

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 12 Ağustos 2014  
**TOPLANTI SAATİ** : Salı Saat 14:00'da  
**TOPLANTI YERİ** : İlimiz Çat Yolu üzeri Eski İl Özel İdaresi Meclis Salonu  
(İl Müftülüğü karşısı)

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 120 sayılı kararıyla ertelenen; Yakutiye Belediye Meclisinin 01/07/2013 tarih ve 181 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, Hilalkent Mevkiinde 3194 Sayılı imar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılan düzenlemenin iptal edilmesi sonucu yeni yapılacak düzenlemeye esas teşkil edilecek İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2013 tarih ve 132 sayılı kararıyla ertelenen; Palandöken Belediye Meclisinin 04/01/2010 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**  
24/10/2011 tarih ve 2011/2384 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı ilan edilen Harput Bölgesinde 5 Ha alan için hazırlanmış olan E=3, hmax= 45.00 m ticaret+konut alanı şeklindeki imar planı değişikliği önerisinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 uygulama imar planlarına işlenmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/01/2014 tarih ve 16 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 7119 ada 1 nolu parselinde bulunan taşınmazın ruhsatında taban alanının arsanın %57,7 ye oturtulmuş olması nedeniyle yapının BL-5 olan imar planı koşullarıyla tamamlanması durumunda Emsal 3,26 tekabül edecek olup, ; söz konusu taşınmazın BL-5 konut alanından E=2,5 konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 21 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 4634 ada, 1 nolu parselinde bulunan yapılaşmaya göre imar hattının mevcut yapı cephe hattına çekilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Yakutiye Belediye Meclisinin 03/02/2014 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 6550 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın üzerinde bulunan mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak söz konusu parselin ticaret+konut alanı olarak mevcut durumuyla işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Yakutiye Belediye Meclisinin 24/04/2014 tarih ve 82 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, kadastronun 5597 ada, 9 nolu parselinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında Çocuk Trafik Eğitim Parkı alanına isabet eden taşınmazın H=15,50 m. Ticari İş Merkezi ve Kapalı Otopark alanı şeklinde işlenmesini içeren İmar Planı Değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2013 tarih ve 120 nolu kararı ile Çocuk Trafik Eğitim Parkı Alanı olarak kalması şeklinde kabul edildiği, ancak konu ile ilgili Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2009/590 E. ve 2010/698 K. Sayılı Kararı ve Danıştay 6. Dairesi 2010/10224 E ve 2014/480 K sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, Mahkeme kararı doğrultusunda eski haline döndürülerek işlem yapılması istenmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanununun 14. Maddesine istinaden kabul edilip edilmeyeceği konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 113 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 3 pafta 196 nolu parselde bulunan taşınmazın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve diğer ilgili Kurumların da görüşleri doğrultusunda Küçük Sanayi Sitesi alanı olarak işlenmesini içeren mevzii imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 8- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7410 ada 1 nolu parselde bulunan taşınmazın çekme mesafelerine uymadığı ve komşu parsellerin yapılaşma koşullarını kısıtlanacağından dolayı mevcut yerin bitişik nizam olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Şenkaya Belediye Meclisinin 07/05/2014 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**  
Şenkaya İlçesi, Tunalı Mahallesine ait, 1/1000 ölçekli G48-D-15-D-1-A, G48-D-15-D-1-B, G48-D-15-A-4-C, G48-D-15-A-4-D imar paftalarının onaylanması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Şenkaya Belediye Meclisinin 07/05/2014 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**  
Şenkaya İlçesi, Aşağı Bakraçlı Mahallesine ait, 1/1000 ölçekli G48-D-15-B-3-A ve G48-D-15-B-4-B imar paftalarının onaylanması konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Aşağı Sanayi- Yukarı Sanayi- Edip Somunoğlu Mahallelerinin 5998 Sayılı Kanununun 1. Maddesine istinaden Kentsel Dönüşüm ve gelişim Proje Alanı ilan edilmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 12- Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından yürütülmekte olan Şehitler Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının bütününe yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 13- Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7360 ada, 1 nolu parselde bulunan Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak görünen taşınmazın İşletme ruhsatı, yol geçiş izin belgesi ve EPDK lisansı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına Akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olarak işlenmesini içeren Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 14- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/05/2014 tarih ve 114 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 1602 ada 8-10 nolu parsellerinde bulunan taşınmazın mevcut yapılarda göz önünde bulundurularak söz konusu parsellerin yapımı tamamlanmış kuzey ve güneyindeki binaların yapılaşma hatlarına göre imar hattının düzeltilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 15- Yakutiye Belediye Meclisinin 02/06/2014 tarih ve 144 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Rabia Ana ( Kırmacı ) Mahallesi, kadastronun 6264 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Konut alanı olarak görünen yerin karşı imar adası ve aynı imar hattı üzerindeki parsellerin konut+ticaret olması nedeniyle bu parselinde konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 16- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 170 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Mahallesi, kadastronun 7539 ada 1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Konut alanı olarak görünen yerin güney ve kuzey cephelerine cephelerinin ticaret olarak açılmaması koşuluyla 30 metrelik yola cephesi olan batı cephesinin zemin katlarının ticaret olarak kullanılması için ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 175 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Ömer Nasuhi Bilmen Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 176 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Rabia Ana (Yoncalık) Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 19- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 177 nolu Meclis Kararı:**  
Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**20- Yakutiye Belediye Meclisinin 04/08/2014 tarih ve 213 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, kadastronun 442 ada 32 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında E= 2.00 Hmax= 15.50 m Sosyal Hizmetler Merkezi alanı olarak görünen taşınmazın Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**21- Yakutiye Belediye Meclisinin 06/06/2014 tarih ve 178 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesinde bulunan gayrimenkullerle ilgili ekli 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan revizyon çalışmalarının 1 / 5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**22- Palandöken Belediye Meclisinin 07/01/2013 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Harput Mahallesi, kadastronun 5732 ada 2-3-4 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Uygulama İmar Planlarında B-5 ticaret+konut alanı olarak görünen taşınmazların yapılaşmalarını tamamlamış olmalarından dolayı 5732 ada 3 ve 4 nolu parsellerin mevcut olarak işlenmesi ve 5732 ada 2 nolu parselin ise arka bahçe mesafesi 4.00 metre çekildikten sonra B-5 kat ticaret+konut olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**23- Palandöken Belediye Meclisinin 02/12/2013 tarih ve 144 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 5824 ada 7 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında BL-8 (M) Konut alanı olarak görünen taşınmaz için zemin katına ticaret üstü 7 kat ve teras kat ruhsatı aldığı ancak şehrimizin iklim koşullarından dolayı teras katın tamamının kapatıldığı tespit edildiğinden zemin katlarına ticaret işlenerek BL-9 kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**24- Aziziye Belediye Meclisinin 21/05/2014 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi, Dadaşkent mevkiinde bulunan Milli Egemenlik Caddesinin 35 metrelik yol güzergahı olarak planlara işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**25- Tekman Belediye Meclisinin 23/06/2014 tarih ve 27 nolu Meclis Kararı:**

Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi, kadastronun 232 ada 4 nolu parsel için daha önceden meclis kararı alınmış ve buna göre ifraz edilmiş olup bu kararda LPG istasyonu yapılması yazılmadığından ve mevcutta istasyon içerisinde Akaryakıt ve LPG istasyonu yapıldığından 232 ada 67 nolu parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu; 232 ada 68 nolu parselin ticaret+konut Hmax=6.50 m ve 232 ada 68 nolu parselin ise KDKÇA olarak ve aradaki yolun yeşil alan olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren mevzii imar planının görüşülmesi.

**26- Tekman Belediye Meclisinin 23/06/2014 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:**

Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi, kadastronun 202 ada 17 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında Konut alanı olarak görünen yerin Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**27- Oltu Belediye Meclisinin 06/05/2014 tarih ve 39 nolu Meclis Kararı:**

Oltu İlçesi, Şehitler (Aslanpaşa) Mahallesi, kadastronun 312 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planlarında hmax=18.50 m Resmi Kurum alanı olarak görünen yerin hmax=18.50 m ve çekme mesafelerinin 5 m den 4 m olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**28- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi 6712 ada 1 nolu parselin uygulama imar planlarında konut alanı olarak görünen yerin sosyal ve kültürel merkez olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.**

**29- Mülkiyeti hazineye ait Atatürk Üniversitesine tahsisli Yakutiye ilçesi Gez Mahallesi 7 pafta 23 ada 26 parselde kayıtlı taşınmazın 671.332 m<sup>2</sup>'lik kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının turizm, kültür ve rekreasyon alanı olarak işlenmesi talebinin görüşülmesi.**

**30- Özdemir Koll.Şti. adına Orhan ÖZDEMİR'in 25.06.2014 tarihli dilekçesi**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Çiğdemli Mahallesi, kadastronun i46-a-01-a pafta 441nolu parselde bulunan Uygulama İmar Planlarında Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak görünen taşınmazın yol geçiş izin belgesi Ruhsat yenileme vs. işlemleri yenilecek olmasından dolayı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına Akaryakıt ve LPG istasyonu alanı olarak işlenmesini içeren Nazım İmar planı değişikliği görüşülmesi.

**31- Umay Konut Yapı Mek.İnş.Malz.İnş.Taah.Tic.ve San.Ltd.Şti.adına verilen 07.08.2014 tarihli dilekçesi**

İlgi dilekçeye konu Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi 6276 ada uygulama imar planlarında 6 katlı kitle işlemeli konut alanına isabet eden taşınmazların zemin katlarının ticaret olarak kullanılması için ticaret+konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**DAİRESİNDEN GELEN ve DİĞER KONULAR****32- İspir Belediye Meclisinin 01/07/2014 tarih ve 31 nolu Meclis Kararı:**

01.04.2014 tarihinden önce İller Bankası tarafından yaptırılan 6360 sayılı kanun ile Büyükşehir Belediyemiz sınırlarına dahil edilmesinden dolayı 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılması için İspir İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilip verilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**33- Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün 18/07/2014 tarih ve 468 sayılı yazısı.**

İlgi yazı ile 11/03/2014 tarih ve 49 nolu Kararımızla onanan imar planı değişikliği paftasında Havaalanı Yolunun ETÜ Kampüs Alanına doğru kavşak genişletilmesi yapıldığı ve bu durumun Üniversite yapılaşmalarını olumsuz etkileyeceği belirtilerek değiştirilmesi yönünde itiraz edilmiştir. Söz konusu değişiklik Üniversite Alanının güneyinde yer alan Dini Tesisi Alanı yanında bulunan imar yolunun Havaalanı yolunu karşılaması amacıyla yapılmış olup, itirazın değerlendirilerek eski haline getirilip getirilmeyeceği konusunun görüşülmesi.

**34- Mülkiyeti şahıslara ait İlimiz Yakutiye İlçesi Lalapaşa Mahallesinde uygulama imar planında ticaret alanı ve akaryakıt istasyonu olarak işlenmiş olan 271 Ada 3-4-5-6-7 nolu parsellerin plan değişikliği Yapılarak “meydan ve yeşil alan” olarak işlenmesi hususunda alınan Belediyemiz Meclisinin 20.05.2014 tarih ve 108 sayılı kararına, mülkiyet sahipleri tarafından 06-09.06.2014 tarihli dilekçelerle itiraz edilerek alınan plan değişikliği kararının iptal edilerek bu taşınmazların imarının uygulama imar planındaki şekliyle korunmasını taleplerinin görüşülmesi.****35- Erzurum Merkez Aziziye İlçesi, Dadaşkent mevki 200 evler Mahallesinde mevcut yapılaşmanın bulunduğu alanın 5998 sayılı kanunun 1. Maddesi gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilip, edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.****36- Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12-13-42-43-44-5558 adalarda bulunan parsellerin 5998 sayılı kanunun 1. Maddesi gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilip, edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.****37- Erzurum Merkez Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi 474-477-478-479-480-492-493-588-589-590-591-592 adalarda bulunan parsellerin 5998 sayılı kanunun 1.Maddesi gereğince Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilip edilmeyeceği konusunun görüşülmesi.****38- İlimiz Uzundere Belediye Başkanlığı'nın Belediyemize yazmış olduğu 13.06.2014 tarih ve 521 sayılı yazısı ile 6360 Sayılı Kanunun yürürlük tarihinden önce kendi Belediyelerince İller Bankasına 1/5000 ve 1/1000lik İmar Planı (jeolojik , jeoteknik etütler dahil) yaptırılması için yetki verdiklerini belirtmişlerdir. Yine aynı yazı da 6360 sayılı yasanın 1 Nisan 2014 Tarihinden itibaren yürürlüğe girmesi nedeni ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisini Büyükşehir Belediyesi sınırlarında 5216 sayılı kanununun 7. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyelerinde olmasından dolayı Uzundere Belediyesine İller Bankası aracılığıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisinin verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu talebin Meclisçe görüşülerek Uzundere Belediyesi tarafından İller Bankası aracılığı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yaptırılması için yetki verilip verilmemesi konusunun görüşülmesi.****39- Erzurum Valiliği, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazılarında; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Aziziye ilçesi Gez mahallesi 1760 ada, 2 nolu parsel (1.141,98m<sup>2</sup>) 2606(163,48m<sup>2</sup>), 2608(181,00m<sup>2</sup>), 2613(231,00m<sup>2</sup>) ve 2614(221,00m<sup>2</sup>) nolu parsellerin bulunduğu alanda açık/kapalı spor tesisi yapmak üzere, Spor Genel Müdürlüğü adına tahsislerinin yapılması talep edilmektedir. Talep edilen 1760 ada, 2 nolu parselde kayıtlı 1.141,98m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, ilgili kuruma 11/03/2014 tarih ve 55 nolu Belediyemiz Meclis kararıyla tahsisen devri yapılmıştır. Adı geçen (2606-2608-2613-2614) toplamda 796,48m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip parsellerin Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisen devrinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.****40- İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından, Büyükşehir Belediyesi 2014 yılına ait ilçelerden alınacak itfaiye harçların yeniden düzenlenmiş olup, itfaiye harçları konusunun görüşülmesi.****41- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, İlimizin muhtelif yerlerindeki hisseli taşınmazlarımızın satışının yapılabilmesi için Encümen Başkanlığına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.****42- İlimiz Hıms Belediye Başkanlığı Belediyemize yazmış olduğu 21/05/2014 tarih ve 925 sayılı yazısı ile 6360 sayılı kanunun yürürlük tarihinden önce kendi Belediyelerince İller Bankasına 1/5000 ve 1/1000'lik İmar Planı (jeolojik, jeoteknik etütler dahil) yaptırılması için yetki verdiklerini belirtmişlerdir. Yine aynı yazıda 6360 sayılı yasanın 1 Nisan 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe girmesi nedeni ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapma yetkisini Büyükşehir Belediye sınırlarında 5216 sayılı kanunun 7.maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyelerinde olmasından dolayı Hıms Belediyesine İller Bankası aracılığıyla 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı yapma yetkisinin verilmesi talep edilmektedir. Bahse konu talebin Hıms Belediyesi tarafından iller Bankası ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yaptırılması için yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.**

- 43- Mülkiyeti İl Özel İdare Müdürlüğüne ait iken, paylaşım komisyonu tarafından ESKİ Genel Müdürlüğüne devredilen, İlimiz Aziziye İlçesi, Merkez mahallesi pafta 7'de kayıtlı 1727 parselde 3.440,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmaz ve üzerindeki müştemilatı, aynı pafta 419 parselde 28.260,00m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmaz ve üzerindeki müştemilatı ile birlikte belirlenecek bedel üzerinden Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına satın alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 44- Erzurum Büyükşehir Belediyesi bütçesiyle yapımı tamamlanan Palandöken İlçesi Erzurum AVM ön yaya alt geçitte bulunan kiracılarımız, 2014 yılı içerisinde kiraladıkları dükkânlarının üst kısmında bulunan orta refüjlerin Belediyemiz tarafından yaya geçişlerine kapatılmadığından insanların alt geçidi kullanmadıkları ve bu nedenle dükkânlarının iş yapamadığı iddia edilmektedir. Söz konusu yer altı çarşısında bulunan kiracılara ait 19/06/2014 tarihli dilekçelerinde belirtilen kira affı veya kira indirimi konularının görüşülmesi.
- 45- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı kararı ile 5998 sayılı kanunun 1.maddesine göre Şehitler mahallesinde bulunan yaklaşık 260.000m<sup>2</sup>alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı olarak ilan edilerek, 5 yıllık kamulaştırma programına alınmıştır. 14 Temmuz 2011 tarih ve 157 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararında ise bu alanda kalan ve Belediyemiz tarafından kamulaştırılmasına başlanan taşınmazlar aynı alan içerisinde olduğu halde 4398-4399-4400-4401-4402-4403-4404-4405-4406-4407-4408-4409-4410-4411-4412-4413-4414-4415-4416-4417-4418-4419-4420-4421-4422-4447-4448-4449-4450-4451-4452-4453-4454-4459 nolu parsellerin ve 3472 nolu adanın adları zikredilmemiştir. Bahse konu parsellerin kentsel dönüşüm alanında kalmasından dolayı 5 yıllık İmar ve Kamulaştırma programına dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 46- Belediyemiz tarafından yapılacak olan yağmursuyu projesinin yapımı ve proje için kullanılacak kredinin İller Bankası A.Ş.'den 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 68.maddesinde belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılabilmesi ve bu projenin yapımı ile kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 47- İlimiz Yakutiye İlçesi Karaköse mahallesi ada 653 parsel 65'te kayıtlı toplam 1.612,15m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip taşınmazın mülkiyeti hazineye ait iken, imar planlarında yeşil alan ve otopark olarak ayrılması nedeniyle, Bakanlar Kurulunun 28/05/1979 tarih ve 7/17545 sayılı kararı ile Erzurum Belediyesi adına bedelsiz terk edilmiştir. Erzurum Belediyesi tarafından bahse konu parsel üzerine Ömer Nasuhi Bilmen Pasajı olarak bilinen 2 katlı bina inşa edilmiştir. 01/05/1998 tarihinde Milli Emlak Müdürlüğüne yapılan tespitte terkin amacına aykırı kullanılması nedeniyle tapu iptali ve tescil davası açılmış, Erzurum Asliye Hukuk Mahkemesinin 04/06/2009 tarih ve 2009/217 sayılı kararıyla mülkiyet Hazine adına tescil edilmiştir. Yukarıda adı geçen 653 ada 65 nolu parsel üzerinde Ömer Nasuhi Bilmen Pasajının, Maliye Hazinesinden tespit edilecek bedel üzerinden devir, takas, trampa, kiralama, protokol ve sözleşme imzalama ile ilgili iş ve işlemlerinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 48- Büyükşehir Belediyemiz 2014 Mali Yılı Bütçesi ile ödenek tahsis edilen ancak harcama birimlerince yılsonuna kadar kullanılması düşünülmeyen ödeneklerin, yine 2014 yılı bütçesi ile ödenek tahsis edilen ancak ödenekleri kullandıkları için ödenek ihtiyacı olan harcama birimlerimize birimler arası ödenek aktarma işlemlerinin 5393 sayılı kanunun 18.maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve muhasebe Yönetmeliğinin 36.maddesi gereğince harcama kalemlerine ödenek aktarılması hususunun görüşülmesi.
- 49- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Sosyal Yardım Yönetmeliği Belediyemiz Meclisinin 13/05/2014 tarih ve 89 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Kabul edilen bahse konu yönetmelik Sayıştay Başkanlığına gönderilerek görüş istenilmiş, Sayıştay Başkanlığı Daireler Kurulunun 18/06/2014 tarih ve 1437/8 sayılı kararına göre Yönetmelikteki eksiklikler belirtilmiş ve bu eksikliklerin giderilmesinin uygun olacağı kanaatiyle yazı tarafımıza ulaşmıştır. Akabinde yapılan çalışmalarda belirtilen eksiklikler giderilerek Yönetmeliğe son şekli verilmiş olup, Sayıştay Başkanlığının görüşü doğrultusunda düzenlenen Erzurum Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler ve Yardım esasları Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 50- İlimiz, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde Mülkiyeti Hazineye ait 2 ada 56 parselin, Erzurum kentinin kültürel, tarihsel ve sosyal zenginliklerini tanıtmak ve kent müzesi yapılmak amacıyla 30 yıllığına irtifa hakkı ile Belediyemiz tarafından kiralanmıştır. Ancak aynı parsel üzerinde Erzurum Spor Kulübüne ait olan 2 katlı taş bina, bodrum katı dahil 4 katlı kulüp idare binası, antreman sahası, seykar tribün v.b müştemilatların olduğu tespit edilmiştir. Bundan dolayı tarafımızdan kiralanmış bu alan Belediyemiz tarafından tam manasıyla kullanılamamaktadır. Bahse konu parsel üzerinde bulunan bina ve müştemilatların, Belediyemiz tarafından, yukarıda belirtilen amaçlar doğrultusunda kullanabilmek amacıyla, Erzurum Spor kulübünden bedeli mukabilinde satın alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 51- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait İlimizin muhtelif yerlerinde bulunan lojmanlara ait Lojman Yönetmeliği hazırlanmış olup, Bahse konu yönetmenliğin görüşülmesi.

- 52- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2014 tarih ve 2014/76 sayılı kararı ile Erzurum Ticaret Borsası tarafından Hayvan Borsası yapılabilmesi için Konut dışı Kentsel çalışma alanı olarak işlenmesini içeren Mevzii İmar planının, İmar ve Bayındırlık komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne karar verilmiş olup, İlimizin Palandöken İlçesi Şehitler Mahallesi Viranşehir (Lazkomu)Mevkiinde bulunan 297-298-300-302-303-304-305 nolu parsellerin 5 yıllık Kamulaştırma ve İmar programına dahil edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 53- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 6360 sayılı kanuna istinaden Büyükşehir Belediyesi yetki alanı yeniden belirlenmiş olup, İlimize bağlı on yedi (17) ilçenin ihtiyacına binaen ilçelerde ticari taksi işletmeciliği yapılabilmesi ve mevcut hallerinin yeniden düzenlenebilmesi adına ilçe nüfusu baz alınarak, Plaka ücret tarifelerinin ve her ilçenin ayrı ayrı gelir tarifesine ve mevcut Ticari Taksi Yönetmeliğine eklenmesi hususu, 10/06/2014 tarih ve 142 Sayılı Meclis Kararı ile Kıymet Takdir Komisyonuna havale edilmiş ve buna göre Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 54- Er-Tansa Erzurum Belediyesi İnşaat Taahhüt Spor Petrol Ürünleri ve Gıda Pazarlama Ticaret Sanayi Limitet, Er-Konut İnşaat ve Taahhüt Limitet, Palandöken Tatil Kent A.Ş. ve ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Üretim Hafriyat Ticaret Sanayi Limitet Şirketlerinin ortaklaşa kurmuş oldukları Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Sanayi ve ticaret Şirketinin toplam hisselerinde pay sahibi olan Er-Tansa Erzurum Belediyesi İnşaat Taahhüt Spor Petrol Ürünleri ve Gıda Pazarlama Ticaret Sanayi Limitetden %15'i ve Er-Konut İnşaat ve Taahhüt Limitet Şirketinden %15 olmak üzere toplamda %30 hisselerinin Yönetim kurulu kararıyla onanarak, hibe yoluyla Erzurum Büyükşehir Belediyesinin de Erzurum Enerji Üretim Dağıtım Sanayi ve Ticaret Şirketine ortak olabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 55- 6360 Sayılı yasa ile Büyükşehir Belediyesine devredilen İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon mahallesi 13 pafta 2 ada 46 parsel numaralı 10.990,88m<sup>2</sup> taşınmazın üzerinde bulunan müstemilatıyla birlikte (sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçesi olarak) 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26.maddesine göre *“Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşlardan ESKİ Genel Müdürlüğüne ait ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Sanayi Ltd.Şti.'ne tahsisinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 56- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Gezköy mevkiinde 6881 ada 1 parselde bulunan Kamyon ve Tır Garajı ile Nakliyeciler Sitesi kira işi ihalesi mahkeme kararıyla fesh edilmiştir. Buna göre Nakliyeciler Otoparkının 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre *“Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.”* Müstemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine bağlı kuruluşlardan ESKİ Genel Müdürlüğüne ait ESKER İnşaat Taahhüt Enerji Sanayi Ltd. Şti.'ne tahsisinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 57- Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 33 ada 45, 46, ve 51 numaralı parsellerin 2886 sayılı kanunun 51/g maddesi uyarınca 30 yıllık irtifa hakkı tesisi için veya bedeli mukabilinde satın alınabilmesi hususunun görüşülmesi.
- 58- 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden hazırlanmış olan Yetkinlik Bazlı Performans Değerlendirme yönergesinin görüşülmesi.
- 59- Büyükşehir Belediyemiz emrinde münhal bulunan ve aşağıdaki cetvelde kadro dereceleri belirtilmiş olan unvanlardaki kadrolarda 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrası gereğince kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılması düşünülen toplam 58 adet personelin, Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2014 tarih ve 133 sayılı Genelgeleri ekinde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca çalıştırılacak sözleşmeli personele ödenecek ücret tavanını gösteren cetvelde belirtilen azami ücretleri aşmamak üzere verilecek sözleşmeli personel net aylık ücretinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 60- 27 Kasım 2011 tarih ve 28125 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümleri doğrultusunda yeniden düzenlenen Büyükşehir Belediyemiz Teşkilat Şemasının görüşülmesi.

- 61-** 22 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke Ve Stantlarına Dair Yönetmelik” hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro Mevcudu içerisinde Büyükşehir Belediyemiz birimlerince ihtiyaç duyulan kadroların iptali ve ihdası için yazımız ekinde düzenlenen iptal – ihdas kadro cetvellerinin ve Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Halıcılık faaliyetlerinin de ihdas edilen Şube Müdürlüğü bünyesinde yürütülmesi ve ödeneklerinin aktarılması konularının görüşülmesi.
- 62-** Narman Belediyesinin 07/08/2014 tarih ve 7 nolu kararı ile Mahallelerin ilçe merkezine yapılan yolcu taşımacılığı hizmetlerinin yetkinin kendi Belediyelerine devredilip devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 63-** Olur Belediye Meclisinin 06/08/2014 tarih ve 20 sayılı kararına istinaden olur Belediye Başkanlığının 1.503.964,00TL olan toplam mevcut 2014 mali yılı gelir bütçesindeki Diğer Gelirler başlıklı gelir kalemine 1.200.000,00TL Ek ödenek verilmek suretiyle toplam Gelir Bütçesinin 2.703.964,00TL olarak belirlenmesine, Olur Belediyesinin 1.503.964,00TL olan toplam mevcut Gider Bütçesindeki; Personel Giderleri, Mal Ve Hizmet Alım Giderleri, Diğer Giderler, Bakım Onarım Giderleri kalemlerine 1.200.000,00TL Ek Ödenek verilmek suretiyle 2.703,964,00TL olması karar bağlanmıştır. Olur Belediye Meclisinin Ek ödenek verilmesi hakkındaki kararının 5216 sayılı kanununun 12. Maddesi,5393 sayılı kanununun 18.maddesinin b bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 64-** Tortum Belediye Meclisinin 07/08/2014 tarih ve 33 sayılı kararına istinaden Tortum Belediye Başkanlığının 4.316.785,54TL olan toplam mevcut 2014 mali yılı gelir bütçesindeki Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Pay ve Lojman Kira Gelirleri gelir kalemine 2.925.000,00TL. Ek ödenek verilmek suretiyle toplam Gelir Bütçesinin 7.241.785,54TL olarak belirlenmesine, Olur Belediyesinin 4.316.785,54TL olan toplam mevcut Gider Bütçesindeki; Personel Giderleri, Sosyal Güvenlik ve Devlet Primi Giderleri, Mal ve Hizmet Alım Giderleri, Diğer Giderler, Bakım Onarım Giderleri, Cari Transferler kalemlerine 2.925.000,00TL Ek Ödenek verilmek suretiyle 7.241.785,54TL olması karar bağlanmıştır. Tortum Belediye Meclisinin Ek ödenek verilmesi hakkındaki kararının 5216 sayılı kanununun 12. Maddesi, 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin b bendi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**