

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 17 Ağustos 2021  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/04/2021 tarih ve 68 sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi Gez mahallesi 4714 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın işlenmesini içeren İmar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayrım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 3- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2021 Tarih ve 9 Sayılı Kararı:**  
Palandöken İlçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş (Osman Gazi) Mahallesi 5919 ada, 4 numaralı parsel ve 5923 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alan olarak görünmekte olup söz konusu alanın 5919 ada, 4 numaralı parselin E: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanı ve 5923 ada, 4 numaralı parselin E: 1.50, Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Alanı ve E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Anaokulu Alanı ve 5923 ada 5 numaralı parselin E: 1.50 Y ençok: 18.50 m yapılaşma koşulu ile Lise Alanı olarak işlenmesi ve mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait olan 5923 ada 2 numaralı parselin adanın güneyinde toplanarak E:2.50 Y ençok:24.50 m yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 4475 ada, 14 numaralı parsel de kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E: 2.50 Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Ticari Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın doğu ve güneyinden cephe hattını bozmayacak şekilde ihdas alanı oluşturulmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07/07/2021 tarih 72 sayılı Meclis Kararı:**  
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden Harput Mahallesi Müliyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel, 5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel ve Müliyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de 14.341 m<sup>2</sup> BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 Konut+Ticaret Alanı, 7733m<sup>2</sup> Park alanı ve 12.345 m<sup>2</sup> genel otopark alanı olacak şekilde plan yapılmasına ilişkin İmar Plan Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 5937 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 8- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 21.05.2021 Tarih ve 84 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Söğütlü Mahallesi 0 ada 514, 527, 528, 593, 595, 1138 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların E:0,50 Yençok:6,50 m yapılaşma koşulu ile Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi(Biyogaz) olarak işlenmesini içeren imar plan dosyasında Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün uygun görüşü olmaması dikkate alınarak imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Aşkale İlçesi Çevre Yolu Projesinin İmar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 Tarih ve 48 Sayılı Kararı:**  
Erzurum ili Aşkale İlçesi, Emek Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı olarak ilan edilen bölgede imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 09.06.2021 Tarih ve 73 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Aşağı Mahalle 89 ada 225 numaralı parselde bulunun 5 m'lik imar yolunun kaldırılarak konut alanına dahil edilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2021 Tarih ve 78 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 149 ada 42 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Tarımsal Nitelikli Alan olarak işlenmesini içeren ilave imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parselde kayıtlı taşınmazın A-5 kat TAKS= 0.30 KAKS= 1.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 20.05.2021 Tarih ve 121 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 112 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görülen taşınmazın 7.239,62 m<sup>2</sup>'lik kısmının Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- 08/07/2021 tarih ve 76 nolu Horasan Belediyesi Meclis Kararı ile revizyon nazım imar planının revize edilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Bu nedende Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 1/5000 ilave + revizyon imar planının yapım yetkisinin Horasan Belediyesine verilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 16- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 17.05.2021 Tarih ve 37 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Tekman İlçesi, İsmet Paşa Mahallesi 105 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 numaralı parseller, 106 ada 89 numaralı parsel, 109 ada 12 numaralı parsel, 172 ada 1 numaralı parsel ve Vatan Mahallesi 114 ada 1314 numaralı parsel, 115 ada 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12,

13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 numaralı parseller ve 134 ada 2 numaralı parsel sınırları içerisinde mevcut imar planında Yerleşik Konut Alanı, Ticaret + Konut Alanı, Resmi Kurum Alanı ve Terminal (Otogar) Alanı olarak görünen alanda bulunan 20 metre genişliğindeki imar yoluna cephe alan parsellerin derinlikleri yapılaşma yapmak için yeterli derinliğe sahip olmaması sebebiyle söz konusu yolun 17 metreye düşürülmesi ve bahse konu alanda bulunan 12 metrelik yolun kadastral parseller doğrultusunda kuzey yönünde ötelenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**17- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 122 ada 78 numaralı parselde kayıtlı, meri imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı ve kültürel tesis alanı olarak görünen taşınmazların ticaret alanı ve kültürel tesis alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**18-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Mumcu Mahallesi Atatürk Evi kuzeyinde yapımı planlanan Şehir Kulübü binası kitesinin imar planına işlenmesini talep etmektedir. Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.07.2021 tarih ve 4685 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, söz konusu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**19-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Yukarı Yoncalık ve Aşağı Yoncalık Mahallelerinin bulunduğu alana yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.07.2021 tarih ve 44684 sayılı Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

**20-** Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde bulunan 1 Adet 25 2002 27 plakalı 2002 Model Failink Sondaj Makinesi ( Tij ve Matkaplar muhtelif yedek parça malzemeleri dahil ) 1 Adet 1983 model Mercedes Kasalı Kamyon 25 EB 822, 2 Adet 1983 model Banyolu Yatak Kamp Karavanlarının Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret A.Ş.'DE kullanılmak üzere her türlü bakım onarım ve yakıt giderlerinin ilgili şirket tarafından karşılanmak üzere talep edilmiş olup: ilgili iştirak şirketine tahsis edilmesi hususunun görüşülmesi.

**21-** İlimizin, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan ve İmar Planlarında "Ticaret-Konut Alanı" olan toplam 3.889,55 m<sup>2</sup> den ibaret 5898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamının mülkiyeti Palandöken Belediyesine aittir. İlimizin Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde bulunan ve İmar Planında "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" olan toplam 3.094,20 m<sup>2</sup> den ibaret 1375 ada 10 parselin tamamı ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes mahallesinde bulunan, İmar Planında "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" olan toplam 2.083,36 m<sup>2</sup> den ibaret 5190 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 169618(pay) / 208337(payda) olmak üzere toplam 1.696,17 m<sup>2</sup> kısmının mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine aittir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...*" denilmektedir. Buna göre; İlimizin, Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait olan ve İmar Planlarında "Ticaret-Konut Alanı" olduğu görülen toplam 3.889,55 m<sup>2</sup> den ibaret 5898 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamına karşılık; İlimizin Palandöken İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine

ait olan ve İmar Planında "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" olduğu görülen toplam 3.094,20 m<sup>2</sup> den ibaret 1375 ada 10 parselin tamamı ile Palandöken İlçesi, Adnan Menderes mahallesinde bulunan, İmar Planında "Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı" olduğu görülen toplam 2.083,36 m<sup>2</sup> den ibaret 5190 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 169618(pay) / 208337(payda) olmak üzere toplam 1.696,17 m<sup>2</sup> kısmının, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde geçen "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" İstinaden bedel ve yüzölçümü farkı gözetmeksizin karşılıklı Takas(Trampa) yapılıp yapılamayacağı hususun görüşülmesi.

- 22- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedara ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Çırçır Mahallesinde kayıtlı toplam 1.276,97m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazda bulunan Büyükşehir Belediyemize ait 804,98m<sup>2</sup> hissenin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda takas(trampa) işleminin yapılıp yapılmayacağı ve/veya 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 23- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi'ne ait, yeni isimlendirilecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklif yazısı ekinde sunulmuş olan yeni yolların (CSBM) görüşülmesi hususu.

**Fevzi POLAT**  
**Büyükşehir Belediye Başkan Vekili**