

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

TOPLANTI TARİHİ : 14 Şubat 2023
TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00'da)
TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

GÜNDEM :

KOMİSYON RAPORLARI

- 1- Büyükşehir Belediyemiz tarafından Erzurum il sınırları bütününe yönelik hazırlanan 1/25 000 ölçekli nazım imar planı ve ekleri ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 2- Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 12554 ada 4 numaralı parselin 2643.37 m²'sinin yeşil alan olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.06.2021 Tarih ve 377 Sayılı Kararıyla kabulüne karar verilmiş olup Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2022/309E. 2022/2254 nolu kararıyla söz konusu dava işleminin iptaline karar verilmiş olup bahse konu mahkeme kararının değerlendirilmesi hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 3- **Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 Tarih ve 139 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Palandöken İlçesi, Maksutefendi Mahallesi 712 ada 6 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı Uygulama İmar Planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın bulunduğu alana 12 metre genişliğinde taşıt yolunun planlanması ve plan notlarına; "*Ağaçlandırılacak Alanlar; Kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere kent içinde ve çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş eğlenme, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabileceği lokanta, gazino, kahvehane, çay bahçesi, büfe, otopark gibi kullanımlar ile tenis, yüzme, mini golf, oto kros gibi her tür sportif faaliyetlerin yer alabileceği alanlardır. Bu alanlar içerisinde kalan özel mülkiyete konu yerlerde maksimum KAKS: 0,05, toplam maksimum inşaat alanı: 250 m² maksimumum h: 6,50 m'dir.*" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 4- Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün ilgi yazısıyla talep ettiği; Erzurum İli Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kamulaştırma yapılan açık spor tesisi alanı olarak ayrıldığı fakat, 20 yılı aşkın bir süredir hiç bir işlem yapılmadığı, mülkiyet haklarının zedelendiğinden bahisle hukuki olarak taşınmaza el atıldığı gerekçesiyle Erzurum 1. İdare Mahkemesinin 2020/1149E. 2022/122K. sayılı dosyası ile davanın ikame edildiğini belirterek söz konusu Palandöken ilçesi Osman Bektaş Mahallesi 6069 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılan veya yapılması planlanan bir yatırım bulunmadığından dolayı spor alanından çıkartılmasını içeren Nazım İmar Planı değişikliği talebi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 5- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi üzerine Erzurum İli, Palandöken İlçesi Osman Gazi Mahallesi 212 ada 7 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ağaçlandırılacak Alan olarak görünmekte olup söz konusu taşınmazın yaklaşık 1000 m²'sinin konut alanı olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 6- Tortum İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 43 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Tortum İlçesi, Kaledibi Mahallesi, 195 ada, 17-18-19-20-23-43-44-54-55-56-59-60-61-62-63-64-65 ve 66 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Sanayi Tesis Alanı olarak görülen taşınmazların, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali Alanı) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Oltu İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2022 Tarih ve 143 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Oltu İlçesi, Şehitler Mahallesi, 130 ada 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet etmekte olan taşınmazın Konut Alanı, Konut+Ticaret Alanı Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlanmasını içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 433 sayılı Kararı ile söz konusu imar planından etkilenen tüm maliklerden muvafakatname alınmamış olması ve gerekli sosyal donatı alanlarının bırakılmamış olması sebebiyle ilgili ilçe Belediyesine iadesine karar verilmiştir. Eksikleri tamamlanarak yeniden değerlendirilmesi talep edilen imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kasımpaşa Mahallesi sınırları içinde kısmi olarak yapılan revizyon imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 9- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2022 Tarih ve 80 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 598 ada, 5 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın doğusunda Park Alanı olarak görülen alanın, Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesi ve alanın kuzeyinde bulunan 15 metrelik yolun karşısındaki kadastro boşluğunun Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 10- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Pasinler İlçesi, Kethuda Mahallesi 673 ada 25 nolu parselde kayıtlı mer-i imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak görülen taşınmazın depolama alanı olarak işlenmesini içeren imar plan değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11- Tekman İlçe Belediyesinin 10.06.2022 Tarih ve 39 Numaralı Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Hürriyet Mahallesi yapılan imar planında Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 Tarih ve 441 Sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, Kararın içeriğinde yanlış yazılan ada parsel numaralarının ve ilçe meclis karar numarasının değiştirilerek tashih edilmesi ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12- Tekman İlçe Belediyesinin 04.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclis Kararı:**
Tekman İlçesi, Koçyayla Mahallesi, 133 ada 12, 14, 15 numaralı parsellerde yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13- Köprüköy İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 42 Sayılı kararı:**
Erzurum İli Köprüköy İlçesi, Yukarı Söğütlü Mahallesi, 107 ada 25 numaralı parselde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 14- İspir Belediye Meclisinin 04.11.2022 Tarih ve 103 Sayılı kararı:**
Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi, 325 ada 25 numaralı parsel ve çevresinde yapılan imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 15- Karayazı İlçe Belediyesi 13.10.2022 Tarih ve 66 Numaralı Meclisi Kararı:**
Karayazı İlçesi Bayraktar Mahallesi, 114 ada 365 numaralı parselde kayıtlı taşınmazda yapılan imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 16- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2022 Tarih ve 138 Sayılı Kararı:**
Erzurum İli Horasan İlçesi, Dalbaşı Mahallesi, 151 ada, 2 nolu parsel ve 152 ada, 2 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazların Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

17- Horasan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 Tarih ve 144 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 276 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız alana isabet eden taşınmazın Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

18- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 13 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi 33 ada 129, 130 ve 131 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazlar onaylı imar planlarında Üniversite Alanı olarak görünmekte olup söz konusu 33 ada 129 numaralı parselin park alanı olarak planlanması ve 33 ada 130 numaralı parselin Emsal: 2.00, Y ençok: 7 kat yapılaşma koşuluyla Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanması ve *"bu alanda zemin kat yüksekliği 7 m'ye kadar yapılabilir. Zemin katta asma kat yapılabilir."* şeklinde plan notu eklenmesi, 33 ada 131 numaralı parselin ise Üniversite Alanı olarak kalmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

19- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 14 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 12555 ada 1 parsel ve 40 ada 9 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planında konut+ticaret alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın 1113 m²'lik kısmının Emsal: 1.00, Yençok: 9.50 m yapılaşma koşuluyla Ticaret Alanı olarak işlenmesi, 2466 m² 'lik kısmının park alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

20- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 15 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Soğukçermik ve Müdürge mahallerinin bir kısmını kapsayan alanda yapılan revizyon imar planının görüşülmesi.

21- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 16 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi 7336 ada 8 numaralı parselin güneyinde bulunan Sosyal Tesis Alanının büyütülerek yolların yeniden düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

22- Yakutiye İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Yerlisu Mahallesi. 11568 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11557 ada 3 numaralı parsel, 11571 ada 2 numaralı parsel, 11626 ada 1 numaralı parsel, 11630 ada 2 ve 3 numaralı parseller, 11575 ada 3 numaralı parsel, 11566 ada 1 ve 2 numaralı parseller, 11570 ada 3 numaralı parsel ve Umudum Mahallesi 11415 ada 31 numaralı parsellerin bulunduğu alanı Emsal:0.50, Yençok: 6.50 m yapılaşma koşuluyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak işlenmesini içeren imar planının

23- Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2023 Tarih ve 12 Sayılı Kararı:

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Yençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Orta Öğretim Tesis Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın yapılaşma koşullarının Emsal: 2.00, Yençok: 18.50 m olarak değiştirilmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

24- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 15 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Erzurumkapı Mahallesi, 886 ada, 4 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında B-2 kat Konut Alanı olarak görülen taşınmazın, B-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

25- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2023 Tarih ve 17 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1435 ada nolu imar planlarında Emsal: 2.40 Yençok 6 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görülen taşınmazın, B-6 kat Konut+Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

26- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 18 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Üğümü Mahallesi, 121 ada, 1 nolu parselde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazın, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

27- Pasinler İlçe Belediye Meclisinin 01.03.2023 Tarih ve 19 Sayılı Kararı:

Erzurum İli, Pasinler İlçesi, Esendere Mahallesi, 101 ada, 386 ve 388 nolu parsellerde kayıtlı plansız olarak görülen taşınmazların, Emsal: 0.50 Yençok: 6.50 m. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

28- Karaçoban İlçe Belediyesi 05.01.2023 Tarih ve 13 Sayılı Karar:

Karaçoban İlçesi Kopal ve Merkez Mahallelerine ait İmar Plan Revizyonunun itiraz dilekçelerinin değerlendirilmesi hususunun görüşülmesi.

29- Aşkale İlçe Belediyesi 05.01.2023 Tarih ve 4 Sayılı Kararı:

Aşkale İlçesi Şafak Mahallesi 202 ada 22 numaralı parselde kayıtlı taşınmaza ait imar planının görüşülmesi.

30- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 10 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Aşağı Özbağ Mahallesi, 330 ada 7 numaralı parsel çevresinde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğini içeren imar planının görüşülmesi.

31- İspir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarih ve 11 sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Özbağ Mahallesi, 578 ada 12, 13, 14, 15 ve 90 numaralı parsellerde Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planının görüşülmesi.

32- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 Tarih ve 113 sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Yukarı Mahallesi, 136 ada 53 numaralı parselde Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planının görüşülmesi.

33- İspir İlçe Belediye Meclisinin 09.12.2022 Tarih ve 114 Sayılı Kararı:

Erzurum İli İspir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 285 numaralı adada Nazım ve Uygulama İmar Plan değişikliğini içeren imar planının görüşülmesi.

DİĞER KONULAR

34- Adalet Bakanlığı Erzurum Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü 20.01.2023 tarih ve 82 sayılı yazıları ile hükümlü ve tutukluklar tarafından üretilen ürün ve malzemelerin (gıda, tekstil, hediyelik eşya, vb.) halkımıza ulaştırılması amacıyla satış mağazası olarak faaliyet göstermek üzere Erzurum İli Yakutiye İlçesi Hasani Basri Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12439 ada 4 numaralı parsel üzerinde yapımı tamamlanan tahsis ve kullanım hakkı Büyükşehir Belediyesine ait olan Millet Bahçesi olarak kullanılması öngörülen taşınmazlar içerisinde bulunan A Blok 3 nolu Bağımsız bölümün tahsis edilmesini talep etmektedirler. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde *“Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.”* denilmektedir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine *“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”* istinaden Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasani Basri Mahallesinde bulunan tahsis ve kullanım hakkı Büyükşehir Belediyemizde olan 12439 ada 4 numaralı parsel üzerinde bulunan A Blok 3 nolu Bağımsız Bölümün (Zemin kat 113,21m² ve 1. Kat 71,02m²) hükümlü ve tutukluklar tarafından üretilen ürün ve malzemelerin (gıda, tekstil, hediyelik eşya, vb.) halkımıza ulaştırılması amacıyla satış mağazası olarak faaliyet göstermek üzere Adalet Bakanlığı Erzurum Açık Ceza İnfaz Kurumu İşyurdu Müdürlüğü adına tahsis edilip/edilemeyeceği hususun görüşülmesi.

35- Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi 02.02.2023 tarih ve 13 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti

Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesinde bulunan, 5614 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 1.647,00m² yüzölçümlü taşınmazın aynı sermaye olarak verilmesi hususu talep edilmiştir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*”. hükmü gereğince; Bahse konu alanın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Palandöken Yatırım İnşaat Taahhüt Turizm Mobilya Petrol Ürünleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketinin talebi üzerine, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi, Çırçır Mahallesinde bulunan, 5614 ada 3 numaralı parselde kayıtlı 1.647,00m² yüzölçümlü taşınmazın aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

36- Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi 03.02.2023 tarih ve 20230057 sayılı yazıları ile kısaca; Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesinde bulunan, 834 ada 89 parsel (1.560,00m²) numaralı taşınmazın aynı sermaye olarak verilmesi hususu talep edilmiştir. Buna göre; 5393 sayılı Belediye Kanununun “Meclisin Görev Ve Yetkileri Başlığı” altında yer alan madde 18/ (i) bendinde yer alan ; “*Bütçe içi işletme ile 6762(6102) sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek*”. hükmü gereğince; Bahse konu alanın Belediyemizin iştirak şirketlerinden olan Erkonut İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketinin talebi üzerine, Mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediyemize ait, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesinde bulunan, 834 ada 89 parsel (1.560,00m²) numaralı taşınmazın aynı sermaye olarak devredilip/devredilmeyeceği hususunun görüşülmesi.

37- Diyanet İşleri Başkanlığı, Yönetim Hizmetleri Genel Müdürlüğü 20.01.2023 tarih ve 3340884 sayılı yazıları ile İlimiz Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 12576 ada 5 numaralı parselde kayıtlı toplam 3.968,07m² yüzölçümlü taşınmazın 2.768,62m²'si Maliye Hazinesine 1.199,45m²' si ise Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 1.199,45m² hissenin Camii ve müstemilatı olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına 25 yıllığına bedelsiz tahsis edilmesini talep etmektedirler. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesinde “*Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür.*” denilmektedir. Buna göre; Meclisin Görev ve Yetkilerinin belirtildiği 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” istinaden Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 12576 ada 5 numaralı parselde kayıtlı Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait olan 1.199,45m² hissenin Camii ve müstemilatı olarak kullanılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığı adına tahsis edilip/edilemeyeceği hususunun görüşülmesi.

- 38- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kavak Mahallesi, 12459 ada 1 nolu parselde kayıtlı (*Kavak Konutları*) Asma Katlı Dükkan niteliğindeki brüt alanı 109,23m² olan A2 Blok 39 Nolu bağımsız bölüm ve Dükkan niteliğindeki brüt alanı 50,34m² olan A2 Blok 44 Nolu bağımsız bölümün , 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesi “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.*” doğrultusunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa istinaden satış ve/veya kira ihalesinin yapılıp yapılmayacağı hususlarının görüşülmesi.
- 39- İlimiz Yakutiye ilçesi, Çiftlik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve mülkiyeti Hazineye ait olan,976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan 874.739,33m²lik kısmına isabet eden ekte koordinatları ile belirtilen yaklaşık 8.543,00 m² kısmının Sıfır Atık Projesi kapsamında ambalaj atıkları toplanarak geri dönüşüme ve ekonomiye kazandırılması amacıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmiş olup, Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünden alınan 12/01/2023 tarih ve E.1931293 sayılı yazıda, talep edilen 8.543,00m²lik taşınmazın kıymet takdir bedeli oranında Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin düzenlenecek bir protokol kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılması koşuluyla tahsisinin kaldırılmasına muvafakat edilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş, yukarıda belirtilen hususlar dahilinde protokol düzenlenmesi hakkındaki mutabakatların bildirilmesini, mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanına yetki veren Meclis kararının gönderilmesini talep etmektedirler. Buna göre; Ekte koordinatları belirtilen yaklaşık 8.543,00m²lik taşınmazın kıymet takdir bedeli oranında Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin düzenlenecek bir protokol kapsamında Erzurum Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması karşılığında Mülkiyeti Hazineye ait olan toplam 976.558,92m² yüzölçümlü 11264 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, Milli Savunma Bakanlığına tahsisli olan 874.739,33m²lik kısmına isabet eden ekte koordinatları ile belirtilen yaklaşık 8.543,00 m² alanın Sıfır Atık Tesisi yapılması amacıyla Erzurum Büyükşehir Belediyesi adına tahsis edilmesi ile ilgili Protokol imzalanması için Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet SEKMEN' e yetki verilmesi, yapılacak diğer iş ve işlemler için Encümen Başkanlığının yetkilendirilip/yetkilendirilmeyeceği hususunun görüşülmesi.
- 40- İlimiz, Karayazı İlçesi, Yiğityolu Mahallesi ile Muş İli, Malazgirt İlçesi, Fenek Köyü arasında meydana gelen sınır anlaşmazlığı ile ilgili İl İdare Kurulu tarafından verilen 03.02.2023 tarih ve 6 sayılı karar ile işlem dosyası hazırlanmış olup, Mülki Ayırma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması yönetmeliğinin 10. Maddesi uyarınca konunun Büyükşehir Meclisinde görüşülerek karar alınmasını 09.02.2023 tarih ve 45063 sayılı yazılarında belirtmiştir.

Bilindiği üzere; 06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 6360 sayılı Kanun, 1. Maddesinin 2. Ve 3. fıkralarında;

(2) “Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun **büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlarıdır.**”

(3) “*Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.*” denilmektedir. Buna göre; Erzurum Büyükşehir Belediyesi sınırları İl mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Belirlenen bu sınırlar esas alınarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan; Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 12.11.2015 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarından I-48 paftasında Erzurum İli, Karayazı İlçesi, Yiğityolu Mahallesi sınırlarını gösteren pafta

ile Büyükşehir Belediyemizin, görev yetki ve sorumluluk alanında bulunan ve Sınır Anlaşmazlığı Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması hakkında Yönetmeliğin 10 Maddesi " *İl İdare Kurulları ve İl Genel Meclisleri 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve Bu Yönetmeliğin 8 ve 9 Maddelerinde yazıldığı Şekilde inceleme yaparlar ve istişari mahiyette karar verirler.*" denilmektedir. İlimiz, Karayazı İlçesi, Yiğityolu Mahallesi ile Muş İli, Malazgirt İlçesi, Fenek Köyü arasında ki sınırın ekli krokide görüldüğü üzere; "2249 rakımlı Şehit Tepesinden (X:4346539.35 Y:274471.72) başlamak üzere kuzeydoğu istikametinde bulunan Derviş Pınarına (X:4377205.41 Y:275544.42) giden düz hat, buradan kuzeydoğu istikametine devam ederek Halef Çeşmesini (X:4377350.06 Y:276266.59) takiben sırt (X:4377362.96 Y:276606.27) giden düz hat, buradan Beyaz Tepeye (X:4377895.87 Y:276946.50) çekilen düz hat, buradan Dalik Çayırına (X:4379151.49 Y:277646.87) giden noktaya giden düz hat ve buradan da kuzeye doğru Selenli Mahallesi kadastro çalışma alan sınırının kesiştiği nokta (X:4379535.72 Y:277727.69)" olarak İl İdare Kurulu'nun 03.02.2023 tarih ve 6 sayılı karar ile belirlenmiş olup konunun görüşülmesi.

- 41-** İlimiz, Karaçoban İlçesi, Kırımkağa Mahallesi ile Muş İli, Malazgirt İlçesi, Güzelbaba Köyü arasında meydana gelen sınır anlaşmazlığı ile ilgili İl İdare Kurulu tarafından verilen 03.02.2023 tarih ve 7 sayılı karar ile işlem dosyası hazırlanmış olup, Mülki Ayırma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması yönetmeliğin 10. Maddesi uyarınca konunun Büyükşehir Meclisinde görüşülerek karar alınmasını 09.02.2023 tarih ve 45062 sayılı yazılarında belirtmiştir.

Bilindiği üzere; 06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair 6360 sayılı Kanun, 1. Maddesinin 2. Ve 3. fıkralarında;

(2) "Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Diyarbakır, Eskişehir, Erzurum, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Konya, Mersin, Sakarya ve Samsun **büyükşehir belediyelerinin sınırları il mülki sınırlarıdır.**"

(3) "*Birinci ve ikinci fıkrada sayılan illere bağlı ilçelerin mülki sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı buldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.*" denilmektedir.

Buna göre; Erzurum Büyükşehir belediyesi sınırları İl mülki sınırı olarak belirlenmiştir. Belirlenen bu sınırlar esas alınarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan; Erzurum-Erzincan-Bayburt Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 12.11.2015 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planlarında görülen Erzurum İli, Karaçoban İlçesi, Kırımkağa Mahallesi sınırlarını gösteren pafta ile Büyükşehir Belediyemizin, görev yetki ve sorumluluk alanında bulunan ve Sınır Anlaşmazlığı Mülki Ayrılma ve Birleşme ile Köy Kurulması ve Kaldırılması hakkında Yönetmeliğin 10 Maddesi " *İl İdare Kurulları ve İl Genel Meclisleri 5442 sayılı İl İdaresi Kanunu ve Bu Yönetmeliğin 8 ve 9 Maddelerinde yazıldığı Şekilde inceleme yaparlar ve istişari mahiyette karar verirler.*" denilmektedir. İlimiz, Karaçoban İlçesi, Kırımkağa Mahallesi ile Muş İli, Malazgirt İlçesi, Güzelbaba Köyü arasındaki sınırın ekli krokide yeşil renkte görüldüğü üzere; "Karadere mevkiinden (X:4365478.453 Y:258899.98) başlayıp güneye doğru 1850 rakımlı Tereктаşlar (X:4363213.89 Y:259013.85) mevkiine çekilen düz hat, buradan 1681 rakımlı Karatepeye (X:4361171.80 Y:259233.71) buradan güneye doğru Hınıs Çayına (X:4360769.55 Y:259375.24) çekilen düz hat ile son bulan" nokta olarak İl İdare Kurulu'nun 03.02.2023 tarih ve 7 sayılı karar ile belirlenmiş olup konunun görüşülmesi.

- 42-** Erzurum Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinin görüşülmesi.

- 43- Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı olarak ‘‘5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesi (f) bendi (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.) ‘‘Büyükşehir ve ilçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler’’ hükmü doğrultusunda Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Atatürk Üniversitesi Rektörlüğü arasında yürütülecek olan "Doğu Anadolu Embriyo Transferiyle Elit Damızlık Sürü Üretim Merkezi Kurulumu Projesi" protokolü imzalanmıştır. İş bu protokol gereğince 15 adet gebe düve alınmış olup, düvelerden doğan 5 adet tosunun satışının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine istinaden açık (artırma) teklif usulü ile ihalesinin yapıp yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 44- Belediyemiz ihtiyaçları için Ulaşım Daire Başkanlığı talebi doğrultusunda 20 adet otobüs alınmasında ihtiyaç duyulan Finansman desteği için İller Bankasından kullanılacak 69.800.000,00-TL (Atmışdokuzmilyonsekizyüzbintürklirası) kredi kullanımı için Meclis Başkanlığından Belediye Başkanı MEHMET SEKMEN’e ve Encümen Başkanlığına yetki verilmesi hususunun görüşülmesi.
- 45- Erzurum Büyükşehir Belediyemizin 12.10.2022 tarih ve 657 sayılı Meclis Kararı ile ‘‘*Erzincankapı Mevkii Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı*’’ olarak belirlenen alan sınırları içerisinde bulunan, İlimizin Yakutiye İlçesi, **Muratpaşa Mahallesi, 236 ada, 3 nolu parselde kayıtlı, 1.682,60 m² arsa yüzölçümlü**, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsisli (arsa üzerinde ekonomik ömrünü tamamlamış ve kullanılamaz metruk durumda olan İlçe Milli Eğitim Hizmet Binası bulunan), **mülkiyeti Maliye Hazinesi ait** bahse konu taşınmazın bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediyemiz tarafınca yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında, çalışmaların sağlıklı yürütülebilmesi açısından mülkiyet sorununu çözmek, uyuşturucu maddeyle mücadele, can ve mal güvenliği açısından tehlike arz etmesi, kamu düzeni ve esenliğinin sürekliliğinin korunması adına mezkur taşınmaz ile; Mülkiyeti **Büyükşehir Belediyemize ait**; İlimizin Yakutiye İlçesi, **Alipaşa Mahallesi, 320 ada, 28 nolu parselde kayıtlı, 477,75 m² arsa yüzölçümlü taşınmaz** ve İlimizin Yakutiye İlçesi, **Soğukçermik Mahallesi, 12963 ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 6.158,36 m² arsa yüzölçümlü** (arsa üzerinde Milli Eğitim Okul Binası bulunan) taşınmazın mülkiyet sorunlarını çözmek adına **bedel farkı gözetmeksizin** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na göre karşılıklı **takas (trampa)** iş ve işlemlerinin yapıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Fevzi POLAT
Büyükşehir Belediye Başkan V.