

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 15 Aralık 2021  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Çarşamba (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

- 1- 5018 sayılı Kanunda belirtilen 13/07/2015 tarih ve 5393 sayılı Belediye Kanunu, 23/07/2014 tarih ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunuyla; 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine göre; Kamu İdarelerinin orta ve uzun vadeli amaçlarını, temel ilke ve politikalarını, hedef ve önceliklerini, performans ölçütlerini, kaynak dağılımlarını içeren Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plan Güncellemesi yapılarak, ekte sunulmuştur. 2020- 2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plan Güncellemesi Encümen Başkanlığınca görüşülmüş olup, 25/11/2021 tarih ve 1033 sayılı karar ile Meclis Başkanlığı'na havale edilmesine karar verilmiştir. 2020- 2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plan Güncellemesinin Meclis Başkanlığı'nca görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 2- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/06/2015 tarih ve 416 sayılı kararının yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- İmar Planında karma kullanım alanlarında ki gösterimler ile imar planlarında yapı yaklaşma mesafesi belirtilmeyen alanlarda ki yapılaşma şartlarının değerlendirilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Gar Sahası Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Palandöken İlçesi Sınırları içerisinde bulunan Osmangazi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planları ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2020 Tarih ve 53 Sayılı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Toparlık Mahallesi, 10773 ada. 4 parsel de kayıtlı taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda görünmekte olup söz konusu parselin %10 u kadarına ahşap bağ evi veya prefabrik ev yapmak için ilave imar planı hazırlanması talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2020 Tarih ve 862 Sayılı Kararı ile bahse konu talebi de içeren yönetmeliğin Resmi Gazetede yayınlanması beklendiği için söz konusu talebin İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iadesine karar verilmiş olup bahse konu talebin yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**8- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir" ibaresi eklenmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**10- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2021 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi 5548 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Taks:0.40, H:6 kat yapılaşma koşulları ile Ticaret+Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alana (16.30\*37.80 m ) ölçülerinde 6 kat kitle işlemeli Ticaret+Konut Alanı işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**11- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2021 Tarih ve 109 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi, Adnan Menderes ve Osman Gazi Mahalleleri sınırları dahilinde bulunan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Park Alanı ve Kentsel Dönüşüm Alanı olarak görünmekte olup söz konusu trafo alanlarının kamulaştırma işlemlerinin yürütülebilmesi için imar plan değişikliğinin yapılması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**12- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 221 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Yasinhaşimoğlu Mahallesi, 36 ada 7 ve 56 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Ayrık Nizam (A-4, A-5 ve A-7 kat) Konut Alanı olarak görülmekte olup, Bitişik Nizam (B-4, B-5 ve B-7 kat) Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**13-** Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47 ve 48 parsellere ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**14- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 15.10.2021 Tarih ve 55 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Bayraktar Mahallesi 101 Ada 4 ve 15 numaralı parsellerde kayıtlı konut alanından kuzey-güney yönlü 7 metrelik yaya yolunun işlenmesini içeren imar plan değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**15- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 15.10.2021 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Merkez Mahallesi 209 ada 5 numaralı parselde kayıtlı konut ve belediye hizmet alanının konut alanı olarak değiştirilmesini içeren imar plan değişikliği hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**16- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Yeşilöz Mahallesi, 107 ada 10 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Erzurum-Ağrı karayolundan bağlantılarının yine aynı şahsa ait olan 107 ada, 8 nolu parselde bulunan Akaryakıt İstasyonu alanından sağlanması kaydıyla Emsal: 1.20 Yençok: 12.50 m Turizm+Ticaret alanı o

**17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2021 Tarih ve 90 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Horasan İlçesi şehirlerarası karayolu geçişleri için Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**18- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 73 Sayılı Kararı:**

Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 832 ada 3 nolu parselde kayıtlı Plansız Alanda bulunan taşınmazın BL-6 kat TAKS: 040 KAKS: 2.40 yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 19-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi, 108 ada 33 parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup, alanın B-4 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğini, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.05.2021 tarih ve 310 sayılı Kararı ile güneyinden ve batısından geçen yolların 7 metreye çıkarılması, doğusundan geçen 7 metrelik yolun 12 metreye çıkarılması, 7 metrelik yola bağlandığı kısımda ceple dönüş verilmesi ve donatı alanlarının kendi parselinde çözülmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.10.2021 Tarih ve 74 Sayılı Kararı ile itiraz edilmiştir. Söz konusu **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 20-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Paşabey Mahallesi, 478 ada 5 ve 6 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Dini Tesisi Alanı, Park Alanı ve A-3 kat TAKS= 0.40 KAKS= 1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, Dini Tesis Alanı ve Park Alanının bir kısmının kaldırılarak A-5 kat TAKS= 0,40 KAKS= 2.00 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 663 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 21-** Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1207 ada 3 ve 5 nolu parselde kayıtlı taşınmazlar meri imar planlarında Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 yapılaşma koşulu ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, A-6 kat TAKS= 0,30 KAKS= 1.80 yapılaşma koşulu ile Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğini talebi Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 660 sayılı kararı ile Revizyon İmar Planlarında değerlendirilmek üzere mevcut halinin devamı yönünde karar verilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesi tarafından yapılan **itiraz** ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 22-** Tekman İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 111 ada 2-3-4-5 numaralı parselde kayıtlı taşınmazlara ait imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 23-** Erzurum ili Tekman ilçesi Taşkesen Mahallesi 0 ada 22 ve 23 numaralı mera parselleri mahalle yerleşkesiyle bütünleşmiş olup toplamda 92.299 metrekare alanda; TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok: Serbest yapılaşma koşulu ile İbadet Alanı , 12.283 metrekare park alanı olarak işlenen imar plan hususunun görüşülmesi.
- 24-** Erzurum ili Tekman ilçesi Düzyurdu Mahallesi 143 ada 33 numaralı mera parselinin mahalle yerleşkesiyle bütünleşmiş olup toplamda 126.734 metrekare alanda; TAKS:0.30 KAKS:0.60 Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile Gelişme Konut Alanı, Emsal:1.00 Yençok:6,50 metre yapılaşma koşulu ile Belediye Hizmet Alanı, 22.802 metrekare park alanı ve mezarlık alanı olarak işlenen imar plan hususunun görüşülmesi.
- 25-** Erzurum İli Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 2. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ

- 26-**Tekman Belediye Başkanlığı 08.10.2021 tarih ve 78 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilip meclisimize sunulan Askeri Alan olarak ayrılan alan İlçe jandarma Komutanlığına tahsisli İsmetpaşa Mahallesi 107 ada 17 numaralı parselin dışına taşan kısmın parsel sınırlarına çekilmesini içeren imar plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 690 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup askı süreci başlatılmıştır. Tekman Belediye Meclisi 02.12.2021 tarih ve 96 sayılı kararıyla yapılan itirazın görüşülmesi.
- 27-**Tekman Belediye Başkanlığı 02.12.2021 tarih ve 87 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Tekman İlçesi Vatan mahallesi 138 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 16 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Bitişik Nizam 4 kat Ticaret+Konut alanına olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

## DİĞER KONULAR

- 28-**Büyükşehir Belediyemiz Kaynak Geliştirme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı bulunan AB Dış İlişkileri Şube Müdürlüğü tarafından, Erzurum ile Kırgızistan Cumhuriyeti'nin Bişkek şehirleri arasında kardeş şehir olmaya yönelik çalışmalar başlatılmış bulunmaktadır. Erzurum ile tarihi, kültürel, milli ve bir çok hususta benzerliğe sahip olan Bişkek şehri ile diyalogların geliştirilebilmesi, ilimizin bir turizm kenti olma konusundaki çalışmalarına katkı sağlayabileceği düşüncesi ile 5393 sayılı Belediye kanununun 74. maddesi uyarınca kardeş şehir ilişkilerinin başlatılması hususunun görüşülmesi.
- 29-**Tekman İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 93 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı bütçesi ile Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Tekman İlçe Belediyesinin 2021 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.
- 30-**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 130 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı Bütçe Aktarımına karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 2021 Mali Yılı Bütçe Aktarma talebinin görüşülmesi.
- 31-**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2021 tarih ve 131 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı bütçesinde Ek Ödenek talebine karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 2021 Mali Yılı Ek Ödenek talebinin görüşülmesi.
- 32-**Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi 5898 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 33-**Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 12957 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

34- Büyükşehir Belediyemizin iŐtirak Őirketlerinden olan Er-Konut İŐaah. İŐaah Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Őirketinden alınmiŐ olan 30/11/2021 tarih ve 211163 sayılı yazıda özetle; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlimizin Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde bulunan toplam 12,334.65 m<sup>2</sup> den ibaret 12459 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanmiŐ olan A3 Blok 7 nolu bağımsız bölüme karŐılık; Mülkiyeti Er-Konut İŐaah. İŐaah Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Őirketine ait olan İlimizin Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde bulunan toplam 12,334.65 m<sup>2</sup> den ibaret 12459 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanmiŐ olan B1 Blok 1 nolu bağımsız bölümün Takas(Trampa) yapılması yönünde talepte bulunmaktadır. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde geçen “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis Şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayn  hak tesisine karar vermek.*” hükmüne istinaden Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan, İlimizin Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde bulunan toplam 12,334.65 m<sup>2</sup> den ibaret 12459 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanmiŐ olan A3 Blok 7 nolu bağımsız bölüme karŐılık; Mülkiyeti Er-Konut İŐaah. İŐaah Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Anonim Őirketine ait olan İlimizin Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesinde bulunan toplam 12,334.65 m<sup>2</sup> den ibaret 12459 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanmiŐ olan B1 Blok 1 nolu bağımsız bölümün karŐılıklı Takas(Trampa) yapılıp/yapılamayacağı hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye BaŐkanı**