

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 15 Nisan 2025  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve Yoklama Yapılması (Karar Alma Çoğunluğunun Tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

- 1- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanlığımız 2024 yılına ait gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerini denetlemek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ocak 2025 gün ve 1 sayılı kararı ile oluşturulan Denetim Komisyonunun yasal süre içerisinde çalışmalarını tamamlayarak hazırladıkları Denetim Komisyonu Raporunun görüşülmesi.
- 2- 5216 Sayılı Kanunun 16. Maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından, bir yıl süreyle görev yapmak üzere, "Gizli Oyla 5 Encümen Üyesinin" seçiminin yapılması hususunun görüşülmesi.
- 3- 5216 Sayılı Kanunun 15. Maddesi, "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasî parti grubunun ve bağımsız üyelerin Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." Hükmü gereğince, kurulacak ihtisas komisyonlarına ve kurulması zorunlu olan;
  - 1) İmar ve Bayındırlık Komisyonu,
  - 2) Plan ve Bütçe Komisyonu,
  - 3) Çevre ve Sağlık Komisyonu,
  - 4) Ulaşım Komisyonu,
  - 5) Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Büyükşehir Belediye Meclisinin kendi üyeleri arasından "bir yıl süreyle", işari oyla seçimlerinin yapılması hususlarının görüşülmesi.
- 4- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi gereği; Stratejik Plan ve Performans Programına göre yürütülen 2024 Yılı Faaliyet Raporunun görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 5- Erzurum İli Yakutiye İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 6- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesinde bulunan taşınmazlara ait Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığının 09.09.2024 Tarih ve 98923 sayılı yazısı ile 6306 sayılı kanunun 2.maddesine istinaden "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen alana ilişkin hazırlanan imar planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 7- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi 12568 ada üzerinde devam eden inşaatın, batısında bulunan üstgeçit köprü ile çekme mesafesinin yeterli olmaması nedeniyle oluşan ve oluşacak sıkıntıların çözülmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, yeniden değerlendirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

- 8- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.08.2020 Tarih ve 568 Sayılı kararı ile çekme mesafeleri köşe kırımlarına ilişkin alınan plan notu kararının yeniden değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 9- Erzurum İli Yakutiye, Aziziye ve Palandöken İlçelerine ait uygulama imar planı notlarının yeniden değerlendirilmesi hususları görüşüldü, yapılan müzakereler ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 10- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 17 Sayılı Meclis Kararı;**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Bakırcı Mahallesi I46B06D3B Paftasını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 11- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 18 Sayılı Meclis Kararı;**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Altınbulak Mahallesi H46D24C3A-H46D24C3BH46D24C3C-H46D24C3D-H46D24C4B-H46D24C4C paftalarını kapsayan alana yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 12- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 Tarih 22 Sayılı Meclis Kararı;**  
Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Köşk Mahallesi 114 ada 1 numaralı parselde yönelik hazırlanan imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli Palandöken İlçesi sınırları içinde yer alan Köy Yerleşik Alan Sınırı ve Köy Gelişme Alan Sınırının belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 14- Erzurum İli Palandöken İlçesi Tepeköy Mahallesi sınırları içerisinde kalan alana yönelik İmar Planı, Palandöken İlçe Belediyesinin 10.06.2024 tarih ve 54 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu alanda yapılan I46-A-14-C-3-C ve I46-A-15-D-4-D numaralı 1/1000 ölçekli paftalar ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 15- Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, Emniyet Sokak üzerinde Erzurum İl Emniyet Müdürlüğüne bağlı lojmanların bulunduğu yolun kapatılmasını içeren 27.02.2025 tarih ve 2 nolu UKOME kararı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 Tarih ve 9 Sayılı Kararı;**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 5901 ada, 8 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Park Alanı olarak görülen taşınmazın Emsal: 1.00 Yençok: 6,50 m. Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 09/12/2024 Tarih ve 97 Sayılı kararı;**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi Nenehatun Mahallesi 10829 ada 83 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis alanı olarak işlenmesi için hazırlanan imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 17 sayılı kararı;**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yeşilvadi Mahallesi 104 ada 144 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen; Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 6375 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 6380 ada 1 numaralı parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 20- Aziziye İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2024 tarih ve 133, 134 ile 06.11.2024 tarih 138 ve 139 sayılı kararları;**  
Erzurum İli, Aziziye İlçesine ait köy yerleşik alan planları hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
- 21- Erzurum ili Oltu ilçesi, Şehitler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 130 ada 1 parsel numaralı taşınmaz için, Oltu Belediye Meclisinin almış olduğu, 03.01.2025 tarih ve 18 sayılı karar doğrultusunda "Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 Belediye Hizmet Alanı, TAKS: 0.30 KAKS: 1.80 Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı " olarak ilave imar planı değişikliği yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**22- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2024 Tarih ve 56 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 108 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dışında kalmakta olup, söz konusu alanın Oltu İlçe Jandarma Komutanlığının talebi üzerine Askeri Alan olarak planlanmasını içeren ilave imar planı ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**23- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2024 Tarih ve 146 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi 616 ada 3, 4 ve 5 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Ticaret+Turizm Alanı olarak planlanmasını içeren ilave imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2024 Tarih ve 732 Sayılı Kararı ile bahse konu talebin yürürlükte bulunan imar planlarındaki mevcut halinin devamı şartıyla ilgili ilçe belediyesine iadesi yönünde karar verilmiş olup, bahse konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**24- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 Tarih ve 183 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi 131 ada 34 numaralı parselde bulunan taşınmazın E:1.00 Hmax:9.50 m. yapılaşma koşulu ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planı, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 Tarih ve 69 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama imar planlarının E:1.00 Hmax:6.50 m. yapılaşma koşuluyla tadilen kabulü yönünde karar verilmiş olup, bahse konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**25- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 Tarih ve 1 Sayılı Kararına istinaden hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planları ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

**26- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 02/10/2024 Tarih ve 80 sayılı kararı:**

Erzurum İli Aşkale İlçesi, Gümüşseren Mahallesi 102 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**27- Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahalle ve etrafına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının günümüz ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde revize edilerek yapılması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

**28- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 Tarih ve 7 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Ziyaretli Mahallesi 189 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 32, 33, 34, 42, 45, 48 ve 50 numaralı parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planını ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**29- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2025 Tarih ve 21 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Merkez Mahallesi, 101 ada, 50 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Ortaöğretim Tesis Alanı ve Anaokulu olarak belirlenmiş olan taşınmazın İlkokul Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**30- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 Tarih ve 6 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Alıçlı Mahallesi 260 ada 2 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmasını içeren ilave imar planının ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**31- Erzurum İli Pazaryolu İlçesine ait imar planlarının revize edilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

**32- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1253 ada 1 numaralı parselde Pancar Ekicileri Kooperatifi olarak görünen alanın Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**33- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 101 ada 114 numaralı parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) yapılmasına yönelik hazırlanan İlave İmar Planını ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**34- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 Tarih ve 66 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Pasinler İlçesi, Yenimahalle, 245 ada 34 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın, Konut Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**35- Çat İlçe Belediye Meclisinin 04/11/2024 Tarih ve 58 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Çat İlçesi Oyuklu Mahallesi 122 ada 49 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Ticaret-Konut alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**36- Erzurum İli Çat İlçesi Yaylasuyu, Tuzluca ve Kızılca Mahalleleri sınırları içerisinde belirlenmiş alanın Konut Alanı olarak planlanmasını içeren 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

**37- Hınıs İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı;**

Erzurum İli Hınıs İlçesi, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**38- Erzurum İli İçerisindeki hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak açık veya kapalı sundurmaların;**  
a) Yapılacağı güzergahları belirlenmesi ve bu güzergahlarda ki çekme mesafelerinin belirlenmesi.  
b) Hali hazırda yapılmış bulunan ve yeni yapılacak olanlara yönelik uygulanacak fiyat tarifesinin belirlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**39- Karaçoban Belediye Meclisinin 03/03/2025 Tarih ve 24 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karaçoban İlçesi Hacılar Mahallesi 166 numaralı adada kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan yolun genişletilmesi ile 166 ada 52 ve 53 numaralı parsellerde kayıtlı Ticaret-Konut alanının Belediye Hizmet alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**40- Tekman Belediye Meclisinin 05/03/2025 tarih ve 40 Sayılı kararı:**

Erzurum İli Tekman İlçesi, Vatan Mahallesi 136,139 ve 143 numaralı adalarda yapılaşma koşulları ve kadastroya göre düzenleme yapılan imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**41- Pasinler İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan Erzurumkapı, Camiikebir, Reşadiye, Kethüda ve Paşabey Mahallelerine tekabül eden aşağıda koordinatları belirtilen yaklaşık 11.6 hektar Alan A ve 1,2 hektar Alan B alanların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Ve 73. Maddeleri gereğince “Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Alanı” ilan edilmesi amacıyla 17.01.2025 tarih ve 07 sayılı Pasinler Belediyesi Meclis Kararı ve 11.02.2025 tarih ve 137 nolu Erzurum Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenen alana ek olarak aşağıda tabloda koordinat değerleri yazılı 4013.53 m2 alanın Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Alanına ilave edilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.**

**ALAN A (Cumhuriyet Caddesi ve Çevre Yolu Arası)**

İli	ERZURUM				
İlçesi	PASINLER				
Mahallesi	ERZURUMKAPI, CAMİİKEBİR, KETHUDA, REŞADİYE MAHALLELERİ				
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	x
K1	472191.681	4427316.829	K35	472163.213	4427213,673
K38	472160.304	4427323.249	K37	472148.017	4427260.938
K36	472123.444	4427265.911	K41	472114.668	4427227.296

Ada	Parsel	Noktalar	
Kentsel Dönüşüm Ek Alan		K36, K37, K38, K1, K35, K41	4013.53 M2

## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

### **42- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih 203 Sayılı kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 40.maddesinde değişiklik yapılması kabul edilmiştir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından yukarıda belirtilen meclis kararına Resmi Kurumlarla alakalı Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesine İlave yapılması yönünde **itirazın** görüşülmesi.

### **43- Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.03.2025 tarih ve 7001 sayılı kararı ile kabul edilen Erzurum Koruma Amaçlı imar planı notlarında yapılan imar planı değişikliği ile Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 582 Ada, 3 ve 4 numaralı parsel ve çevresine yönelik hazırlanan Koruma amaçlı imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

### **44- Erzurum İli Palandöken İlçesi Solakzade Mahallesi, 780 ada, 2 parselde kayıtlı meri imar planlarında Askeri Alan olarak görülen taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına Sağlık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.**

### **45- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarih ve 6 sayılı kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarih ve 234 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen; Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan **itirazın** görüşülmesi.

### **46- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 9 sayılı kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Dikmen Mahallesi 145 ada 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 41, 47 ve 49 numaralı parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

### **47- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 10 sayılı kararı:**

Erzurum İli Tortum İlçesi, Pehlivanlı Mahallesi 483 ada 2 numaralı parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.

### **48- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliğinin, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiş olup ilan askı sürecinde yapılan itiraz ile bahse konu imar plan değişikliği ile fiiliyat arasında uyumsuzluklar olduğundan söz konusu tesisin kuzeyinden geçen arazide var olan yolun imar planlarına 8 metre genişliğinde taşıt yolu olarak işlenmesi, yargı kararı ile iptal edilen tesisin doğusunda yer alan 15 metre derinliğindeki park alanının 15 metre taşıt yolu olarak işlenmesi, tesisin güneyinden geçen Erzurum- Artvin Karayoluna cepheli özel mülkiyete konu ağaçlandırılacak alan işlenmesi, yapı yaklaşma (çekme) mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve plan notlarının revize edilmesi talep edilmektedir. Söz konu alana ilan askı sürecinde yapılan **itirazın** görüşülmesi.

### **49- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2025 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Uzundere İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 194 ada 19 numaralı parselde bulunan taşınmaza ait imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 Tarih ve 198 Sayılı Kararı ile söz konusu alana dair Nazım ve Uygulama İmar Planlarının ilgili İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle kabulü yönünde karar verilmiş olup ilan askı sürecinde yapılan itirazın görüşülmesi.

### **50- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2025 tarih ve 33 sayılı Kararı:**

Erzurum İli Horasan İlçesi, Esentepe Mahallesi 10 ada 52-53 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Pancar Kooperatifi olarak görünen alanın Adalet Hizmet Binası olarak işlenmesine yönelik hazırlanan imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**51- Karayazı İlçe Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarih ve 23 sayılı Kararı:**

Erzurum İli Karayazı İlçesi, Merkez Mahallesi 206 ada 29 parsel, 207 ada 2 ve 3 parseller, 209 ada 2 ve 3 parseller, 214 ada 1 ve 8 parseller; Yeni Mahalle 157 ada 5,6,11, 12,16,25,41 ve 50 parseller. Bayraktar Mahallesi 102 ada 2 ve 17 parsellerde ada ayırım çizgilerinde sınır düzenlemesi yapılmasını içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

**52-**Erzurum İli, Pasinler İlçesi sınırları içerisinde yer alan Pasinler Koruma Amaçlı İmar Planı revizyonunun görüşülmesi.

**53-**Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi 27.02.2025 Tarih ve 2025/02-10 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Ulaşım Projeleri ve UKOME Kararlarına istinaden söz konusu alanlara ait kavşak ve yol projelerinin imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

**54-**Aziziye İlçe Belediyesinin 28.01.2025 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.

**55-**Aziziye İlçe Belediyesinin konulu 06.03.2025 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.

**56-**7 Aralık 2024 tarih ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz A1 Norm Kadro yapısı içerisinde Teftiş Kurulu Başkanlığınca ihtiyaç duyulan 2 adet 5. dereceli Müfettiş Yardımcısı kadrosunun ihdas edilmesi hususunun görüşülmesi.

**57-**5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun, Erzurum Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumlulukları başlıklı bölümünde yer alan 7. Maddesi'nin "g" bendinde "*...meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek*" denilmektedir. Bu kapsamda ekte sunulan yazıda "*Uzundere Belediyesi Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 5 sayılı kararıyla, ilçe Merkez Mahallesi'nde bulunan Şelale Caddesi'nin ismi, ilçenin önemli değerlerinden olan Prof. Dr. Orhan Baykal'ın isminin verilmesi suretiyle değiştirilmiştir.*" ibaresi dikkate alındığında, isim değişikliği yapılmış olan Cadde bilgilerinin Mekansal Adres Kayıt Sistemine (MAKS) eklenebilmesi ve saha çalışmalarının yapılabilmesi hususlarının görüşülmesi.

**58-**Büyükşehir Belediyemiz tarafından Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyetin 3734/6099 (Pay/Payda) 999,83 m<sup>2</sup> kısmı Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan 652 ada 4 parsel numaralı taşınmazın mülkiyetinin Erzurum Büyükşehir Belediyesine devredilmesine karşılık; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde bulunan toplam 3.335,64 m<sup>2</sup> den ibaret 12973 ada 13 parsel numaralı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna devredilmesi ile ilgili talepte bulunulmuştur. Erzurum Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünden alınan 18.03.2025 tarih ve E.114021726 sayılı yazıda özetle; Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesi'nde bulunan, mülkiyetin 999,83 m<sup>2</sup> kısmı Sosyal Güvenlik Kurumuna ait 652 ada 4 parsel numaralı taşınmaz için oluşturulan komisyon raporunda taşınmazın bedelinin 78.000.000,00 TL, mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi'nde bulunan toplam 3.335,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 12973 ada 13 parsel numaralı taşınmazın bedelinin ise 63.380.000,00 TL olarak belirlendiği, iki taşınmaz arasında oluşan 14.620.000,00 TL farkın Büyükşehir Belediyemiz tarafından kurum hesabına peşin ve nakden yatırılması halinde konunun karar alınmak üzere Yönetim Kuruluna sunulacağı belirtilmektedir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun, "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlığı altında yer alan 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" İstinaden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre;

a-) Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Lalapaşa Mahallesinde bulunan ve mülkiyetin 3734/6099 (Pay/Payda) 999,83m<sup>2</sup> kısmı Sosyal Güvenlik Kurumuna ait olan 652 ada 4 parsel numaralı taşınmazın toplam 78.000.000,00-TL (yetmişsekizmilyon Türk Lirası) bedel mukabilinde Erzurum Büyükşehir Belediyemize devredilmesine karşılık; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait olan Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesinde bulunan toplam 3.335,64 m<sup>2</sup> den ibaret 12973 ada 13 parsel numaralı taşınmazın toplam 63.380.000,00-TL(atmışüçmilyonüçyüzseksenbin Türk Lirası) bedel mukabilinde takas/trampa yapılıp/yapılmayacağı,

b-) Taşınmazlar arasında oluşan 14.620.000,00-TL (ondörtmilyonaltıyüzyirmibin Türk Lirası) bedel farkının Sosyal Güvenlik Kurumuna peşin olarak ödenip/ödenmeyeceği hususunun görüşülmesi.

59- Erzurum İli Yakutiye ve Palandöken İlçelerinde bulunan aşağıda tabloda belirtilen 107,860.49 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip toplam 16 adet taşınmazın mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına aittir. Bilindiği üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. Maddesinde; “Belediye; düzenli kentleşmeyi sağlamak, beldenin konut, sanayi ve ticaret alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde, özel kanunlarına göre korunması gerekli yerler ile tarım arazileri hariç imarlı ve alt yapı arsalar üretmek; konut, toplu konut yapmak, satmak, kiralamak ve bu amaçlarla arazi satın almak, kamulaştırma yapmak, bu arsaları trampa etmek, bu konuda ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları ve bankalarla iş birliği yapmak ve gerektiğinde onlarla ortak projeler gerçekleştirmek yetkisine sahiptir.” hükmü yer almaktadır. Buna göre; 5393 sayılı Kanunun “Meclisin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesine “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” istinaden mülkiyeti T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait olan İlimizin Yakutiye ve Palandöken İlçelerinde bulunan aşağıda tabloda belirtilen 107,860.49 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip toplam 16 adet taşınmazın, bedeli mukabilinde Büyükşehir Belediyemiz adına satın alınıp/alınmayacağı, üçüncü kişiler ile idare tarafından yapılmış olan sözleşmelerin Büyükşehir Belediyemiz adına devir alınıp alınmayacağı, söz konusu taşınmazların satın alındıktan sonra Büyükşehir Belediyemiz tarafından satılıp/satılmayacağı hususunun görüşülmesi.

MÜLKİYETİ T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI'NA AİT OLAN TAŞINMAZLAR LİSTESİ							
Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Hisse Oranı	Yüzölçüm(m <sup>2</sup> )
1	Erzurum	Palandöken	Osmangazi	12985	2	Tam	8,734.97
2	Erzurum	Palandöken	Hüseyin Avni Ulaş	10905	1	Tam	6,761.33
3	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13126	4	Tam	21,451.64
4	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13131	6	Tam	12,171.54
5	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13133	2	Tam	18,200.88
6	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13136	8	Tam	3,600.00
7	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13136	9	Tam	3,600.00
8	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13136	10	Tam	3,866.44
9	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13136	11	Tam	3,866.44
10	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13136	12	Tam	3,600.00
11	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13136	13	Tam	3,600.00
12	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13137	3	Tam	3,600.00
13	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13137	4	Tam	3,600.00
14	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13137	5	Tam	4,007.25
15	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13137	6	Tam	3,600.00
16	Erzurum	Yakutiye	Muratpaşa	13137	7	Tam	3,600.00
						TOPLAM	107,860.49

- 60-** Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak 5216 sayılı kanunla tarafımıza verilen görev yetki ve sorumluluklarla İlimizde tarım ve hayvancılık yapan çiftçilerin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla; Büyükşehir Belediyemiz tarafından Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Yeni Nesil Süt İşleme Tesisi ile sütün otomatik olarak işlenmesi ve katma değerli ürünlere (tereyağ, yoğurt, beyaz peynir ve kaşar peyniri) dönüştürülmesini sağlayarak düşük maliyetli süt ürünleri elde edilecektir. Ayrıca süt ürünlerinin üretimi daha verimli ve hijyenik bir şekilde gerçekleştirilerek hayvancılık desteklenecektir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 7. Maddesine eklenen *“Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.”* Hükmü yer almaktadır. Yukarıda belirtilen hüküm doğrultusunda Büyükşehir Belediye Başkanlığımız tarafından yapılan Yeni Nesil Süt İşleme Tesisinde modern teknolojiler kullanılarak süt ürünlerinin üretiminin desteklenmesi amacıyla kiraya verilip/verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 61-** Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/12/2014 Tarih ve 455 sayılı kararı ile Bakım ve Onarım işlerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılmasına karar verilen Yakutiye İlçesi, Kale caddesi(Batpazarı), Cedit, Gümüşmasat(Kasımpaşa), Gürcükapı(Habipbaba), Tahtacılar, Gülahmet, Mumcu, Kavaflar, 1.Ayazpaşa, Atatürkevi caddesi, Yenikapı, Bahçeler sokak ve Kongre caddelerinin Bakım, Onarım ve Temizlik İşlerinin Yakutiye Belediyesi tarafından yapılması hususunun görüşülmesi.
- 62-** Belediyeler, kendilerine verilen görev ve hizmet alanlarında kanunlarla, kendisine verilen asli görevleri yanında, çeşitli mevzuatlarla verilen hizmet ve görevleri yerine getirirken kimi zaman yerel ortak ihtiyaçların karşılanması, kimi zaman da ekonomik, sosyal, hukuki ve sosyo-politik nedenlerle mevzuatta açıkça yasaklanmayan konularda mahalli idarelerin serbestçe tasarrufta bulunabileceği kuralından hareketle ticari amaçla faaliyette bulunmak üzere ticari kuruluşlar, yani şirketler kurabilmektedir. Belediye şirketleri; kimi zaman yeni yatırımlar yapmak, kimi zaman da daha etkin ve verimli hizmet görebilmek amacıyla sermaye artırımına gidebilirler. Büyükşehir Belediyemiz ile Kroman Çelik Sanayii A.Ş. arasında imzalanan protokol kapsamında 2024 yılı içerisinde Kroman Çelik Sanayi A.Ş. tarafından şartsız bağış (hibe) olarak taahhüt edilen çeşitli çaplardaki 900 (Dokuzyüz) ton inşaat demirinden 892,4 ton inşaat demiri teslim alınmıştır. %100 hissesi Büyükşehir Belediyemize ait Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nin 2025-2028 yılları arasında yapılacak olan kentsel dönüşüm çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için 07.03.2025 tarih ve 2025/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla hibe edilen 18.206.182,26- TL (OnSekizMilyonİkiYüzAltıBinYüzSeksenİkiTürkLirası YirmiAltıKuruş) değerinde olan 892,4 ton inşaat demirinin aynı sermaye olarak verilmesi talebi bulunmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun, “Meclisin görev ve yetkileri” başlığı altında yer alan 18. maddesinin (i) bendine, *“Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek.”* istinaden sermaye artışının kabul edilip/ edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**