

**T.C.**  
**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ** : 14 Kasım 2017  
**TOPLANTI GÜNÜ** : Salı (Saat 14.00'da)  
**TOPLANTI YERİ** : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu

- Açılış ve yoklama yapılması (Karar alma çoğunluğunun tespiti)
- Gündeme Başlanması.

**GÜNDEM** :

- 1- Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlığının 07/09/2017 gün ve 1218 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi Meclisine sunulan 2018 Mali Yılı Analitik Bütçesi hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Başkanlığımızın 2018 Mali Yılı Analitik Bütçesinin görüşülmesi.
- 2- 6360 Sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil edilen ilçe belediye başkanlıklarından Mali Hizmetler Daire Başkanlığına gönderilmiş olan 20 ilçeye ait 2018 Mali Yılı İhzarı Bütçelerinin görüşülmesi.
- 3- 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96.maddesi gereğince 2018 Mali Yılına ait Büyükşehir Belediyemiz Gelir Tarifesinin görüşülmesi.
- 4- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 25.maddesi gereğince İlçe Belediyelerine ait 2018 Mali Yılı Gelir Tarifelerinin görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

- 5- **Aziziye Belediye Meclisinin 02/02/2017 tarih ve 26 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, kadastronun 2008 ada 1, 2 nolu parseller, 0 ada 457, 458, 459 ve 476 nolu parsellerinde kayıtlı imar planlarında Meslek Okulu olarak görünmektedir. Söz konusu mevcut ada kuzey-güney yönünde iki ayrı adaya ayrılmış olup bu iki adanın ortasında 15 m'lik yol bırakılmıştır. 15 m'lik yolun kuzeyinde kalan adanın kuzey cephesi 25 m'lik yola cephesi olduğundan Ticaret+Konut Alanı E=1.60 Yençok:12.50 m, Güney cephesi E=1.20 Yençok=9.50 m Konut Alanı, 15 metrelik yolun güneyinde kalan ada E=1.20 Yençok=9.50 m konut alanı ve bahse konu adaların güneyinde kalan yolun 20 metre olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 6- **İspir Belediye Meclisinin 04/07/2017 tarih ve 53 nolu Meclis Kararı:**  
İspir İlçesi, Özlüce Mahallesi, Kızılcık Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesinin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesi konusu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 7- Tortum İlçesine ait 1/5000 Ölçekli İlave Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 8- **Aziziye Belediye Meclisinin 13/03/2017 tarih ve 19 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi Ilıca Mahallesi, 3175 ada 9 nolu parselde kayıtlı imar planlarında Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın, E=1.60 Yençok=12.50 m Sosyal Tesis olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

**9- Aziziye Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarih ve 107 nolu Kararı:**

Aziziye ilçesi Saltuklu ve Yarımcı mahallelerinde yer alan 1699 dönümlük ilave imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

- 10-**Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Abdurrahmangazi Mahallesi, 156 ada 52 parselde kayıtlı taşınmazın %50'lik kısmının Sosyal ve Kültürel Tesis alanı olarak işlenmesi ve geri kalan kısmının E=2.50 H=6 kat konut+ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 11-**Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuzey çevre yolunda bulunan imar hattının genişletilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 12-**Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Vaniefendi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınırlarında kalan alanın İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.
- 13-**Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırlarında yer alan Kevelciler Mahallesi'ne ait İmar Planları Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2017 tarih ve 2812 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, Kevelciler Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait İmar Planlarının onaylanması ile ilgili Komisyon Raporunun görüşülmesi.

### **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

- 14-** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi, 5597 ada 13 nolu parselde kayıtlı onaylı imar planında Askeri Alan ve Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, Askeri Alan olarak işlenmiş kısmının Tercihli Kullanım Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 15-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi Malmeydanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 2. Etap 594 adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşine ait 12373 ada 1 nolu parsel üzerinde 1 adet trafonun işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 16-**Erzurum Palandöken Kış Sporları Turizm Merkezi Palandöken Boğazı Yerleşim Bölgesi İlave+Revizyon Nazım İmar Planlarında Otopark Alanı kullanımında olan 811 ada 21, 27 ve 28 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların Turizm Tesis Alanı olarak işlenmesi planlanmakta olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesi uyarınca otopark alanının kaldırılabilmesi için eşdeğer yeni alan olarak Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Solakzade Mahallesi, 757 ada 10 nolu parselin eşdeğer Otopark alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 17- Palandöken Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 70 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, 991 ada 7, 8, 9 nolu parselde kayıtlı taşınmazların kitle boyunun 6 nolu parsel sınırına kadar uzatılmasını içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 18- Palandöken Belediye Meclisinin 02/10/2017 tarih ve 73 nolu Meclis Kararı:**  
Palandöken İlçesi, Yenişehir mevkiinde bulunan alan içerisinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.03.2017 tarih ve 143 nolu kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında Yenişehir bölgesinde ( planda bölgeyi belirten sınır içerisinde) konut ve konut+ticaret kullanımının olduğu adalarda adanın tamamının projelendirilmesi koşulu ile Erzurum Büyükşehir Belediyesi ve Palandöken Belediyesi tarafından onaylanacak olan vaziyet planına uygun olarak konut kullanımının dışında kalan alanların (park, yol vb.) adanın bir tarafında toplanması ve toplam donatı alanının eksiltilmemesi, adanın ön cephelerinden 10'ar metre diğer cephelerinden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması koşulu ile Taks:0.30 8 kat konut ve konut+ticaret alanı olarak yapılaşabilir ibaresinde yer alan taban alanı kat sayısının 0.30'dan 0.35'e çıkarılmasını içeren imar plan notu değişikliğinin görüşülmesi.

- 19-** Erzurum İli, Palandöken İlçesi, Şehit İsmail Aksu Mahallesi, 191 ada 2 nolu parselin bir kısmının Teknik Alt Yapı Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 20- Aziziye Belediye Meclisinin 04/01/2017 tarih ve 4 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Alaca Mahallesi, kadastronun 0 ada 992 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın E=0.30 Yençok=9.50 m Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 21- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 122 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 264 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=0.30 Yençok=9.50 m Sanayi Alanı olarak görünen taşınmazın E=2.00 Yençok=20 m olarak ve 50 metrelik karayoluna olan cephesinden 20 metre otopark ve bütün cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakmak kaydıyla, Özel Sağlık Tesis Alanı ve Konaklama Tesis Alanı olarak işlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 22- Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2017 tarih ve 124 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1218, 1228 ve 4807 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazların E=2.00 Yençok=15.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 23- Oltu Belediye Meclisinin 05/07/2017 tarih ve 165 nolu Meclis Kararı:**  
Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 563 ada 29, 30, 31, 32 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların Taks:0.40 Ayrık Nizam 5 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 24- Oltu Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 229 nolu Meclis Kararı:**  
Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 300 ada 13 parsel ve 208 ada 7 nolu parsel imar planlarında Bitişik Nizam 6 kat konut alanı olarak görünmekte olup, parsellere ait ada kenarı cephe almış olduğu 15 metrelik yoldan 5 metre içerde kaldığından dolayı söz konusu ada kenarının 15 metrelik yola ve komşu adadaki ada kenarlarına göre düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.
- 25- Oltu Belediye Meclisinin 06/10/2017 tarih ve 230 nolu Meclis Kararı:**  
Oltu İlçesi, Yasin Haşimoğlu Mahallesi, 318 ada 4, 5, 6, 7, 10 ve 11 nolu parsellerde kayıtlı mevcut imar planlarında 15 metrelik yola cephe alan parsellerin Taks: 0.40 Kaks:2.40 A-6 kat Konut Alanı görüldüğü, 10 metrelik yola cephesi alan parsellerin ise Taks:0.30 Kaks:1.20 A-4 kat Konut Alanı olarak görüldüğü taşınmazların, Bitişik Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

## **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNE İTİRAZ**

- 26- Aziziye Belediye Meclisinin 06/06/2017 tarih ve 82 nolu Meclis Kararı:**  
Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 967 nolu parselde kayıtlı İmar planlarında E=0.50 Yençok=6.50 m Konut Dışı Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, E=2.00 Yençok=5 kat Eğitim Tesis alanı ve Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.09.2017 tarih ve 506 nolu kararında E:1.00 Yençok=10.50 m sadece Ticaret Alanı olarak işlenmesi ve servis yolundan 15 metre çekme mesafesi bırakılması diğer cephelerinden 10'ar metre çekme mesafesi bırakılması kaydıyla kabul edilmiş olup, 08.10.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**27- İspir Belediye Meclisinin 02.05.2017 tarih ve 41 sayılı Meclis Kararı:**

Erzurum ili İspir İlçesi, Maden Köprübaşı Mahallesi 105 ada 2, 3, 27, 29, 39 ve 41 nolu parsellerde “E=0.50 hmax=6.50 Akaryakıt İstasyonu” görünen alanın E=0.50 hmax=6.50 “Akaryakıt İstasyonu Alanı” ve doğusunun “B-3 Kat Ticaret + Konut Alanı” olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2017 tarih ve 473 nolu kararında konut alanı olarak ayrılan kısmın her cephesinden 5 metre çekme mesafesi bırakılması ve konut alanının güneyinde kalan Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işli köşenin Park Alanı olarak işlenmesi kaydıyla kabul edilmiş olup, 16.10.2017 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek park alanı olarak işlenmesi istenilen alanda mevcut durumda Akaryakıt İstasyonuna ait oto lastik ve oto yıkama alanı bulunduğundan park alanı olarak işlenmesi istenen yerin de Akaryakıt İstasyon Alanı olarak işlenmek üzere kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca itirazın görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

**28- Erzurum Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığına bağlı Kültür Merkezinin;**

- 1- Vakıflar, Dernekler ve Eğitim Kurumlarına; yapacakları programlar halka ücretsiz olmak şartı ile %50 indirimli tahsis edilmesi hususunda;
- 2- Tamamen ticari amaçlı, bilet satışı her türlü etkinliğin tam gün olarak verilmesi ve salon fiyatının öngörülen saat aralıklı çizelgeden bağımsız 2.929,00 TL. sabit ücret olarak tahsis edilmesi hususunda;
- 3- 2018 yılı için öngörülen salon kiralama ücretleri hususlarının görüşülmesi.

**NECİP FAZIL KISAKÜREK KÜLTÜR MERKEZİ  
2018 YILI SALON KİRALAMA FİYAT TABLOSU**

830 Kişilik Salon Fiyat Tarifesi	830 Kişilik Salon Fiyat Tarifesi	500 Kişilik Salonun Fiyat Tarifesi
Saat: 08.00 – 12.00 arası 559,00 TL	Saat: 08.00 – 12.00 arası 240,00 TL	Saat: 08.00 – 12.00 arası 240,00 TL
Saat: 13.00 – 17.00 arası 1.085,00 TL	Saat: 13.00 – 17.00 arası 438,00 TL.	Saat: 13.00 – 17.00 arası 438,00 TL.
Saat: 18.00 – 23.00 arası 1.610,00 TL	Saat: 18.00 – 23.00 arası 644,00 TL	Saat: 18.00 – 23.00 arası 644,00 TL
Günlük Bilet Satışlı Ücret 2.929,00 TL.	Günlük Bilet Satışlı Ücret 1.172,00 TL.	Günlük Bilet Satışlı Ücret 1.172,00 TL

**29- Belediyemiz Denetim ve Kontrolünde faaliyet gösteren toplu taşıma araçlarının özellikle sabah ve akşam mesai saatlerinde yolcu yoğunluğunu gidermekte yetersiz kalması nedeniyle 15 adet dönüşümlü otobüs hattının 10 yıl süreyle kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi.**

**30- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/03/2017 tarih ve 126 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen Erzurum İli Palandöken İlçesi Ertuğrulgazi, Abdurrahmangazi ve Kazımyurdalan Mahalleleri dahilinde sınır koordinatları belirlenen yaklaşık 84,84 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanından çıkarılması hususunun görüşülmesi.**

**KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ**

Nokta No	Y	X
1	438949.393	4418692.537
2	439033.653	4418600.393
3	439089.334	4418564.915
4	439181.478	4418666.421
5	439304.666	4418558.509
6	439264.260	4418511.698
7	439473.679	4418299.815
8	439446.085	4418260.888
9	439515.563	4418193.381
10	439640.721	4418029.788
11	439558.432	4417970.165
12	439577.156	4417812.978
13	439353.941	4417800.659
14	439175.565	4417690.776
15	439004.556	4417589.074
16	439079.811	4417390.829
17	439033.890	4417420.075
18	438998.150	4417457.247
19	438935.411	4417561.213
20	438816.943	4417507.020
21	438751.111	4417661.083
22	438635.622	4417797.673
23	438618.479	4417799.865
24	438618.479	4417816.261
25	438555.095	4417918.504
26	438462.950	4418360.505
27	438637.262	4418437.250
28	438799.110	4418553.486

- 31-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/09/2013 tarih ve 163 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen Üç Küme Evler Mevkiinde bulunan 290.000 m<sup>2</sup> alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanından çıkarılması hususunun görüşülmesi.
- 32-** Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/04/2016 tarih ve 179 sayılı Meclis Kararı ile “Kongre Caddesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilen alanın çıkarılarak, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa, Yeğenağa, Köseömerağa ve Alipaşa Mahallelerinde aşağıdaki tabloda belirtilen koordinatlarla sınırlı yaklaşık 7,45 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine istinaden “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı” olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

**KIRIK NOKTALARA AİT KOORDİNAT LİSTESİ**

Alan A			Alan B		
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
A1	437953.491	4420427.767	B1	437953.632	4420003.927
A2	437989.317	4420387.822	B2	437960.496	4419932.148
A3	437987.258	4420360.643	B3	437928.753	4419902.692
A4	437940.725	4420270.047	B4	437881.281	4419903.550
A5	437957.197	4420195.922	B5	437824.086	4419989.343
A6	438014.849	4420224.337			
A7	438057.265	4420197.569			
A8	438095.562	4420257.281			
A9	438145.391	4420227.219			
A10	438034.616	4420072.793			
A11	438085.897	4420014.063			
A12	438029.767	4419979.447			
A13	438005.946	4420035.673			
A14	437982.062	4420044.733			
A15	437948.236	4420077.703			
A16	437860.423	4420172.038			
A17	437764.885	4420237.514			
A18	437769.415	4420275.400			
A19	437831.185	4420349.525			

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

- 33-** İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü (NVİGM)'nün yürütmekte olduğu MAKS Yaygınlaştırma Projesi kapsamında Numarataj çalışmaları ile alakalı olarak, Erzurum İlimize bağlı 20 ilçenin tamamında ofis ve alan çalışması yapılmaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. Maddesi "g" bendi gereğince; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki Mahalleleri İlçe merkezine bağlayan yollar, Meydan, Bulvar, Cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmektedir. Ayrıca Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile Erzurum İline bağlı 20 İlçeden merkeze bağlı 3 İlçenin (Aziziye, Palandöken, Yakutiye) numarataj ile ilgili görevlerini Erzurum Büyükşehir Belediyesinin yürüteceğini, diğer 17 İlçenin ise Yapı Belgeleri ve Numarataj yetkilerinin kendilerine verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda Erzurum Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda olan 3 merkez İlçeden Palandöken ve Aziziye İlçelerine ait yeni oluşturulan, güncellenen ve silinen Cadde, Sokak, Bulvar ve Meydanların Mekansal Adres Kayıt Sistemi (MAKS)'ne eklenebilmesi ve daha sonra saha çalışması yapılabilmesi için yeni yolların ve güncellenen yolların Meclis'ce görüşülerek bir karara bağlanması hususunun görüşülmesi.
- 34-** Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Kuloğlu Mahallesi de bulunan, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 5597 ada, 13 nolu parselde kayıtlı 3.423,00 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz ile mülkiyeti Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait Yakutiye İlçesi, Abdurrahmanağa mahallesi de bulunan 11457 ada 3,4 ve 5 nolu parsel toplam 3.113,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 3 adet taşınmaz üzerinde yapımı tamamlanan ve kullanıma hazır 3 bloktan oluşan bodrum + zemin + 6 normal katlı, (3+1 ) 125,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 84 adet kat irtifaklı dairenin ( Jandarma Bölge Komutanlığının kullanımına bırakılmak üzere ) takas trampa işleminin Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile uygun görüldüğü belirtilmiştir. Bu nedenle söz konusu taşınmazların 16/05/2017 tarih ve 226 sayılı Meclis kararında Takas (Trampa) yapılmasına karar verilmiştir. Bahse konu takas (trampa) işlemi ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize geçecek olan 5597 ada 13 nolu parselin imar plan tadilatı yapıldıktan sonra 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışının yapılıp/yapılmayacağı yapılacaksa ödeme şartlarının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
- 35-** Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından 24.07.2017 tarihin de ihalesi yapılan ve ekli liste de teknik özellikleri belirtilen 4 adet ATV aracı,20 adet kask,200mt konveyör bant,1 adet çay istasyonu,1 adet sucuk büfe alım işi Büyükşehir Belediyemiz iştirak şirketlerinden EJDER TUR.İNŞ.TAAH.DAN.ORG.FUARCILIK SAN.VE TİC.A.Ş uhdesin de kalmıştır. Söz konusu işe ait taşınır mallar firma tarafından alınarak idaremize teslim edilmiştir. Bahse konu araçların Belediyemiz iştiraklerinden EJDER KAYAK MERKEZLERİ TUR.İNŞ.TAAH.DAN.ORG.FUARCILIK SAN VE TİC. A.Ş'ye 3 yıl süreyle kiralanıp kiralanmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 36-** Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından 24.07.2017 tarihin de ihalesi yapılan ve ekli liste de teknik özellikleri belirtilen 10 adet go-kart aracı,1 adet go-kart hız kontrol cihazı,4 adet yedek lastik(ön ve arka),4 adet yedek jant(ön ve arka) alım işi Büyükşehir Belediyemiz iştirak şirketlerinden EJDER TUR.İNŞ.TAAH.DAN.ORG.FUARCILIK SAN.VE TİC.A.Ş uhdesin de kalmıştır. Söz konusu işe ait taşınır mallar firma tarafından alınarak idaremize teslim edilmiştir. Bahse konu araçların Belediyemiz iştiraklerinden EJDER KAYAK MERKEZLERİ TUR.İNŞ.TAAH.DAN.ORG.FUARCILIK SAN VE TİC. A.Ş'ye 3 yıl süreyle kiralanıp kiralanmayacağı hususunun görüşülmesi.
- 37-** Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı tarafından 28.04.2017 tarihin de ihalesi yapılan Erzurum Büyükşehir Belediyesi lojistik merkez, sosyal tesisler ve otopark tadilat yapım işi kapsamın da yaptırılan lojistik merkezi bünyesinde belediyemize ait sosyal tesisler de kullanılmak üzere ekli liste de belirtilen endüstriyel mutfak ekip ve ekipmanları alınmıştır. Ekte sunulan malzeme listesinin belediyemiz iştiraklerinden olan ERZURUM KÜLTÜR TURİZM EĞİTİM REKLAM SANAYİ ÜRÜNLERİ SAN.TİC.A.Ş'ye devrinin yapılması hususunun görüşülmesi.

- 38- Mülkiyeti Kurumumuza ait Narman İlçesi Tuzla Mahallesinde bulunan, tarla niteliğindeki 101 ada 164 nolu parselin, Narman Çevre Yolu yapımı için Kamulaştırma işlemine başlama kararı alınarak, yol inşaat ve emniyet sahasına isabet eden 897,23 m<sup>2</sup> lik kısmının (1/2hissesi) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) gereğince Karayolları 12. Bölge Müdürlüğü adına devredilmesi belirtilmektedir. Söz konusu taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi (4650/17.Md) uygulanmasına karar verilmiştir bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Narman İlçesi Tuzla Mahallesinde bulunan aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazımızın Karayolları 12. Bölge Müdürlüğüne teklif edilen Kamulaştırma bedeli üzerinden devrinin yapılıp/yapılmayacağı hususunun görüşülmesi.

Narman İlçesi Tuzla Mahallesi						
Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü m <sup>2</sup>	Pay/Payda	Kamulaştırılacak Alan m <sup>2</sup>	Teklif edilen Kamulaştırma Bedeli TL
101	164	Tarla	4.000,00	1000/2000	897,23	8.972,30

- 39- Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/10/2017 tarih ve 525 sayılı Meclis Kararı ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilen alana, Erzurum İli Yakutiye İlçesi İstasyon Mahallesi 34 ada 2, 12, 15, 16, 17, 22, 25, 28, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 49, 53, 54, 56, 57, 58 parsel, 6719 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 parsel ve 7298 ada 1 parseli kapsayan yaklaşık 13,15 hektarlık alanın 5393 Sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda ilave edilmesi hususunun görüşülmesi.
- 40- Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına ait, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/07/2009 tarih ve 2009/96 nolu kararı ile yürürlüğe giren “Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Görev Çalışma Esas ve Usullerine Dair Yönetmelik ”in karar tarihinden itibaren geçen süre zarfında teşkilat yapısındaki değişiklikler nedeni ile yeni yönetmelik hazırlanmasına ihtiyaç duyulmuştur. Sunulan “Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Görev Çalışma Esas ve Usullerine Dair Yönetmelik” 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21.maddesine ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ile 18/m maddelerine dayanılarak hazırlanmış olup, yönetmelik taslağının görüşülmesi.
- 41- Mülkiyeti Belediyemize ait Yakutiye İlçesi Eminkurbu Mahallesi 97 ada 105 parselde kayıtlı taşınmazın, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.*” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı ve satışta uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.

**Mehmet SEKMEN**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**