

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Ocak 2020
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediyemizin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimini 45 iş gününde tamamlamak ve raporunu Mart ayı sonuna kadar Meclis Başkanlığına sunmak üzere, 5393 Sayılı Kanununun 25'inci Maddesi uyarınca Denetim Komisyonunun oluşturulması için meclis üyelerinin kendi üyeleri arasından gizli oyla 5 üyenin seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Otopark Yönetmeliği Geçici 1. Maddesi uyarınca bölge otoparklarının oluşturulması ile ilgili gerekli düzenlemelerin yapılarak planların hazırlanması istenilmiştir. Bu nedenle Belediye Meclisince ilçelerimizde bölge otopark alanlarının belirlenerek imar planlarının kabulü konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2019 tarih 486 sayılı kararı:**
"Erzurum İli, İspir İlçesi, Yukarı Mahalle 157 ada 1, 2, 3 ve 12 nolu parsellerden, 157 ada 12 ve 1 numaralı parsellerin park alanı olarak planlanması, ön cephede bulunan 157 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin veya bu parsellerin tevhidinden oluşacak yeni parselin içerisinde planlanan park alanına geçiş verilmesi ve jeolojik yönden sakıncalı alan içerisinde çıkarılarak yeniden planlanması talep edilen 157 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin ayrıntı nizam 4 kat konut alanı olarak yapılaşması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir." denilmekte olup 04.12.2019 Tarih ve 45498 Sayılı dilekçe ile "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis kararında belirtilen alanın kuzeydoğusunda bulunan 20 metre genişliğindeki kadastro boşluğunun bu parsellerin cephe alması için 7 metrelik yaya yolu ve park alanı olarak işlenmiş olduğu plan değişikliği sınırı içerisinde kalan 157 ada 1, 2, 3 ve 12 nolu parsellerin ise ayrıntı nizam 4 kat konut alanı olarak düzenlenmesi" talebine yönelik yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2019 Tarih ve 81 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, İ46B02D4C-İ46B02D4D-İ46B07A1A-İ46B07A1B paftaları içerisinde kalan 15 m ve 20 m'lik yollarla sınırlandırılan plan değişikliği içerisinde 7061 ada 7 parsel, 7402 ada 4 parsel ve 7384 ada 9 parseldeki ki mevcut binalar; 7394 ada 4 parseldeki Cami Alanı korunmuş olup; Mevcut plandaki donatı alanlarının m² si korunarak yeniden düzenlenmiş; alandaki 30 m'lik yol ile bu yolun batısındaki 20 m'lik yol arasında bağlantı sağlayan 15 m'lik yol ve düzenleme alanı içerisinde 12 m'lik ve 10 m'lik yollar önerilmiş; 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Emsal: 1.20 ve Y ençok=9.50 m "Ticaret Alanı" olarak görünen alanların yakın çevresinin Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olmasından dolayı değişiklik yapılan alanda Emsal=2.00 Y ençok=8 kat "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

5- Yakutiye İlçe Belediyesi 01.10.2019 Tarih ve 131 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5596 ada 2 nolu parselde kayıtlı, meri İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görülen taşınmazın Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşulları ile Konut+Ticaret Alanı olarak imar planlarına işlenmesi için hazırlanan ve Kültür Varlıkları Bölge Kurulu tarafından kabul edilen imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

6- Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 148 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, 6197 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan tescilli yapının korunarak, İlkokul Alanın E: 1.00 Y ençok: 15.50 m olarak düzenlenmesi hususu; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması, plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilata ilişkin mülkiyet verisinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması ve plan müellifinin plan yapım yeterlilik belgesinin süresinin dolmuş olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7- Yakutiye İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 152 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 716 ada, 122 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın arka cephesinden geçen 5 metrelik yolun kaldırılarak ada ayrımının kadaströ parsellerine göre yeniden düzenlenmesi hususu; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması, söz konusu tadilattan etkilenen parsellerin mülkiyet verisinin olmaması, imar tadilatından etkilenecek olan diğer parsel maliklerinin muvafakat belgeleri olmaması ve son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih ve 102 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 1015 Ada, 9 Parsel ile 1021 Ada, 7-8 Parseller, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarda TAKS:0,40, KAKS:2.00 BL-5 Kat yapılaşma koşulları ile Ticaret+Konut alanına isabet eden taşınmazların Y ençok 18.50 m kitle işlemeli Ticaret+Konut alanı olarak imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- 09.12.2019 Tarih ve 46116 Sayılı dilekçe ile talep edilen, Yüksek İrtifa Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde kalan; Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 6072 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında 2 Kat kitle işlemeli konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parselin Y ençok: 7.50 m kitle işlemeli yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak imar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12- Oltu İlçe Belediye Meclisi 04.11.2019 Tarih 324 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 383 ada 7 numaralı parsel üzerinde ön cepheler ayrık nizam 5 kat, TAKS:0.30 - KAKS:1.50, arka cepheler ayrık nizam 4 kat TAKS: 0.30 - KAKS:1.20 yapılaşma koşulları ile planlanan konut alanlarının ön cepheler ayrık nizam: 7 kat, TAKS::0,40 KAKS:2,80 yapılaşma koşulları ile Konut +Ticaret Alanı olarak planlanması ve arka cephelerin ayrık nizam:6 Kat TAKS:0.40 KAKS: 2.40 yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadaströ çapının olmaması, plan müellifinin imar planı değişikliği yapabilmesi ile ilgili karnenin süresinin dolmuş olması, yapılan imar planı değişikliğinin son onaylı plan paftası üzerine çizilmemiş olması ve tarafımıza ulaşan imar planı paftalarında uyumsuzluk olması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13- Aşkale İlçe Belediye Meclisi 05.11.2019 Tarih 71 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Çatalbayır Mahallesi, 102 ada, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 numaralı parseller üzerine yapılan Afet Yeni Yerleşim Alanı İmar Planının; Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının olmaması, Aşkale İlçe Belediyesi İmar Komisyon Raporunun olmaması, İl Jandarma Komutanlığının görüşü olmaması ve plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14-Erzurum İli, Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi, 46 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında konut alanı olarak görünen taşınmazın konut dışı Kentsel çalışma alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar plan değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 Tarih ve 679 Sayılı Meclis Kararıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup Horasan Tarım Kredi Kooperatiflerinin 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı yazısı ile itiraz değerlendirilerek alanda kendi üyelerine petrol satışı yapılması için plan notu işlenmesi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla Depolama, Ticaret, Konut ve Akaryakıt Alanı olarak şeklinde uygun görülmüştür. Horasan İlçe Belediye Meclisi 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Kararıyla herhangi bir yanıcı ve patlayıcı (Akaryakıt Pompası) yapılmadan sadece İdari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15- Narman İlçe Belediye Meclisi 01.11.2019 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Narman İlçesi, Koçkaya Mahallesinde bulunan Patlayıcı Madde Deposu için ilave revizyon imar planı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16-Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Ağaçminare, Erzurumkapı ve Reşadiye Mahallelerinden geçen mevcut imar planında 25 metre taşıt yolu olarak görünen alanın mevcuttaki yapılara ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenlenmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediyesi 17.09.2019 Tarih 422 Sayılı Meclis Kararıyla ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. İlgili dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu 25 metrelik yolun 10 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmesine yönelik yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

17-Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Derebaşı Mahallesi için hazırlanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüd raporu doğrultusunda düzenlenen 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

- 18-** Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 71 Sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yeni Mahalle, 245 ada 34 numaralı parselde kayıtlı Askeri Saha niteliğindeki taşınmazın TAKS: 0.30, KASK: 0.90, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin bahse konu alan ile ilişkili kurumlar tarafından verilen görüşlerin tamamlanmamış olması, Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun tarafımıza sunulmamış olması ve söz konusu parselin halihazır haritasının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden görüşülmesi.
- 19- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 345 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Karabekir Mahallesi, 75 ada 81 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmaz meri imar planlarında B-4 kat yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu parsel üzerinde bulunan taşınmazın bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşulu korunarak parselin kuzey kenarında 60 m² park alanı planlanması ve zemin katı ticari amaçlı kullanılmak üzere ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 353 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Şendurak Mahallesi, 108 ada 6, 11 ve 12 nolu parseller meri imar planlarında Küçük Sanayi Sitesi alanı içerisinde ve yolda kalmakta olup 108 ada 6, 11 ve 12 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazların yapılaşma koşulları korunarak, 108 ada 6 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve bahse konu parsellerin kuzeyinden geçen su kanalının ve 15 m'lik imar yolunun genişliği korunarak güzergâhının yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli, Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 202 ada, 18 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planında E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m Konut+Ticaret alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazla ilgili yapılaşma koşullarının Bitişik Nizam 4 kat Konut+Ticaret alanı olarak değiştirilmesi için yapılan imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2019 Tarih ve 601 Sayılı Meclis Kararı ile "mevcut onaylı imar planlarındaki halinin devamına" karar verilmiştir. İlgili yazı ile bahse konu meclis kararına itiraz edilerek taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 22-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin güneyinde bulunan park alanı ile alan büyüklükleri değişmeden İmar Planlarında fonksiyonlarının değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23-** Erzurum İli, Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yapımı için; Çat Belediye sınırlarının Erzurum Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde olması sebebiyle 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesine göre Nazım İmar Planı yapma yaptırma ve onama ile Uygulama İmar Planı Onama yetkisi Büyükşehir Belediyesi uhdesinde olduğundan Çat Merkez Oyuklu Mahallesinde 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı yapımı için Erzurum Büyükşehir Belediyesinden yetki istenilmesi hususunun görüşülmesi.
- 24-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi sınırları içerisinde muhtelif parsellerde bulunan Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2013 Tarih ve 892 Sayılı kararı ile sınırları belirlenen Erzurum Merkez Kentsel Sit ve Etkileşim Geçiş Alanı içinde kalan 20.11.2015 Tarih ve 1888 Sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan Üç Kümbetler ve Çevresinin Millet Bahçesi olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliğinin görüşülmesi.

25- Horasan İlçe Belediye Meclisi 02.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Horasan İlçesi, Kazımkarabekir Mahallesi, 229 ada 26 numaralı parsel üzerinde bulunan taşınmazın cephesinin yoldan kurtarılması için mevcutta 10 m olan yolun 9.15 m'ye düşürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

26- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2019 Tarih ve 149 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 158 numaralı parsel mevcut imar planlarında E:1.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulları ile ortaokul alanı olarak görünmekte olup bahse konu parselin E:1.00, Y ençok:17.50 m yapılaşma koşulları ile lise alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2019 Tarih ve 356 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 357 ada 17 numaralı parsel meri imar planlarında bir kısmı ayırık nizam 4 katlı konut alanı, bir kısmı ayırık nizam 5 katlı konut alanı içerisinde kalan taşınmazın tamamında yapılaşma koşullarının ayırık nizam 5 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

28-Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Beypınarı Mahallesinde tesis edilmiş Enerji Nakil Hattı ve trafo binasının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; parsel sahibi tarafından plan müellifinin imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletinin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının tarafımıza sunulmamış olması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, söz konusu alan ile ilgili harita mühendisince mevcut durumu gösteren ölçümlerin ve mevcut binaların güncel koordinatlı ve kotlu ölçümlerinin olmaması, ilgili kurum görüşlerinin alınmamış olması, Çevre ve Şehircilik Onaylı Jeolojik Zemin Etüt Raporunun olmaması eksiklikleri dikkate alınarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

29-Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Edipsomunoğlu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içinde kalan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.

30-Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesinin talebine istinaden Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunusemre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Dereiçi Mevkinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.

31-Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırı içerisinde kalan, 12508 ada 2 numaralı parsel meri imar planlarında dini tesis alanı olarak planlanmış olup, bölgede ihtiyaç duyulan eğitim tesis alanı açığının karşılanması için bahse konu parselin 6000 m²'si eğitim tesisi alanı geriye kalan kısmının ise dini tesis alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32-Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının talebi üzerine Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları içerisinde Boğaz yolu mevkinde yer alan alana ait İmar Planlarının revizyonunun yapılması hususunun görüşülmesi.

33- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2019 Tarih ve 31 Sayılı Meclis Kararı:

Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 622 ada 18 nolu parselin meri imar planlarında ağaçlandırılacak alana isabet eden kısmının, Şendurak Mahallesi 600 ada 911 parsel numaralı imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak yer alan bölgeye dahil edilmesi geriye kalan yaklaşık 14.000 m²'lik kısmının ayırık nizam 3 katlı konut alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliğinin; talebe ilişkin dilekçenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, plan işlem onay kodunun olmaması ve bahse konu değişikliğe ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftalarının olmaması eksiklikleri dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 34- Belediyemizin görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, kongre, seminer vb. organizasyonlara katılmak için Ulaşım+Konaklama+İaşe giderleri Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e "bir yıl süreyle" yurtdışı görev yetkisi verilmesi; Ayrıca Belediyemiz Meclis Üyeleri ve personelinin "bir yıl süreyle" yurtdışına görevlendirilmelerinde Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e gerekli yetkinin verilebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 35- Büyükşehir Belediyesi İştirak Şirketleri Genel Müdür ile yetkili personellerin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'e 01.01.2020 - 31.12.2020 tarihleri arasında yurtdışı görev yetkisi verilmesi hususunun verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 36- Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden teklif yazısı ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması hususunun görüşülmesi.
- 37- Büyükşehir Belediyemizce İller Bankasından Erzurum İli Yakutiye İlçesi Erzurum Kalesi ve Çevresinde Yer Alan Kültür Yolu Projesi 1.Etap 2.Kısım Medeniyetler Otağı Yaşam Alanı Yapım işinde kullanılmak üzere, daha önce Büyükşehir Belediye Meclisinden 17.12.2019 tarih ve 807 nolu Meclis Kararı ile 9.000.000,00-TL kredi onaylanmış olup, bu kredinin 1.500.000,00-TL'si 2019 yılında kullanılmıştır. Geriye kalan 7.500.000,00-TL kredi talebi 2020 yılına devrettiğinden dolayı yeniden Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunun görüşülmesi.
- 38- Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı, AB ve Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanarak Türkiye ve Avrupa Birliği arasında Şehir Eşleştirme Hibe Programı kapsamında "Çevreci Kış Turizmi İşbirliği Projesi" yürütülmektedir. Projede, koordinatör faydalanıcı Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve eş faydalanıcı olarak Bulgaristan/Bansko Belediyesi rol almaktadır. Her iki şehirde de özellikle kış turizmi ve uluslararası organizasyonlara ev sahipliği yapabilme kapasitesine sahip kayak merkezleri bulunmaktadır. Erzurum ve Bansko arasında ortaklaşa yürütülmekte olan "Çevreci Kış Turizmi İşbirliği Projesi" kapsamında, bu amaca hizmet eden faaliyetler yer almakta olup, kış turizmi ve kış spor organizasyonları ile ilgili işbirliği çalışmalarının sürdürülebilir bir tabana oturtulabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.
- 39- Büyükşehir Belediyemiz ile Afganistan'ın Kandahar şehirleri arasında Kardeş Şehir ilişkileri başlatılmak istenmektedir. Erzurum ile Tarihi ve kültürel birçok benzerliğe sahip ve önemli bir ticaret merkezi olan Kandahar şehri ile karşılıklı ticaret ve diyalogların geliştirilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.
- 40- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz norm kadro mevcudu içerisinde, Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 11 adet 1.dereceli Tekniker kadrolarının ihdası için düzenlenen memur ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.
- 41- 2020 Merkezi Yönetim Bütçe Kanununda belirtilen 31/12/2019 tarih ve 30995 sayılı mükerrer resmi gazetede yayınlanan ve ekli 2020 Yılı K Cetvelinde belirtilen miktarlar kadar aylık maktu mesai ücreti ödenmesi gerekmektedir. Kurumumuzda 657 sayılı Kanuna tabi olarak çalışan İtfaiye ve Zabıta personellerimize 2020 yılında ödenecek aylık maktu fazla çalışma ücretlerinin yeniden belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 42- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız emrinde 4857 sayılı Kanuna tabi geçici işçi statüsünde çalışmakta olup da 21 Nisan 2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5620 sayılı Kanunun 2.maddesinin c bendi gereğince sözleşmeli personel statüsüne geçirilmesi gereken ve kendilerine yapılan tebligat üzerine sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyen 1 adet personelimizin 5620 sayılı Kanunun geçici 1.maddesinin 2.fıkrası gereğince 1x12=12 adam/ay sistemi ile 2020 yılında da çalıştırılabilmesi için Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına dair Yönetmeliğinin 24.maddesi uyarınca konunun görüşülmesi.
- 43- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan kadro dereceleri belirtilmiş olan ünvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince 01.01.2020-31.12.2020 tarihleri arası kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 67 adet personelin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 09/01/2020 tarih ve 8449 sayılı Genelgesi ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 44- İlimiz Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesi Belediye hizmet ve yetki sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 3.320,00 m² den ibaret Abdulgaffur Has Millet Bahçesini (parkı) Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş 03/12/2019 tarih ve 147 sayılı yazılarıyla talep etmektedirler. Bahse konu alanın Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.'ne 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. Maddesine istinaden, yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 45- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/12/2017 Tarih ve 685 Sayılı kararı ile ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı ilan edilen bölgede bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi 12583 ada 1 numaralı parselde kayıtlı 2.812,91 m²yüz ölçümlü 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 'Açık ve Kapalı Otopark' alanı olarak planlanmıştır. Palandöken kayak merkezinde yer alan oteller kışın turistlerin artması yazın ise yüksek irtifa sebebi ile gelen sporcular fazlalığı ile konaklama ihtiyacına cevap verememektedir. Buna istinaden bahse konu 12583 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın meri imar planında "Açık ve Kapalı Otopark Alanı" olan planının "Turizm Tesis Alanı" olarak plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2019 tarih ve 741 sayılı meclis kararı ile yapılmış olup, bahse konu parselin 5393 sayılı Belediye Kanununun **18. madde (e)** bendi *'Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek'* (irtifak hakkı ile kiralanması) hükümleri doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı ve satışta alınacak peşinat ve taksitlerin belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.
- 46- Tekman İlçe merkezinde talep ve ihtiyaçlar doğrultusunda 1 (Bir) adet minibüs hattı oluşturulup 10 (on) yıllığına kiraya verilmesi için ihaleye çıkılması hususunun görüşülmesi.
- 47- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyemize devredilen Horasan İlçe Terminalinin, yine aynı yasa kapsamında Horasan İlçe Belediyesine devredilmesi hususunun görüşülmesi.
- 48- 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un yürürlüğe girmesiyle Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanının genişlemesi nedeniyle 14.03.2007 tarih ve 2007/48 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile kabul edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği'nin güncellenmesi kaçınılmaz olmuştur. Ulaşım Dairesi Başkanlığı teknik heyetince hazırlanan "Ulaşım Dairesi Başkanlığı Yönetmeliği Taslağı"nın Hukuk Müşavirliği tarafından 13.12.2019 tarih ve E.39382 sayılı yazı verilen mütalaa doğrultusunda revize edilmiştir. Hukuk

Müşavirliği'nin ilgi yazısında "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teşkilat, Görev ve İşleyişi Hakkında Yönetmelik" mali konularda düzenlenen bir yönetmelik olmadığından, bu Yönetmeliğin Sayıştay'ın incelemesinden geçmesine gerek bulunmadığı kanaati belirtilmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" nı düzenleyen 15'nci maddesinin 1'nci fıkrasının (b) bendi: "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak, belediye yasakları koymak ve uygulamak, kanunlarda belirtilen cezaları vermek" hükmüne istinaden hazırlanan "Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Teşkilat, Görev ve İşleyişi Hakkında Yönetmeliğin" kabulü hususunun görüşülmesi.

- 49- 16.05.2018 Tarih ve 7144 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunu'nun 14. Maddesinde 5216 Sayılı Kanunun birinci fıkrasının (p) bendi ve ikinci fıkrasında değişiklik yapılarak Büyükşehir Belediyelerince toplu taşıma yapan araçlara Belediye bütçesinden taşınan ücretsiz veya indirimli yolcu için gelir desteği verileceği belirtilmiştir. Kanun kapsamında ödeme yapan iller araştırılıp ödeme şekilleri incelenmiştir. Bu doğrultuda ilimizde şehir içi toplu taşıma yapan H plakalı Özel Halk Otobüslerine ücretsiz taşınan 65 yaş ve üstü ile %40 ve üzeri engelli yolcu için her araca, taşıdığı yolcu sayısı kadar yolcu başı 0,80 Kırş. Gelir desteği verilebilmesi ve ödemelerin aylık olarak yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 50- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2010 tarih ve 2010/189 sayılı kararı ile, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında, Kültür yolu Projesinin 3. Etabına dahil edilen, Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Mirzamehmet mahallesi 635 ada 8 nolu parsel üzerinde bulunan, taşınmazın 1/1 hissesine sahip Zeycan CEBECİ' nin Belediyemize vermiş olduğu 07/01/2020 tarih ve 553 sayılı dilekçeye istinaden. 1/1 hissesi Zeycan CEBECİ ye ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 635 ada 8 numaralı parselde kayıtlı, 90,60 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; İlimizin Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi G.A.M.P. caddesi Kavak konutları 12459 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **A3 blok, kat 1, 15** nolu daire ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine istinaden karşılıklı takas (trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 51- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2010 tarih ve 2010/189 sayılı kararı ile, Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında, Kültür yolu Projesinin 3. Etabına dahil edilen, Erzurum ili, Yakutiye ilçesi, Ayazpaşa mahallesi 505 ada 10 nolu parsel üzerinde bulunan, taşınmazın 1/1 hissesine sahip Salih TOBAY' ın Belediyemize vermiş olduğu 06/12/2017 tarih ve 11572 sayılı dilekçeye istinaden. 1/1 hissesi Salih TOBAY a ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Mirzamehmet Mahallesi, 505 ada 10 numaralı parselde kayıtlı, 87,70 m² yüzölçümüne sahip taşınmazın, arsa ve üzerindeki bina enkaz bedeline karşılık; İlimizin Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi G.A.M.P. caddesi Kavak konutları 12459 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan **A4 blok, zemin kat, 9** nolu daire ve **A4 blok, 1. kat, 10 nolu daireler**, ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesine istinaden karşılıklı takas (trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 52- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 12976 ada 1 nolu parselde kayıtlı 9.513,43m² yüz ölçümüne sahip taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" hükmü doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa ödeme planlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 53- Türkiye Yeşilay Cemiyeti Erzurum Şubesi 14/10/2019 tarihli yazıları ile Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Yakutiye İlçesi Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbet Mevkii 338 ada 88-89 nolu parsellerde kayıtlı bulunan, kagir ev ile arsası nitelikli taşınmazın kat mülkiyetinin "*Yeşilay, insan onurunu ve saygınlığını temel alan, bilimsel metotlar kullanarak toplumu ve gençliği ayırım gözetmeden, tütün, alkol, uyuşturucu madde, teknoloji, kumar vb. bağımlılıklarıyla mücadele eden;*

önleyici ve rehabilite edici halk sağlığı ve savunuculuk çalışmaları yürüten bir sivil toplum kuruluşudur. Yeşilay'ın önleme hizmetleri kapsamında kurulan Yeşilay Danışmanlık Merkezlerinde (YEDAM) uzman kadro ile bağımlılara ve ailelerine hem ruhsal hem de sosyal hizmet desteği verilmektedir. Bağımlılığın tedavisinde psiko-sosyal müdahalelerde sosyal uyum süreçleri daha da aktif hale gelmiştir. YEDAM sosyal hizmet desteklerimizde ve YEDAM atölyemizle danışanlarımızı sağlıklı bir şekilde tekrar topluma kazandırmayı hedef edinmektedir. Bu noktada; etkinlikler, meslek ve iş edindirme, eğitime yeniden başlama boş zaman değerlendirme için kurs ve aktiviteler gerçekleştirme gibi kişinin ihtiyacı ve ilgisi doğrultusunda çalışmalar yapmaktayız. Danışanlara ve ailelerine daha kolay ulaşım sağlanması için İlimiz Yakutiye ilçesi, Yeğenağa Mahallesi sınırları içerisindeki 338 ada 88-89 parsel numaralı taşınmazın kat mülkiyetinin Erzurum Yeşilay Danışmanlık merkezi olarak kullanımı yönünde tahsis veya kiralama yapılması..." Erzurum Yeşilay Danışmanlık merkezi olarak kullanılması için tahsisinin veya kiralanmasının yapılması yönünde talepte bulunmaktadır.

Bahse konu Türkiye Yeşilay Cemiyeti Erzurum Şubesi 5253 Sayılı Dernekler Kanununun, Kamu Yararına Çalışan Dernekler başlığı altında yer alan 27. maddesinde geçen "*Kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanlığı kararıyla tespit edilir. Bir derneğin kamu yararına çalışan derneklerden sayılabilmesi için, en az bir yıldan beri faaliyette bulunması ve derneğin amacı ve bu amacı gerçekleştirmek üzere giriştiği faaliyetlerin topluma yararlı sonuçlar verecek nitelikte ve ölçüde olması şarttır. (1)...*" hükme tabi olduğu bilinmektedir. Bu bağlamda Yakutiye İlçesi Yeğenağa Mahallesi Karanlık Kümbet Mevkii 338 ada 88-89 nolu parsellerde kayıtlı bulunan, kagir ev ile arsası nitelikli taşınmazın kat mülkiyetinin Erzurum Yeşilay Danışmanlık merkezi olarak kullanılması üzere: 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c. maddesinde geçen "*(Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.(1)*" hükme ve 75/d. maddesinde geçen "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir.....*" hükme istinaden Türkiye Yeşilay Cemiyeti Erzurum Şubesi adına tahsisinin yapılıp yapılmayacağı, yapılacaksa tahsis süresinin ve bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı