

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 10 Mart 2015  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'de)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 115 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, kadastronun 7431 ada 3 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında E=2.00 Hmax=8 kat 10 m çekme mesafeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.00 Hmax=8 kat 5 m çekme mesafesi ile işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- İspir Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih ve 42 nolu Meclis Kararı:**  
Erzurum İli, İspir İlçesi, 1/1000 Ölçekte G45C24A2A, G45C19D4C, G45C19D3D, G45C24A3B, G45C24A2D, G45C24A3A, G45C24A3D, G45C24A3C, G45C24A3A paftalarında ve 1/5000 Ölçekte G45C24A ve G45C19D paftalarında yer alan, Çayırözü Regülatörü ve HES projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:**  
Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 106 ada 4 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.50 Hmax=15.50 m Emniyet Tesis Alanı olarak, Park Alanı olarak görünen taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak, Dini Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın E= 1.50 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak, Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak, Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.50 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak, Konut Alanı olarak görünen taşınmazın E=0.50 Hmax=6.50 m Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- Köprüköy Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**  
Köprüköy İlçesi, Yağan Mahallesi, kadastronun 285 ada 5 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Belediye Hizmet alanı olarak görünen taşınmazın E=1.00 Hmax=15.50 Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 5- Palandöken Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, kadastronun 997 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında 2 Kat Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, h=12.50 metre mevcut haliyle Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 6- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**  
İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 486 ada 41 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında BL-6 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, BL-6 Kat Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 7- Palandöken Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 161 ada 464 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında h=13 m kitle işlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, h=15.50 m Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 8- Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Mahallesi, kadastronun 4389 ada 4 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında 2 Kat Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, doğusunda bulunan ticaret alanı ile aynı cephe hattını koruyarak mevcut hali ile işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 9- Aziziye Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarih ve 36 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye Belediye meclisinin 06/03/2015 tarihinde Aziziye Belediye sınırları içerisinde, Eski Mahalle 2. Etap Toplu Konut İdaresi tarafından Kentsel Dönüşüm Projesi kapsamında ihale tamamlanmış olup, yüklenici firma tarafından yapılan plankote çalışmaları sonrasında Eski Mahalle 1. Etap proje kapsamında yapılan konutların vaziyet planı ile halihazır kadastro planı arasında kayma olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu vaziyet planı ile kadastro planı arasındaki kaymanın giderilmesi için Eski Mahalle 2. Etap vaziyet planı üzerinde bir plan tadilatı yapılması ve mevcut plandaki imar adalarının yapı yaklaşma sınırlarına uygun hale getirilmesi, plandaki mevcut 26 m' lik yolun imar adalarının yapı yaklaşma mesafesine uygun olacak şekilde 22 m' ye indirilmesini içeren, 10610 plan işlem kodlu Plan tadilatının görüşülmesi
- 10- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2015 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**  
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 56 nolu parselinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, kadastral parseller dikkate alınarak Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 11- Karaçoban Belediye Meclisinin 03/02/2015 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**  
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 13 ve 75 nolu parsellerinde kayıtlı, Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı ve Spor Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 12- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi kadastronun 6276 ada, 2 nolu parselinde kayıtlı çatı arasında emsale dâhil olmadan üst kat ile bağlantılı dublex daire yapılabilmesi için plan notlarına madde eklenmesi konusunun görüşülmesi.**

### İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 13- Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 1004 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içinde kalmamaktadır. Mülkiyet sahipleri tarafından 02.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1004 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırı içine alınması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.**
- 14- Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, kadastronun 1960 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında "Park Alanı" olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Park Alanı"na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 29.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1960 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Konut veya Sosyal Tesis Alanı " olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.**
- 15- Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 7503 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı" olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Az Yoğunluklu Konut Alanı"na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 02.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7503 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında "Ayrık Nizam 5 Kat Konut Alanı" olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.**

### Sayfa 3

- 16-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 872, 873, 878, 881, 888, 889 ve 904 parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları sınırı dışında görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 13.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 872, 873, 878, 881, 888, 889 ve 904 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 17-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7453 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Sağlık Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7453 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi veya kamulaştırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 18-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 862 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Park ve Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret, Az Yoğunluklu Konut Alanı, Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı ve Park” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 20.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 862 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “40 m olarak gözlenen yolun” kaldırılmasını veya kamulaştırmasının yapılması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 19-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 250 ada 68 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı ve Yol” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tali İş Merkezi, Park ve Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 12.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 862 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Yolun ve Park Alanının kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 20-** İlgi (a) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 999 ve 985 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (b) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 4579 parselde kayıtlı bulunan, İlgi (c) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1016, 1027 ve 1046 parsellerde kayıtlı bulunan, İlgi (d), (e) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1016 parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (f) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1023 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (g) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1016, 1046, 1042, 4559, 1027 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (h) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1084 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (ı) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1077 ve 1078 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (j) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1048 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (k) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 979 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan taşınmazlar için, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d, e, f, g, h, ı, j, k dilekçeler ile itiraz edilerek ilgi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 21-** İlgi (a) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 968, 973, 4565, 4563 ve 976 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (b) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1001 parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (c) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 897 parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (d) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 908 parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (e) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1737 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (f) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 12, 837 ve 846 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (g) ve (h) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 1004 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (ı) Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 872, 873, 878, 881, 888, 889 ve 904 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan taşınmazlar için, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d, e, f, g, h, ı dilekçeler ile itiraz edilerek ilgi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 22-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7490 adaya isabet eden parselde kayıtlı bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kentsel Dönüşüm Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 06.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7490 adaya isabet eden parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım Amacının Değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 23-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 821 ada 14 parsel ve 821 ada 18 parselde kayıtlı bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 821 ada 14 parsel ve 821 ada 18 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım Amacının Değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 24-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 830 ada 2 parselde kayıtlı bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 12.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 830 ada 2 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Turizm Tesis Alanı, Az Yoğun Konut Alanı veya Park Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 25-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7533 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Pazar Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 03.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 7533 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım Amacının Değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 26-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 650 parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Kreş Alanı ve Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 05.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 650 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım Amacının Değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 27-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7419 ada 4 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 04.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 7419 ada 4 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 28-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 4283 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 02.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 4283 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım Amacının Değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 29-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7360 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Akaryakıt+LPG” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 7360 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Akaryakıt+LPG Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 30-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7373 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 06.01.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 7373 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 31-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 5472 ada 17 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Konut Altı Ticaret” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Altı Ticaret Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 11.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 5472 ada 17 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Altı Ticaret” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 32-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7499 ada 2 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-3 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 09.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 7499 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Yüksek Yoğun Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 33-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, kadastronun 7467 ada 3 parselde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “BL-4 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğun Gelişme Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 04.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7467 ada 3 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Özel Okul Alanı” ve “Yüksek Yoğun Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 34-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 4281 ve 4301 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “Plansız Alan” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Park Alanına ve Kentsel Servis Alanına” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 17.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4281 ve 4301 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “50 metre Çekme Mesafesi” dolayısıyla mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 35-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şehitler Mahallesi, 3005 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “Mesire Alanı ve Plansız Alan” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Az Yoğun Gelişme Konut Alanına ve Doğal Niteliği Korunacak Alana” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 12.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 3005 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında tamamının “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 36-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7565 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “Kültürel Merkez” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Az Yoğun Gelişme Konut Alanına” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 23.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7565 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Orta Yoğun Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 37-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şih Mahallesi, 4266 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “Plansız Alan” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Park Alanına” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 17.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4266 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “50 metre Çekme Mesafesi” dolayısıyla mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 38-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 4293 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alan*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Park Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 17.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4293 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*50 metre Çekme Mesafesi*” dolayısıyla mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 39-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 4304 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alan*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Park ve Kentsel Servis Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 17.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4304 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*50 metre Çekme Mesafesi*” dolayısıyla mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 40-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şıh Mahallesi, 4263 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alan*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Park ve Kentsel Servis Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 18.02.2015 ve 19.02.2015 tarihli dilekçeler ile itiraz edilerek 4263 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*50 metre Çekme Mesafesi*” dolayısıyla mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 41-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Dadaş Mahallesi, 877 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alan*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Az Yoğun Gelişme Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 877 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Orta veya Yüksek Yoğun Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 42-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İbrahim Hakkı Mahallesi, 347 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alan*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Az Yoğun Gelişme Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 347 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Park Alanından*” dolayı mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 43-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, 3101 ada, 40 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Konut Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında da “*Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 3101 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Konut Altı Ticaret Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 44-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Çiftlik Köyü Mevkii, 6484 ada, 3, 4, 8 ve 15 nolu parsellerde kayıtlı bulunan Uygulama İmar planlarında “*Konut Alanı*” olarak görünen taşınmazların, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Orta Yoğun Gelişme Konut Alanına*” isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6484 ada 3, 4, 8 ve 15 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Orta Yoğun Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 45-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7320 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı bulunan Uygulama İmar planlarında “*Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına*” isabet eden taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında da “*Konut Dışı Kenetsel Çalışma Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7320 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Park Alanının*” kaldırılması talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 46-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7458 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Sosyal Tesis Alanına* ” isabet eden taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Sosyal Tesis Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 19.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7458 ada, 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 47-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 1333 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alana ve Konut Alanına* ” isabet eden taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Doğal Niteliği Korunacak Alan, Park ve Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1333 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına tamamının dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 48-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 255, 256, 261 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alana*” isabet eden taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Bölge Parkı Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 255, 256, 261 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 49-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7566 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Kültürel Merkez*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Az Yoğun Gelişme Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 23.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7564 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Orta Yoğun Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 50-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7504 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Ticaret Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecindeki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında da “*Ticaret Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7504 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Konut Altı Ticaret*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 51-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7564 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Kültürel Merkez*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Az Yoğun Gelişme Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7564 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Orta Yoğun Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 52-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7563 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Kültürel Merkez*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Az Yoğun Gelişme Konut Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7563 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Orta Yoğun Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 53-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 15. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü’ne ait kampus alanı ve 154 kV Erzurum 1 trafo Merkezi Sahasının İmar Planı sınırlarına itiraz edilerek, kamulaştırma yapılan alanın sınırına göre işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

## Sayfa 8

- 54-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğucak Mahallesi sınırları dahilinde bulunan Uygulama İmar planlarında “*Plansız Alan*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Termal Tesisi Alanı*” olarak işlenmesi talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 55-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada, 189 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Eğitim ve Sosyal Tesis Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Eğitim ve Sosyal Tesis Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 26.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7563 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Resmi Kurum Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 56-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1097 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Eğitim ve Kreş Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Eğitim ve Kreş Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 09.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1097 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 57-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 4794 ada, 9, 11 ve 12 nolu parseller, 7424 ada, 1 nolu parsel, 250 ada 68 parsel, 4854 adada kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Eğitim Tesis Alanı*” olarak görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Eğitim Tesis Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 23.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Eğitim Alanından çıkarılması*” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 58-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7022 ada, 4 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*50 metre servis yolu ve yeşil bant*” işlenmesine itiraz edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 59-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7351 ada, 3 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*50 metre servis yolu ve yeşil bant*” işlenmesine itiraz edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 60-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 6749 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Pazar Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Pazar Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 18.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6749 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Pazar Alanı olmaktan çıkarılması*” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 61-** Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 5951 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar planlarında “*Sağlık Tesisi Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Sağlık Tesisi Alanına*” isabet etmektedir Mülkiyet sahipleri tarafından 18.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5951 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Sağlık Tesisi Alanı olmaktan çıkarılması*” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.



- 62-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 5547 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planlarında “İlköğretim Tesis Alanı” olarak görünen ve 5548 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “Sağlık Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Sağlık Tesis Alanı ve İlköğretim Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 28.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5547 ada 1 nolu parsel ve 5548 ada 1 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 63-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 884, 885, 895 ve 896 parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları sınırı dışında görünen taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalmıştır. Mülkiyet sahipleri tarafından 18.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 884,885,895 ve 896 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içine işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 64-** İlgi a, b, c dilekçe ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 179 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Park” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c dilekçeler ile itiraz edilerek 191 ada 179 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 65-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 929 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Sosyal Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c dilekçeler ile itiraz edilerek 929 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Ticaret ve Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 66-** İlgi (a) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 884 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (ı) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 238 nolu parselinde kayıtlı bulunan, taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan taşınmazlar için, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d, e, f, g, h, ı dilekçeler ile itiraz edilerek ilgi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 67-** İlgi (a), (b), (c), (d), (e), (f) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 250 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (g), (h) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 883 nolu parselinde kayıtlı bulunan, taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan taşınmazlar için, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d, e, f, g, h dilekçeler ile itiraz edilerek ilgi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 68-** İlgi (a) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 882 ve 883 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (b) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 185 ada, 29 parsel ve 733 ada 2 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (c) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 821 ada, 10 parselde kayıtlı bulunan, İlgi (d) Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 884 ve 885 parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan taşınmazlar için, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d dilekçeler ile itiraz edilerek ilgi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 69-** İlgi a, b, c dilekçe ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 930 nolu parselinde kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Sosyal Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c dilekçeler ile itiraz edilerek 930 parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut ve Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 70-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 806 ada 46 nolu parsel ve 830 ada 17 nolu parsellerinde kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgili dilekçe ile itiraz edilerek 806 ada 46 parsel ve 830 ada 17 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Turizm Tesis Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 71-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 206 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Turizm Tesis alanı ve Park olarak” görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Alanı, Park ve İlköğretim Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 207 ada 12 nolu parsel ve 207 ada 3 nolu parsellerinde kayıtlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmazlar, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park ve Gelişme Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 17.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 206 ada 1 nolu parsel, 207 ada 12 nolu parsel ve 207 ada 3 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesini” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 72-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 6045 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 6045 ada 5 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 73-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 56 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında “İ-2 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 191 ada 56 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 74-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 140 ada 17 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “ Otopark Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “ Otopark ” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 140 ada 17 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 75-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 5387 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “ İlköğretim Tesis Alanı ” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İlköğretim Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 5387 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 76-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 37 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “İ-2 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 191 ada 37 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 77-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 191 ada 36 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “İ-2 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 191 ada 36 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 78-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 185 ada 7 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında “İlköğretim Tesis Alanı ve Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İlköğretim Tesis Alanı ve Konut Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 185 ada 8 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Kadastronun 185 ada 160 nolu parsel, 821 ada 9 nolu parsel ve 830 ada 20 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan ve Rekreasyon Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 185 ada 162 parsel ve 830 ada 22 nolu parsellerde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreasyon Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 185 ada 7 parsel, 185 ada 8 parsel, 185 ada 160 parsel, 821 ada 9 parsel, 185 ada 162 parsel, 830 ada 20 parsel, 830 ada 22 parsel, 821 ada 9 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 79-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, Kadastronun 929 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında İmar Planı sınırı dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek 929 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut ve Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 80-** İlgi a, b dilekçe ile Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 804 ada 2 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Konut Alanı, Park Alanı ve Rekreasyon Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Gelişme Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı ve Kentsel Dönüşüm Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b dilekçeler ile itiraz edilerek 804 ada 2 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut veya Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 81-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 6682 ada 1 nolu parsel ve 6684 ada 1 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “İlköğretim Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “İlköğretim Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından itiraz edilerek 6682 ada 1 nolu parsel ve 6684 ada 1 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

## Sayfa 12

- 82-** 26.01.2015 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları hakkında Palandöken İlçe Belediyesinin görüş, öneri ve itirazları aşağıdaki maddelerde belirtilmiştir;
1. Asri Mezarlığın önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Otopark Alanı” na isabet eden taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi,
  2. Abdurrahmangazi ve Ertuğrulgazi mahallelerinin adaları birleştirilerek, Kentsel Dönüşüme yönelik planlamaların yapılması,
  3. Köşk aile çay bahçesi ile Tarım Müdürlüğünün arasından Köşk Mahallesiine bağlı bir yol açılması,
  4. Aziziye Hastanesi içerisinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan ve planlarda “Belediye Hizmet Alanı” olarak görünen kısım küçültülerek 3884,00 m<sup>2</sup> ye düşmüştür. Tapusuna göre düzeltilmesi,
  5. Harput Mahallesi planlara “Sosyal Tesis Alanı” olarak işlenmiş ancak parseller konumları ve şekilleri itibari ile yapılanmaya müsait değil. Yeniden düzenleme yapılması,
  6. Trafik Tescil Müdürlüğünün yeri ve arkasında bulunan belediyemize ait parselin tamamının “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak işlenmesi,
  7. Yimpaşın bulunduğu alan planlara rekreasyon alanı olarak işlenmiş. Kamulaştırma yükünden kurtulmak için mevcut durumuna göre işlenmesi,
  8. Buhara Hastanesi arkasının otopark olarak işlenmesi,
  9. Yenişehir girişinden Yıldızkente kadar olan alt yol güzergâhındaki taşınmazların sağlıklı solları olarak ticaret işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 83-** Erzurum ili, Palandöken İlçesi, kadastronun 757 ada 8 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Park ve Rekreasyon Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Günü Birlik Turizm Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 6253 ada 1 nolu parsel ve 6254 ada 2 parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “2 Kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Az yoğunluklu Konut Alanı”na isabet etmektedir. Erzurum ili, Yakutiye İlçesi, Kadastronun 6266 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “4 Kat Konut alanı Alanı” olarak görünen taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Konutlu Alanı”na isabet etmektedir. Kadastronun 632 ada 2.3.4.5 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmaz askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları” içinde kalmaktadır. Kadastronun 714 ada 16 nolu parsel ve 5404 ada 4 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “BL-6 kat Konut Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Konut Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi dilekçe ile itiraz edilerek, Palandöken İlçesi, kadastronun 757 ada 8 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın, “Turizm Tesis Alanı” olarak, 6253 ada 1 nolu parsel 6254 ada 2 parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazın “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak, Yakutiye İlçesi, Kadastronun 6266 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazın “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 632 ada 2.3.4.5 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazın “Kullanım Amacının Değiştirilmesi”ni, 714 ada 16 nolu parsel ve 5404 ada 4 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan taşınmazın “Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı” olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işlenmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 84-** Erzurum ili, Aziziye ilçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 4843 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar planlarında “*Spor Tesis Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Spor Tesis Alanı*”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4843 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Konut Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 85-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 7007 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar planlarında “*Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı*” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Sağlık ve Sosyal Tesis Alanı*”na isabet etmektedir. İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 28.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7007 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “*Okul Alanı*” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 86-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 8569 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan Uygulama İmar Planlarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 29.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 8569 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Ticari Alan” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 87-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 260 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında bulunan taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 260 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Spor Tesis Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 88-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 2066 ada, 6 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Spor Tesis Alanı” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 05.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 2066 ada, 6 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Ticaret+ Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 89-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 475 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Sağlık Tesis Alanı” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 01.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 475 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 90-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 4832 ve 458 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Spor Tesis Alanı” ve “Kültürel Tesis” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Tesis Alanı” ve “Sosyal Kültürel Tesis” alanına isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 4832 ve 458 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 91-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 954 ve 955 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında “Park Alanı” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Park Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 954 ve 955 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesi ve 16 metre olarak gözlenen yolun kaldırılması” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 92-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 348 ve 318 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”a isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 25.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 348 ve 318 parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı veya Ticaret Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 93-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 1999 ada 1 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Ocağı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 11.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 1999 ada 1 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 94-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 493 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Sağlık Ocağı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sağlık Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 11.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 493 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 95-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 454 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Pazar Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Dini Tesis Alanı, Pazar Alanı, Meydan ve Belediye Hizmet Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d, e dilekçeler ile itiraz edilerek 454 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Konut Alanı” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 96-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 474 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Hastane, Yeşil Alan, Spor Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Park ve Mesleki Eğitim Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 26.01.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 474 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 97-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 708 nolu parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Okul Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 17.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 708 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Kullanım amacının değiştirilmesi” talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 98-** İlgi (a) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 562 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (b) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 72 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (c) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 229 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (d) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 177 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (e) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 581 ve 585 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan, İlgi (f) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 559 nolu parselinde kayıtlı bulunan, İlgi (g) Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 269 nolu parselinde kayıtlı bulunan taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında kalmaktadır. Askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan taşınmazlar için, mülkiyet sahipleri tarafından ilgi a, b, c, d, e, f, g, dilekçeler ile itiraz edilerek ilgi parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları sınırları içine dahil edilmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 99-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 743 parselinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Eğitim Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Turizm Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 18.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 743 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Eğitim Tesisi veya Sosyal Tesis” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 100-** Erzurum ili, Aziziye İlçesi, kadastronun 6500 ada 1 parsel ve 1956 ada 23 nolu parsellerinde kayıtlı bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Dini Tesis Alanı” olarak görünen taşınmaz, askı sürecinde bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Dini Tesis Alanı”na isabet etmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından 05.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 6500 ada 1 parsel ve 1956 ada 23 nolu parsellerde kayıtlı bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında “Özel Okul Alanı” ve “Sosyal Kültürel Tesis” olarak işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**101-** Aşkale Belediye Meclisinin 05/01/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararıyla; Aşkale İlçesi, Meydan Mahallesi, kadastronun 249 ada 23 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, İdari Alan ve Dini Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2015 tarih ve 115 nolu Meclis Kararında söz konusu adaların kuzey, doğu, batı cephelerinin 10 metre güney cephelerinin 5 metre çekme mesafe ile işlenmesi ve  $E=0.50$   $H_{max}=9.50$  m olması kaydıyla kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 24.02.2015 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kuzey, doğu, batı ve güney cephelerinin 5 metre çekme mesafe ile işlenmesi ve  $E=1.00$  olarak işlenmek üzere imar planı değişikliği kararının tekrar değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

### **DİĞER KONULAR**

**102-** Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde faaliyet gösteren Özel Halk Otobüsleri adına Dernek Başkanlığı tarafından yazılan ilgi yazıda Ücretsiz Taşınan Yolcu Sayısındaki artış nedeniyle üyelerinin mağdur oldukları, üyelerinin maddi kazançtaki endişelerden dolayı yolcuya karşı bazen olması gerekenin dışında davranışlarda bulunup Hakediş kesintileri veya bağlama cezalarıyla karşı karşıya kaldıkları belirtilerek Erzurum Büyükşehir Belediyesinin 2015 Yılı Gelir Tarifesinde belirtilen;

1-Özel Halk Otobüslerinden alınan aylık 200 Tam Bilet İmtiyaz Ücretinin kaldırılması veya 50 Tam Bilete düşürülmesi

2-Özel Halk Otobüsü ve Hat Minibüs sahibinin ölümü durumunda 1.derecedeki yakınlarından hattın intikal devri için alınan o yılki devir ücretinin 1/10'unun Ö.H.Otobüsleri için kaldırılarak ücret alınmaması

3-Özel Halk Otobüslerinde Babadan veya Anneden çocuklarına hattın intikal devrinde alınan o yılki (2015 yılı için 9.500,00 TL) satış/devir ücretinin % 50 oranında düşürülmesi hususunun görüşülmesi.

**103-** Ulaşım Daire Başkanlığınca bünyesinde hizmet alımı işi ile istihdam etmekte olan personellerimizin aylık maaşlarının 2015 yılına ait başkanlığımız bütçesinden ödenmesi gerekmektedir; ancak 2015 yılına ait bütçemizde hizmet alımı ile aylık ücret ödemeye ait 03.5.9.90 kodlu kalemi bulunmamaktadır. Dolayısıyla personelimizin yasal mevzuatlar doğrultusunda mağdur olmamaları için daire başkanlığımız bütçesine ek olarak 03.5.9.90 diğer Hizmet Alımları Kodunun bütçemize eklenmesi ve ödemelerinin gerçekleşmesi için 03.5.1.04 Müteahhitlik bütçe kaleminden 750.000,00-TL'nin 03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları kalemine aktarılması hususunun görüşülmesi.

**104-** İtfaiye Daire Başkanlığınca 2015 yılına ait gelir tarifesinde olmayan İtfaiye hizmetleri karşılığında alınacak ücretlerin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

#### **GELİR TARİFESİ**

##### **İTFAİYE HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINAN ÜCRETLER**

**1-**Özel sektörlerde Yapılan Eğitim ve Tatbikatlar İçin 10 kişi üzeri 1 saatliğine 100 TL Ücret alınır. 10 kişinin altında ise 1 saatliğine 50 TL Ücret alınır. (Kamu Kurumlarından ücret alınmaz)

**2-**İlçelerdeki yapılan hizmet karşılığı pastanelerden ve benzeri yerlerden 100 m2 kadar 100 TL ücret alınır. 100 m2 den büyük yerler için her 1 m2 başına 1 TL fark alınır.

##### **PROJELERDEN ALINAN ÜCRETLER**

**1.** Müstakil Evler, Villalar, vb. yerlerin toplam m2 si, 0.25 TL/m2 ile çarpılarak ücret alınır.

**2.** Depo ve 3 kata kadar olan iş yerleri vb. yerlerin toplam m2 si, 0.15 TL/m2 çarpılarak ücret alınır

**3.** Konut, Yurt, Okul, Hastahane, İş Merkezleri vb. yerler toplam İnşaat alanının; 100.000 m2 nin altında ise 0.08 TL/m2 ile, 100.000 ile 150.000 m2 kadar 0.07 TL/m2 ile, 150.000 ile 200.000 m2 kadar 0.06 TL/m2 ile, 200.000 ile 250.000 m2 kadar 0.05 TL/m2 ile, 250.000 m2 üzeri alanlarda 0.04TL/m2 ile çarpılarak ücret alınır.

**105-** Büyükşehir Belediyesine bağlı olarak istihdam ettirilen Özel Güvenlik biriminin hizmet süresi 21.07.2015 tarihinde sona erecektir. Özel Güvenlik hizmetlerinin devam ettirilmesi için iki yıl süreli yeni ihalenin yapılabilmesi hususunun görüşülmesi.

**106-** Fen İşleri Daire Başkanlığınca 2015 yılı ve devam eden yıllarda Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde fiber optik haberleşme sistemi alt yapısında kullanılmak üzere boş boru hattı döşenmesi planlanmaktadır. Erzurum Büyükşehir Belediyesi 2015 yılı Gelir Tarifesine eklenmesi için Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan Haberleşme alt yapı kuruluşlarının Boş Boru Gözü Kullanım Bedelleri Tarifesinin görüşülmesi.

Tarife Poz No:	Haberleşme Sistemi Hattı Kullanım Bedelleri	2015 Yılı Birim Fiyatı
1.1	Altyapı Katılım Bedeli İçin Birim Altyapı Yapım Maliyeti (TL/m)( Kullanım süresince bir defalık)	60,00TL
1.2	Meclis Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda 1 Yıllık Geçiş Hakkı Bedelli (TL/m göz)	5,00TL
1.3	Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda 5 Yıllık Geçiş Hakkı Bedelli (TL/m göz)	15,00TL
1.4	Elektronik Haberleşme Altyapısını Kullanımda 10 Yıllık Geçiş Hakkı Bedelli (TL/m göz)	25,00TL
1.5	Ortak Elektronik Altyapısını İlk Tesis Eden Kuruluş İçin Geniş Hakkı Bedeli (TL/m)	5,00TL

**107-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Nisan 2009 tarih ve 2009/42 sayılı Kararı ile Palandöken İlçesi Kazım Yurdalan Mahallesi, Eski Hayvan Pazarının bulunduğu 27,5 Ha alanda, Erzurum Palandöken Kentsel Yenileme (Gecekondu dönüşüm ) alanı ilan edilmiştir. Adı geçen alanda yapılacak kamulaştırma, tasfiye, imar planı ve uygulamaları v.b iş ve işlemlerinin Belediyemiz tarafından TOKİ adına yürütülmesi amacıyla imzalanan Protokolün, 3. Bölümün Belediyesinin Yükümlülükleri başlığı altında yer alan 6. Maddesinin Kamulaştırma işlemi bölümünün son paragrafında yer alan “ *Kamulaştırma iş ve işlemlerin tamamlanmasından sonra mülkiyet devri TOKİ adına tamamlanacaktır*” denilmektedir. Protokolün bu maddesine göre Dönüşüm alanında yapılan Kamulaştırma çalışmalarında, anlaşma yolu ile alınamayan taşınmazların kamulaştırması için Belediyemiz tarafından açılan davalarda, kamulaştırma bedelleri TOKİ tarafından ödenmiş, fakat mahkeme kararına göre tapular Belediyemiz adına tescil edilmiştir. Buna göre, bahse konu protokol kapsamında, Mülkiyetleri Belediyemiz adına tescil edilen ve ekteki (Ek-1) listede yer alan taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre TOKİ adına devredilip devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

**108-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat taahhüt Spor Petrol Ürünleri Ve Gıda Pazarlama Ticaret Sanayi Limited Şirketi'ne ait Erzurum ili Yakutiye ilçesi Dadaş Mahallesi 2029 parsel'de 56306,00 m2 den ibaret taşınmazın üzerinde Oto Terminal yapısı bulunduğu ve Cins değişikliği yapılacağından Terminal yapısının hisseli mülkiyetten çıkartılarak Belediyemiz mülkiyeti üzerinde kalmasını sağlamak amacıyla Rızai Taksim (Hisse Taksimi) ve Basit İfraz sonucu Beyanamesine göre (A),(B),(C) parselleri oluşturulmuştur. Oluşan (A),(B),(C) parsellerinde 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (e) bendine istinaden Rızai Taksim (Hisse Taksimi) edilmesi hususunun görüşülmesi.

**109-** Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve 2015 mali yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak çalıştırılması düşünülen personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel müdürlüğünün 08/01/2015 tarih ve 247 sayılı ve 4 sıra nolu genelgesi ekinde yer alan 5393 sayılı kanununun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**110-** 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 3 adet kadronun iptali ve ihdası için düzenlenen iptal-ihdas kadro cetvelinin görüşülmesi.

**111-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2015 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararında belirtilen ve 5393 sayılı kanunun 68.Maddesi uyarınca ihtiyaç duyulduğu zamanlarda kullanılmak üzere 30.000.000,00-TL’lik kredinin Büyükşehir Belediye Başkanlığının taahhüdü ile tüm Kamu ve Özel Sektöre ait Banka Şubelerinden kullanılabilmesi şeklinde tashih edilerek, Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN’e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.



- 112-** Erzurum ili Karaçoban Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Cumhuriyet Caddesinin bakım ve onarımının Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
- 113-** Erzurum ili Hınıs İlçesi Yukarı Kayabaşı Mahallesi 3 ada 13 nolu parselde kayıtlı 110,00 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın malikleri tarafından 19/01/2015 tarihinde Belediyemize yapılan müracaatta, bahse konu taşınmazlarını Belediyemize satma talebinde bulunmaktadır. Bahse konu taşınmazın niteliğinin arsa olduğu ve imar planında A-2 konut alanı olarak işlendiği görülmektedir. Mevcutta ise 2 katlı bina olduğu, zemin katı işyeri 1. Katı ise konut olarak kullanılmaktadır. Belediyemizin 6360 sayılı kanunla artan görev ve sorumluluklarını yerine getirebilmek ve halkımıza daha iyi hizmet verebilmek için, Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak amacıyla, adı geçen taşınmazın, 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* Maddesine göre yukarıda sayılan gerekçelere istinaden Belediyemiz adına satın alınıp / alınmayacağı hususun görüşülmesi.
- 114-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/08/2010 Tarih ve 2010/189 Sayılı kararı ile Kentsel Yenileme Alanı ilan edilen Erzurum Kale çevresi Kültüryolu Projesi ve Kamulaştırma programında bulunan, Mirzamehmet mahallesi 566 ada 1 nolu parselde kayıtlı 906,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde mevcut 3 katlı Öğrenci yurdu olarak kullanılan binanın maliki tarafından verilen dilekçesinde, Palandöken İlçesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait bir taşınmaz ile Takas (Trampa) talep etmektedir. Bahse konu talebe karşılık, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Hüseyin Avni Ulaş mahallesi 5945 ada 2 nolu parselde kayıtlı 3.013,99 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip, 1/1000 Uygulama İmar Planında BL-6 Konut alanı olarak işlenen taşınmaz ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre Takas (Trampa) yapılıp yapılmayacağı hususun görüşülmesi.
- 115-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan İlimiz Palandöken ilçesi kayakyolu mevkiinde bulunan Yüksek İrtifaa Kamp Merkezi içerisinde 500 m<sup>2</sup> lik alanın Türkiye Futbol Federasyonu Erzurum Bölge Müdürlüğü hizmet binası yapmak için, 03/02/2015 tarih ve 1017 sayılı yazısı ile Belediyemizden tahsisini talep etmektedir. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde *“Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.”* Denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, Yüksek İrtifaa Kamp Merkezi alanı içerisinde 500 m<sup>2</sup> lik münhal alanın Türkiye Futbol Federasyonuna tahsisen verilip verilmeyeceği hususun görüşülmesi.
- 116-** Belediyemiz tarafından 2886 Devlet ihale kanununa göre kat karşılığı olarak yaptırılan Sanayi İş Merkezi olarak bilinen, Yakutiye ilçesi kavak mahallesi 3119 ada 9 nolu parselde kayıtlı 5247,45 m<sup>2</sup> alana sahip taşınmaz üzerinde B -Blokta bulunan, 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26 bağımsız bölüm numaralı işyerleri ve 43-44-45-46-47-48-49 bağımsız bölüm numaralı ofislerin (büro) ve aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen, mülkiyeti Belediyemize ait olan Aziziye ve Palandöken ilçelerindeki arsaların satışlarının yapılıp yapılmayacağı, satılacak ise satışlarda uygulanacak ödeme planlarının belirlenmesi hususlarının görüşülmesi.

**Sayfa 18**

SATIŞA KONU OLAN PARSELLER						
Sıra No	İlçesi	Ada No	Parsel No	Mahallesi	Hisse Oranı	Alanı(m <sup>2</sup> )
1	PALANDÖKEN	5276	14	HARPUT Mah.	1/1	89.36
2	PALANDÖKEN	5276	15	HARPUT Mah.	1/1	385.16
3	PALANDÖKEN	5276	16	HARPUT Mah.	1/1	170.52
4	PALANDÖKEN	5276	17	HARPUT Mah.	1/1	172.1
5	PALANDÖKEN	5276	18	HARPUT Mah.	1/1	239.4
6	PALANDÖKEN	5276	19	HARPUT Mah.	1/1	229.56
7	PALANDÖKEN	5276	20	HARPUT Mah.	1/1	213.81
8	PALANDÖKEN	5279	7	HARPUT Mah.	1/1	342.16
9	PALANDÖKEN	5279	8	HARPUT Mah.	1/1	301.73
10	PALANDÖKEN	5279	9	HARPUT Mah.	1/1	113.6
11	PALANDÖKEN	5279	10	HARPUT Mah.	1/1	52.79
12	PALANDÖKEN	5271	2	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	267.98
13	PALANDÖKEN	5271	3	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	159.85
14	PALANDÖKEN	5271	4	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	155.19
15	PALANDÖKEN	5271	5	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	310.99
16	PALANDÖKEN	5271	6	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	350.08
17	PALANDÖKEN	5271	8	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	206.42
18	PALANDÖKEN	5276	1	HARPUT Mah.	1/1	254.23
19	PALANDÖKEN	5282	15	HARPUT Mah.	1/1	98.89
20	PALANDÖKEN	8629	2	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	568.06
21	PALANDÖKEN	8629	3	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	910.17
22	PALANDÖKEN	8631	1	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	562.51
23	PALANDÖKEN	8631	2	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	4628
24	PALANDÖKEN	8631	3	HÜSEYİN AVNİ ULAŞ Mah.	1/1	550.07
25	PALANDÖKEN	8632	1	HARPUT Mah.	1/1	7004.55
26	AZİZİYE	1989	18	GEZKÖY Mah.	1/1	484.00
27	AZİZİYE	1989	19	GEZKÖY Mah.	1/1	456.00
28	AZİZİYE	1672	23	GEZKÖY Mah.	1/1	239.00
29	AZİZİYE	1672	25	GEZKÖY Mah.	1/1	257.00
30	AZİZİYE	1672	27	GEZKÖY Mah.	1/1	355.00
31	AZİZİYE	1672	40	GEZKÖY Mah.	1/1	351.00
32	AZİZİYE	1962	30	GEZKÖY Mah.	1/1	995.00
33	AZİZİYE	1969	1	GEZKÖY Mah.	1/1	440.36
34	AZİZİYE	1969	2	GEZKÖY Mah.	1/1	417.58
35	AZİZİYE	1969	3	GEZKÖY Mah.	1/1	350.31
36	AZİZİYE	1969	4	GEZKÖY Mah.	1/1	351.64
37	AZİZİYE	1969	5	GEZKÖY Mah.	1/1	351.86
38	AZİZİYE	1969	18	GEZKÖY Mah.	1/1	363.06
39	AZİZİYE	1955	36	GEZKÖY Mah.	1/1	2212.43

**Toplam : 25,961.42m<sup>2</sup>**

## Sayfa 19

**117-** Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 486 ada, 15, 28, 29 nolu parseller üzerinde kayıtlı toplam 1.707,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazların bulunduğu alan 10/06/2014 tarih ve 122 nolu Belediyemiz Meclis Kararıyla yurt ve spor tesis alanı olarak işlenmiş ve aynı tarih ve 143 nolu Meclis kararı ile taşınmazların satış, tahsis, takas, trampa veya irtifa hakkı ile kiraya verilmesi yönünde kararlar alınmıştır. İlim Yayma Cemiyetinin 23/02/2015 tarih ve 33 sayılı yazılarıyla 10/02/1953 tarih ve 4/169 sayılı Bakanlar kurulu kararıyla kamuya yararlı dernekler statüsünde olduklarını ve bu amaçla Cemiyet Tüzüklerinin 2. Maddelerinde ve Milli Eğitim Temel kanununda belirtilen *“milli, ahlaki, dini, manevi ve milletini seven bir toplum yetiştirilmesine katkı sağlayacak eğitim ve kültürel faaliyetlerinde bulunmak cemiyetimizin temel amaçlarındanndır.”* İlkesiyle Orta ve Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurdu yapılarak hizmete sunulması ve bu amaçla Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 486 ada 32 nolu parselin 30 yıllığına kendilerine tahsis edildiğini, bu parsellerin bitişiğinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 486 ada 15, 28, 29 nolu parseller üzerinde kayıtlı toplam 1.707,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmazların Yurt binası olarak İlim Yayma Cemiyeti adına tahsisini talep etmektedirler. Söz konu dilekçede ayrıca Mülkiyeti Belediyemize ait Erzurum İli Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6287 ada, 1 nolu parselde kayıtlı 6.530,10 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip, 13/06/2014 tarih ve 166 nolu Meclis Kararı ile Sosyo kültürel tesis alanı ve öğrenci yurdu olarak işlenen taşınmazında aynı amaçlar doğrultusunda İlim Yayama cemiyeti adına tahsisini talep etmektedirler. Yukarıda adı geçen taşınmazların talep edilen amaçlar doğrultusunda, taraflarca hazırlanan ve ekte sunulan *“Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı İle İlim Yayma Vakfı Ortak Hizmet Projesi İcra Protokolü”* ne göre süresi belirlenerek tahsisen devredilip devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

**118-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2015 tarih ve 50 nolu kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 35mt yol olarak işlenen, Milli Egemenlik Caddesini E/80 Karayoluna bağlanan yol güzergahına isabet eden, Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi 2049 ada 3,4,5 ve 6 nolu bu parsellerinde kamulaştırılmasına karar verilmiştir. Bahse konu Meclis kararıyla kamulaştırılacak olan 2049 ada 6 nolu parselin maliki tarafından 02/03/2015 tarihinde Belediyemize yapmış olduğu müracaatında; bu taşınmazın, Belediyemiz tarafından kamulaştırılarak karşılığında aynı alan üzerinde emsalinde bir taşınmazla karşılıklı takas (trampa) yapılmasını talep etmektedir. Buna göre Mülkiyeti Belediyemize ait aynı alanda bulunan, 9538 ada 11 nolu parselde kayıtlı 8.149,40 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın ifraz edilerek karşılıklı takas (trampa) yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkan V.