

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 09 Eylül 2014  
**TOPLANTI SAATİ** : Salı Saat 14:00'da  
**TOPLANTI YERİ** : İlimiz Çat Yolu üzeri Eski İl Özel İdaresi Meclis Salonu  
(İl Müftülüğü karşısı)

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 114 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Keskinler İnşaata ait talep; Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 1602 ada 8-10 nolu parsellerinde bulunan taşınmazın mevcut yapılarda göz önünde bulundurularak söz konusu parsellerin yapımı tamamlanmış kuzey ve güneyindeki binaların yapılaşma hatlarına göre imar hattının düzeltilmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 144 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Rabia Ana ( Kırmacı ) Mahallesi, kadastronun 6264 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Konut alanı olarak görünen yerin karşı imar adası ve aynı imar hattı üzerindeki parsellerin konut+ticaret olması nedeniyle bu parselinde konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 170 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 7539 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Konut alanı olarak görünen yerin güney ve kuzey cephelerine cephelerinin ticaret olarak açılmaması koşuluyla 30 metrelik yola cephesi olan batı cephesinin zemin katlarının ticaret olarak kullanılması için ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 175 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 176 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Rabia Ana (Yoncalık) Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 177 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 178 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Palandöken Belediye Meclisinin 07/01/2013 tarih ve 1 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 5732 ada 2-3-4 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında B-5 ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazların yapılaşmalarını tamamlamış olmalarından dolayı 5732 ada 3 ve 4 nolu parsellerin mevcut olarak işlenmesi ve 5732 ada 2 nolu parselin ise arka bahçe mesafesi 4.00 metre çekildikten sonra B-5 kat ticaret+konut olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Palandöken Belediye Meclisinin 02/12/2013 tarih ve 144 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş mahallesi, kadastronun 5824 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında BI-8 (M) Konut alanı olarak görünen taşınmaz için zemin katına ticaret üstü 7 kat ve teras kat ruhsatı aldığı ancak şehrimizin iklim koşullarından dolayı teras katın tamamının kapatıldığı tespit edildiğinden zemin katlarına ticaret işlenerek BI-9 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Aziziye Belediye Meclisinin 21/05/2014 tarih ve 40 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Aziziye İlçesi, Dadaşkent mevkiinde bulunan Milli Egemenlik Caddesinin 35 metrelik yol güzergahı olarak planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Tekman Belediye Meclisinin 23/06/2014 tarih ve 27 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, kadastronun 232 ada 4 nolu parsel için daha önceden meclis kararı alınmış ve buna göre ifraz edilmiş olup bu kararda LPG istasyonu yapılması yazılmadığından ve mevcutta istasyon içerisinde Akaryakıt ve LPG istasyonu yapıldığından 232 ada 67 nolu parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu; 232 ada 68 nolu parselin ticaret+konut Hmax=6.50 m ve 232 ada 68 nolu parselin ise KDKÇA olarak ve aradaki yolun yeşil alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Tekman Belediye Meclisinin 23/06/2014 tarih ve 28 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, kadastronun 202 ada 17 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Konut alanı olarak görünen yerin Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait; İlimiz Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi sınırları içerisinde 72 pafta 6276 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmaz uygulama İmar planlarında 6 katlı kitle işlemeli konut alanına isabet eden taşınmazların zemin katlarının ticaret olarak kullanılması için ticaret+konut alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği imar komisyonunda görüşülmüş olup Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 14- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 145 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, kadastronun 5725 ada 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Park alanı olarak görünen taşınmazın, Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 15- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 53 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 185 ada 105 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli konut+ticaret olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 16- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 86 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6538 ada 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-8 konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmaz üzerinde bulunan binaya 25.03.2004 tarihinde tadilat ruhsatı alınmış olup ancak binanın imar planlarına uymadığı, binanın bitmiş olmasından dolayı mevcut haliyle işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 87 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 157 ada 312 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=10 m kitle işlemeli konut alanı görünen taşınmazın, h=13 m konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 18- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 83 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 6059 ada, 2 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-5 Kat TAKS=0.30 konut alanı görünen taşınmazın, A-6 Kat TAKS=0.35 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 19- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 181 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 7455 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın, Konut Alanı ve BL-4 kat, ön ve arka çekme mesafelerinin 5 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 20- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 56 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 1075 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli konut alanı ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 21- Yakutiye Belediye Meclisinin 07/07/2014 tarih ve 193 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi kadastronun 2 ada, 59 nolu parsel üzerinde bulunan enerji nakil hatlarının deplase edildiğini belirtir, 23.06.2014 tarih ve 4002 sayılı Türkiye Elektrik İletişim A.Ş. Genel Müdürlüğü 15. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğüne ait yazıya istinaden talep edilen imar planlarında işli olan Enerji Nakil Hatlarının ve bu hatlara yaklaşma mesafelerinin kaldırılıp kaldırılmayacağı; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceğinin hususunun görüşülmesi.
- 22- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 208 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, kadastronun 1982 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak işlenmesini içeren mevzii imar planı konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceğinin hususunun görüşülmesi.
- 23- Palandöken Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 52 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Yunusemre Mahallesi, kadastronun 822 ada, 269 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 24- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 88 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 185 ada, 214 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında h=13 metre kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmazın, h=13 metre kitle işlemeli ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 25- Uzundere Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 21 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, kadastronun 103 ada, 68 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Resmi Kurum Alanı olarak görünen taşınmazın, ada kenar çizgileri yeniden düzenlenerek Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 26- İspir Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 32 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; İspir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planlarının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 27- Pasinler Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 33 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi, kadastronun 417 ada, 959 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, Akaryakıt ve LPG Tesisleri olarak işlenmesini içeren 1/1000 ve 1/5000 Ölçekli Mevzii İmar Planı konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 28- Tortum Belediye Meclisinin 07/08/2014 tarih ve 34 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Tortum İlçesi, Yeşildere Mahallesi, kadastronun 175 ada, 2-3-4 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında B-4 konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-6 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 29- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 204 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesi, kadastronun 7555 ada, 4 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, 35 metre ve 20 metrelik yola cephe aldığı hatlarını Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 30- Hınıs Belediye Meclisinin 02/07/2014 tarih ve 37 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 111 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında BL-3 konut alanı olarak görünen taşınmazın, B-3 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 31- Hınıs Belediye Meclisinin 06/08/2014 tarih ve 46 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, kadastronun 296 ada, 7,11,15 ve 16 nolu parsellerde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 konut alanı olarak görünen taşınmazın, A-5 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 32- Tekman Belediye Meclisinin 03/03/2014 tarih ve 3 nolu Meclis Kararıyla; Tekman İlçesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planları iptal edilmiştir. Bu nedenle Tekman Belediye Meclisinin 01/09/2014 tarih ve 41 nolu Meclis Kararıyla; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının onama yetkisinin Büyükşehir Belediyemizde kalmak kaydı ile Tekman İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 33- Büyükşehir Belediyemiz Sınırları içerisinde yer alan; 50.000 Ha. Alanın 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Yapımı, 50.000 Ha alanın 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Yapımı, 300 Ha. Alanın 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Yapımı, 60.000 Ha. Alanın Fotogrametrik Harita Yapımı, 50 Ha. Alanın İmar Uygulaması Yapımı, 25.000 Ha. Alanın Nazım İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüdünün Yapılarak, Raporlarının Hazırlanması” danışmanlık hizmet alımı işi kapsamında kalan **ANA-KENT PLANLAMA YAPI YAT. TUR. ENERJİ SAN. VE TİC. A.Ş. tarafından hazırlanan** 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 34- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Erzurum Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 250 ada, 10 nolu parselde kayıtlı TAKS=0,40 H=10 Kat konut+ticaret alanı isabet eden taşınmazın, yapı taban alanlarının alanda daha geniş donatı alanları bırakılabilmesi amacıyla TAKS=0.30 Hmax= 36.50 şeklinde konut+ticaret alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren İmar Planı Değişikliği konusunun Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 35- Mülkiyeti şahıslara ait İlimiz Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesinde uygulama imar planında BL-5 konut alanı olarak işlenmiş olan 7119 Ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın ruhsatında %57,7’ye oturtulmuş olması nedeniyle yapının BL-5 olan imar planı koşullarıyla tamamlanması durumunda Emsal 3,26 tekabül edecek olup, söz konusu taşınmazın BL-5 konut alanından E=2,5 konut alanı olarak işlenmesi hususunda alınan Belediyemiz Meclisinin 12.08.2014 tarih ve 170 sayılı kararına, mülkiyet sahipleri tarafından 03.09.2014 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının iptal edilerek, Yakutiye Belediyesinde verilen aplikasyon doğrultusunda yapılmış inşaatın mevcut haliyle kabulüne ve inşaata bu haliyle devam edilmesine karar verilmesini talep etmektedirler. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 20. Maddesi uyarınca itirazın değerlendirilerek konunun Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.

- 36- Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2012 tarih ve 122 nolu Meclis Kararıyla; "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" olarak ilan edilen Erzurum Yakutiye İlçesi Sınırları içerisinde bulunan Kavak Camiinde bulunduğu alan ile Taşcısaliş Caddesi ile Topdağı Caddesini de içine alarak Ahmet Yesevi Caddesi arasında kalarak güneyinde Askeri Alanla sınırlı ekli krokide işaretli taşınmazları kapsayan yaklaşık alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının kabul edilip kabul edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 37- Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 tarih ve 82 nolu Meclis Kararıyla; Orman ve Su İşleri Bakanlığı XIII. Bölge Müdürlüğü Erzurum Şube Müdürlüğü'nün 16.04.2014 tarih ve 82338 sayılı yazısı ile Palandöken İlçesi 334 nolu parsel için E=0.50 Hmax=12.50 m Sosyal Kültürel Tesis Alanı (Erzurum Sokağı Kültür Merkezi) Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 14 nolu kararı ile kabul edilmiştir. Ancak 08.01.2014 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı, 13.05.2014 tarih ve 82 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla tashih edilerek 334 nolu, 94/1 ve 94/7 parsel olarak kabul edilmiş olup, 'Palandöken İlçesi' ibaresi sehven yanlış yazıldığından, Yakutiye İlçesi, Eminkurbu Mahallesi olarak düzeltilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını hususunun görüşülmesi.
- 38- Palandöken Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 103 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Palandöken İlçesi, Güllü Mahallesi, kadastronun 437 nolu parsel üzerinde patlayıcı madde deposu yapması için; Tekel Dışı bırakılan Patlayıcı maddelerle av malzemesi ve benzerlerinin üretimi, ithali, taşınması, saklanması, depolanması, satışı, kullanılması, yok edilmesi, denetlenmesi usul ve esaslara ilişkin Tüzük incelenerek, ekte sunulan 1/5000 ölçekli halihazır harita örneğinde yapılan tespitler sonucunda yönetmelikte belirtilen çevreye olan güvenlik uzaklıklarını gösterir çizelgede, 50 tonluk depo yeri için verilen 818 metre yarıçaplı alan içerisinde herhangi bir yerleşim yeri olmadığı, tespit edilmiştir. Bu haliyle yönetmelikte belirtilen güvenlik mesafelerinin sağlandığı, ayrıca yine aynı yönetmeliğin EK-1 çizelgesinin dip notunun (D) bendinde, belirtilen alanın 473 nolu mera parseli olduğu, bu parselin ruhsatlı ve ilgisinin kullanımında bulunan tahsisli depo alanı içerisinde olmasından dolayı Patlayıcı Madde Depolama Sahası olarak Mevzi İmar Planı yapılması hususunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 39- Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 7 pafta, 1 ada, 3 nolu parselinde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Atatürk Üniversitesine tahsisli 390.280 m<sup>2</sup> lik taşınmazın 50.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Fuar ve Sergi Merkezi, 36.800 m<sup>2</sup> lik kısmının Park+Otopark ve 20.000 m<sup>2</sup> lik kısmının Dini Tesis Alanı şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun Yüce Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 40- İlgi yazı uyarınca Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 27 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen; Erzurum Ticaret Borsasına ait talep, Yakutiye İlçesi, Şehitler Mahallesi, kadastronun 334 nolu parselde kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde Erzurum Ticaret Borsası tarafından Hayvan Borsası yapılabilmesi için Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı olarak işlenmesini içeren mevzii imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 tarih ve 76 nolu Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Ancak söz konusu alanın ilgi yazıyla Palandöken Belediyesi sınırları dahilinde olduğu bildirildiğinden, bu ifadenin Palandöken İlçesi olarak düzeltilmesi hususunun Meclisçe görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.

### **DiĞER KOMİSYON RAPORLARI**

- 41- 13/08/2014 tarih ve 205 sayılı meclis kararıyla hukuk komisyonuna havale edilen; 6360 Sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesine devredilen İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 13 pafta 2 ada 46 parsel numaralı 10.990,88m<sup>2</sup> taşınmazın üzerinde bulunan müstemilatıyla birlikte (sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçesi olarak) 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26.maddesine göre "Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşlardan ESKİ Genel Müdürlüğüne ait ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Sanayi Ltd.Şti.'ne tahsisinin yapılıp yapılmayacağı hususunda komisyon raporun görüşülmesi.

- 42- 13/08/2014 tarih ve 206 sayılı meclis kararıyla hukuk komisyonuna havale edilen;** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Gezköy mevkiinde 6881 ada 1 parselde bulunan Kamyon ve Tır Garajı ile Nakliyeciler Sitesi kira işi ihalesi mahkeme kararıyla fesh edilmiştir. Buna göre Nakliyeciler Otoparkının 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre “*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yâda bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*” Müstemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşlardan ESKİ Genel Müdürlüğüne ait ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Sanayi Ltd. Şti.’ne tahsisinin yapılıp yapılmayacağı hususunda komisyon raporun görüşülmesi.
- 43- 10.06.2014 tarih ve 131 sayılı Meclis Kararıyla Mahalle, Cadde, Sokak, Bulvar Ve Parkları İsimlendirme Komisyonuna havale edilen;** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Erzurum İli Sanayi mevkiinde, Sanayi siteler Camii karşısında yapılan Sanayi İş Merkezi ve Erzurum AVM yanında bulunan Kültür Merkezinin İsimlendirilmesi hususunda komisyon raporun görüşülmesi.
- 44- 13.05.2014 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen;** Aziziye, Palandöken ve Yakutiye Merkez İlçelerimizle Meydan, Bulvar, Ana arter, Cadde, Yol ve Sokakların her üç ilçe ile Büyükşehir Belediyemiz arasında dağılım ve sınırlarının belirlenmesi hususunda komisyon raporunun görüşülmesi.

### **DAİRESİNDEN GELEN ve DİĞER KONULAR**

- 45- 6527 sayılı bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunun 5. ve 6. maddeleri ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununda yapılan, bu kanunun 15. maddesinde, 21. maddesinin 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde, 56. maddesinde, 60. maddesinde ve 84. maddesinin 1. fıkrasının 3 numaralı bendinde yer alan maktu vergi ve harç tarifeleri kanunda belirlenen en alt ve en üst sınırları aşmamak şartı ile çeşitli semtlerin arasındaki sosyal ve ekonomik farklılıklar göz önünde tutularak 2015 yılında ilçe belediyelerinin ana arterlerinden alınacak harç tarifelerinin Büyükşehir meclisince düzenlenmesi gerekmektedir. Buna göre 20 ilçeden alınacak harç tarifelerinin yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.**
- 46- Mülkiyeti Devlet Demir Yollarına ait olan Yakutiye İlçesi Topçuoğlu Mahallesi 264 ada 4 Parselde kâin, üzerinde su deposu bulunan taşınmazın imar durumu ve üzerindeki müstemilatlarda göz önünde bulundurularak; Bahse konu taşınmazın kamulaştırılması için 2942 sayılı kanunun 30. maddesi kapsamında, güncel rayici üzerinden kamulaştırması yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.**
- 47- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile mahalli idareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan 6 adet Ekonomist kadrolarının ihdası için yazımız ekinde düzenlenen memur ihdas kadro cetvellerinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek bir karar alınması hususunun görüşülmesi.**
- 48- 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince; 2015-2019 yılları arası 5 (Beş) yıllık dönemi kapsayan Stratejik Plan hazırlanarak ekte sunulmuştur. 2015-2019 yılları arası Stratejik Planın görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.**
- 49- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi kuloğlu Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Pafta 45 ada 667 Parsel 12 de kayıtlı Ticaret İş Merkezi, Kat 2 No: 5 kayıtlı bulunan 57 m<sup>2</sup> lik Taşınmazın Türkiye Beyazay Derneği Erzurum Şube Başkanlığı tarafından 23/06/2008 tarih ve 13840 sayılı Bakanlar kururlu kararıyla kamuya yararlı Dernek statüsünde oldukları ve görme engellilere yönelik kabartma yazıcı, sesli okuma cihazları, özel yazılım programları ve diğer donanımlarla 10 kişiye bilgisayar destekli meslek edindirmeye yönelik kurs verebilecek ekipmanlarıyla, temel sekreterlik PC yazılım program kursu vermek amacıyla kullanılmak üzere Derneklerine tahsissen devredilmesini talep etmektedirler. Bahse konu taşınmazın Türkiye Beyazay Derneğinin yukarıda sayılan amaçları doğrultusunda adı geçen taşınmazın tahsisinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.**

- 50-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Tebrizkapı mevkiinde bulunan Tebrizkapı Sosyal Tesis ve Müstemilatının 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre ‘‘Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’’ kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine bağlı belediyemiz şirketlerinden olan Er-Tansa İnşaat Taahhüt Spor Petrol Ürünleri ve Gıda Pazarlama Ltd. Şti’ ne süre ve bedelinin belirtilerek tahsissen devredebilip devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 51-** Erzurum İlimizde Hınıs Belediyesi sınırları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde, yol ve sokakların söz konusu Belediyeler ile Büyükşehir Belediyemiz arasında paylaşımı hususunun; Büyükşehir Belediyesi Meclis Başkanlığınca görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 52-** İlimizin Yakutiye İlçesi Muratpaşa Mahallesi Havuzbaşı mevki eksi Halk Eğitim Binası yerine yapılan kent meydanı, otopark ve kafenin 5216 sayılı kanunun 26. maddesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesinin devredebilir’’ maddesine göre adı geçen taşınmazın, ER-TANSA TİC.LTD.ŞTİ.’ne tahsisinin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 53-** İlimizin Eski Numune Hastanesi Yerine yapılan otopark ve kafenin 5216 sayılı kanunun 26. maddesine göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesinin devredebilir’’ maddesine göre adı geçen taşınmazın, ER-TANSA TİC.LTD.ŞTİ.’ne tahsisinin yapılması hususunun görüşülmesi.

Eyüp TAVLAŞOĞLU  
Büyükşehir Belediye Başkan V.