

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 13 Aralık 2016
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Palandöken İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Palandöken Belediye Meclisinin 01/08/2016 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi, Palandöken Kışlasının bulunduğu alandaki taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Askeri Alan olarak görünmektedir. 15K2, 15L1, 16K2, 16K3, 16L1, 16L2, 16L3, 16L4, 17K3, 17L1, 17L4 paftalarını kapsayan alanın E=1.00 Hmax=serbest Askeri Alan olacak şekilde imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, kadastronun 496 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanın Belediye Hizmet Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi Şükrüpaşa Alanlarını kapsayan 1/1000 ölçekli İmar Planı konusu I46-B-06A-3C, I46-B-06A-4C, I46-B-06A-3D, I46-B-06D-2B, I46-B-06D-2A paftaları üzerinde bulunan ve ekli krokide gösterilen alanı kapsayan imar planı Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarih ve 503 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilmiş; Bu alan dışında kalan Erzurum İli Yakutiye İlçesi Sınırları içerisinde yer alan 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonundaki Şükrüpaşa, Çevreyolu ve Hilalkent alanlarını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu paftaları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ilıca Mahallesi, kadastronun 10007 ada 1 ve 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.50 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Şenkaya Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 130 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi, Taht Mahallesi, kadastronun 102 ada 72 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın konut+ticaret alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aşkale Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi Demirkıran Mahallesi, kadastronun 106 ada 9 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **İspir Belediye Meclisinin 06/10/2016 tarih ve 66 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesi, Çamlıca Mahallesi, kadastronun 179 ada 39 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.50 Yençok=9.50 m Küçük Sanayi Alanı olarak işlenmesi ve her yönden 10 metre çekme mesafesi bırakarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

9- Çat Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 37 nolu Meclis Kararı:

Çat İlçesi, Saltaş Mahallesi, kadastronun 131 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 10- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, 7478, 7594, 40, 7590, 8617, 34, 6719, 7591 nolu adalardaki Kombina Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden parsellerin bulunduğu alana ait imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 11- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 23 ada 29 nolu parsel, 11259 ada 3, 4, 6 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 12- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Aziziye, Mecidiye, Gaziler ve Veyisefendi Mahallerini kapsayan Riskli alan içerisinde kalan 8. Etap proje alanına ilişkin yapılan imar planı değişikliğinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Mumcu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin revizyon imar planının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 14- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, kadastronun 33 ada 60 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 90.000 metrekaarelik kısmının Resmi Kurum Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 15- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kongre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin imar planının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 16- **Palandöken Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 135 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Nene Hatun Mahallesi, kadastronun 10844 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 12419 ada 1 parselinde kayıtlı Malmeydanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi içerisinde kalan sağlık tesis Alanı ile Dini Tesis Alanının karşılıklı yerlerinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Uzunahmet Mahallesi, kadastronun 9546 ada 126 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın İlave imar planlarının yapılması hususunun görüşülmesi.
- 19- **Aziziye Belediye Meclisinin 01/09/2016 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, kadastronun 10007 ada 4 nolu parsel ve 10016 ada 1, 6, 9, 13, 14, 15 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- **Şenkaya Belediye Meclisinin 01/11/2016 tarih ve 132 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi Gözalan Mahallesi, kadastronun 112 ada 92 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- **Aşkale Belediye Meclisinin 03/10/2016 tarih ve 57 nolu Meclis Kararı:**
Aşkale İlçesi Güllüdere Mahallesi, kadastronun 101 ada 3-4-5 nolu parsellerinde ve 102 ada 5 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar planı revizyonunun onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 22- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Tuzcu Mahallesi, 928 nolu parselin doğusunda parsel bitişik halde bulunan imar planlarında park alanı olarak görünen taşınmazın otel olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- **Aziziye Belediye Meclisinin 03/05/2016 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 7132 ada 1 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 24- Yakutiye Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 116 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırmacı Mahallesi, kadastronun 6264 ada 2 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde 21x41 ebatlarında kitle işlenmesi ve blok alt katlarının konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2016 tarih ve 537 nolu kararlarıyla, kitlenin doğu ve batısında bulunan çekme mesafelerinin eşitlenecek şekilde kitlenin kaydırılması ve Yençok=24.50 m olması kaydıyla kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesinin 07.11.2016 tarih ve 2839 sayılı yazısı ile itiraz edilerek, 6264 ada 2-3-9 nolu parsellerin BL-8 kat olarak işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 25- Palandöken Belediye Meclisinin 05/09/2016 tarih ve 134 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, kadastronun 164 ada 385 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adadaki tüm blokların mevcut durumundaki yerlerine kaydırılması ve ada bazında zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren İmar Planı Değişikliği konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/11/2016 tarih ve 546 nolu kararıyla Palandöken İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere ilgili müdürlüğüne iadesi şeklinde kabul edilmiş olup, 07.12.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek, 164 ada 385 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adadaki tüm blokların mevcut durumundaki yerlerine kaydırılması ve ada bazında zemin katlarının ticaret alanı olarak işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 26- Erzurum İli Palandöken İlçesi, kadastronun 5925 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 nolu parseller, 218 ada 11, 13, 16, 17, 18 parseller, 219 ada 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar için İmar Planı Revizyonunun yapılması hususu yapılaşma koşullarının E=2.50 Hmax=8 kat Taks=0.20-0.40 (taban alanı kat sayısı 0.20'nin altına düşmez, 0.40'ın üzerine çıkamaz) olması kaydıyla Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2016 tarih ve 583 nolu kararıyla kabul edilmiş olup, Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 07.12.2016 tarih ve 1557 sayılı yazısı ile itiraz edilerek, Bölgenin kentin gelişme alanı olarak son bölgede yer aldığı zemin etüdü verilerinin ve kent silüetinin etkilemesi gibi konuların bu alanda kat yüksekliklerinin artırılmasına engel teşkil etmediği bu alandaki yapılaşma koşullarının inşaat taban alanının düşük tutularak sosyal yaşam alanı için daha fazla yer ayrılması olduğu yoğunluk artışı yapılmadan toplam inşaat alanı değişmeden yalnızca kat yüksekliğinin serbest bırakılmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/11/2016 tarih ve 583 nolu kararının tekrar değerlendirilmesini talep etmektedirler. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.**

DİĞER KONULAR

- 27- Fen İşleri Daire Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü Tarafından Dadaşköy yolu üzerinde peyzaj düzenlemeleri yapılmış olan alandaki bulvara "AZERBAYCAN BULVARI" isminin ayrıca peyzaj düzenlemeleri yapılmış yeşil alanlara ise "İLHAM ALİYEV PARKI" isminin verilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 28- Erzurum Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Eğitim Merkezi (EBİTEM) yönetmeliği İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmış olup, hazırlanan yönetmeliğin kabul edilmesi hususunun görüşülmesi.**
- 29- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2015 tarih 458 sayılı kararı ile Aşkale İlçesi Çarşı, Yenimahalle, Meydan, Emek Mahallelerini kapsayan 33,13 hektarlık alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı çalışmaları uzun zaman alabileceğinden vatandaşların mağdur edilmemesi amacı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanından çıkarılması talep edilmektedir. Bahse konu bu 33,13 hektarlık alanın Aşkale Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanında çıkarılıp/ çıkarılmayacağı hususunun görülmesi.**

- 30-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Pafta 45, ada 667, parsel 12 de kayıtlı Ticaret İş Merkezi, Kat 2 No: 54'de kayıtlı bulunan 57 m² lik büro 10/09/2014 tarih ve 253 sayılı Meclis kararıyla 10 yıllığına Türkiye Beyazay Derneği Erzurum Şube Başkanlığına tahsis edilmiştir. Bahse konu taşınmazın 12/08/2015 tarih ve 443 sayılı Meclis kararıyla satışına karar verilmiş olup, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre 11/10/2016 tarih ve 4245 sayılı Encümen kararıyla satışı gerçekleştirilmiştir. Söz konusu satıştan dolayı 10/09/2014 tarih ve 253 sayılı Meclis kararının iptal edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 31-** Köy ve mahalle muhtarlıkları; ülkemizde demokrasinin gelişmesine katkıda bulunurken yönetime katılımı sağlamanın da önemli araçlarından biridir. Muhtarların, vatandaşlarımızın kolay ve hızlı bir şekilde ulaşım sorunlarını dile getirdiği en yakın yönetim kademesi Belediyeler olması itibariyle de kamu hizmetlerinin yürütülmesindeki rolü büyüktür. Bu anlayışla kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve güvenli bir şekilde sunulması, sorunların en kısa sürede yetkili makamlara iletilmesi, muhtarların etkinlik ve işlevlerinin artırılarak taleplerinin sonuçlandırılması amacıyla, Büyükşehir Belediyemizde muhtar taleplerini takip etmek ve etkin bir şekilde sonuçlandırmak üzere Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı kurulması ve hazırlanan Çalışma Yönetmeliği'nin kabulü hususunun görüşülmesi.
- 32-** Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, ilimizin muhtelif yerlerinde kirada bulunan musakkaf taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64 üncü maddesinde “*Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerin ihtiyacı olan ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür...*” yer alan hüküm doğrultusunda, idarelerin taşınır ve taşınmaz mallarını kiraya verme süreleri belirlenmiş olup; kira süresinin bitimi üzerine taşınır ve taşınmaz malın yeniden kiraya verilebilmesi, ancak yeniden ihale yapılması halinde mümkün bulunmaktadır. Yukarıda açıklanan gerekçelerden dolayı mülkiyeti Belediyemize ait ve ekli listede taşınmaz nitelikleri belirtilen, aktifte bulunan toplam 413 adet (işyeri/büro/dükkan) taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 (e) “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*” maddesine göre taşınmazların yeniden ihale yolu ile kiraya verilmesine veya gerektiğinde satışlarının yapılıp, yapılamayacağı hususunun görüşülmesi.
- 33-** Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki tabloda ada, parsel numaraları belirtilen arsa ve bağımsız bölümlerin 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden satışlarının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL
Erzurum	Yakutiye	Alipaşa	316	57
Erzurum	Yakutiye	Alipaşa	6482	1
Erzurum	Yakutiye	Kuloğlu	582	3
Erzurum	Yakutiye	Gez	1	5
Erzurum	Yakutiye	Gez	281	19
Erzurum	Palandöken	Şehit İsmail AKSU	1413	1
Erzurum	Palandöken	Hacı Salih Efendi	1286	1

Eyüp TAVLAŞOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkan V.