

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

**TOPLANTI TARİHİ** : 15 Şubat 2022  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 76 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Yunus Emre (Osman Bektaş) Mahallesi, 6045 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.80, Y ençok: 6.50 m yapılaşma koşulu ile Anaokulu alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Taks: 0.50, Kaks: 1.00, 2 kat yapılaşma koşulu ile Ticaret alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**  
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir" ibaresi eklenmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2021 Tarih ve 123 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 1985 ada 3, 4, 5 ve 6 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 1.20, Y ençok:9.50 m yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Emsal: 1.75, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşulu ile Ticaret+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2021 Tarih ve 135 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi Gezköy İlçesi 11107 ada 1 numaralı parselin güneyinde onaylı imar planlarında park alanı olarak görünen taşınmazın kuzeydoğusuna trafo alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2021 Tarih ve 136 Sayılı Meclis Kararı :**  
Erzurum İli Aziziye İlçesinde Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi tarafından tespit edilecek olan 380 kV Erzurum Alpaslan 2 HES enerji iletim hattının kamulaştırma işlemleri için hazırlanan imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 55 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle 259 ada 8 (5) nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alan olarak görülen taşınmazın, koordinatları belirtilen 10 ha.'lık kısmının Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Olur İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Olur İlçesi, Aktepe Mahallesi 139 ada 22 numaralı parsel, 132 ada 1 numaralı parsel ve 131 ada 3 ve 4 numaralı parseller için hazırlanan plan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Bahçelievler Mahallesi 321 ada 74 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Pırnakapan Mahallesi 153 ada 100 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12-**Erzurum ili Tekman ilçesi Taşkesen Mahallesi 0 ada 22 ve 23 numaralı mera parselleri mahalle yerleşkesiyle bütünleşmiş olup toplamda 92.299 metrekare alanda; TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile İbadet Alanı, 12.283 metrekare park alanı olarak işlenen imar plan hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13-**Erzurum ili Tekman ilçesi Düzyurdu Mahallesi 143 ada 33 numaralı mera parselinin mahalle yerleşkesiyle bütünleşmiş olup toplamda 126.734 metrekare alanda; TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:6,50 metre yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı, 22.802 metrekare park alanı ve mezarlık alanı olarak işlenen imar plan hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2022 tarih ve 5 sayılı kararı :**

Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 155 ada, 138 ada 140 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar mevcut imar planlarında Gelişme Konut Alanı ayrık nizam 3 kat TAKS/KAKS: 0.30/0.90 yapılaşma koşulu ve ön bahçe mesafesi 5 metre, yan ve arka cephelerden 3 metre çekme mesafesi şartı bulunmakla beraber 10 metre genişliğinde imar yolu bulunmaktadır. Plan değişikliği içerisinde kalan 10 metre genişliğindeki imar yolunun kadastral parsel sınırları doğrultusunda düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2021 Tarih ve 63 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 228 ada 1, 3 numaralı parseller; 116 ada 11, 23 numaralı parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı ile Otel ve Konaklama Tesis Alanının Yençok:Serbest yüksekliğinin Yençok:9.50 metre olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16-**Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

**17-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde yer alan Çırçır Muratpaşa Mevki Kentsel Dönüşüm Alanına yönelik hazırlanan Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun görüş için Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

**18-**Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Alipaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan koruma amaçlı imar planı ve plan notlarının görüşülmesi.

- 19-** Toplu Konut İdaresi Başkanlığının parsellerinin bulunduğu alanda yapılacak olan yol düzenlemesini içeren imar plan değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2021 Tarih ve 877 Sayılı Kararı ile kamu yararı içeriyor olması nedeniyle kabulü yönünde karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile söz konusu alanda yapılan düzenlemenin yeniden değerlendirilmesini içeren **itirazın** görüşülmesi.
- 20-** 15.12.2021 Tarih ve 874 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5559 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 22-** Erzurum İli Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine; Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 12511 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Eğitim Tesis Alanı, Ticaret Alanı, Cami Alanı ve Park Alanında kalmakta olup söz konusu alanın Eğitim Tesis Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23-** Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12980 Ada 1 Parsel 12981 Ada 2, 7 ve 8 parseller, 12982 Ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazların Trafo Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2021 Tarih ve 853 Sayılı Kararı ile söz konusu alanda bulunan 20 m'lik yolun 50 m'lik yola bağlanan kısmının doğuya doğru ötelenmesi ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde bulunan konut adalarının 20 m'lik yola bakan kısımlarında yapı yaklaşma mesafelerini 10 m olarak düzenlenmesi ve söz konusu konut adalarının 20 m'lik yola bakmayan diğer cephelerinin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 m olarak planlanması ve bahse konu 20 m'lik yolun kuzeyinde, konut adalarının arasında bulunan 7 m'lik imar yolunun ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen yol hiyerarşisine uygun olmaması sebebiyle kaldırılması kaydıyla söz konusu imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiş olup bahse konu imar planı değişikliğine Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 15.Bölge Müdürlüğü tarafından itiraz edilerek Transformator Merkezi içerisindeki yapıların yerleşimi (kumanda, kapalı şalt, güvenlik ve yangın binaları, yeraltı kabloları, servis yolları vs.) tekrardan revize edildiğinde projenin tesis edilebilmesi için teknik altyapı alanı içerisinde 10 m olan yapı çekme mesafelerinin 5 metreye indirilmesine yönelik yapılan itirazın görüşülmesi.
- 24-** Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kazımyurdalan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planlarının revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 25- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi 2066 ada 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 1.20, Yençok:9.50 m yapılaşma koşulları ile Sosyal Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın ayırık nizam 5 kat, Taks: 0.35, Kaks: 1.75 yapılaşma koşulları ile Konut+Ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 26- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2020 Tarih ve 15 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 6396 ada 4 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında A-2 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın Resmi Kurum alanı olarak imar planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 27- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 1 Sayılı Kararı :**  
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Reşadiye Mahallesi 242 ada 12 ve 14 nolu parsellerde kayıtlı meri imar planlarında, B-4 ve B-6 kat Ticaret Alanı görülen taşınmazların yükseklikleri değiştirilmeden Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve parsellerin ifraz edilebilmesi amacıyla mevcut dükkanların güneyinde 10 metrelik yol geçirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**28- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 2 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Hasandede Mahallesi 1236 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, A-4 kat Konut Alanı görülen taşınmazın A-6 Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**29- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 Tarih ve 04 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Büyüktuy Mahallesi 119 ada 15, 26 ve 28 nolu parsellerde kayıtlı plansız alanda görülen taşınmazların Emsal: 1.00 Yençok: 9.50 Ticaret+Turizm+Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**30- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 19 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi 577 ada 7 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, Emsal: 1.00 ve Yençok: 5.50 m. Ticaret Alanı görülen taşınmazın Emsal: 1.50 Yençok: 7.50 Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**31- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 42 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi, 149 ada 51 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Tarımsal Nitelikli Alan olarak işlenmesini içeren ilave imar planlarının görüşülmesi.

**32- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 43 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 614 ada 15 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, Emsal: 0.40 Yençok: 15.50 m. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen taşınmazın, Emsal: 1.60 Yençok: 12.50 m. Ticaret+Turizm Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**33- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2022 Tarih ve 18 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi 265 ada 53 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında, B-5 kat Konut Alanı görülen taşınmazın B-5 Ticaret+Turizm Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**34- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2022 Tarih ve 8 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Aşağı Kayabaşı Mahallesi 46 ada 33 parselin kuzeybatısında 68,00 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı, Aşağı Kayabaşı Mahallesi, 172 ada 31 nolu parselin güneyinde 54,19 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı ve Pınarbaşı Mahallesi, 127 ada 12 nolu parselin güneybatısında 41,72 m<sup>2</sup> büyüklüğünde Trafo Alanı işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**35- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2022 Tarih ve 18 Sayılı Kararı :**

Erzurum İli Hınıs İlçesi, Başköy Mahallesi'ne ait, 7269 Sayılı Yasa kapsamında İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından yaptırılan afet konutlarına yönelik imar planlarının görüşülmesi.

**36- Tekman Belediye Başkanlığı 04.02.2022 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı :**

İlçe jandarma Komutanlığına tahsisli İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 17 numaralı parsel sınırı dışında olan Askeri Alanın parsel sınırlarına çekilerek plan sınırı dışında bırakılan bölgenin Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

**37- Kurumumuz;** Oltu Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığının 08.10.2020 tarih ve 2020/30 sayılı meclis kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarih ve 679 sayılı kararı doğrultusunda Oltu Organize Sanayi Başkanlığının %30 oranında kurucu ortağı olmuştur. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının ilgi (a) yazısına ve Oltu Ticaret ve Sanayi Odası 12.01.2022 tarih ve 47 sayılı meclis kararına istinaden Büyükşehir Belediyemize ait %30 oranındaki ortaklık payının %2'lik kısmının Erzurum Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına devredilmesi ayrıca Oltu Organize Sanayi Başkanlığı Müteşebbis Heyeti üyeliğine 4562 sayılı OSB Kanununun "müteşebbis heyet" başlıklı 7'inci maddesinin son fıkrası "OSB organlarında görev alanlar, vali hariç diğer OSB'lerin organlarında görev alamazlar" hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'in yerine yeni üye seçilmesi hususunun görüşülmesi.

- 38- 13.04.2021 tarih ve 57694 sayılı Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji Verimliliği ve Çevre Dairesi Başkanlığının yazısı ve 27.10.2011 tarih ve 28097 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Enerji Kaynaklarının ve Enerjinin Kullanımında Verimliliğin Artırılmasına Dair Yönetmenliğine göre kamu kurum ve kuruluşları bünyesinde kurulacak Enerji Yönetim Birimi ile ilgili usul ve esasları içeren Belediye Enerji Yönetim Birimi Yönergesi hazırlanmıştır. Yapı Kontrol Daire Başkanlığımız tarafından hazırlanan Belediye Enerji Yönetim Birimi Yönergesinin görüşülmesi.
- 39- Kazım Karabekir Vergi Dairesi'nin 1620051722 vergi kimlik numaralı mükellefi, Erzurum Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 19097-25904 sicil ve 0733102726100001 mersis numaralı, her bir payın değeri 25,00- TL olan, 2.000 adet pay karşılığı 50.000,00- TL'lık sermayeye sahip, % 100 hissesi Zafer TAŞYÜREK'e ait Pozitif Entegre Sigorta Aracılık Hizmetleri Anonim Şirketi'ndeki hisselerin tamamının şartsız, bedelsiz ve hibe (bilabedel) olarak Erzurum Büyükşehir Belediyesi'nce devir alınmasına, Büyükşehir Belediyesi'ni temsilen Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN'in yetkili kılınması hususunun görüşülmesi.
- 40- İl Merkezinde dönüşümlü olarak Toplu Taşıma faaliyeti yapan ve tahdit altına alınmış olan **H plakalı Özel Halk Otobüslerinin artan yakıt giderleri nedeniyle** içerisinde bulunduğumuz mevcut şartlar doğrultusunda Belediyemize ödeyecekleri 2022 yılına ait olan aylık **50 Tam bilet** hat imtiyaz bedelinden muaf tutulmaları hususunun görüşülmesi.
- 41- 11.01.2022 tarih ve 2099049 sayılı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazılarına istinaden 2020/168024 sayılı ihale ile kurumumuzda kiralık olan 1 adet binek aracın şoförü ile birlikte 5393 sayılı belediye kanununun 75/b) maddesine; "Mahallî idareler ile merkezî idareye ait aslî görev ve hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla gerekli aynî ihtiyaçları karşılayabilir, geçici olarak araç ve personel temin edebilir." istinaden, görevlendirilip görevlendirilmeyeceği hususlarının görüşülmesi.
- 42- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesi, Dumlulu Mahallesi'ne ait yeni isimlendirilecek, tipi değiştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklifte sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 43- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Tekman İlçesi; Aydınlık, Hürriyet, Cihan, İsmetpaşa ve Vatan Mahalleleri'ne ait isimlendirilecek, tipi değiştirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM), Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve ekte listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 44- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki 3 merkez ilçeden, Yakutiye İlçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında kapanan; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'nde (MAKS) silinebilmesi için hazırlanmış ve listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.

- 45- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "... meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" denilmektedir. Bu kapsamda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki Tortum İlçesi, Yavuz Sultan Selim ve Alparslan Mahalleleri'ne ait yeni isimlendirilecek ve silinecek; cadde, sokak, bulvar ve meydanların (CSBM) Mekânsal Adres Kayıt Sistemi'ne (MAKS) eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için hazırlanmış ve teklifteki listesi sunulmuş olan yolların (CSBM) görüşülmesi.
- 46- ESKİ Genel Müdürlüğü Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin uygulamasıyla ilgili olarak, Madde 20 ile Madde 48'e işlerlik kazandırmak amacıyla ilgi yazı ekinde belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir. 28.12.2021 tarihinde ESKİ Yönetim Kurulunda görüşülen değişiklik taslağının mevzuat gereği Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisinde görüşülmesi.
- 47- Büyükşehir Belediyemizce Yatırım ve Cari Borçlarında kullanılmak üzere Şekerbank A.Ş.den talep edeceği **50.000.000,00-TL (Elli milyon)** krediye karşılık İller Bankası A.Ş.den Teminat Mektubu alınması,5393 sayılı kanunun 68.maddesindeki belirtilen usul ve esaslar dahilinde kullanılabilmesi ve bu kredinin kullanılmasında yapılacak işlemlerin yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Başkanımız Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 48- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na bağlı Doğu Anadolu Projesi Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı (DAP BKİ) kamu kurum ve kuruluşları için başta tarımsal üretimin artırılması ve beşeri kaynak konuları olmak üzere, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının belirleyeceği usûl ve esaslara göre mevcut proje ve programlarla mükerrerlik oluşturmayacak, yenilikçi destek programları tasarlamak ve uygulamak görevi doğrultusunda bölge illerimizde faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşlarının projelerine hibe vererek destek sağlamaktadır. 2022 yılında Bölge'de ihtiyaç duyulan alanlarda proje teklifi alınması ve bu projeler arasından desteklenecek projelerin belirlenmesi amacıyla yapılan çağrıya Narman ve Çat İlçeleri mezbaha kurulumu projesi ile başvuru yapılmıştır. Yapılacak proje kapsamında Çat ilçesi ve Narman ilçesinde kurulacak mezbahanın her iki ilçe için ayrı olmak üzere %30'unun Büyükşehir Belediyemiz tarafından karşılanması hususunun görüşülmesi.
- 49- Palandöken İlçe Belediyesinin 10/01/2022 tarih ve 5410 sayılı yazısında belirtildiği üzere 25.03.2021 tarih ve 31434 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Otopark Yönetmeliğine istinaden Palandöken Belediye Meclisinin otopark bedelleri üzerinde yapmış olduğu tarife güncellemesi ile parselinde otopark tesisi mümkün olmayanlardan alınacak otopark bedeli  $(A+B) \times 20 \times Y$  yapılan formül ile belirleneceği karara bağlanmış olup;
- A: Birim otopark bedeli arsa payını ifade eder. Belirtilen arsaların 29/07/1970 tarih ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa göre her yıl için yeniden belirlenen değerinin palanda belirlenen katlar alanı hesabına konu alana bölünmesi ile tespit edilir.
- B: Birim otopark bedeli yapı payını ifade eder. Yapı ruhsatının düzenlendiği yıl için, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğe yer alan otoparklara ait birim fiyatlara karşılık gelen değeri ifade eder.(1.Sınıf A Grubu Yapılar).
- 20 Değeri: Binek otolar dikkate alınarak belirlenen manevra alanı dahil en az birim park alanını ifade eder.
- Y: Meclis kararı ile belirlenen yerleşme bölgelerinde ayrılan gruplara göre uygulanacak oranı (Palandöken Belediyesi için: %60 değerini) ifade eder. İlgili kararın Palandöken Belediyesi 2022 gelir tarifesine eklenmesi hususunun görüşülmesi.

**50-** Olimpiyat parkı içerisinde bulunan ve Belediyemiz Güreş Kulübü tarafından kullanılan kapalı güreş salonunun isimlendirilmesi hususun görüşülmesi.

**51-** Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının ilgi yazısı ile Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi sınırları içerisinde Belediyemizin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen bölgede Mahrukacılar Sitesinin yapılıma devam eden alan yetersiz olduğundan dolayı 3168 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ile 3178 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilave edilmesi talep edilmektedir. Bahse konu talep doğrultusunda, Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15/12/2020 tarih ve 886 sayılı kararının 3. Maddesinde zikredilen koordinat listesi ile belirlenmiş Soğukçermik (Sanayi) Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına Kavak Mahallesi 3168 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller ile 3178 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parsellerin de eklenerek aşağıdaki kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirtilen yaklaşık 23,55 hektarlık alanın Soğukçermik (Sanayi) Mahallesi kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak alan sınırının revize edilmesi hususunun meclisçe görüşülerek bir karara bağlanmasını arz ederim.

ETAP-1 (11,58 ha)		ETAP-3 Keresteciler Mevki (2,54 ha)			
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439279.235	4422482.136	1	439170.658	4421675.762
2	439153.971	4422483.613	2	439212.737	4421647.415
3	439252.796	4422820.508	3	439300.426	4421765.512
4	439054.704	4422877.831	4	439330.931	4421746.090
5	439082.075	4423020.330	5	439352.412	4421764.727
6	439579.092	4422864.966	6	439404.987	4421734.026
7	439492.832	4422786.100	7	439490.786	4421774.345
8	439375.354	4422691.625	8	439466.802	4421727.983
			9	439384.056	4421676.782
			10	439134.053	4421556.841

ETAP-2 (9,43 ha)					
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	439254.999	4422169.948	13	439277.583	4421853.044
2	439348.223	4422100.822	14	439221.403	4421868.819
3	439386.743	4422083.761	15	439129.059	4421926.512
4	439419.987	4422053.859	16	439152.981	4422058.608
5	439429.309	4422019.735	17	439253.944	4422024.660
6	439483.485	4421952.544	18	439272.413	4422077.604
7	439557.008	4421877.262	19	439123.431	4422166.079
8	439502.305	4421783.335	20	439131.346	4422183.316
9	439421.218	4421819.921	21	439153.333	4422180.150
10	439338.323	4421837.896	22	439172.329	4422207.414
11	439289.527	4421753.851			
12	439248.743	4421767.105			

**52-** Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2022 tarih ve 05 sayılı kararı ile Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 203 ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel 209 ada 7, 8, 9 parsel 210 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel 211 ada 2, 3, 4, 5 parsel 212 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38 parsel 213 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel 214 ada 1, 2, 3, 4 parsel 215 ada 2, 3, 4, 5, 6 parsel 216 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel 219 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel 220 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parsel 221 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 parsel 222 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsel 223 ada 1, 2 parsel 224 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsel 540 ada 1, 2, 3 parsel 542 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsel 1222 ada 1, 2, 3, 4 parsel 1223 ada 1, 2, 3, 4 parsel 1225 ada 1, 5, 10, 13,

17, 20, 22, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 70, 71 parsel ve 1435 ada 4 parseli kapsayan yaklaşık 51957,22 m<sup>2</sup> alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı olarak ilan edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesinde zikredilen "*Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir.*" hükümleri doğrultusunda bahsi geçen ada ve parselleri kapsayan yaklaşık 5,19 hektarlık alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilip/edilemeyeceği ve yetkinin Pasinler İlçe Belediyesine devredilip/devredilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

**53-** Erzurum Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2015 tarih ve 1888 sayılı kurul kararı ve Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan Erzurum Koruma Amaçlı İmar Planı, plan notlarının "6.5. Tabelalar" maddesinde yer alan Tabelalar ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarında ve Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından belirlenen koruma alanlarında uygulanacak olan her türlü ilan ve reklam aracı yapılmasına yönelik hazırlanan plan notlarında değişikliğin, Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na görüşülmesi üzere havale edilmesi hususunun görüşülmesi.

**54-** Kurumumuzun 5393 sayılı yasanın 14. ve 15.maddesinde belirtilen görevlerini yerine getirmek üzere kullanmakta olduğu kamu hizmetleri, vergi, resim, harçlarının tahsili ile şartlı bağış ve borçlanma karşılığı proje hesapları olduğundan; 5393 sayılı yasanın 15.maddesinin "Belediyelerin proje karşılığı borçlanma yolu ile elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ve Belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" hükmüne istinaden yazımız ekinde bulunan banka hesap numaralarına haciz konulmaması ve 5393 sayılı yasanın 73. maddesine göre, "Anlaşma sonucu belediye mülkiyetine geçen gayrimenkuller haczedilemez." hükmüne istinaden konunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**