

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 15 Mart 2016
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'de)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm Alanına ait, TCDD ile Büyükşehir Belediyemiz arasında yapılan protokole konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 3- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları dahilinde bulunan Yıldızkent Çatyolu Bölgesinde kadastronun 5887-6120-6121-6122-6123-6124-6125 nolu adalarında kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak görünen taşınmazların daha önce yapılmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının revizyonu yapılarak %30 sosyal donatı terk edilerek Taks:0.40 Yençok=24.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 4- **Aziziye Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 74 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesi, kadastronun 7801 ada 6 ve 7 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında konut+ticaret alanı olarak görünen taşınmazların E=1.60 Yençok=12.50 m Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, kadastronun 11783 ada 2 nolu parselinde kayıtlı, imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/12/2015 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, kadastronun 10006 ada 10 ve 13 nolu parseller, 10005 ada 8 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların E=0.20 Yençok=6.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- **Pasinler Belediye Meclisinin 04/12/2015 tarih ve 44 nolu Meclis Kararı:**
Pasinler İlçesi Kethude Mahallesi, kadastronun 112 ada 34 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmazın E=4.00 Yençok=19.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 8- **İspir Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 56 nolu Meclis Kararı:**
İspir İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave+Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması konusu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

9- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/01/2016 tarih ve 6 nolu Meclis Kararı:

Karaçoban İlçesi Kavaklı Mahallesi, kadastronun 235 ada 98 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın 10.000 metrekarelik kısmının Belediye Hizmet Alanı olarak geri kalan kısmının Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

10- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, kadastronun 4397 ada 1-2-3-4-5-6-8 ve 9 parselde yapılan binaların 4397 ada, 7 parselde bulunan Çocuk Bahçesine tecavüzlü olduğundan yaklaşık 900 metrekarelik alanında imar adası içerisine katılıp aynı ada 3-4 parselindeki yapılaşma 3 kat+çatı arası olarak yapılaşmayı tamamlamasından dolayı 4397 ada 1-2 nolu parselinde Emsal=1.50 A-3 kat sosyal tesis alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusu söz konusu adanın güneyinde bulunan yaya yolunun park olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumuna uygun olarak Meclis kararının tekrar değerlendirilmesi talebinin görüşülmesi.

11- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, kadastronun 271 ada 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazın otopark alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

12- Yakutiye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 20 nolu Meclis Kararı:

Yakutiye İlçesi Soğukçermik Mahallesi, kadastronun 7438 ada 11 nolu parselinde kayıtlı olan taşınmaz için yapılan 1/1000 Ölçekli imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

13- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 28 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi, kadastronun 4410 ada 14-15 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-2 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.40 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

14- Palandöken Belediye Meclisinin 07/12/2015 tarih ve 125 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1038 ada 5 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planlarında h=13 m kitle işlemeli Konut Alanı olarak görünen taşınmazın bina cephesinin 9 metre olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

15- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 30 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Nene Hatun Mahallesi, kadastronun 10843 ada 20 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=1.00 Hmax=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

16- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 24 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi, kadastronun 819 ada 22 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında BL-8 kat(M) konut alanı olarak görünen taşınmazın bahçe duvarlarının kendi taşınmaz sınırlarına çekilmesi ve 819 ada 19 nolu parselin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

17- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 23 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Ertuğrulgazi Mahallesi, kadastronun 1611 ada 7 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında h=15 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmaz, zemin katının ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

18- Palandöken Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:

Palandöken İlçesi Abdurrahmangazi Mahallesi, kadastronun 1262 ada 2 nolu parselinde kayıtlı uygulama imar planında h=10 m kitle işlemeli konut alanı olarak görünen taşınmaz, üzerinde bulunan mevcut kitlenin 2 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Aziziye Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 25 nolu Meclis Kararı:

Aziziye İlçesi Kayapa Mahallesi, kadastronun 549 nolu parselinde kayıtlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Kentsel Servis Alanı olarak görünen taşınmazın, E=0.50 Yençok=6.50 m Kentsel Servis Alanı olarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı konusunun görüşülmesi.

20- İspir Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:

İspir İlçesi Yeşiltepe Mahallesiine ait İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından hazırlatılan, 1/5000 Ölçekli H46A01A Nazım İmar Planı paftası ve 1/1000 Ölçekli H46A01A1B, H46A01A1C, H46A01A1D Uygulama imar planı paftalarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

21- Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 582 ada 2 nolu parsel ve 583 ada 5 nolu parselinde kayıtlı taşınmazların, E=2.40 Yençok=18.50 m konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

22- Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi Kurtuluş Mahallesi, kadastronun 598 ve 599 nolu adalarda kayıtlı taşınmazların, E=0.50 Yençok=6.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

23- Pasinler Belediye Meclisinin 06/01/2016 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Pasinler İlçesi Bahçelievler Mahallesi, kadastronun 563 ada 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19 nolu parsellerinde kayıtlı Uygulama İmar Planlarında A-3 kat konut alanı olarak görünen taşınmazın, 500 m² lik kısmının yeşil alan olarak geri kalan kısmının E=3.00 Yençok=18.50 m konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi.

24- Köprüköy Belediye Meclisinin 02/03/2015 tarih ve 3 nolu Meclis Kararı:

Köprüköy İlçesi Ziyaret Mahallesi, kadastronun 203 ada 1 nolu ve 202 ada 1 nolu parsellerde ıslah çalışması, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumuna uyarak adaların düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

25- Çat Belediye Meclisinin 02/02/2016 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:

Çat İlçesi Bozyazı Mahallesi, kadastronun 135 ada 14 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz için yapılan I45C13C 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı paftasının ve I45C13C2C 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının onaylanması hususunun görüşülmesi.

26- Hıms Belediye Meclisinin 01/02/2016 tarih ve 13 nolu Meclis Kararı:

Hıms İlçesi Yaylakonak Mahallesiine ait 1/5000 Ölçekli J47A17B Nazım İmar Planı Paftası ve 1/1000 Ölçekli J47A17B1B Uygulama İmar Planı paftalarının onaylanması konusunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

27- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Gürcükapı Cami ve çevresi askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "ÖK-2 Ticaret Alanı ve Meydan Alanı" olarak görülmektedir. Etüt ve Projeler Daire Başkanlığı tarafından 02.02.2016 tarihli yazı ile itiraz edilerek Gürcükapı Cami ve çevresine hazırlanan kentsel tasarım projesinin Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

28- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Karaköse Mahallesi 5179 ada 16 parselde kayıtlı bulunan, 22.08.2014 tarihli Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 5 Kat" olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "ÖK-3 Ticaret Alanı" olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi vekili tarafından 12.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5179 ada 16 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı'na "Bitişik Nizam 5 Kat" işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

29- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 7216 ada 11-13 parsellerde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 7 Kat" olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "ÖK-3 Konut Alanı" olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi vekili tarafından 05.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 7216 ada 11-13 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı'na "Bitişik Nizam 7 Kat" işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 30-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 5605 ada 8 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 6 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-3 Konut Alanı ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahipleri tarafından verilen dilekçeler ile itiraz edilerek 5605 ada 8 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Bitişik Nizam 6 Kat” işlenmesi talep edilmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 31-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Aşağı Yoncalık Mahallesi 468 ada 16 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 7 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-2 Konut Alanı ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 17.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 468 ada 16 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Bitişik Nizam 7 Kat” işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 32-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 869 ada 32 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında niteliklerinin ortadan kaldırır vaziyette olması nedeni ile mülkiyet sahibi tarafından 08.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 869 ada 32 parselde bulunan taşınmaza yönelik imar planının iptalini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 33-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 624 ada 10 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın bir kısmı, askı sürecindeki Koruma Amaçlı İmar Planı’nda yol ve kaldırım alanına isabet ettiği görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 19.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Koruma Amaçlı İmar Planında imar adasının 624 ada 10 parselde bulunan taşınmaza ait mülkiyet sınırından geçirilmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 34-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Şeyhler Mahallesi 449 ada 106 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 6 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-4 Konut+Ticaret Alanı ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 17.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 449 ada 106 parselde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Bitişik Nizam 7 Kat” işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 35-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 632 ada 2-3 parsellerde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 5 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-3 Ticaret Alanı ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 23.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 632 ada 2-3 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Bitişik Nizam 5 Kat” işlenmesini ve mevcut bina sınırlarının korunmasını talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 36-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Caferiye Mahallesi 639 ada 15 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında “Bitişik Nizam 3 Kat” olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı’nda “ÖK-2 Ticaret Alanı ” olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 19.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 639 ada 15 parselde bulunan taşınmazın Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanan projesinde olduğu gibi Koruma Amaçlı İmar Planı’na “Zemin + 2 kat ” olarak işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 37-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 5467 ada 9 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında niteliklerinin ortadan kaldırır vaziyette olması nedeni ile mülkiyet sahibi vekili tarafından 08.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 5467 ada 9 parselde bulunan taşınmaza yönelik imar planının iptalini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 38-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Camiikebir Mahallesi 565 ada 67 parsel, İbrahimpasha Mahallesi 577 ada 11 parsel, Narmanlı Mahallesi 550 11,12,17,19,27 parseller, Ayazpaşa Mahallesi 509 ada 45,46,47,48,49 parseller ve Şeyhler Mahallesi 448 ada 11 parselde kayıtlı bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak;
1. Camiikebir Mahallesi 565 ada 67 parselde bulunan 2.Vakıf İşhanı ve İl Göç İdaresinin bulunduğu taşınmazın bir kısmı koruma amaçlı imar planında park olarak gözükmektedir. Taşınmaza yönelik imarın yatırım yapılabilir hale getirilmesini,
 2. İbrahimpasha Mahallesi 577 ada 11 parselde bulunan taşınmazın bir kısmı Koruma Amaçlı İmar Planında yola isabet etmektedir. Erzurum'a özgü yapısıyla turizme katkı sağlaya bu taşınmazın korunması için plandaki yolun uzaklaştırılması,
 3. Narmanlı Mahallesi 550 11,12,17,19,27 parseller mevcut işyeri olarak kullanılmaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalmakta olup taşınmazların ticaret faaliyetlerini devam ettirecek şekilde düzenleme yapılmasını,
 4. Ayazpaşa Mahallesi 509 ada 45,46,47,48,49 parseller mevcutta işyeri kullanılmaktadır. Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalmakta olup taşınmazların ticaret faaliyetlerini devam ettirecek şekilde düzenleme yapılmasını,
 5. Şeyhler Mahallesi 448 ada 11 parsel Koruma Amaçlı İmar Planında park alanında kalmakta olup taşınmazın planda tek katlı ticaret alanı olarak düzenlenmesini,talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 39-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Narmanlı Mahallesi 553 ada 24 parselde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 7 Kat" olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "*Park ve Yol Alanı*" olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 29.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 553 ada 24 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında yol ve yeşil alandan çıkarılarak imar hattının parsel sınırından geçirilmesini talep etmektedir.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 40-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Ayazpaşa Mahallesi 512 ada 15-17-79 parsellerde kayıtlı bulunan, Uygulama İmar Planında "Bitişik Nizam 4 Kat" olarak gözüken taşınmaz, askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda "*ÖK-1 ve ÖK-2 Ticaret Alan* " olarak görülmektedir. Mülkiyet sahibi tarafından 23.02.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek 512 ada 15-17-79 parsellerde bulunan taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planı'na "Bitişik Nizam 4 Kat" işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 41-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Cami ve çevresi ile Üç Kümbetler Çevresi askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Özel Proje Alanı olarak gözükmektedir. Yakutiye Belediyesi 25.02.2016 tarihli yazısı ile Özel Proje Alan sınırlarının Koruma Amaçlı İmar Planı'na ekli krokide olduğu haliyle işlenmesini talep etmektedir.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

- 42- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Taşmağazaları Caddesinde bulunan ticaret yapılarının yoğunluğu ve kat yüksekliği askı sürecinde olan Koruma Amaçlı İmar Planında düşürülmüştür. Mülkiyet sahipleri tarafından 01.03.2016 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Taşmağazaları Caddesinde bulunan ticaret yapılarının yoğunluk ve kat yüksekliklerinin 2008 yılında onaylanan Uygulama İmar Planındaki şekli ile Koruma Amaçlı İmar Planı'na işlenmesini talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.
- 43- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Cami ve çevresi ile Üç Kümbetler Çevresi askı sürecinde bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı'nda Özel Proje Alanı olarak gözükmektedir. Yakutiye Belediyesi 26.02.2016 tarihli yazısı ile Özel Proje Alan sınırlarının ekli krokide olduğu haliyle işlenmesini ve Erzurum Merkez Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Plan Notlarının 2/26. maddesinde geçen "Özel Proje Alanlarında Hazırlanacak ketsel tasarım projeleri Belediyenin olumlu görüşü ile Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun inceleme ve onayına sunulacaktır." İbaresinden "**Belediyenin Olumlu Görüşü İle**" kısmının çıkarılmasını talep etmektedir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8.Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 44- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesinde bulunan Pir Ali Baba Türbesi ve Aziziye İlçesinde bulunan Balıklı Göl müstemilatı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile 10 yıllığına Belediyemize bağlı iştirak şirketlerinden Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketine tahsis edilmiştir. Er-Tansa Erzurum Büyükşehir Belediyesi İnşaat Taahhüt Otomotiv Petrol Ürünleri Gıda Reklam ve Organizasyon Ticaret Sanayi Anonim Şirketi 08/01/2016 tarih ve 02 sayılı dilekçesi ile Belediye Meclisinin 10/06/2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile 10 yıllığına tahsisi yapılan yerin maddi getirisi olmadığı gerekçesiyle tahsisin iptalini talep etmektedirler. Bahse konu tahsis iptalinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 45- İlimiz Aziziye İlçesi Gezköy Mahallesi, Lalapaşalar mevkiinde 35 m'lik imar yoluna isabet eden 0 ada 1477 nolu parselde, Belediyemiz görev ve sorumluluk alanında bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında imar yoluna isabet eden taşınmazın, Belediyemizin Kamulaştırma programına dahil edilip edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 46- İlimiz Palandöken İlçesi Osmanbektaş Mahallesinde bulunan 814 ada 4 ve 5 nolu parseller Belediyemiz tarafından yürütülmekte olan yüksek irtifa kamp merkezi işi nedeni ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 527 sayılı kararı ile spor tesis alanı olarak işlenmiştir. Söz Konusu spor tesis alanına isabet eden 814 ada 4 nolu (14.106,00 m² yüzölçümlü) parselin ve 814 ada 5 nolu (8.366,03m² yüzölçümlü)parselin kamulaştırılmasının yapılıp, yapılmayacağı ayrıca gerekli görüldüğü takdirde Mülkiyeti Belediyemize ait Palandöken İlçesi Osmanbektaş Mahallesi 6068 ada, 1-2-3-4-5 nolu parseller ve 6072 ada, 2-3-4-5-6 nolu parsellerin ve Osmangazi mahallesi 5927 ada 21-22-23-24-25-26 nolu parsellerin bedeli karşılığında kamulaştırma işleminde takas(trampa) yapılıp, yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 47- Erzurum Büyükşehir Belediyesi olarak, 5216 -5393 ve 6360 sayılı kanunlarla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla, kentin tamamen veya kısmen yenilenmesi, sağlıklaştırılması, canlandırılması uygulamalarına yönelik başlatmış olduğumuz özellikle kentsel dönüşüm uygulamalarıyla, fiziksel çöküntüye uğramış bölgelerinde iyileşme sağlanarak yaşam kalitesinin artırılması ve kent ekonomisinin güçlendirilmesi amacıyla;Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazların, kıymet takdir bedeli oranında ihtiyaç duyulacak bina ve tesislerin yaptırılması karşılığında Belediyemize devredilmesiyle ilgili düzenlenecek protokolü imzalamak üzere, Büyükşehir Belediye Başkanına ve Encümen Başkanlığına yetki verilip / verilmeyeceğı hususunun görüşülmesi.

Mahallesi	Ada	Parsel	Toplam Alan m ²	Mevki	Mevcut Durumu
İbrahimpaşa	578	1	7.008,00	Şerif efendi Cad	Taş Ambarlar
Camiikebir	569	1	1.463,90	-	Erzurum Tedarik Böl. Başkanlığı

- 48- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ve hissedarlarına ait Palandöken İlçesi Yunusemre Mahallesinde bulunan 6669 ada 1 nolu parsel mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak ayrılan alana isabet etmektedir. Eğitim tesis alanına isabet eden 6669 ada 1 nolu parsel kayıtlı 7.529,67 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazımızın pay 320143 / payda 752967(3.201,43) m² lik hissesi Büyükşehir Belediyemize aittir. Eğitim tesis alanına isabet ettiğinden Büyükşehir Belediyemize ait olan 3.201,43 m² hissemizi Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.*"denilmektedir. Söz konusu talebin ilgili kanunun maddeleri doğrultusunda, Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğüne tahsissen verilip/verilmeyeceğı veya Maliye Hazinesi adına kayıtlı emsal bir taşınmaz ile takas(Trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 49- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 12/02/2015 tarihli ve 5471-11 sayılı yazılarında, kurulacak olan Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) üretim tesisi kapsamında Özdoğan Enerji Anonim Şirketi adına 20/03/2008 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle faaliyet göstermek üzere üretim lisansı verildiğı belirtilmektedir. Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 19/12/2013 tarihli ve 4778-3 sayılı Kararı ile Özdoğan Enerji Anonim Şirketi tarafından, Erzurum ve Artvin illerinde kurulacak olan Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali üretim tesisi kapsamında kalan Ayvalı Mahallesinde bulunan Kamu Tüzel Kişiliğine ait taşınmaz mallarla ilgili olarak 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesinin uygulanmasına karar verilmiştir; bu nedenle Mülkiyeti Belediyemize ait olan Oltu ilçesi Ayvalı Mahallesinde bulunan ve aşağıdaki tabloda belirtilen Havuz ve Boşluğu niteliğindeki taşınmazımızın Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) Üretim Tesisi kapsamında kaldığından, belirtilen kamulaştırma bedeli üzerinden Hazine adına devrinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Ayvalı (Çoruh) Hidroelektrik Santrali (HES) Üretim Tesisi Kapsamında Kalan Taşınmazlarımız						
Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Teklif Edilen Kamulaştırma Bedeli
1	Oltu	Ayvalı	197	5	527,21 m ²	3.700,00 TL

- 50- Erzurum İli Palandöken İlçesi kostankil mevkiinde bulunan yerler Belediyemiz Meclis kararı ile Kentsel dönüşüm alanı olarak ilan edilmiş olup ilgili yerlerde dar gelirli kişilere arsa tahsis yapılmıştır. Ancak bu tahsis edilen yerlerle alakalı olarak Meclis kararında Ada ve Parsel numaraları belirtilmemiştir. Palandöken Tapu Müdürlüğünün 03/02/2015 tarih ve 207 sayılı yazısında, Belediye Meclis Kararlarında belediyeye ait her türlü taşınmazın alımı, satımı, kiralanması, trampa yapılmasında ada ve parsel numaraların belirtilmesini (Danıştay 13. Dairesinin 15/10/2008 gün ve E.2008/3526,K.2008/6807 sayılı kararı bu yöndedir) istemektedir. Palandöken Tapu Müdürlüğünün yazısı ve Danıştay 13. Dairesinin kararı doğrultusunda, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Palandöken İlçesi Kostankil mevkiinde 3533 ada 1 parsel, 3535 ada 5 parsel, 3537 ada 5 parsel, 3539 ada 2-3-5-6-7 parseller, 3541 ada 1 parsel, 3543 ada 5 parsel, 3554 ada 7 parsel , 3555 ada 1-6 parseller, 3556 ada 4-7 parseller, 3557 ada 2-6 parseller, 3558 ada 9 parsel, 3563 ada 2-3-4-5-6-7 parseller, 3565 ada 7-10 parseller, 3567 ada 3 parsel, 3568 ada 4 parsel, 3569 ada 2-3 parseller, 3570 ada 1-7 parseller, 3587 ada 1 parsel , 3606 ada 8 parsel, 3607 ada 7-8 parseller, 3608 ada 5 nolu parsel, 3609 ada 5 nolu parsellerin tahsis edilmiş olan ve şartlarını yerine getirmiş olan kişilere tapularının verilebilmesi hususunun görüşülmesi.
- 51- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Uygulama Yönetmeliğinin 15.maddesi gereği alınması gereken ve her yıl yenilenen, aşağıda tabloda belirtilen asfalt tahrip bedeli, kazı ruhsat harcı ve kazı keşif bedeli miktarlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

Erzurum Büyükşehir Belediyemiz sınırları içerisinde alt yapı yapacak kuruluşlarının yapacağı kazılar için;	
Asfalt Tahrip Bedelinin	90,00 TL/m ²
Kazı Ruhsat Harcı	1.50 TL/m ²
Keşif Bedeli	100,00 TL/ruhsat

- 52- 6360 sayılı yasayla birlikte Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğu artmış hizmet alanı genişlemiştir. Bununla birlikte Zabıta Dairesi Başkanlığının görevlerinde önemli değişiklikler olmuştur. Zabıta teşkilatımıza bir çok kanun ve mevzuat görev ve yetki vermekte olup bunun tabii sonucu olarak ihtisas zabıtasına geçilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur. Büyükşehir Belediyesi Norm kadro standartları cetveline göre Meclisimiz tarafından kararlaştırılan dört resmi Şube Müdürlüğümüzün hizmetlerini daha etkin verimli yapabilmesi için; Denetim Hizmetleri Zabıta Şube Müdürlüğü, Destek Hizmetleri ve Eğitim Zabıta Şube Müdürlüğü, Trafik Hizmetleri Zabıta Şube Müdürlüğü ve İmar, Çevre ve Turizm Zabıta Şube Müdürlüğü ihtisas kadrolarına ayrılması hususunun görüşülmesi.
- 53- İlimiz Tortum İlçesi Yeşildere Mahallesi 134, 150, 152, 153, 154, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 189 adalarda kain parsellerin tamamı ile 179 ada 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,28, 29, 30, 31, 32 numaralı parsellerden ibaret yaklaşık 14,8 ha alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden "*Tortum Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı*" olarak ilan edilmesi ve proje yetkisinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesi konusunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı