlı bulunan Kuvvet Komutanlıklarının belirleyeceği alanlara, ilgili birimlerinin ihtiyaç duyduğu "lojman, bina ve tesislerin" yapılması yönünde başlatmış olduğumuz çalışmalar devam etmektedir.Bu minvalde Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan çeşitli yazışmalar ve iki kurum yetkilileri arasında yapılmış olan şifahi görüşmeler neticesinde Milli Savunma Bakanlığında alınan 13/05/2022 tarih ve 1150620 sayılı yazıda özetle; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan Erzurum Merkez ilçelerinde bulunan Şehir Er Bülent Hürşit Kışlası, Demirevler Lojmanları, Dolangez Lojmanları Yoncalık Lojmanları ve Tacan Lojmanları arazilerinin kıymet takdiri karşılığında, Milli Savunma Bakanlığı tarafından ihtiyaç duyulan bina ve tesislerin Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılması ile ilgili protokol çalışması başlatıldığı bildirilmiştir. Buna göre; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan ve yukarıda belirtilen kışla, lojman ve tesisler ile birlikte ilimizde bulunan ve Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olup protokol çalışmasına sonradan dahil edilebilecek taşınmazların, kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulacak bina ve tesislerin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yaptırılması karşılığında Büyükşehir Belediyemize devredilmesiyle ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanına gerekli iş ve işlemler için Encümen Başkanlığına yetki verilip / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 57-** Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi, 09.06.2022 tarih ve 220623 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5898 ada 1 parselde kayıtlı 3.889,55m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Osman Bektaş Mahallesi 6039 ada 2 parselde kayıtlı 2.861,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, ve Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12704 ada 4 parselde kayıtlı 5.971,97m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazı aynı sermaye olarak verilmesi hususunda talep edilmiştir.Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*”. hükmü gereğince; Bahse konu alanın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin talebi üzerine, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5898 ada 1 parselde kayıtlı 3.889,55m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, Osman Bektaş Mahallesi 6039 ada 2 parselde kayıtlı 2.861,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, ve Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12704 ada 4 parselde kayıtlı 5.971,97m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 58-** Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi, 09.06.2022 tarih ve 33 ve 13.06.2022 tarih ve 34 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 13622 ada 1 parselde kayıtlı 273,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, 13622 ada 4 parselde kayıtlı 12,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissemiz, 13622 ada 5 parselde kayıtlı 174,07m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissemiz ve Vaniefendi Mahallesi 13590 ada 5 parselde kayıtlı 96,32m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissemizin aynı sermaye olarak verilmesi hususunda talep edilmiştir.Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*”. hükmü gereğince; Bahse konu alanın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin talebi üzerine, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi Alipaşa Mahallesi 13622 ada 1 parselde kayıtlı 273,45m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz, 13622 ada 4 parselde kayıtlı 12,80m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissemiz, 13622 ada 5 parselde kayıtlı 174,07m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissemiz ve Vaniefendi Mahallesi 13590 ada 5 parselde kayıtlı 96,32m<sup>2</sup> yüzölçümlü hissemizin aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 59-** 07.06.2022 tarih ve 55202 sayılı, Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığımızın yazısı ile; Erzurum Büyükşehir Belediyemiz 20 MW Güneş Enerji Santrali Yatırımı kapsamında, Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi 2,5 MW Güneş Enerji Santralinin enerji bağlantı noktası olan 11558 ada, 2 no' lu parseldeki mevcut köşkün yanına (3m x 4m =12,00 m<sup>2</sup>)trafo binasının konulacağı alanın kamulaştırılması istenmektedir. 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planları dışında kalan, İlimizin Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi, 11558 ada, 2 nolu parselde kayıtlı, mülkiyeti şahsa ait toplam 49.045,57 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 12,00 m<sup>2</sup> lik kısmının, Kamu Yararı Kararı alınarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' nun 12. maddesine göre, kısmen kamulaştırılmasının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 60-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan kadastronun İlimiz Palandöken İlçesi Mehmet Akif ERSOY Mahallesi 1380 ada 1 parselde kayıtlı 39.559,54 m<sup>2</sup> alana sahip taşınmaz içerisinde yaklaşık 10.100,00 m<sup>2</sup> den ibaret alan üzerinde bulunan Halı Saha ve Fitnes salonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/04/2018 tarih ve 169 sayılı kararı ile (2022 kira bedeli 21.238,68 TL/Yıl) Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş. ne 5 yıllığına verilmiştir.



Bahse konu alanda bulunan spor tesisleri Erzurum Spor Kültür Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Tic. San. A.Ş. tarafından sözleşmesinin 14. Maddesi "*Kiracı Alt Kiracılık ilişkisi kurabilir. Alt Kiracı sözleşmesi yapabilir. Alt kiracılarla ve üçüncü şahıslarla ile yapacağı her tür alt kira sözleşmeleri ilgili yasa ve yönetmelikler gereği ve Büyükşehir Belediyesi protokolünün tamamına uygun olarak sözleşme ve şartnameleri düzenleyip karşılıklı akit altına aldıktan sonra kiralayan idareye bilgi verecektir.*" doğrultusunda kiralama yapmak istemektedir. Kiralama şartlarında mevcut alanda yatırımların büyütülerek genişletilmesi şartı bulunduğundan ayrıca tahsis süresinin 10/04/2023 tarihinde dolacağı için tahsis süresinin uzatılmasını talep etmektedir. Söz konusu Spor Tesisleri 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesi "*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*" hükmüne istinaden, yılının ve bedelinin belirtilerek tahsis süresinin uzatılıp/uzatılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 61- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Aziziye, Palandöken ve Yakutiye İlçelerinde yeni isimlendirilecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve ekte listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 62- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Görev, Yetki, Çalışma, Usul ve Esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 63- Büyükşehir Belediyemizce Oltu, Tortum, Hınıs ve Pazaryolu İlçelerine yapımı ile alakalı iş ve işlemleri devam eden katı atık aktarma istasyonlarından, proje bitimi ile faydalanacak olan İlçe Belediyelerinin katı atıkları Aziziye İlçemizde bulunan düzenli depolama sahamıza transfer edilerek bertaraf edilecek olup bu şekilde İlçelerimizde ki vahşi çöp depolamaları da sonlandırılacaktır. Aktarma istasyonlarından, depolama sahasına atıkların transferi için 8 adet çekici ve 8 adet en az 50 m<sup>3</sup> kapasiteli semi treyler alınması hususunun görüşülmesi.
- 64- Erzurum Büyükşehir Belediyemizin 12.01.2021 tarih/25 sayılı ve 13.01.2021 tarih/48 sayılı Meclis Kararları ile 02.02.2021 tarih ve 77 sayılı Encümen Kararına istinaden, "*Erzincankapı Mevkii Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*" olarak belirlenen alan sınırları içerisinde bulunan, İlimizin Yakutiye İlçesi, **Muratpaşa Mahallesi, 236 ada, 3 nolu parselde kayıtlı, 1.682,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü**, Milli Eğitim Bakanlığı' na tahsisli (arsa üzerinde İlçe Milli Eğitim Hizmet Binası bulunan), **mülkiyeti Maliye Hazinesi ait** taşınmazın bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yürütülen kentsel dönüşüm ve gelişim çalışmaları kapsamında mülkiyet sorununu çözmek adına; Mülkiyeti Maliye Hazinesi (1.413,53 m<sup>2</sup> hisse) ve **Büyükşehir Belediyemize ait (2.935,58 m<sup>2</sup> hisse)** olan, toplam 4.349,11 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, İlimizin Palandöken İlçesi, **Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 13723 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı** (arsa üzerinde Milli Eğitim Okul Binası bulunan) taşınmazın mülkiyet sorununu çözmek adına, Büyükşehir Belediyemiz hissesi ile **bedel farkı gözetmeksizin** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' na göre karşılıklı **takas (trampa)** iş ve işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**