

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 14 Eylül 2021  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Necip Fazıl Kısakürek Toplantı ve Kongre Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanılması.

**GÜNDEM** :

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 1- Osmangazi Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanı içerisinde kalan, Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 219 ada 31 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının ada ayırım çizgisinin 1 metre batıya kaydırılmasını içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07/07/2021 tarih 72 sayılı Meclis Kararı:**  
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporuna istinaden Harput Mahallesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5284 Ada 4 Parsel, 5284 Ada 3 Parsel, 5284 Ada 2 Parsel, 5284 Ada 1 Parsel ve Mülkiyeti Palandöken Belediyesine ait 5291 Ada 3 Parsel, 5291 Ada 2 Parsel, 5291 Ada 1 Parsel ve 12712 Ada 6 Parsel de 14.341 m<sup>2</sup> BL-6 Kat TAKS:0.40 KAKS:2.40 Konut+Ticaret Alanı, 7733m<sup>2</sup> Park alanı olacak şekilde plan yapılmasına ilişkin İmar Plan Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 74 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6287 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz meri imar planlarında BL-6 kat yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak görünmekte olup, sözkonusu alana “mevcut yapılaşması BL-6 kat konut olarak tamamlanan 6287 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın güneyinde a ve b blok arasına (14.72\*16.20) metre ölçülerde tek katlı ticaret alanı yapılabilir” şeklinde plan notu eklenmesini içeren imar değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 75 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Hüseyin Avni Ulaş Mahallesi, 6277 ada 1 numaralı parsel üzerinde kayıtlı taşınmaz mevcut imar planlarında E:2.50 Y ençok: 6.50 n yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın E:2.50 Y ençok: 9.50 m yapılaşma koşulu ile ticaret alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 85 Sayılı Kararı:**  
Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 Tarih 204 Sayılı Meclis Kararıyla Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanından çıkarılan Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cenk Küme Evler olarak belirtilen alan 1/1000 Uygulama İmar Planlarımızda plansız alan olarak görünmekte olup söz konusu Cenk Küme Evlerde mevcut altyapı, yerleşke dikkate alınarak çevresiyle bir bütün olacak şekilde A-2 Kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Konut Alanı olarak düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2021 Tarih ve 86 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Tepeköy Mahallesi 0 ada, 158 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları dışında kalmakta olup söz konusu taşınmazın BL-5 Kat Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlara işlenmesi ve plan notlarında "Özel Eğitim Tesis Alanı olarak belirlenen alanda Yatılı Kuran Kursu yapılabilir" ibaresi eklenmesini içeren talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Aziziye İlçe Belediyesinin 02.07.2021 tarih ve 91 numaralı Meclis Kararı:**  
Erzurum İli Aziziye İlçesi, Yarımca Mahallesi 6394 ada 1 numaralı parselin güneyinde yer alan park alanına bitişik planlanan cami alanının güneydoğusunda başka bir cami alanının yer alması sebebiyle ilgili alanın kuzey batısında yer alan park alanının bitişğine taşınmasını içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- İspir İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2021 Tarih ve 53 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 254, 255, 286, 287 adalarının bulunduğu alanda kuzeydoğu yönünde yer alan 7 metrelik yol ile güneydoğusunda yer alan 7 metrelik yolların kaldırılıp mevcut yapılaşmaya uygun kuzeybatı-güneydoğu yönünde 7 metrelik yeni yolun işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- İspir İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2021 Tarih ve 76 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallesi Ayrık Nizam ve Blok Nizam 2 katlı konut alanlarının 4 kat olarak düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Tekman İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2021 Tarih ve 45 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Tekman İlçesi Vatan Mahallesi 140 ada 1, 14, 32, 33, 37, 38 numaralı parseller mevcut imar planında Ayrık Nizam 3 Kat ve Ön Bahçe Mesafesi 5 m, Yan Bahçe Mesafesi 3 m ve TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşulu ile meskun Konut Alanı olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın aynı yapılaşma koşulları ile Ticaret + Konut alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Pazaryolu İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2021 Tarih ve 27 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Pazaryolu İlçesi, Süleymanbağı Mahallesi 298 ada 30 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yol düzenlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2019 Tarih ve 82 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Oltu İlçesi, Gökçedere Mahallesi, 616 ada 84 nolu parselde kayıtlı taşınmazın A-5 kat TAKS= 0.30 KAKS= 1.50 konut+ticaret alanı olarak işlenmesini içeren ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Erzurum İli Aşkale İlçesi Meydan mahallesi 250 ada 47 ve 48 parsellere ait ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 14- Erzurum İli Aşkale İlçesi Bahçelievler mahallesi ada kenar düzeltmesi plan tadilatı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.**
- 15- Aşkale İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2021 Tarih ve 47 Sayılı Kararı:**  
Erzurum İli Aşkale İlçesi Çevre Yolu Projesinin İmar planlarına işlenmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

### **16- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2021 tarih ve 257 sayılı kararı:**

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Hasanbasri Mahallesi, 12456 ada, 3 nolu parselde kayıtlı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına isabet eden taşınmaz üzerinde bulunan traфонun planlama alanı içerisinde başka bir yere taşınmasına ve Hasanbasri Mahallesi 12454 ada 5 numaralı parsel; 12456 ada 2, 3, 4 numaralı parseller; 12455 ada 4, 7 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Yençok:7 kat, ticari katlarında asma kat yapılmaması ve zemin kat yüksekliğinin 4 metreyi geçmemesini içeren imar plan değişikliğinin Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 Tarih ve 481 Sayılı Kararı ile söz konusu talebin kot farkına göre değerlendirilerek düzenlenmesi kaydıyla tadilen kabulüne karar verilmiş olup söz konusu karara askı süresi içerisinde itiraz edilerek; bahse konu 12454 ada 5 numaralı parsel üzerinde kayıtlı taşınmazın arsa satış ihalesine çıktığı zaman belirtilen sekiz kat artı asma katlı ticari alan olarak düzeltilmesine yönelik yapılan itirazın görüşülmesi.

### **17- Uzundere İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2021 Tarih ve 43 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Uzundere İlçesi, 1/1000 ölçekli İlave-Revizyon İmar Planlarının görüşülmesi.

### **18- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2021 Tarih ve 60 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi, 368 ada 3 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Emsal= 1.00 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, plan değişikliği sonrası ortaya çıkacak olan yoğunluk artışından dolayı eş değer yeşil alanın 568 ada 3 numaralı parselin kuzeyinde ve kuzeybatısında bulunan kadastro boşluklarında verilmesi ve alanın kuzeybatısında bulunan otopark alanının park alanına çevrilmesi sonucunda eş değer otopark alanının yine mülkiyeti Pasinler Belediyesine ait olan Paşabey Mahallesi 578 ada 53 numaralı parselde imar planlarında tanımsız alan olarak görünen alanda karşılanarak, Emsal= 2.40 Yençok= 18.50 m. yapılaşma koşulu ile Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

### **19- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 14.07.2021 Tarih ve 03 Sayılı Kararı ile kabul edilen: Erzurum İli, Palandöken İlçesi Yunus Emre Mahallesi; Fatih Sultan Mehmet Bulvarı'nı Abdulgafur Has Caddesine bağlayan Yol Projesinin imar planlarına işlenmesi hususunun görüşülmesi.**

### **20- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2021 Tarih ve 113 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çiftlik Mahallesi, 11202 ada 807 nolu parsellerde kayıtlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olarak görülen taşınmazın Emsal= 0.40 Yençok= 6.50 metre Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliğinin görüşülmesi.

### **21- Erzurum İli, Karaçoban İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve I. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun görüşülmesi.**

### **22- Türk Kızılay Derneği Erzurum Şube Başkanlığı tarafından Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 861 ada, 50 ve 56 parsellere yönelik hazırlanan, OK4 Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 Kat (B6) yapılaşma koşullu Ticaret Alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği 29.09.2020 tarih ve 4309 sayılı Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile uygun görülmemiş olup 10.11.2020 tarih ve 731 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile mevcut halinin devamına karar verilmiştir. 10.11.2020 tarih ve 731 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı 04.01.2021 tarihinde Yakutiye Belediyesi tarafından askıya çıkarılmış ve Türk Kızılay Derneği Erzurum Şube Başkanlığı 14.01.2021 tarih ve 8772 sayılı yazısı ile itiraz ederek yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir. Yakutiye Belediye Meclisi söz konu plan değişikliğini yeniden görüşerek "861 ada 50-56 nolu parseller ile birlikte ada bütünüün kadastral durum dikkate**

alınarak 25 metrelik yola bakan cephenin OK-4 T1 ve güneyindeki 7 metrelik yolun düzenlenerek bu yoldan cephe alan 50 ve 56 nolu parsellerin B-6 Kat T1 yapılaşma koşullu olarak imar planına işlenmesine" karar vermiştir. Yakutiye Belediyesi 08.02.2021 tarih ve 1104 sayılı yazısı ile itirazın değerlendirilmesi için Büyükşehir Belediyemize göndermiştir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisi 10.03.2021 tarih ve 154 sayılı Kararı ile söz konusunun itirazın koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde kalması nedeniyle Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar vermiştir. İlgili yazı ile Türk Kızılay Derneği Erzurum Şube Başkanlığı Yakutiye İlçesi Kuloğlu Mahallesi 861 ada 50 ve 56 parsellere yönelik hazırlanan OK4 Ticaret Alanında Bitişik Nizam 6 Kat (B6) yapılaşma koşullu Ticaret Alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.03.2021 tarih ve 4597 Kararı ile uygun görüldüğü belirterek Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesini talep etmiştir. Söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

## DİĞER KONULAR

- 23- Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 42 sayılı kararına istinaden 2021 Mali Yılı bütçesine Ek-Bütçe talebine karar verilmiştir. Köprüköy Belediyesinin 2021 Mali Yılı Ek Bütçe talebinin görüşülmesi.
- 24- Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyesine ait Aziziye İlçesi Yarımca Mahallesinde bulunan 6400 ada 2 parselde bulunan 8.002,35 m<sup>2</sup> yüz ölçümüne sahip taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda kat karşılığı usulüyle ve/veya satışlarının yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 25- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli Yakutiye İlçesi Kavak Mahallesinde kayıtlı 3168/3-4 numaralı parseller ve 3178/1-2 numaralı parsellerin, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi "*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*" doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 26- Mülkiyeti Devlet Demir Yollarına ait olan ve Belediyemiz tarafından kiralanılan, İstasyon Mahallesi 26 pafta, 1176 ada, 273 parselde kayıtlı 368.146,38 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 14.500,00 m<sup>2</sup> lik kısmında yer alan taşınmaz üzerinde bulunan Bilim Merkezi ve Sosyal Tesis alanı Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi 06/09/2021 tarih ve 32490 sayılı yazılarıyla talep etmektedirler. Bahse konu alan 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine istinaden '*Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.*' Müştemilatıyla birlikte Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim

Şirketine yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

- 27-** Mülkiyeti Yakutiye Belediyesine ait 5393 sayılı Kanununun 75/d maddesine istinaden tahsis ve kullanım hakkı Büyükşehir Belediyemize ait olan İlimiz Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi 184 ada, 11 parsel numarada kayıtlı toplam 2.960,16 m<sup>2</sup> den ibaret taşınmaz üzerinde bulunan Şehit Piyade Uzman Çavuş Rahmi KAYA Millet Bahçesi (parkı) ve Sosyal Tesisi Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş. 06/09/2021 tarih ve 32490 sayılı yazılılarıyla talep etmektedirler. Bahse konu alan 5216 sayılı Belediyeler kanununun 26. Maddesine göre ‘ *‘Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti ve tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; yada bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere,08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir.’* Müştemilatıyla birlikte kullanılmak üzere Belediyemiz iştirak şirketlerinden Erzurum Kültür Turizm Eğitim Reklam ve Sanat Ürünleri San.Tic.A.Ş.’ne yılının ve bedelinin belirtilerek tahsisinin yapılıp / yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 28-** Yakutiye İlçe Müftülüğü 07/09/2021 tarih ve 1621208 sayılı yazıları ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 12877 ada 5 nolu parselde kayıtlı 6.270,05 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde camii yapılması amacıyla 3.800,00m<sup>2</sup> alanın tahsis edilmesi talep edilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d ve 18/e bendinde "*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsisi mümkündür...*"maddesine istinaden; Söz konusu Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Yakutiye İlçesi Dadaş Mahallesi 12877 ada 5 nolu parselde kayıtlı 6.270,05 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında Dini Tesis Alanı olarak işlenmiş olan alan üzerinde 3.800,00m<sup>2</sup> kısmının Cami yapılması amacıyla Diyanet İşleri Başkanlığına Tahsis edilip/edilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 29-** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Palandöken İlçesi Osman Bektaş Mahallesi 8637 ada 1 parseldeki taşınmaz üzerinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e. maddesinde geçen "*Taşınmaz mal alanına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*" hükümler doğrultusunda taşınmazın İrtifak hakkı ile kiraya verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 30-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesinde 15/05/2013 tarih ve 110 Sayılı, 16/05/2019 tarih ve 204 Sayılı Meclis Kararları ile Çırçır kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen 12457 Ada 1-2-3-4-5 parseller ile 5614 Ada 1-3-4-6 Parseller üzerinde bulunan şahıslara ait taşınmazların bina enkaz ve enkaz bedelleri peşinata sayılarak kalan kısmının vade farksız 24 Ay, yıldan gelen yeniden değerlendirme artışı ile 60 Ay süre ile aşağıdaki listede belirtilen 12457 Ada, 3 Parsel üzerinde bulunan 41 adet bağımsız bölüm dairelerin Fiyat Tespit ve Arsa Takdir Komisyon Başkanlığınca belirlenen fiyatlar üzerinden anlaşmalarının yapılması için Encümen Başkanlığımıza yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.

BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	YÖN	DAİRE TİPİ	ARS A PAYI	MALİ Kİ	VERGİ DAİRESİ	HİSSE	NET (m <sup>2</sup> )	BRÜT (m <sup>2</sup> )	CEPHE VE KAT FARKINDAN SONRA OLUŞAN DEĞER
B BLOK	ZEMİN KAT	1	MESKEN	K-D	3+1	16/2000	EBB	1620051722	TAM	96,05	109,96	200.000,00
		2	MESKEN	G-D	3+1	16/2000	EBB	1620051722	TAM	95,90	109,96	245.000,00
		3	MESKEN	G	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	76,73	88,49	185.000,00
		4	MESKEN	G-B	3+1	16/2000	EBB	1620051722	TAM	95,49	109,96	245.000,00
		5	MESKEN	K-B	3+1	16/2000	EBB	1620051722	TAM	95,99	109,96	200.000,00
		6	MESKEN	K	1+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	49,68	58,94	110.000,00
	1. KAT	7	MESKEN	K-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,23	138,38	280.000,00
		8	MESKEN	G-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,00	138,38	350.000,00
		9	MESKEN	G	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	83,13	100,00	230.000,00
		10	MESKEN	G-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,88	138,38	350.000,00
		11	MESKEN	K-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,98	138,38	280.000,00
		12	MESKEN	K	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	197.000,00
	2. KAT	13	MESKEN	K-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,23	138,38	328.000,00
		14	MESKEN	G-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,00	138,38	365.000,00
		15	MESKEN	G	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	83,13	100,00	260.000,00
		16	MESKEN	G-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,88	138,38	365.000,00
		17	MESKEN	K-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,98	138,38	328.000,00
		18	MESKEN	K	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	197.000,00
	3. KAT	19	MESKEN	K-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,23	138,38	328.000,00
		20	MESKEN	G-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,00	138,38	387.000,00
		21	MESKEN	G	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	83,13	100,00	260.000,00
		22	MESKEN	G-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,88	138,38	387.000,00
		23	MESKEN	K-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,98	138,38	340.000,00
		24	MESKEN	K	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	210.000,00
	4. KAT	25	MESKEN	K-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,23	138,38	340.000,00
		26	MESKEN	G-D	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	112,00	138,38	387.000,00
		27	MESKEN	G	2+1	15/2000	EBB	1620051722	TAM	83,13	100,00	260.000,00
		28	MESKEN	G-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,88	138,38	387.000,00
		29	MESKEN	K-B	3+1	18/2000	EBB	1620051722	TAM	111,98	138,38	340.000,00

	30	MESKEN	K	2+1	15/20 00	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	210.000,00
5. KAT	31	MESKEN	K-D	3+1	18/20 00	EBB	1620051722	TAM	112,23	138,38	340.000,00
	32	MESKEN	G-D	3+1	18/20 00	EBB	1620051722	TAM	112,00	138,38	387.000,00
	33	MESKEN	G	2+1	15/20 00	EBB	1620051722	TAM	83,13	100,00	260.000,00
	34	MESKEN	G-B	3+1	18/20 00	EBB	1620051722	TAM	111,88	138,38	387.000,00
	35	MESKEN	K-B	3+1	18/20 00	EBB	1620051722	TAM	111,98	138,38	340.000,00
	36	MESKEN	K	2+1	15/20 00	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	210.000,00
6. KAT	37	MESKEN	K-D	3+1	18/20 00	EBB	1620051722	TAM	112,23	138,38	340.000,00
	38	MESKEN	G-D	3+1	18/20 00	EBB	1620051722	TAM	112,00	138,38	387.000,00
	39	MESKEN	G	2+1	15/20 00	EBB	1620051722	TAM	83,13	100,00	260.000,00
	42	MESKEN	K	2+1	15/20 00	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	210.000,00
7.kat	48	MESKEN	K	2+1	15/20 00	EBB	1620051722	TAM	82,82	100,00	210.000,00

**31-** Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 10.08.2021 tarih ve 597 sayılı Encümen Kararına istinaden; 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına "*Belediye Hizmet Alanı*" olarak işli, mülkiyeti şahsa ait, İlimizin Horasan İlçesi, İnönü Mahallesi 287 ada, 31 nolu parselde kayıtlı, 587,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu' na göre kamulaştırma işlemleri başlatılmış olup, taşınmazın arsa ve üzerindeki bina enkazı dahil toplam kamulaştırma bedeline karşılık; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, İlimizin Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12459 ada, 1 numaralı parselde kayıtlı, Kavak Konutları, 2. Kat, B1 Blok, 22. Bağımsız Bölüm No' lu "*Mesken*" niteliğindeki taşınmazın; Gerekli fiyat takdir bedelleri belirlendikten sonra, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. Maddesine göre karşılıklı takas(trampa) işlemlerinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

**32-** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Erzurum Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Yakutiye Tepe Mezarlık, Hilalkent Şükrüpaşa İçmesuyu Depo Deplase Hatları Yapım işi için İller Bankası A.Ş. den kullanacağı 25.000.000.- (yirmibeşmilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı Mehmet SEKMEN'e yetki verilmesine karar verilmesine ilişkin İller Bankasından alınan matbu Meclis Karar örneği ekte sunulmuştur. Bu nedenle söz konusu ESKİ Genel Müdürlüğümüzce **Yakutiye Tepe Mezarlık, Hilalkent Şükrüpaşa İçmesuyu Depo Deplase Hatları Yapım** işi için İller Bankasından kullanılacak **25.000.000,00 (yirmibeşmilyon) TL** krediye Erzurum Büyükşehir Belediyesinin garanti vermesi ve matbu kararda belirtilen aynı hususunun görüşülmesi.

**Fevzi POLAT**  
**Büyükşehir Belediye Başkan Vekili**