

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Mart 2019
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2018 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Ocak 2019 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun 5393 Sayılı Kanunun 25.maddesine istinaden Meclisimizin bilgisine sunulması hususun görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “...nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak” ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- **Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Aziziye Belediye Meclisinin 01/12/2017 tarih ve 140 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 0 ada 956 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.20 Taks:0.40 Ticaret Alanı olarak işlenmesini ve plan notlarına “bodrum ve çatı arası emsale dahil değildir” ibaresinin eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 5- Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2019 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 7131 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E:0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=11.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini ve çekme mesafelerinin taşınmazın güneyinde bulunan 15 metrelik yoldan 10 metre diğer cephelerden 5 metre bırakılarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Pasinler Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahalle, 391 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 H=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- Hınıs Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 40 nolu Meclis Kararı:**
Hınıs İlçesi, Pınarbaşı Mahallesi, 216 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan İlave İmar Planının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Şenkaya Belediye Meclisinin 04/12/2018 tarih ve 123 nolu Meclis Kararı:**
Şenkaya İlçesi, Orta (Paşalı) Mahallesi, 211 ada 10-15-16-17-29-31-35 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında yol, park ve konut alanı olarak görünen taşınmazların, yapılan imar planı tadilatı ile yollar ve park alanının aynı plan değişikliği sınırı içerisinde kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Horasan Belediye Meclisinin 03/12/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 256 ada ve 326 adalar arasındaki 8 metrelik yolun üzerinde binalar olması sebebiyle 8 metrelik yolun kaldırılmasını ve alanın doğusundaki 7 metrelik yolun düzenlenerek 8 metreye çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Horasan Belediye Meclisinin 05/12/2018 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:**
Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 24 nolu parsel ifraz edilmiş ve gerekli yollar daha önceki imar planına göre bırakılmıştır. Ancak Revizyon İmar Planlarında yollar kapatılmış ve yeşil alan bırakılmıştır. Söz konusu parselin ifrazına uygun olarak imar yollarının kadastro yollarına kaydırılmasını ve yeşil alanların kaldırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Olur Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 43 nolu Meclis Kararı:**
Olur İlçesi, Merkez Mahallesi, 163 ada 13 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.60 Yençok=7.50 m Halk Eğitim Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.00 Yençok=10.50 m Resmi Kurum Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 13- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 5899 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların batısında bulunan Palandöken Revizyon İmar Planlarında Konut ve Cami Alanı olarak işlenen alan için planın iptali kararı çıkmış olup, bu karar Büyükşehir Belediyemizce bir üst mahkemede itiraz yoluna gidilmiş ve Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 13.02.2019 tarih ve 2019/34 Y.D. kararı ile itiraz reddedilerek planın iptali kesinleşmiştir. Mahkeme kararının uygulanması ile ilgili planın yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 14- Palandöken Belediye Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 11 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada 1 nolu parsel ve 5805 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazların arasında kalan boşluğun kaldırılması ve bu iki adanın birleştirilerek aynı yapılaşma koşullarıyla imar adasına katılması hususunun görüşülmesi.
- 15- Oltu Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 52 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 ada 5, 6, 25, 27 nolu parseller üzerinden geçen 5 metrelik yaya yolunun, ötelenerek 11 ada 35 ve 37 nolu parsellerin arasında bulunan kadastro boşluğundan geçirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 16- Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 2 nolu Meclis Kararıyla Kabul edilen; Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 300 nolu parselde kayıtlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararıyla kabul edilen imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 676 nolu kararıyla Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 31.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Büyükşehir Belediye Meclis Kararında geçen Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısımdan yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin değiştirilerek Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararında olduğu gibi yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısımdan 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itirazın** görüşülmesi.

18- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 7515 ada 8 nolu parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu adanın, ada kenarlarının kadastral parsel sınırlarına getirilmesi ve taşınmazın batısından geçen kadastral yolun imar yolu olarak İmar planlarına İşlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.01.2019 tarih ve 58 nolu kararıyla kadastral yolun 12 metreye çıkarılarak imar planlarına işlenmesi ve 7515 ada 8 nolu parselde kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 25.01.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek yol genişliğinin 12 metreye çıkarılması halinde 7515 ada 5, 7 ve 8 numaralı parsellerde yeniden yola terk durumları ile karşılaşacağı ve bu parsellerden ikinci kez kesinti ortaya çıkacağı ve 7515 ada 5 numaralı parseldeki yapı yola tecavüzlü hale geleceğinden yol genişliğinin 12 metreye çıkarılması kararının iptali ve yolun 10 metre olarak korunmak üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı