

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 18 AĞUSTOS 2020  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı:**  
Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında H: 8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H: 9 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 7713 ada 16 parselde kayıtlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında OK-3 Konut+ Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın yapılaşma koşullarının B-3 Konut+ Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2020 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 16 adada yapılacak olan ada kenarı düzenlemesi ile 40 m olan yolun 36 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 11199 ada 180, 181, 183, 191, 192, 193, 194, 195 ve 196 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Kentsel Servis alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 1.00 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile Toplu İşyerleri olarak işlenmesini ve söz konusu parselin güneyinde bulunan 15 m'lik yolun 35 m güneye ötelenmesini içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 5- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**7- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8-** Erzurum İli Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9-** Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında 'Askeri Alan' olarak görünmekte bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10-** Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11-** 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12-** Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesinde bulunan toplam 3.465,74 m<sup>2</sup> den ibaret 1981 ada 6 nolu parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli İmar Planlarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak görülmekte olup, söz konusu alanın imar planına "Spor Tesis Alanı" olarak işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14-** Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanunun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15-** Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayımlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesi için Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16-** Olur İlçesi Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 parsel sayılı taşınmazda bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Bu nedenle Olur Belediye meclisinin 11/06/2020 tarih ve 35 sayılı İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m<sup>2</sup> yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**19- Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**20- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 889 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut imar planlarında Meslek Yüksek Okul Alanı olarak görünen alanın B-6 Kat Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**21- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 52 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 568 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E: 1.00, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın E: 2.80 Y ençok: 7 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**22- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 Tarih ve 162 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu taşınmaz üzerinde otopark olarak planlanan alanda bir adet ticari işletme ve bir adet ev mevcut olduğundan dolayı teklif edilen imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**23- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2020 Tarih ve 159 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 26 ada 42 parsel numaralı taşınmaz ile İl Jandarma Komutanlığı arasında bulunan 10 m'lik çekme mesafesinin kaldırılarak söz konusu taşınmazın yapılaşma koşulunun Bitişik Nizam olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**24- Aşkale İlçesi Koşapınar mahallesi 116 ada 20 parsel için yapılan İmar Planı Tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

**25- Aşkale ilçesi Emek mahallesi 223 ada 12 parselde yapılan imar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**26- Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Yapım Şube Müdürlüğünün talebi üzerine Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Mahallesi Kavak kapı Caddesinde yapılacak olan yol genişletme çalışmasında, yeni yol güzergahının belirlenmesini içeren imar değişikliğinin görüşülmesi.**

- 27- Erzurum Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4161 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Ceferiye Mahallesi, 639 ada 5 parsel ve bitişindeki 12901 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 28- Erzurum Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4160 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 637 ada 4 parsel ve çevresindeki muhtelif parsellerde kayıtlı bulunan taşınmaza yönelik yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 29- Erzurum Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4168 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi, Topçu Kışlasının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 30- Erzurum Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4175 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi, Atatürk Evinin kuzeyinde bulunan parsellerde yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31- Erzurum Kùltür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.07.2020 Tarih ve 4167 Sayılı Kararı ile kabul edilen Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Camikebir Mahallesi, Tebriz Kapı Sanat Çarşısı Dükkanlarının bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32- Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde, mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon mahallesi, 12707 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın Emsal: 2.50, TAKS: 0.20-0.40 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 33- İstanbul Kapı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırları içerisinde bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi 250 ada 10 parselin doğusunda bulunan park alanı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2020 Tarih ve 273 Sayılı Kararı ile Belediye Hizmet Alanı olarak deęiőtirilmiş olup bahse konu alan için eş değer park alanı gösterilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 34- Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 30.07.2020 Tarih ve 161590 Sayılı yazısı ile uygun bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7426 ada 1 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın tamamı ve tescil harici alandan oluşan 20.490,00 m<sup>2</sup> 'lik alanın Millet Bahçesi olarak planlaması için yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 35- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 12478 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemiz iştiraki Erkonut A.Ş.'ye ait olan taşınmazın kitle ölçülerinin imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 36- Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı içerisinde bulunun Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aőaęı Mumcu Mahallesi, 12480 ada 3 ve 5 numaralı parsellerin üzerinde bulunan park alanının altına yer altı otoparkı yapılabilmesi için bahse konu plan notu eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 37- Kentsel Dönüşüm Dairesinin talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi 103 ada 45 parsel ve Şehitler Mahallesi 12664 ada 62 parseller üzerine denk gelen Belediye Hizmet Alanının Emsal:1.20, Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmasının içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Kùltür Varlıklarını Koruma Kurulunda görüőülmesinin uygun olup olmadığına dair hususunun görüşülmesi.
- 38- Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli Yakutiye İlçe sınırları içerisinde bulunan alanlara ilişkin 5393 sayılı kanununun 73. maddesi gereğince Sanayi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen alanda yapılan ön fizibilite çalıőmaları sonucu oluşan imar planının Meclise sunulup karara bağlanması hususunu görüşülmesi.
- 39- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 6532 ada 2-3-4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazın BL-3 kat olan yapılaşma koşulunun BL-5 kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 40- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11071 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 41- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Kazımyurdalan Mahallesi 163 ada 3 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 42- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11072 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 43- Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli, Palandöken İlçe, Palandöken Mahallesi 11075 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, TAKS:0.30 Y ençok: 6 kat olarak değiştirilmesi talep edilmekte olup bahse konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 44- Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının talebi üzerine mülkiyeti Belediyemize ait olan Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12710 ada 6 numaralı parselin kuzeyinde bulunan alanın E:2.00, Y ençok: 15.50 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 12905 ada 1 parselin ada bölme çizgisinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 45- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 248 ada 3 ve 25 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Toplu Konut İdaresi tarafından konut projesi gerçekleştirilmesi için söz konusu taşınmazların Emsal: 1.25 Y ençok: 12.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 46- 7269 Sayılı Afet Kanunu kapsamında yapılan afet konutlarının bulunduğu alanda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan ve Tortum İlçe Belediye Meclisinin 15.06.2020 Tarih ve 25 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Tortum İlçesi, Demirciler Mahallesi 269 ada 1 parselin ve 216 ada 1 parselin Taks: 0.25, Kaks: 0.50, A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 47- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 120 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi 44 ada 54 numaralı parselin Emsal:1.00, Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile Düğün Salonu olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 48- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 12.06.2020 Tarih ve 119 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi sınırlarında bulunan Oltu Çevre Yolunun bulunduğu alanda Erzurum Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 49- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarına işlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 312 Sayılı Kararı ile söz konusu alanların belirlenmesi için ilgili ilçelere gönderilmesine karar verilmiştir. Bahse konu karara istinaden Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 225 ada, 4 numaralı parsel (14.735,54 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü), Karabekir Mahallesi 71 ada, 1 numaralı parsel (3.284,51 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü), Yusufziyabey Mahallesi, 56 ada, 7 numaralı parsel (7.205,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü), Şehitler Mahallesi 393 ada, 1 numaralı parsel (2.545,02 m<sup>2</sup> yüzölçümlü), Şehitler Mahallesi, 92 ada, 5 numaralı parsel (604,08 yüzölçümlü) ve Şehitler Mahallesi, 92 ada, 6 parsel numaralı (116,27 m<sup>2</sup> yüzölçümlü) taşınmazlar 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde kalmakta olup söz konusu taşınmazların bulunduğu parsellerin Otopark olarak kullanılması için yapılması istenilen imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**50- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 140 ada 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,32 ve 38 numaralı taşınmazlar mevcut onaylı imar planında Ayrık Nizam, 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m" ve "TAKS/KAKS : 0.30/0.90" yapılaşma koşulu ile meskun konut alanı olarak görünmekte olup plan değişikliği ile mevcut imar planındaki 7 metrelik imar yolunun güneye kaydırılması ve park alanı sınırının genişletilmesi, geriye kalan meskun konut alanı fonksiyonu yerine Bitişik Nizam 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**51- İspir İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2019 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalles 157 ada 25 ve 30 numaralı parsellerin A-2 kat olan yapılaşma koşulunun A-4 kat olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**52- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 65 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesinde Horasan İlçe Belediyesi tarafından dar gelirli aileler için yapılması planlanan konut projesi için meri imar planlarında park ve spor tesis alanı olarak görünen alanların Taks:0.30 Kaks:0.90 yapılaşma koşulu 3 kat konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**53-** 7269 Sayılı yasa kapsamında Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.07.2020 Tarih ve 10370 Sayılı yazısı uygun bulunan Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 47 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Büyükgeçit Mahallesinde yapılan imar planının görüşülmesi.

**54-** 7269 Sayılı yasa kapsamında Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 24.07.2020 Tarih ve 10370 Sayılı yazısı uygun bulunan Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2020 Tarih ve 48 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Gölören Mahallesi, 105 ada 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 222 ve 223 numaralı parsellerde yapılan ilave imar planının görüşülmesi.

**55- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 40 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 321 ada 75 numaralı parsel üzerinden geçen 12 m'lik imar yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**56- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2020 Tarih ve 39 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çarşı Mahallesi, 363 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın BL-7 kat yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**57- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, 5730 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında BL-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup bahse konu alanda Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırma çalışmalarının yapılabilmesi için ada kenarı düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**58- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi 1537 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmazın kitle işlemeli Y ençok: 21.50 m yapılaşma koşulu konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın 552 m<sup>2</sup>'si yeşil alan olarak planlanması ve geriye kalan 1000 m<sup>2</sup>'lik kısmının ise aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**59- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 84 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi 6066 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz Taks: 0.20, Kaks:0.50 yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup bahse konu taşınmazın E:0.50 Y ençok: 7.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**60- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2020 Tarih ve 83 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi 9546 ada 57 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın üzerine Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Güneş Enerji Santrali Yapılabilmesi için ilave imar planı yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ**

**61- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi, 645 ada 1 ve 2 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde meri imar planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen alanın Resmi Kurum (Polis Lojmanları) alanı olarak düzenlenmesi ve Karayollarından 25 metre olan çekme mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 324 Sayılı Kararı ile 25 m'lik çekme mesafesine uyacak şekilde kitle işlenmesi kaydı ile kabulüne karar verilmiş olup ilgi yazı ile Pasinler Belediyesi itiraz ederek bahse konu kararın yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.

**62- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 269 ada 1 Parsel kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarında yaya yolu olarak görünen alanın B-6 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2020 Tarih ve 326 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek Horasan İlçe Belediyesi tarafından 3194 imar kanununun 18.maddesi istinaden yapılmakta olan uygulama sonrasında tapu verilebilmesi için gerekli olan dengeleme sağlanmadığı için imar değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.

**63- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 14.06.2019 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli, Tortum İlçesi, Bahçeli Mahallesi, 108 ada 2 nolu parselde kayıtlı imar planında ön cephesi ayrıklı nizam 3 kat ticaret+konut alanı, arka cephesi tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak görünmekte olan taşınmazın E:1.00 Y ençok: 9.50 yapılaşma koşullarında Bakım, Akaryakıt Servis İstasyonu ve Konaklama Tesis Alanı olarak planlanması hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 10.12.2019 Tarih ve 710 Sayılı Meclis Kararı ile söz konusu alanda sadece günübirlik tesis alanı yapılması şekliyle kabulüne karar verilmiştir. Bahse konu parselin sahibi tarafından ilçe Belediyesine yapılan itiraz Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup söz konusu **itirazın** görüşülmesi.

**64- İspir İlçe Belediye Meclisinin 25.06.2020 Tarih ve 21 Sayılı Kararı ile kabul edilen; Erzurum İli, İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 280 ada 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlar uygulama imar planında bitişik nizam altı kat olmasına rağmen yeni yapılan koruma amaçlı imar planında 2 kat olarak belirlenmiştir. Söz konusu Koruma amaçlı imar planda belirlenen kat adedinin iptal edilerek bahse konu parselin eski haliyle yani bitişik nizam 6 kat olarak kalmasını içeren **itirazın** görüşülmesi.**

## DIĞER KONULAR

- 65-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğ er hissedarlara ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina için İsa COŞKUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesine istinaden 28/06/2019 tarihinde BH18KK6A numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup, ilgili Kanunun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 04/06/2020-16751 sayılı dilekçesinde Büyükşehir Belediyemize ait 96,79 m<sup>2</sup> hissemizin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 96,79m<sup>2</sup> hissemiz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda İsa COŞKUN'a doğrudan satışının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 66-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğ e ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına tahsisli Kültür Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine Kültür, Kütüphane ve Müzeler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 67-** 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi "*Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir.*" hükmüne İstinaden, üstün başarı göstererek TFF 1.Lig maçları sonunda ligu 2.sırada tamamlayıp, Süper Lige çıkmaya yeniden hak kazanan Büyükşehir Belediyesi Erzurum Spor teknik heyet ve sporcularına "*Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Üstün Başarı Gösterenlerin Ödüllendirilmesi Hakkında Yönetmelik*" hükümleri uyarınca ödül verilebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 68-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesi 12459 ada 31 ve 32 numaralı parsellerde Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 02/06/2020 tarih ve 393 sayılı Encümen kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 ncı maddeleri kapsamında arsa ve arazi düzenleme imar uygulaması yapılarak 5956.71 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 31 numaralı parsel ile 6692.38 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 32 numaralı parsellerin tevhidinden 12649.09 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 38 numaralı parsel oluşturulmuş ve oluşan parsel ifraz edilerek 4282.59 m<sup>2</sup>' den ibaret 12459 ada 39 numaralı parsel ve 2409.79 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 41 numaralı parsellerin Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına, 5956.71 m<sup>2</sup>'den ibaret 12459 ada 40 numaralı parselin ise Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine ilişkin Rızai Taksim yolu ile hisselerin ayrılması hususunun görüşülmesi.



- 69- Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan, "Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Hafriyat ve İnşaat Yıkıntı Atıklarının Yönetimi Yönetmeliği" metninin görüşülmesi.
- 70- 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu'nun 16 ve 20'nci maddeleri ile Birlik Tüzüğü'nün 7'nci maddesinde yer alan görevler çerçevesinde Belediyemizin "Ejder3200 Kayak Merkezleri Akıllı Uygulamalar Projesi" akıllı şehirler uygulamaları kapsamında projenin Türkiye Belediyeler Birliğince desteklenmesi kabul görülmüştür. Bahse konu Ejder3200 Kayak Merkezleri Akıllı Uygulamalar Projesine Türkiye Belediyeler Birliğince verilecek olan toplam da 500.000,00- TL'nin Belediyemizin iştirak şirketi olan Ejder Kayak Merkezleri A.Ş. tarafından yönetilen kayak merkezlerinde kullanılmasını ve konunun görüşülmesi.
- 71- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimiz, Palandöken İlçesi, Adnan Menderes mahallesi 5548 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3.854,94-m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayın hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 72- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü arasında yapılan gayrimenkul takas işlemleri için 20/04/2019 tarih ve 171 sayılı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisince alınan kararda; Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ve Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine (PTT'ye) ait toplamda 6 adet ve genel toplamda 21.798,09 m<sup>2</sup> olan taşınmazlara karşılık; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 7 adet 64.230,20 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazların bedel ve yüzölçüm farkı gözetmeksizin karşılıklı takas/trampa edilmesi yönünde karar alınmıştır. Alınan bu karara istinaden başlatılan çalışmalar neticesinde; Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait 231 ada 64 nolu parselde kayıtlı 1.156,25 m<sup>2</sup> Özden Lojmanları Binası denilmektedir. Ancak 231 ada 64 nolu parselde Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ait olan A blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu bağımsız bölümler ile B blok 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 nolu Bağımsız bölümler olarak değiştirilip / değiştirilmeyeceği; Mülkiyeti Belediyemize ait olan PTT 'ye devredilecek 2 adet taşınmaz, Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi 316 ada 57 nolu parselde kayıtlı 2.209,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde mevcutta Kongre İş Merkezi üst zemin kat, proje nosu 22 olan kullanım alanı 75.00 m<sup>2</sup> arsa payı 3100 / 220988 (31,00m<sup>2</sup>) niteliği iş yeri ve Şehit İsmail Aksu Mahallesi 1513 ada 16 nolu parselde kayıtlı 1.774,64 m<sup>2</sup> lik taşınmazlar ile ilgili olarak PTT tarafından yapılan yeni bir teklifle Takas/Trampa listesinden çıkarılarak bunların yerine; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 12710 ada 6 nolu parselde kayıtlı toplam 44.093,49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazdan 8.226,22 m<sup>2</sup> alan İfraz edilerek ve İmar Planı değişikliği yapılarak, Belediyemize ait 6 adet taşınmaz ile Mülkiyeti Posta İşletmesi Genel Müdürlüğüne ve Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketine ait 6 adet taşınmazların 20/04/2019 tarih ve 171 sayılı Meclis kararının tashih edilerek, bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin karşılıklı Takas/Trampa yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 73- 2020 Mali yılı gelir tarifesine Doğu Anadolu Canlı Hayvan Pazarı ücret tarifesinin "2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 97. maddesi" uyarınca Konaklama ücreti büyükbaş (sap saman hariç) 5,00- TL, Konaklama ücreti küçükbaş (sap saman hariç) 1,00- TL eklenmesi hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**