

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

- TOPLANTI TARİHİ** : 16 Temmuz 2020
TOPLANTI GÜNÜ : Perşembe (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu
- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
 - Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2019 Tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 5585 ada, 1 parsel'de bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanındaki mevcut bina doğusundaki park alanına tecavüz etmiş olup bu tecavüz edilen alan kadar yerin ve güneyindeki 7 metrelik yolun Akaryakıt ve servis istasyonu Alanına dahil edilerek E: 1.00 Yençok: 9.50 m yapılaşma koşulları ile Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak planlara işlenmesi ve bu parsel içerisindeki mevcut bina yıkıldıktan sonra yeniden bina yapılırken yürürlükteki yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri dikkate alınarak yapılmasını içeren imar planı değişikliği; Erzurum Büyükşehir Belediyesi 12.12.2019 Tarih ve 791 Sayılı Meclis Kararıyla yeşil alanın artırılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir. 04.02.2020 Tarih ve 4116 Sayılı dilekçe ile söz konusu karara itiraz edilerek bahse konu alanda bulunan 7 m'lik yolun kapatılmaması talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada, 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması ve imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 94 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5387 Ada, 2 numaralı parselde kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Okul Alanına isabet eden taşınmazın kitle işlemeli (28.00x41.98 m ebatlarında) 8 kat Ticaret+Konut alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin; plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.10.2019 Tarih ve 95 Sayılı Meclis Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi, 5388 Ada, 1 Parsel de kayıtlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında E= 1.50 Y ençok=9.50 m yapılaşma koşullarında Ticaret alanına isabet eden taşınmazın kitle ölçülerinin (17.09x64.59 m ebatlarında) aynı kalıp yüksekliğinin 8 Kat Ticaret+Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin: plan müellifinin sicil durum belgesinin tarafımıza sunulmamış olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununu 14.Maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Erzurum İli Palandöken İlçe sınırları içerisinde geçen Güney Çevre Yolu güzergahının yeniden belirlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**

- 6- 03.09.2019 Tarih ve 30887 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 1532 Sayılı Karar ile sınırları yeniden belirlenen Erzurum Ilıca Termal Turizm Merkezinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 parsel meri imar planlarında turizm alanı ve ağaçlandırılacak alanda kalmakta olup parsel üzerinde düşük yoğunluklu mesken alanı olarak maksimum yüksekliği 6 metre olan ahşap bungalov evler yapılmasını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Erzurum Büyükşehir Belediye yetki sınırları içerisindeki 1/5000 Nazım İmar Plan Notları ve 1/1000 Uygulama İmar Plan Notlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanın tanımının yapılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum Büyükşehir Belediyemizce ilan edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 12508 ada 2 parsel, 12511 ada 1 parsel, 12512 ada 1 parsel, 12519 ada 2 parsel ile 12525 ada 2 parselde TOKİ tarafından Erzurum İlinde yapılması planlanan dar gelirli vatandaşlara konut üretilmesine yönelik bahse konu parsellerin E: 1.50, Y ençok: 6 kat yapılaşma koşulları ile gelişme konut alanı, eğitim tesisi alanı ticaret alanı ve dini tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Belediyemize ait 7238 ada 1, 2 ve 4 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum ili Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesinde bulunan, Ortaöğretim Tesis alanı ve Çocuk Bahçesi vasıflı alanlar 3194 sayılı kanununun 18. maddesi gereği yasal kesintilerinin kanuni sınırları aştığı (%45 Düzenleme Ortaklık Payı) için ilave kamulaştırma maliyeti doğacağından plan yapımı ihtiyacı hasıl olmuştur. Söz konusu parsel üzerinde bulunan bölgede genel düzenleme yapılarak (E = 1.20; Yençok = 9.50 m) Konut alanı, Çocuk Bahçesi, Park ve Cami alanı olarak işlenmesi için şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatı yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Erzurum ili Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesinde yer alan Ömertepesuyu (Pulur) Deresinin bulunduğu bölge 13 Eylül 2019 tarihli 30887 sayılı Resmi gazetede Cumhurbaşkanlığı 1532 sayılı kararı ile yayınlanarak Kültür ve Turizm merkezi olarak belirlenerek ilan edilmiştir. Söz konusu alanda Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama imar planlarına Turizm tesis alanı olarak işlenmesi için Şehir plancısı tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli Aşkale ilçesi, Emek mahallesi 224 ada, 5 parsel için ada kenar düzeltmesi için hazırlanan imar plan tadilatı hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Olur İlçesi Yeşil Bağlar Mahallesi 172 ada 40 parsel sayılı taşınmazda bulunduğu yer imar tadilat dosyası hazırlanmıştır. Bu nedenle Olur Belediye meclisinin 11/06/2020 tarih ve 35 sayılı İmar Planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- **Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2020 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Uzundere İlçesi, Dikyar Mahallesi mevcut imar planlarında ayrıık nizam 4 kat konut+ticaret alanı olarak görünen 326 ada, 2 numaralı parselin, fiili arazideki taşıt yoluna göre imar yolunun düzenlenmesi ve bitişik nizam 4 kat konut alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2020 Tarih ve 95 Sayılı Kararı ile “mevcut onaylı imar planında ki halinin devamına” karar verilmiştir. İlgi dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın içerisinde bulunduğu adanın doğu kısmı bitişik nizam 4 kat, batı kısmı ise ayrıık nizam 4 kat olarak görünmektedir. Ada içerisinde batı kısmında bulunan taşınmazın yapılaşma koşullarının bitişik nizam 4 kat olarak düzenlenmesi ve söz konusu taşınmazın kuzeyinden geçen 12 metrelik yolun ada kenarı Karayolları 12. Bölge müdürlüğünden alınan kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırına uyacak şekilde yeniden düzenlenmesi ile ilgili ada bazında önerilen imar planı değişikliğine yönelik yapılan itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

16- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır ve Tuzla Mahallelerinde meri imar planlarında Tarımsal Amaçlı Tesis alanı olarak planlanan alanlarda bulunan yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Narman İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2020 Tarih ve 13 Sayılı Kararı :

Erzurum İli Narman İlçesi, Camisağır Mahallesi, 159 ada 129 nolu parselin üzerinde meri imar planlarında yeşil alan olarak görünen taşınmazın Task: 0.30, Kaks: 0.90 yapılaşma koşulları ile ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak planlanması ve konut alanına çevrilen 4165 m² büyüklüğündeki yeşil alanın yerine eşdeğer 4409 m² yeşil alan bırakılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

18- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı Kararı:

Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi 101 ada 62 nolu parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

19- Şenkaya İlçe Belediye Meclisinin 29.04.2020 Tarih ve 38 Sayılı kararı:

Erzurum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan Şenkaya İlçesi Atyolu Mahallesi Afet Konutlarına ait 1/1000 Ölçekli İmar Planları 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

20- Pazaryolu ilçesi 145 ada 2 nolu parseldeki mevcut imar planı tadilatının ilçe belediye meclis kararında belirtilen şekliyle yapılması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

21- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 12/06/2020 tarih ve 43 sayılı kararı:

Erzurum ili Horasan İlçesi Kazım Karabekir mahallesi 198 ada 13 ve 17 nolu parsellerin meri imar planlarında B-6 konut alanı olan yapılaşma koşulunun B-6 Ticaret+Turizm alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

22- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 12/06/2020 tarih ve 44 sayılı kararı:

Erzurum İli Horasan ilçesi İnönü mahallesi 295 adada kalan parseller için yapılan İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

23- Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesinde Horasan Tarım Kredi Kooperatifine ait olan 46 ada 7 nolu taşınmaz için Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2019 Tarih ve 14 Sayılı kararı ile herhangi bir yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması için imar planı değişikliği yapılması istenmiş olup, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2020 Tarih ve 14 Sayılı Meclis Kararıyla bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanması ve 20 m'ye çıkarılması kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Ancak Horasan Tarım Kredi kooperatifine ait 11.01.2019 Tarih ve 5 Sayılı itiraz yazısı değerlendirilerek Erzurum Büyükşehir Meclisinin 15.02.2019 Tarih ve 106 Sayılı Meclis Kararıyla depolama, ticaret, konut ve akaryakıt alanı olarak uygun olduğu kararı alınmıştır. Horasan İlçe Belediyesine ait ilgi yazı ile itiraz edilerek *bahse konu olan taşınmazın yerleşim yeri içinde olması, okullar bölgesine yakın olması Horasan Tarım Kredi Kooperatifine petrol satışı için gidecek olan araçların tarımsal araç olması niteliğiyle büyük araç ve yüklü araçlar olması burada büyük sorun teşkil edeceği, bu durumda oluşabilecek her türlü olumsuzlukta Belediyemiz sorumluluk almayacağı ve kabul etmeyeceğini belirterek bu sebeplerden ötürü alınan 1/5000'lik Nazım İmar Planı Kararının iptal edilerek yanıcı patlayıcı (akaryakıt pompası) yapılmadan sadece idari bina ve depo olarak kullanılması bahse konu alanda bulunan 15 m'lik yolun devamının sağlanarak 20 m'ye çıkarılması kaydıyla onaylanmasına yönelik yapılan **itiraz ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.***

24- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:

Tekman İlçesi İsmetpaşa Mahallesi sınırları dâhilinde bulunan 112 ada 3 numaralı parsel üzerinde Resmi Kuruma ait bina bulunmasına rağmen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "**Ticaret+Konut Alanı**" niteliğinde görünmektedir. İsmetpaşa Mahallesi 110 ada 2 numaralı parsel üzerinde de mülkiyeti şahsa ait yapılar bulunmakta olup Uygulama İmar Planında "**Resmi Kurum Alanı**" niteliğinde görünmektedir. İmar Durumu ve mevcuttaki yapılaşmalar arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacıyla İsmetpaşa mahallesi 112 ada 3 parsel "**Resmi Kurum Alanı**" olarak ve 110 ada 2 numaralı parselin **Ayrık Nizam, 4 Kat, Ön Bahçe Çekme Mesafesi 2 m, Yan Bahçe Çekme Mesafesi 3 m, TAKS: 0.40 KAKS: 1.60 'Ticaret+Konut Alanı'** olarak yer değişikliğini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

25- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2020 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırında kalan kısım, mevcut İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı sınırında kalmakta olup E: 0.50 ve Y ençok: 6.50 m, yoldan 10 m diğer cephelerden 5 m çekme mesafeli yapılaşma koşulları bulunmaktadır. Erzurum İli, Tekman İlçesi Hürriyet Mahallesi 202 ada 10 ve 16 numaralı parsel sınırındaki Ticaret+Konut Alanı ve Resmi Kurum Alanı fonksiyonları yerine mevcut yapılaşma koşulları değişmemek kaydıyla Ticaret Alanı fonksiyonu getirilmesini içeren imar plan değişikliğinin, parsel sahibi tarafından plan müellifine imar planı değişikliği yapılması ile ilgili vekaletnamenin olmaması, son 3 ay içinde alınmış güncel takyidatlı tapu kaydının olmaması, son 3 ay içinde alınmış onaylı güncel koordinatlı kadastro çapının olmaması olması eksikliği dikkate alınarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 14. maddesine istinaden konu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

26- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2020 Tarih ve 30 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 7713 ada 16 parselde kayıtlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında OK-3 Konut+ Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın yapılaşma koşullarının B-3 Konut+ Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 28.05.2020 Tarih ve 4050 Sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olup bahse konu imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde bulunan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12531 ada, 2-3 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında ön bahçe mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe mesafeleri ise 5 metre çekme mesafesi bulunmakta olup bahse konu alanın köşe noktalarında 10 ar metre çekme mesafesi bırakılması durumunda yan ve arka bahçe mesafelerinden çekme mesafesi 5 m değil 7-8 m olduğu dolayısıyla ön ve arka bahçe çekme mesafelerinin farklı olduğu bu alanda köşe notlarında bırakılması gereken çekme mesafesinin 10'ar metreden 5 metreye düşürülmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.

28- Mülkiyeti Palandöken İlçe Belediyesine ait olan Erzurum İli Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi 144 Ada, 1 Parsel de kayıtlı taşınmaz üzerinde Palandöken İlçe Belediyesi tarafından Biyogaz Üretim Tesisi yapılması planlanmaktadır. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 Tarih ve 456 Sayılı Meclis Kararıyla onaylanan Erzurum İli, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında 'Askeri Alan' olarak görünmekte bahse konu alan için Erzurum Büyükşehir Belediyesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında imar planı değişikliği yapılması hususunun görüşülmesi.

29- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 204 nolu Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Alanı İlan Edilen; Erzurum İli Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi 192 ada, 317 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde, mevcut imar planlarında H: 8 kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak görünen alanın H: 9 Kat kitle işlemeli konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

30- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İştiraki Erkonut A.Ş'nin talebi üzerine Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 12979 ada 1 no'lu parselde kayıtlı taşınmazın meri imar planlarında 6 (altı) kat olarak verilen yapılaşma koşulunun 8 (sekiz) kat olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

31- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 11.06.2020 Tarih ve 31 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 889 ada 2,3,4,5,6,7 ve 8 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut imar planlarında Meslek Yüksek Okul Alanı olarak görünen alanın B-6 Kat Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

32- Karaçoban İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2020 Tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:

Erzurum İli Karaçoban İlçesi, Hacılar Mahallesi, 166 ada, 37 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında 7 metrelik yaya yolu ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan üzerinde otopark alanının iptal edilerek 7 metrelik yaya yolunun batı yönünde kaydırılması ve aynı parsel üzerinde güneydeki Cumhuriyet caddesinden cephe alan kısımların bitişik nizam 4 kat ticaret alanı diğer kısımlarda ise ayırık nizam 2 kat konut alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2020 Tarih ve 162 Sayılı Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiş olup ilgi yazı ile itiraz edilerek söz konusu taşınmaz üzerinde otopark olarak planlanan alanda bir adet ticari işletme ve bir adet ev mevcut olarak bulunduğundan dolayı teklif edilen imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 33-** Arama Kurtarma Ekibi (Erakut) görev yönetmeliği İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmış olup; uygulanması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından karar alınması hususunun görüşülmesi.
- 34-** 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan, Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı bünyesinde görülen lüzum üzerine Proje Planlama Şefliğinin oluşturulması ve taslağı hazırlanan Kırsal Hizmetler Daire Başkanlığı Çalışma Yönetmeliğinin görüşülmesi.
- 35-** Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi sınırları içerisinde 223 ada 165 ve 214 nolu parsellerden ibaret ve toplam yüzölçümü 541.897,84 m² olan alanın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gereği sosyal donatı alanları sağlanacak şekilde yapılan imar planı değişikliği Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2020 tarih ve 19 nolu Kararı ile Büyükşehir Belediyesinin 16/01/2020 tarih ve 55 nolu Meclis Kararıyla kabul edilmiştir. Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait 223 ada 165 nolu parselin 30.000,00 m² lik kısmının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine istinaden Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir alınması ve devir işlemi tamamlandıktan sonra Rızai Taksim veya Taksim yoluyla ifraz, satış, kiralama ve irtifak hakkı tesisi yolu ile ihalesinin yapılması için Belediyemizin 11/03/2020 tarih ve 168 nolu Meclis Kararı alınmış olup 24/03/2020 tarihinde 223 ada 165 nolu parselden 30.000,00 m² lik kısmı Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına devir işlemi gerçekleşmiştir. Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesi, Yakutiye İlçe Belediyesi ve T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait 223 ada 165 ve 214 nolu parsellerin, tapu beyan kısmında; *“Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.”* denilmektedir. Bu maddeye istinaden; Yakutiye İlçe Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddeleri gereği yapılan Uygulama sonucunda oluşan;
- 1) İmar Planında; Teknik Altyapı olarak ayrılan 13131 ada 1 nolu parselde kayıtlı 6940,75 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 384,25 m² lik hissemizi Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılması,
 - 2) İmar Planında; Sosyal Tesis Alanı olarak ayrılan 13131 ada 2 nolu parselde kayıtlı 4.577,14 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 253,40 m² lik hissemizi Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılması,

3) İmar Planında; Sağlık Tesis Alanı olarak ayrılan 13131 ada 3 nolu parselde kayıtlı 9.131,77 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 505,54 m² lik hissemizi Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılması,

4) İmar Planında; Kreş Alanı olarak ayrılan 13131 ada 4 nolu parselde kayıtlı 3.978,29 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 220,24 m² lik hissemizi Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılması,

5) İmar Planında; Eğitim Tesis Alanı olarak ayrılan 13131 ada 5 nolu parselde kayıtlı 28.161,97 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 1.559,07m² lik hissemizi Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılması,

6) İmar Planında; Dini Tesis Alanı olarak ayrılan 13143 ada 1 nolu parselde kayıtlı 3.959,89 m² yüzölçümlü taşınmazın Belediyemize ait olan 211,90 m² lik hissemizi Maliye Hazinesi adına Bedelsiz Devrinin yapılması,

Söz konusu yukarıda bahsi geçen taşınmazlardaki Belediyemize ait hisselerin tamamını 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin d bendi "*Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir...*" uyarınca, Maliye Hazinesine bedelsiz olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

36- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve diğer hissedarlara ait İlimiz Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan bina için İsa COŞKUN tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesine istinaden 28/06/2019 tarihinde BH18KK6A numaralı Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş olup, ilgili Kanunun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 04/06/2020-16751 sayılı dilekçesinde Büyükşehir Belediyemize ait 96,79 m² hissemizin tarafına satışının yapılmasını talep etmektedir. Söz konusu Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 7515 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda bulunan 96,79m² hissemiz, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinde yer alan "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır.*" hükme istinaden 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda İsa COŞKUN'a doğrudan satışının yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

37- İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığımızın "Çalışma Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğinin" görüşülmesi.

38- Aziziye İlçe Belediye Başkanlığının 03.07.2020 tarih ve 3231 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmak üzere Mali Hizmetler Daire Başkanlığına havale edilen Aziziye Belediye Başkanlığının 03.07.2020 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararına istinaden talep edilen ek bütçenin görüşülmesi.

39- Büyükşehir Belediyemizin 2020 mali yılında ihtiyaçlarını karşılamak üzere 75.000.000,00-TL kredinin finansal kuruluşlardan 5393 Sayılı Kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı