

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 17 Mayıs 2022
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

GÜNDEM :

- 1- Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı, Belediye Encümeninin 07/04/2022 tarih ve 246 sayılı kararıyla kabul ve tasdik edilerek Belediye Meclisine sunulmuş olup, 2021 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesiinde yer alan Çırcır-Muratpaşa Mevki Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik hazırlanan koruma amaçlı imar planı ve plan notları değişikliği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih ve 5158 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı ve plan notları değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, koruma amaçlı imar planı plan notlarınının 6. 5. Tabelalar ve 6. 6. Tente ve Kepenkler, Kepenk Kutuları başlıklarında yapılan plan notu değişiklikleri Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih ve 5157 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu koruma amaçlı imar planı plan notları değişikliğinin görüşülmesi.
- 4- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2021 Tarih ve 101 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Dere Mahallesi 5480 ada 13 numaralı parselin güneyinde onaylı imar planlarında Emsal: 1.00, Yençok:15.50 m yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı olarak görünen alanın aynı yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 20 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, mevcut Yenişehir Bölgesindeki (Müftü Solakzade, Adnan Menderes, Hüseyin Avni Ulaş) mahallelerinde onaylı imar planında Taks: 0.30, Emsal: 1.50, BL-5 kat olarak görünen alanların bazı kısımlarında kuzey-güney, doğu-batı yönünde yol genişletme çalışmaları yapılmış buna ek olarak bisiklet yolları önerilmiş ihtiyaca göre yeni yollar açılmış ve konut alanları tek adada toplanarak BL-5 Kat Konut olan yapılar A-8 Kat Konut TAKS:0.40 KAKS:3.20 olacak şekilde yeniden düzenlenen imar planı revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2022 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Harput Mahallesiinde onaylı imar planlarında B-4 Kat yapılaşma koşuluna sahip olan alanların B-5 kat olarak yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2022 Tarih ve 29 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Halilkaya Mahallesiinde 7269 Sayılı yasa kapsamında hak sahibi olan ailelere kalıcı konutlar yapılması için hazırlanan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

8- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2022 Tarih ve 30 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi 12690 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Eğitim Tesis Alanı, 12690 ada 3 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Spor Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu 12690 ada 4 numaralı parselin Spor Tesis alanı, 12690 ada 3 numaralı parselin Eğitim Tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Aşkale ilçesi Topalçavuş Mahallesi 102 ada 8, 9 numaralı parselde ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

10- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2022 Tarih ve 57 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Yukarı Kayabaşı Mahallesi 81 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

11- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 36 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 1200 ada 1 nolu parsellerde kayıtlı Entegre Hayvancılık Tesis Alanını olarak görülen taşınmazın Güneş Enerji Santrali olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

12- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

13- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Eminkurbi Mahallesinde yer alan Gölbaşı Kentsel Dönüşüm Alanı ve çevresine yönelik hazırlanan imar planı ve plan notları Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 28.03.2022 tarih ve 5168 sayılı Kurul Kararı ile uygun görülmüş olup söz konusu imar planının görüşülmesi.

14- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2022 Tarih ve 33 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Karagöbek Mahallesi 144 ada 39 numaralı parselde Emsal:0.40, Yençok: 7.50 m yapılaşma koşuluyla Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı yapılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

15- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2022 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6282 Ada, 3 numaralı parselde kayıtlı bulunan taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Y ençok: 5 Kat yapılaşma koşulu ile Özel Eğitim Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın aynı yapılaşma koşullarıyla Temel Eğitim Alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

16- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 34 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 483 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın isabet ettiği alanda Park Alanının batı yönünde kaydırılarak Taks:0.40 Kaks: 2.40 B1-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

17- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.04.2022 Tarih ve 35 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi 380 ada 22 nolu parselde kayıtlı Taks:0.40 Kaks: 1.60 İ-4 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın B-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

18- Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 577 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, Emsal: 1.00 ve Yençok: 5.50 m. Ticaret Alanı görülen taşınmazın Emsal: 1.50 Yençok: 7.50 Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2022 tarih ve 145 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından itiraz edilmiş olup söz konusu **itirazın görüşülmesi.**

19- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 11 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi 141 ada 2 nolu parsellerde kayıtlı Yurt Alanı olarak görülen taşınmazın Açık Spor Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

20- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 59 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 563 ada 1 ve 2 nolu parsellerde kayıtlı Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı ve Park Alanı olarak görülen taşınmazın kuzeyinde bulunan Park Alanı kaldırılarak, 10 metre olan çekme mesafesinin 5 metreye düşürülmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

21- 09.10.2016 tarih ve 29852 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği kapsamında, Erzurum İli, Hınıs İlçesi, Söğütlü Mahallesi 74 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Güneş Enerjisine Dayalı Yenilebilir Enerji Kaynağı Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

22- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına tahsisli Meclis Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine Meclis ve Encümen Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Encümen Şube Müdürlüğünün iptal edilerek teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

23- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına tahsisli Tarımsal Yapılar Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine Yeşil Alanlar Proje ve Yapım Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Park ve Bahçeler Daire Başkanlığına bağlanması ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

24- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Destek Hizmetleri Daire Başkanlığına tahsisli Sosyal İşler Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlanarak teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

25- 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığına tahsisli Canlı Hayvan Pazarları Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine Tarımsal Yapılar ve Canlı Hayvan Pazarları Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve teşkilat şemasının buna göre yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 26-** Büyükşehir Belediyemizce yatırım ve cari borçlarında kullanılmak üzere İş Bankası A.Ş.den talep edeceği 22.700.000,00 TL (Yirmiiki Milyon Yediyüz Bin) krediye karşılık İller Bankası A.Ş.den Teminat Mektubu alınması, 5393 sayılı kanunun 68. maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN 'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 27-** Büyükşehir Belediyesinin Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığına ortağı olduğu;
1- Erzurum II. Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı,
2- Oltu Organize Sanayi Bölgesi Başkanlığı, ile;

Büyükşehir belediyemizin pay sahibi olduğu iştirak şirketleri;
1- Er-Tansa EBB İnş. Taah. Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş.,
2- Er-Konut İnşaat, Taahhüt, İnşaat Malzemeleri, Nakliye ve Madencilik Tic. ve San. A.Ş.,
3- Ejder Kayak merkezleri Turizm, İnş. Taah. Danışmanlık, Organizasyon, Fuarçılık San. Tic. A.Ş.,
4- Esker İnşaat, Taahhüt, Enerji Üretim, Hizmet Alımı, Gıda ve Deri Mamulleri San.ve Tic. A.Ş.,
5- Palandöken Yatırım, İnşaat, Taahhüt, Turizm, Mobilya, Petrol Ürünleri San. Tic. A.Ş.,
6- Erzurum Kültür, Turizm, Eğitim, Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret A.Ş.,
7- Kariyer Organizasyon İnsan Kaynakları Toplu Ulaşım İnş. Taahhüt Enerji Tic.ve San. AŞ.,
8- Erzurum Enerji Üretim, Dağıtım, Doğalgaz, Petrol, Metal Taşımacılık San. Tic. A.Ş.,
9- Erzurum Spor, Kültür, Sanat Etkinlikleri ve İşletmeciliği Ticaret Sanayi A.Ş.,
10-Erzurum Çevre Temizlik Ağaç Peyzaj ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.,
11- EBB Sigorta ve Aracılık Hizmetleri A.Ş.'nin

Ve,

Büyükşehir Belediyemizin %50'nin altında pay sahibi olduğu iştirak şirketlerinden;
1- ER-ÇİM-SAN Holding A.Ş.,
2- Palen Enerji Doğalgaz Dağıtım Endüstri ve Ticaret A.Ş.,
3- Oltu Kale Çimento Sanayi A.Ş.'nin

Genel Kurul toplantılarına paylarından doğan haklarını kullanmak için Büyükşehir Belediyesi adına Büyükşehir Belediye Başkanının bizzat katılması veya Büyükşehir Belediyesini temsilen katılacak kişinin görevlendirilmesi, kuruluş ve şirketlerin yönetim kurullarına Erzurum Büyükşehir Belediyesi Tüzel Kişiliğinin seçilmesi durumunda Belediye tüzel kişiliğini temsilen toplantılara katılıp oy kullanmak üzere görevlendirilecek gerçek kişinin belirlenmesi konularında Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

- 28-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığı, Kaynak Geliştirme Şube Müdürlüğü tarafından, Kuzeydoğu Anadolu Kalkınma Ajansı, 2017 yılı Sosyal Altyapının ve Turizm Altyapısının Geliştirilmesi Mali Destek Programı kapsamında yürütülerek tamamlanmış olan TRA1/18/STAG/0024 referans numaralı "Ejder 3200 Zipline Projesi" kapsamında Dev Salıncak, Zipline ve İnsan Sabanı adrenalini spor alanları yapılmıştır. Tesisler Erzurum Palandöken Kayak Tesislerinin bulunduğu lokasyonda yapılmış bulunmakta olup, hizmet sunum noktasında tesislerin teknik donanım ve ihtiyaçlarının belirlenerek sürekli kontrollerinin sağlanması önemli görülmektedir. Tesislerin bu ihtiyaçlarının aksatılmadan giderilebilmesi hususunda Büyükşehir Belediyemiz iştiraki 'Ejder 3200' deneyim sahibi olmaktadır. Bu aktivite alanlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 26. maddesine göre Belediyemiz iştiraklerinden Ejder Kayak Merkezleri A.Ş.'ye işletme devrinin yapılması devir süresinin ve devir bedelinin belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

- 29-** Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 12/05/2022 tarih ve 52522 sayılı yazısına istinaden, "Çocuk Adalet Merkezinin Kurulmasına ve Suç mağdurlarının Desteklenmesine Dair İşbirliği Protokolü" kapsamında Çocuk Adalet Merkezi tarafından talep edilen Belediyemiz envanterine kayıtlı olan 25 EB 861 plakalı Ford Tourneo Courier marka aracın yakıtı, yedek parça ve sigorta giderleri dahil olmak üzere 5393 sayılı kanunun 75/b maddesine istinaden geçici tahsisinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 30-** İlimiz Palandöken İlçesi, Osman Bektaş Mahallesi sınırları içerisinde Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait 8637 ada 1 nolu parsel ve Ejder Kayak Merkezleri Turizm İnşaat Taahhüt Danışmanlık Organizasyon Fuarcılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine ait 7785 ada 1 nolu parsellerde Belediyemiz tarafından yapılan Tevhid ve İfraz işlemleri sonucunda oluşacak hisseli Taşınmazların Rızai Taksim Yolu ile veya İfrazen Rızai Taksim Yolu ile hisselerin ayrılıp/ ayrılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 31-** 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi A1 Norm Kadro cetvelinde 1. dereceli İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanı kadrosunun oluşturulması hususunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı