

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 12 Aralık 2017
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

- 1- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Köşk Mahallesi, 192 ada 480 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Eğitim Tesis Alanı (Anaokul, İlkokul, Ortaokul, kapalı spor salonu) olarak bir kısmının işlenmesi, geri kalan kısmının da Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi konusu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2017 tarih ve 621 nolu Meclis Kararında 1/5000 ölçekli Nazım İmar planlarına işlenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Bahse konu 192 ada 480 nolu parselde kayıtlı taşınmaz Özelleştirme İdaresi Başkanlığının mülkiyetinde olduğundan Belediyemiz yetki ve sorumlulukları dışında kalmaktadır; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. Maddesine istinaden konu Büyükşehir Belediye Başkanımız tarafından tekrar görüşülmek üzere Meclise sunulmuş olup, 2017/621 nolu Meclis Kararının yeniden görüşülmesi.

KOMİSYON RAPORLARI

- 2- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- Tortum İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5597 ada 13 nolu parselde kayıtlı onaylı imar planında Askeri Alan ve Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Askeri Alan olarak işlenmiş kısmının Tercihli Kullanım Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Yenişehir mevkiinde bulunan alan içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 143 nolu kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında Yenişehir bölgesinde (planda bölgeyi belirten sınır içerisinde) konut ve konut+ticaret kullanımının olduğu adalarda adanın tamamının projelendirilmesi koşulu ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi tarafından onaylanacak olan vaziyet planına uygun olarak konut kullanımının dışında kalan alanların (park, yol vb.) adanın bir tarafında toplanması ve toplam donatı alanının eksiltilmemesi, adanın ön cephelerinden 10'ar metre diğer cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması koşulu ile Taks:0.30 8 kat konut ve konut+ticaret alanı olarak yapılaşabilir ibaresinde yer alan taban alanı kat sayısının 0.30'dan 0.35'e çıkarılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 191 ada 2 nolu parselin bir kısmının Teknik Alt Yapı Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- **Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Alaca Mahallesi, kadastronun 0 ada 992 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.30 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 122 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 264 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.30 Yençok=9.50 m Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın E=2.00 Yençok=20 m olarak ve 50 metrelik karayoluna olan cephesinden 20 metre otopark ve bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakmak kaydıyla, Özel Sağlık Tesis Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- **Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1218, 1228 ve 4807 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazların E=2.00 Yençok=15.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- **Oltu Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 563 ada 29, 30, 31, 32 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Taks:0.40 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- **Oltu Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 229 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 13 parsel ve 208 ada 7 nolu parsel imar planlarında Bitişik Nizam 6 kat konut alanı olarak görünmekte olup, parsellere ait ada kenarı cephe almış olduğu 15 metrelik yoldan 5 metre içerde kaldığından dolayı söz konusu ada kenarının 15 metrelik yola ve komşu adadaki ada kenarlarına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- **Oltu Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 230 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 318 ada 4, 5, 6, 7, 10 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı mevcut imar planlarında 15 metrelik yola cepheli olan parsellerin Taks: 0.40 Kaks:2.40 A-6 kat Konut Alanı görüldüğü, 10 metrelik yola cephesi olan parsellerin ise Taks:0.30 Kaks:1.20 A-4 kat Konut Alanı olarak görüldüğü taşınmazların, Bitişik Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5597 ada, 13 nolu parselde kayıtlı 3.423,00 m² yüz ölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa mahallesinde bulunan 11457 ada 3,4 ve 5 nolu parsel toplam 3.113,60 m² yüzölçümlü 3 adet taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan ve kullanıma hazır 3 bloktan oluşan bodrum + zemin + 6 normal katlı, (3+1) 125,00 m² yüzölçümlü 84 adet kat irtifaklı dairenin (Jandarma Bölge Komutanlığının kullanımına bırakılmak üzere) takas trampa işleminin Milli Emlak Genel Müdürlüğünün ilgi yazısı ile uygun görüldüğü belirtilmiştir. Bu nedenle söz konusu taşınmazların 16/05/2017 tarih ve 226 sayılı Meclis kararında Takas (Trampa) yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu takas (trampa) işlemi ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize geçecek olan 5597 ada 13 nolu parselin **imar plan tadilatı** yapıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılıp/yapılmayacağı yapılacaksa ödeme şartlarının belirlenmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- Horasan İlçesi, Recep Tayyip ERDOĞAN mahallesi, 323 ada 3 nolu parsel için yapılan imar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Horasan İlçesi, Camiikebir mahallesi, Karaurgan yol güzergahı yapılan imar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 16- Horasan İlçesi, Esentepe mahallesi, 10 ada 4 nolu parsel için yapılan imar planı tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 17- Erzurum İli Aziziye İlçesi, Gezköy mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastronun 318 ve 348 parsellerinin bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

- 18- Erzurum İli, Palandöken ve Yakutiye İlçesi sınırlarında bulunan Çat Yolu üzerindeki Yıldızkent Atatürk Üniversitesi ve Bölge Eğitim Hastanesi arasındaki ulaşım bağlantısını sağlayan Kavşak projesinin Karayolları Bölge Müdürlüğünün düzelttiği şekliyle revize edilerek imar planlarına işlenmesinin görüşülmesi.
- 19- Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, 12459 ada 1 nolu parselde inşa edilmesi planlanan taşınmazın ticari alanlarının asma katlı zemin kat iç yükseklikleri, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesinde belirtilen ölçüler dikkate alındığında insani yaşam koşullarını sağlamadığından ticari katların kat yüksekliklerinin artırılması hususunun görüşülmesi.
- 20- **Yakutiye Belediye Meclisinin 11/09/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Güzelova Mahallesi, 11993 ada 1, 2, 5 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların E=1.00 Yençok=15.50 m Sosyal Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesinin görüşülmesi.
- 21- **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 111 nolu Meclis Kararı:**
Yakutiye İlçesi, Kırgöze Mahallesi, 110 ada 2, 3 nolu parseller ve 109 ada 41 nolu parselde kayıtlı taşınmazların E=0.40 Yençok=6.50 m Sosyal Tesis alanı, Sürücü Kursu Eğitim Pisti ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesinin görüşülmesi.
- 22- **Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 84 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 1262 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın arsının tamamının kullanılarak 3 kat ticaret alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- **Aziziye Belediye Meclisinin 06/04/2017 tarih ve 66 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Selçuklu Mahallesi, 6672 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde kayıtlı Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın ada kenarı hattının düzeltilerek E=1.20 Yençok=9.50 m Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- **Aziziye Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 127 nolu Meclis Kararı:**
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1688 ada 9 nolu parselde kayıtlı Taks:0.35 Kaks:1.75 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak görünen taşınmazın, ön cephe hattı ve arka cephe hattının bozulmadan H=5 kat 294 m² kitle işlemeli Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- **Oltu Belediye Meclisinin 03/11/2017 tarih ve 263 nolu Meclis Kararı:**
Oltu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.
- 26- **Pazaryolu İlçesine ait 1/5000 Ölçekli ilave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususunun görüşülmesi.**
- 27- **Pasinler Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 63 nolu Meclis Kararı:**
Erzurum-Pasinler-Horasan yolu (E-80) yol inşaatı emniyet sahası nedeniyle, İlçemiz Kethude mahallesinde kavşak noktasında güvenli karayolu geçişinin sağlanması için kavşağın geometrik formunda yaklaşık 50 metre genişleme ve yaklaşık 35 metre doğuya taşıma şeklinde kavşak projesinde revizyon yapılmıştır. Pasinler kent merkezinde ki yerleşik konut alanlarının içerisinde geçmesi sebebiyle daha güvenli bir yaya ve taşıt trafiği geçişi için revizyonu yapılan kavşak projesinin, karayolu kamulaştırma sınırında yapılan değişikliğin mevcut imar planına etkisini yansıtmak için, Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü tarafından kamulaştırılmış taşınmazların bulunduğu kesimde yol yapım çalışmalarına istinaden hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması hususunun görüşülmesi.

- 28- Palandöken Belediye Meclisinin 06/11/2017 tarih ve 86 nolu Meclis Kararı:**
Palandöken İlçesi, Adnan Menderes Mahallesi, 5547 ada 1 nolu parselin Taks:0.35 Kaks:2.10 H=6 kat Ticaret+Konut Alanı olarak İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 29- Karaçoban Belediye Meclisinin 08/11/2017 tarih ve 96 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 235 ada 93 nolu parselde kayıtlı Terminal Alanı olarak görünen taşınmazın alan büyüklüğü küçük kaldığından, Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesi ve 235 ada 96 nolu parselde kayıtlı Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Terminal Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 30- Karaçoban Belediye Meclisinin 09/11/2017 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 235 ada 53 nolu parselin Rekreasyon Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 31- Karaçoban Belediye Meclisinin 09/11/2017 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**
Karaçoban İlçesi, Bağlar Mahallesi, 128 ada 21 nolu parselin Emniyet Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ

- 32-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuzey çevre yolunda bulunan imar hattının genişletilmesini içeren imar planı değişikliği hususu, Erzurum Büyükşehir belediye Meclisinin 14/11/2017 tarih ve 564 sayılı Meclis Kararında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığında gelen görüş doğrultusunda imar sınırının genişletilmesi sonucu oluşan alan kullanımı 60 metrelik kuzey çevre yolunun kuzey cephesinde 50 metre yeşil bant+yolun korunması kaydıyla Taks:0.40 Yençok=11.50 m Kentsel Servis Alanı bırakılması ve yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılarak Kentsel Servis Alanının derinliğinin artırılması, kuzeyinden yeni bir 15 metrelik yol oluşturulması, bu 15 metrelik yolun kuzeyinin İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının görüşünde imara açılmasına izin verdiği sınıra kadar genişletilerek Taks:0.40 Yençok=9.50 m Depolama Alanı olarak işlenmesi uygun bulunmuştur. 60 metrelik kuzey çevre yolunun güney cephesinde 50 metre yeşil bant+yolun korunması, yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılarak Kentsel Servis Alan derinliğinin artırılması kaydıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilave alanların ve plan değişikliklerinin işlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Ayrıca plan notlarına “ Zemin etüdüne bağlı zemin güçlendirmesi projesi hazırlandıktan sonra ruhsat verilebilecektir ibaresinin ve ikiz nizam uygulamalarında parsel maliklerinin mutabakatı ve müracaatı alınarak ilgili belediyenin değerlendirmesi sonucunda uygun görülmesi neticesinde yapılabilir ” ibaresinin eklenmesi şeklinde kabul edilmiş olup, 04.12.2017 tarihli ile itiraz edilerek 11202 ada 113 nolu parselde kayıtlı taşınmazın yapılaşma kararının E=1.00 olarak işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

- 33- İspir ilçe Belediye Meclisinin 02/11/2017 tarih ve 92 sayılı kararına istinaden 2017 Mali Yılı bütçesine Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.
- 34- Erzurum Büyükşehir Belediyesi ile Palmet-Teresan Mühendislik ve Müteahhitlik Tic. A.Ş. - PALEN Enerji Doğalgaz A.Ş. arasında 2005 yılında yapılan protokol uyarınca PALEN Enerji Doğalgaz A.Ş. tarafından yapılan kazı çalışmaları sürecinde oluşan zararın giderilmesi için ilgili şirketten talep edilen imalat bedeline ilişkin olarak, şirket tarafından İdare aleyhine açılan davalar aleyhimize sonuçlanmış ve Danıştay'ca da onanarak kesinleşmiştir. Kesinleşen karar üzerine aynı hususta adli yargıda açmış olduğumuz dava derdesttir. Ayrıca, İlgili şirket tarafından hakediş alacağı nedeniyle idaremiz aleyhine başlatılan icra takibi üzerine, takibe yaptığımız itiraz sonrası ilgili şirket tarafından açılan itirazın iptali davası da idaremiz aleyhine sonuçlanmış, tarafımızca mahkeme kararı istinaf edilmiş olup istinaf incelemesi devam etmektedir. Hem şirketçe açılan dava hem de idaremiz tarafından açılan davalar devam etmekte iken idare ve ilgili şirket yetkilileri arasında yapılan görüşmeler sonucunda taraflarca ekte sunulan sulh sözleşmesi imzalanmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesine göre **“Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.”** belediye meclisinin görevidir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/h maddesine göre **“Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek.”** belediye meclisinin görevidir. Bu sebeple yapılan sulh sözleşmesinin geçerli olabilmesi için Belediye Meclisince kabul edilmesi gerekmektedir. Yukarıda izah edilen mevzuat doğrultusunda, hazırlanan sulh sözleşmesinin Belediye Meclisince kabulü hususunun görüşülmesi.
- 35- Belediyemiz iştirak şirketlerinden olan ERTANSA İnş. Tah. Oto. Pet. Ürün. Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş'nin 07/12/2017 tarih ve 10706 sayılı yazısında *“ Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesi Köşk Mahallesi, 192 ada 24 nolu parselde bulunan mevcutta çay bahçesi olarak kullanılan taşınmazın; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 26.maddesi uyarınca şirketimize tahsisini hususunda”* tahsis talebinde bulunmuştur. Bahse konu sosyal tesis ve çay bahçesinin 5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'26. maddesi *“...Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir...’* hükmüne istinaden, yukarıda adı geçen taşınmazın, sosyal tesis ve çay bahçesi olarak, Belediyemiz İştirak şirketi ERTANSA İnş. Taah. Oto. Pet. Ürün. Gıda Reklam ve Organizasyon Tic. San. A.Ş' ne 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 26. Maddesine istinaden yılının ve bedelinin belirtilerek, tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 36- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/02/2013 tarih ve 2013/33 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi kadastronun 1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1484-1485-1486-1487-75 numaralı ada ve parsellerinin içinde bulunduğu yaklaşık 11,00 hektarlık alana ek yapılarak aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 68,45 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi, hususunun görüşülmesi.

KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	437567.271	4417193.295	15	438004.009	4415736.768
2	437596.959	4417170.355	16	438093.113	4415522.328
3	437551.437	4416540.357	17	438087.358	4415361.886
4	437626.709	4416533.039	18	438024.004	4415163.669
5	437634.550	4416218.882	19	437835.823	4415166.178
6	437531.050	4416219.927	20	437696.824	4415200.929
7	437514.846	4415985.224	21	437611.534	4415301.821
8	437643.436	4416011.447	22	437375.573	4415727.325
9	437695.273	4415906.467	23	437265.526	4416031.577
10	437659.118	4415886.429	24	437329.226	4416264.681
11	437706.163	4415799.744	25	437322.719	4416417.076
12	437754.378	4415765.372	26	437480.656	4416570.727
13	437912.997	4415857.249	27	437213.725	4416851.893
14	437955.469	4415760.171			

- 37-** Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 07/12/2017 tarih ve 171211 sayılı dilekçesi ile Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakutiye ilçesi İstasyon Mahallesi'nde bulunan 12553 ada 1 nolu taşınmazın, aynı sermaye olarak devrini talep etmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait olan Yakutiye ilçesi İstasyon Mahallesi'nde bulunan 12553 ada 1 nolu parselde kayıtlı 14.479,23 m² yüz ölçüme sahip 1/1000 uygulama imar planında Konut + Ticaret olarak onaylanan taşınmazın, Belediyemiz sermayesi ile kurulan, Er Konut İnşaat Taah. İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne aynı sermaye olarak verilir / verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 38-** 12/08/2014 tarih ve 186 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla 5998 sayılı kanununun 1. Maddesi gereğince Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı olarak ilan edilen, 15/06/2017 tarih ve 353 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararında belirtilen İstasyon Mahallesi 12 ada 199 nolu parselde bulunan Posta İşletme ve Dağıtım Merkezi Binası üzerinde bulunan parselin (17.071,98 m²)'nin 10.000,00 m²'lik kısmının takas (trampa) kararı alınmıştır. Söz konusu 12 ada 199 nolu parselde geriye kalan 7.071,98 m²'lik kısmının ise; Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 12534 da 1 nolu parselde kayıtlı 4.678,59 m² alan ile 5393 sayılı Belediye kanununun 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*" istinaden takas (trampa) yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 39-** İlimiz Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi'nde Mülkiyeti Belediyemize ait 6689 ada 5 nolu parselde kayıtlı 67204.49 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz 1/1000 Ölçekli İmar Planında Hurdacılar, Kamyoncular, Nakliyeciler, Mahrukatçılar Sitesi görünmektedir. Buna göre;
- a) İlimiz Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi'nde Mülkiyeti Belediyemize ait 6689 ada 5 nolu parselde kayıtlı 67204.49 m² yüz ölçümüne sahip taşınmaz 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında ve 1/1000 Ölçekli İmar Planında Hurdacılar, Kamyoncular, Nakliyeciler, Mahrukatçılar Sitesi görülen alanın 20000.00 m² lik kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına işlenip / işlenmeyeceği;
- b) İlimiz Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi'nde Mülkiyeti Belediyemize ait 6689 ada 5 nolu parselde kayıtlı 67204.49 m² yüz ölçümüne sahip taşınmazın, 20000.00 m² lik kısmının Özel Eğitim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlendikten sonra İfraz edilerek, 2886 Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılıp / yapılmayacağı hususlarında; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/c maddesi "*Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar plânlarını, parselasyon plânlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununda belediyelere verilen yetkileri kullanmak.*" Hükmüne istinaden konunun görüşülmesi.

Mehmet SEKMEN
Büyükşehir Belediye Başkanı