

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 09 Aralık 2014
TOPLANTI SAATİ : Salı Saat 14:00'da
TOPLANTI YERİ : Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonu

- **Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)**
- **Gündeme Başlanılması.**

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

1. Büyükşehir Belediyemiz Sınırları içerisinde yer alan; 50.000 Ha. Alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Yapımı, 50.000 Ha alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yapımı, 300 Ha. Alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı, 60.000 Ha. Alanın Fotogrametrik Harita Yapımı, 50 Ha. Alanın İmar Uygulaması Yapımı, 25.000 Ha. Alanın Nazım İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüdünün Yapılarak, Raporlarının Hazırlanması” danışmanlık hizmet alımı işi kapsamında kalan ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT. TUR. ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
2. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Hilalkent Mevkiinde sınırları içerisinde bulunan, kadastronun 7426 ada 1 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Kriş olarak görünen taşınmazın ve Y=440040.86 X=4423917.28, Y=440134.63 X=4423848.10, Y=440135.43 X=4423840.73, Y=440083.76 X=4423773.48, Y=440080.83 X=4423773.57, Y=440018.79 X=4423887.16 ITRF96 sisteminde 3 derecelik koordinat değerleri arasına tekabül eden Dini Tesis Alanı ve Park alanı olarak görünen taşınmazların arasından geçen 10 metrelik yaya yolu da dahil edilerek Park Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
3. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7360 ada 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında Akaryakıt+LPG istasyonu olarak görünen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına işlenmesi konusu Büyükşehir Belediyesinin 15.10.2014 tarih ve 306 sayılı kararına, mülkiyet sahipleri tarafından 07.11.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının iptal edilerek, yan parselinde Akaryakıt ve Lpg Tesis Alanı olarak işlenmesini talep etmektedirler. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itiraz imar komisyonunda görüşülmüş olup, konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
4. **Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 220 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 7456 ada 1 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-6 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu parselin üzerinde mevcut yapılaşmalar bulunduğundan dolayı imar planlarına mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
5. **Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5418 ada 7 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 10x20 ebatlarında kitle işlemeli 5 katlı konut alanı olarak görünen taşınmazın çevresindeki yapılaşmalar ve arazinin topoğrafik yapısı dikkate alınarak parselin doğu kısmındaki yoldan kotlandırma yapılarak parselin %35 kullanım alanına denk gelen 12x60 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

6. Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 47 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi sınırları içerisinde bulunan ayrık nizam 2 kat ve 3 kat olan yerlerdeki TAKS:0,35 KAKS:0,70 ile 1,05 olarak planlanan imar planlarının ihtiyaca karşılık vermediğinden ayrık nizam 2 kat olan yerlerde Emsal=1.20 ile Hmax=9,50 ayrık nizam 3 kat olan yerlerde Emsal=1,60 olarak Hmax=12.50 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

7. Pasinler Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, kadastronun 417 ada, 959 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, E=0.40 Hmax=15.50 Akaryakıt+LPG Tesisi ve E=0.40 Hmax=15.50 KDKÇA (Dinlenme Tesis Alanı) olarak işlenmesini içeren 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Mevzii İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 106 ada 4 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.50 Hmax=15.50 m Emniyet Tesis Alanı olarak, Park Alanı olarak görünen taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak, Dini Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın E= 1.50 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak, Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak, Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.50 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak, Konut Alanı olarak görünen taşınmazın E=0.50 Hmax=6.50 m Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 281 ada 27 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, Belediye Hizmet Alanı ve Meydan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 106 ada 4 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 Kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.00 Hmax=9.50 m Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Cahit Aybar Mahallesi, kadastronun 192 ada 2-3 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-4 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.00 Hmax=15.50 m Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

12. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 47 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, Cahit Aybar Mahallesi, kadastronun 131 ada 10 nolu parselin ortasından geçen fakat fiilen kullanılmayan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılıp park alanına paralel olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

13. Aşkale Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 54 nolu Meclis Kararı:

Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 116 ada 10 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

14. Hıms Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarih ve 38 nolu Meclis Kararı:

Hıms İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 124 ada 9 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 kat olarak görünen taşınmazın, B-4 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

15. Hıms Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:

Hıms İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Park Alanı ve Yol olarak görünen taşınmazın, A-2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16. Karaçoban Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 14 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 146-147-148-149 ve 150 nolu parsellerin daha önceki kadastroya göre İmara uygun ifraz yapıldığı ve son yenilenen Kadastro çalışması sonucu İmar adasıyla kadastro parselleri kayık çıktığından dolayı İmar yolunun kaydırılarak Ticaret Alanının derinliğinin artırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17. Karaçoban Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 234 ada 12 nolu parselinde kayıtlı imar planında yola cephesi olan Ticaret Alanının mevcut duruma göre güney yönünde derinliğinin artırılması ve kadastro çalışması sonucunda derenin imar planında mevcut yerinde olmadığından imar planında derenin mevcut yerine kaydırılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18. İlimiz dahilinde ruhsat verme aşamasında Otopark Yönetmeliği gereği alınması gereken Otopark ücretleri tahakkuk ettirilememektedir. Bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisimizce Otopark bedellerinin tahakkuk ettirilmesiyle ilgili 30 Aralık 1993 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliği hakkında genel tebliğin 4. Maddesinde belirtilen yerleşme bölgelerinin gruplara ayrılmasıyla alakalı a bendindeki hususlara göre İlimizdeki İlçe Belediyelerinin ve gerekiyorsa İlçe Belediyeleri içerisinde de yerleşmeleri gruplandırarak bu gruplara ait Mahalle, Cadde, Sokak İsimlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Otopark ücretlerinin alınabilmesi için bahse konu tebliğe göre yerleşmelerin gruplandırılması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

19. Aziziye Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 63 nolu Meclis Kararı:

6177,6203 plan işlem onay numarası alınan; Aziziye İlçesi, Üçköse Mahallesi, kadastronun 1271 nolu parselinde kayıtlı Tarla vasfında olan taşınmazın, (E=0.50 Hmax=9.50) LPG ve Akaryakıt İstasyonu alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planının görüşülmesi.

20. Aziziye Belediye Meclisinin 02/10/2014 tarih ve 77 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, Dağlar Mevkii, kadastronun 10003 ada 114, 124 ve 126 nolu parseller, 10005 ada 2 nolu parsel, 10009 ada 24 nolu parsel, 10014 ada 3,7 nolu parseller, 10008 ada 6 nolu parsel ve 10015 ada 8 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planının görüşülmesi.

21. Şenkaya Belediye Meclisinin 04/11/2014 tarih-58 nolu Meclis Kararı:

5532 plan işlem onay numarası alınan; Erzurum İli, Şenkaya İlçesi, Akşar Mahallesi, 48C08B3C, 48C08B3D, 48C08C1B, 48C08C1C, 48C08C1D, 48C08C2A, 48C08C4A, 48C08D2C, 48C08D3B, 48C08D3C, 48C09A3D, 48C09A4B, 48C09A4C, 48C09A4D paftalarında yer alan, Ardanuç-9 Regülatör ve Hidroelektrik projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarına İşlenmesi konusunun görüşülmesi.

22. Pazaryolu Belediye Meclisinin 02/12/2014 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:

Pazaryolu İlçesi, kadastro H45B06D2C pafta 106, 114, 126, 128 ve 129 adalarında kayıtlı zeminde mevcut olan 5 metrelik yolun yoğunluk nedeniyle 10 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

DAİRESİNDEN GELEN ve DİĞER KONULAR

23. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 157 ada 312 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 m kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 286 sayılı kararında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak işlenmesi kararı alınmış olup, mülkiyet sahipleri tarafından 04.11.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliğinin görüşülmesi.

24. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osmanbektaş Mahallesi, kadastronun 6059 ada 2 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar planlarında A-5 Kat TAKS:0.30 konut alanı olarak görünen taşınmaz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14/10/2014 tarih ve 287 sayılı meclis kararı ile güney ve batısında bulunan çekme mesafelerinin 10 metre olması kaydıyla A-6 kat TAKS:0.35 konut alanı olarak işlenmesi kabul edilmiş olup, mülkiyet sahipleri tarafından 19.11.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının bölgedeki mevcut yapılaşmalarında 5 m çekilerek yapılmış olmasından dolayı Güney cephesindeki çekme mesafesinin 5 m, batı cephesindeki çekme mesafesinin de 10 m olarak işlenmesi için tekrar değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.
25. **Hınıs Belediye Meclisinin 05.04.2011 tarih ve 23 nolu Meclis kararı:**
Hınıs İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının İller Bankası tarafından yapıp yürütülmesi için onama yetkisi Büyükşehir Belediyemizde kalmak kaydı ile Büyükşehir Belediye Meclisince yetki verilmiştir. Ancak Hınıs Belediye Meclisinin 08/08/2014 tarih ve 50 nolu Meclis Kararıyla Hınıs İlçesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onama yetkisinin Büyükşehir Belediyemizde kalmak kaydı ile Hınıs İlçe Belediye Başkanlığı ihaleten özel planlama firmalarına yaptırılması hususunda karar alınmış olup, bu hususta yetki verilip verilmeyeceği konusunun görüşülmesi.
26. Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı (İkmal Şube Müdürlüğü)'nde Akaryakıt ve Madeni Yağ Alımlarında kullanılmak üzere İtfaiye Daire Başkanlığının 46.25.01.35.00.03.2.0.00 Bütçe kod numaralı hesabının 0.6.1.4.90 numaralı diğer taşıt alımları bölümünden Destek Hizmetleri Daire Başkanlığının 46.25.01.31.01.3.9.00.5 numaralı bütçe kodunun 03.2.3.02 numaralı yağ alımları bölümüne 750.000,00-TL aktarılması hususunun görüşülmesi.
27. Şenkaya Belediyesi 2014 Yılı Bütçesi 6360 Sayılı Kanun çerçevesinde Hizmet alanlarının genişlemesinden dolayı Ek Bütçe verilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı