

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 11 Kasım 2014  
**TOPLANTI SAATİ** : Salı Saat 14:00'da  
**TOPLANTI YERİ** : Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonu

- **Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)**
- **Gündeme Başlanması.**

**GÜNDEM** :

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE İLÇE BELEDİYELERİN**  
**BÜTÇE VE GELİR TARİFELERİ**

1. Büyükşehir Belediye Meclisinin 27/11/2013 gün ve 235 sayılı kararıyla kabul edilerek yürürlükte bulunan 2014 yılı Belediyemiz Gelirler tarifesinin günün şartlarına göre önemini korumadığı mütalaa edilerek 2015 yılı için bazı artışların yapılması Encümenimizin 09/10/2014 gün ve 751 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. Buna göre 2015 yılı Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
2. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince; Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 2015 yılı Performans Programı hazırlanmış olup, 2015 yılı Performans Programının görüşülmesi.
3. Büyükşehir Belediyemiz 2015 yılı hazırlık bütçesi Belediyemiz Encümeni tarafından 02/09/2014 tarihli ve 626 sayılı kararıyla görüşülüp aynen kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediyemiz 2015 mali yılı bütçesinin görüşülmesi.
4. 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçe Belediye Başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2015 Mali Yılı İhzarı Bütçeleri ve 20 İlçeye ait Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

**ÖDENEK AKTARMA**

5. Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından açılan ve Belediyemize karşı açılan ve ilerde açılacak dava ve icra dosyalarında kullanılacak Mahkeme Harç ve Giderleri bütçemiz azaldığından dolayı acilen 100.000,00-TL ödeneğin, Birinci Hukuk Müşavirliği "Mahkeme Harç ve Giderleri" hesabına aktarılması hususunun görüşülmesi.
6. Başka bir Daire Başkanlığı kaleminden, Fen İşleri Daire Başkanlığının 46.25.01.33.00.04.5.1.00.5.03.8.6.01 kodlu Yol Bakım Onarım Giderlerine 10.000.000,00-TL ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi.
7. Şehrin muhtelif alanlarında bulunan otomatik sulama sistemlerine ait su faturaları tutarlarının ödenebilmesi için Fen İşleri Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü bütçesinin 46.25.01.33.00.04.5.1.00.5.03.4.2.90 kodlu Diğer Yasal Giderlerine 2.000.000,00-TL ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

8. Büyükşehir Belediyemiz Sınırları içerisinde yer alan; 50.000 Ha. Alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Yapımı, 50.000 Ha alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yapımı, 300 Ha. Alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı, 60.000 Ha. Alanın Fotogrametrik Harita Yapımı, 50 Ha. Alanın İmar Uygulaması Yapımı, 25.000 Ha. Alanın Nazım İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüdünün Yapılarak, Raporlarının Hazırlanması” danışmanlık hizmet alımı işi kapsamında kalan ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT. TUR. ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
9. **Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 184 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi, kadastronun 5725 ada 3 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu parselin bulunduğu imar adasının güneyinde bulunan 20 metrelik yola cephesi olan hattın Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
10. **Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 220 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 7456 ada 1 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-6 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu parselin üzerinde mevcut yapılaşmalar olduğundan dolayı imar planlarına mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
11. **Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 119 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 6531 ada 3-4-5-6-7-8 nolu parseller ve 6532 ada 2-3-4-5 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-3 Kat Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, BL-3 Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
12. **Palandöken Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, kadastronun 5418 ada 7 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 10x20 ebatlarında kitle işlemeli 5 katlı konut alanı olarak görünen taşınmazın çevresindeki yapılaşmalar ve arazinin topoğrafik yapısı dikkate alınarak parselin doğu kısmındaki yoldan kotlandırma yapılarak parselin %35 kullanım alanına denk gelen 12x60 m ebatlarında kitle işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
13. **Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 50 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, kadastronun 4482 ada 2 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 2 Kat Ticari Alan olarak görünen taşınmazın batısında bulunan boşluğun cep şeklinde bir boşluk olduğu, söz konusu boşluğun imar adasına katılarak tarafına satışının yapılabilmesi için bloğun uzatılarak imar adası içerisine alınmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
14. **Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 47 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi sınırları içerisinde bulunan ayrıık nizam 2 kat ve 3 kat olan yerlerdeki TAKS:0,35 KAKS:0,70 ile 1,05 olarak planlanan imar planlarının ihtiyaca karşılık vermediğinden ayrıık nizam 2 kat olan yerlerde Emsal=1.20 ile Hmax=9,50 ayrıık nizam 3 kat olan yerlerde ise Emsal=1,60 olarak Hmax=12.50 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
15. **Hınıs Belediye Meclisinin 03/06/2014 tarih ve 22 nolu Meclis Kararı:**  
Hınıs İlçesi, Y.Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 197 ada 20,21 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Bitişik nizam 10 metre yapı çekme mesafesi olan ticaret alanının, Bitişik nizam 5 metre yapı çekme mesafesine sahip ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
16. **Hınıs Belediye Meclisinin 05/06/2014 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**  
Hınıs Çamurlu Mahallesine ait, 1/1000 ölçekli J47-b-07-d-4-a ve J47-b-06-c-3-b imar paftalarının onaylanması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17. İlimiz dahilinde ruhsat verme aşamasında Otopark Yönetmeliği gereği alınması gereken Otopark ücretleri tahakkuk ettirilememektedir. Bu nedenle Büyükşehir Belediye Meclisimizce Otopark bedellerinin tahakkuk ettirilmesiyle ilgili 30 Aralık 1993 tarihinde resmi gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliği hakkında genel tebliğin 4. Maddesinde belirtilen yerleşme bölgelerinin gruplara ayrılmasıyla alakalı (a) bendindeki hususlara göre İlimizdeki İlçe Belediyelerinin ve gerekiyorsa İlçe Belediyeleri içerisinde de yerleşmeleri gruplandırılarak bu gruplara ait Mahalle, Cadde, Sokak İsimlerinin belirlenmesi gerekmektedir. Dolayısıyla Otopark ücretlerinin alınabilmesi için bahse konu tebliğe göre yerleşmelerin gruplandırılması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**18. Aziziye Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 64 nolu Meclis Kararı:**

Çiğdemli Mahallesi, Çayırlar Mevkii, İ46A01A pafta, 1920 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt+LPG ve Piknik alanı olarak görünen taşınmazın Akaryakıt ve Piknik alanından (E=0.50 Hmax=6.50) Akaryakıt ve Konaklama Tesis alanına çevrilmesini ve yol geçiş izin belgesi Ruhsat yenileme vs. işlemleri yenilenecek olmasından dolayı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesi konusunun görüşülmesi.

**19. Aşkale Belediye Meclisinin 04/07/2014 tarih ve 34 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Cahit Aybar Mahallesi, kadastronun 195 ada 74 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında 35.00x20.00 ebatlarında kitle işlemeli Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı görünen taşınmazın, Kuzey cephesinin 37.60 metre, Güney Cephesinin 37.47 metre, Doğu ve Batı cephelerinin ise 16.02 metre ebatlarında kitle işlemeli Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**20. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 106 ada 4 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.50 Hmax=15.50 m Emniyet Tesis Alanı olarak, Park Alanı olarak görünen taşınmazın Eğitim Tesis Alanı olarak, Dini Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın E= 1.50 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak, Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Dini Tesis Alanı olarak, Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.50 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak, Konut Alanı olarak görünen taşınmazın E=0.50 Hmax=6.50 m Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**21. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Yeni Mahalle, kadastronun 281 ada 27 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, Belediye Hizmet Alanı ve Meydan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**22. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 45 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 106 ada 4 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 Kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.00 Hmax=9.50 m Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**23. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 46 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Cahit Aybar Mahallesi, kadastronun 192 ada 2-3 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-4 Kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.00 Hmax=15.50 m Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**24. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 47 nolu Meclis Kararı:**

Aşkale İlçesi, Cahit Aybar Mahallesi, kadastronun 131 ada 10 nolu parselin ortasından geçen fakat fiilen kullanılmayan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılıp park alanına paralel olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

- 25. Aşkale Belediye Meclisinin 05/08/2014 tarih ve 48 nolu Meclis Kararı:**  
Aşkale İlçesi, Şafak Mahallesi, kadastronun 202 ada 9 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın E=1.00 Hmax=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 26. Aşkale Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 54 nolu Meclis Kararı:**  
Aşkale İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 116 ada 10 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 27. Çat Belediye Meclisinin 09/10/2014 tarih ve 63 nolu Meclis Kararı:**  
Çat İlçesi, Oyuklu Mahallesi, kadastronun 154 ada 36 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Hükümet Konağı olarak görünen taşınmazın çekme mesafelerinin kaldırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 28. Hınıs Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarih ve 38 nolu Meclis Kararı:**  
Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 124 ada 9 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 kat olarak görünen taşınmazın, B-4 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 29. Hınıs Belediye Meclisinin 02/09/2014 tarih ve 51 nolu Meclis Kararı:**  
Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 116 ada 5 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Park Alanı ve Yol olarak görünen taşınmazın, A-2 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 30. Karaçoban Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 14 nolu Meclis Kararı:**  
Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, kadastronun 166 ada 146-147-148-149 ve 150 nolu parsellerin daha önceki kadastroya göre İmara uygun ifraz yapıldığı ve son yenilenen Kadastro çalışması sonucu İmar adasıyla kadastro parselleri kayık çıktığından dolayı İmar yolunun kaydırılarak Ticaret Alanının derinliğinin artırılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 31. Karaçoban Belediye Meclisinin 03/09/2014 tarih ve 15 nolu Meclis Kararı:**  
Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, kadastronun 234 ada 12 nolu parselinde kayıtlı imar planında yola cephesi olan Ticaret Alanının mevcut duruma göre güney yönünde derinliğinin artırılması ve kadastro çalışması sonucunda derenin imar planında mevcut yerinde olmadığından imar planında derenin mevcut yerine kaydırılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 32. Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 7 pafta, 1 ada, 3 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Atatürk Üniversitesine tahsisli 390.280 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 52.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Fuar, Sergi, Spor ve Kongre Merkezi alanı 127.000 m<sup>2</sup> lik kısmı eğitim alanı kalan kısmının da rekreasyon alanı şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**
- 33. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7360 ada 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar planlarında Akaryakıt+LPG istasyonu olarak görünen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına işlenmesi konusu Büyükşehir Belediyesinin 15.10.2014 tarih ve 306 sayılı kararına, mülkiyet sahipleri tarafından 07.11.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının iptal edilerek, yan parselinde Akaryakıt ve Lpg Tesis Alanı olarak işlenmesi taleplerinin görüşülmesi.**

### **DAİRESİNDEN GELEN ve DİĞER KONULAR**

- 34. Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan 9.dereceli 1 adet Hemşire kadrosunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 1 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün 07/01/2014 tarih ve 133 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.**

35. 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan ve yazımız ekinde düzenlenen memur ihdas kadro cetvelinde belirtilmiş olan 1 adet Şube Müdürü kadrosunun ihdası ile İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına bağlı Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

36. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda belirtilen ada ve parsellerin ;

SIRA NO	MAHALLESİ	PAFTA NO	ADA	PARSEL	PAY/PAYDA	CİNSİ	YÜZ ÖLÇÜMÜ
1	OSMANGAZİ	78	216	2	1/1	TARLA	36.727,00 m <sup>2</sup>
2	OSMANGAZİ	78	216	3	1/1	TARLA	14.003,00 m <sup>2</sup>
3	OSMANGAZİ	78	216	4	1/1	TARLA	23.205,00 m <sup>2</sup>
4	OSMANGAZİ	78	216	7	1/1	ARSA	9.237,00 m <sup>2</sup>
5	OSMANGAZİ	78	216	9	1/1	ARSA	22.644,00 m <sup>2</sup>
6	OSMANGAZİ	78	216	13	1/1	TARLA	37.961,00 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM YÜZ</b>							<b>143.777,00 m<sup>2</sup></b>
<b>ÖLÇÜMÜ</b>							<b>m<sup>2</sup></b>

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesi kuruluşlarında olan Eski Genel Müdürlüğün 11.09.2014 tarih ve 401 sayılı yazılı talebi doğrultusunda takas veya satışının yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

37. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi ve hissedarlarına ait olan Yakutiye İlçesi Çırcır Mahallesi, 5475 Ada, 16 Parsel toplam 1.276,97 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip arsanın Belediyemiz hissesi 722/1272 ( 724,82) m<sup>2</sup> olup ortaklığın giderilmesi için gereken işlemlerin tesisi ve hisselerin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d Maddesi gereğince satın alınması veya satılması hususunun görüşülmesi.

38. 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. maddesi "(Ek fıkra: 16/5/2012-6306/17 md.) Büyükşehirlerde büyükşehir belediye meclisinin, il ve ilçelerde belediye meclislerinin salt çoğunluk ile alacağı karar ile masrafların tamamı veya bir kısmı belediye bütçesinden karşılanmak kaydıyla kentin uygun görülen alanlarında bina cephelerinde değişiklik ve yenileme ile özel aydınlatma ve çevre tanzimi çalışmaları yapılabilir. Cephe değişikliği yapılacak binalarda telif hakkı sahibi proje müelliflerine talep etmeleri hâlinde, değiştirilecek cephe veya cephelerin beher metrekaresi için bir günlük net asgari ücret tutarını geçmemek üzere telif hakkı ödenir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi hâlinde, büyükşehir belediyesi içindeki ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde bu fıkarda belirtilen iş ve işlemleri yapabilir." gereğince Büyükşehir Belediyesinin çalışma yaptığı muhtelif cadde ve sokaklarda tarihi, kültürel ve kentsel dokunun düzenlenebilmesi ve yenilenebilmesi için cephe projelerini ve bunların uygulamalarını yapma hususunun görüşülmesi.

39. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi Erzurum AVM önünde bulunan ve idaremiz bütçesi ile yapımı tamamlanarak kiraya verilen yer altı çarşısının isimlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

40. Mülkiyeti Hazineye ait olan İlimiz, Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesiinde 2 ada 39 parsel kayıtlı 424.149,00m<sup>2</sup> alanın 245.327,53 m<sup>2</sup> lik kısmının Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/07/2014 tarih ve 184 sayılı kararı ile On (10) yıllığına ER-TANSA İnşaat Taahhüt Tekstil Petrol ve Gıda Paz. Tic. San. Ltd. Şti' ne 35.500,00 TL bedel mukabilinde verilmiştir.

Belediye Meclisinin 16/07/2014 tarih ve 184 sayılı kararının iptal edilerek, aynı ada ve parselin ifraz yapıldıktan sonra 33 ada 50 nolu parsel olarak toplam 236.847,68m<sup>2</sup> tescil edilmiştir. Buna göre;

Sıra No	Pafta	Ada	Parsel	Alan(m <sup>2</sup> )
1	13	33	50	236.847,68
2	13	33	49	9.028,00
3	13	33	56	41.061,35

Yukarıdaki adı geçen ada ve parsellerin 5216 sayılı kanun 26 maddesine göre *“Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, kendine ait büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz kuruluşlarından olan ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Sanayi Ltd. Şti.' ne süre ve bedelinin belirlenerek, işletilmesinin devrinin yapılıp yapılmayacağı hususunda;

**Eyüp TAVLAŞOĞLU**  
Büyükşehir Belediye Başkan V.