

T.C.
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



ERZURUM
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 12/10/2022
KARAR NO : 632

Konu

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

Dairesi

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Evrak Tarih ve No:

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Abdulhalik YILMAZ, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 12 Ekim 2022 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14:00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan "Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilemez." plan notunun değiştirilerek 1000 m² yerine, 800 m² olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu parsel alada ki parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesi ve 15 m'lik yolların 10 veya 12 m olarak planlanmasını içeren itiraz ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

Komisyon Raporu (Görüş): Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar planı plan notları arasında yer alan "Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilemez." ve "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan inşaat ruhsatı düzenlenemez." şeklindeki hükümlerin kaldırılarak söz konusu alanda bulunan imar adalarının çekme mesafelerinin düzenlenmesi ve Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşuluyla konut+ticaret alanı olarak işlenmesi şeklinde bahse konu itirazın **tadilen kabulüne karar verilmiştir.**

KARAR: Erzurum İli Yakutiye İlçesi, Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.06.2021 Tarih ve 343 Sayılı Kararı ile söz konusu bölgede kentsel dönüşümün daha hızlı ilerleyebilmesi için ve alanda küçük parsellerin çoğunlukta olması sebebiyle 09/08/2016 tarih ve 402 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararıyla kabul edilen Şükrü Paşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim alanı imar planı plan notlarından 34. Maddenin kaldırılmasına ve yine aynı bölgede 08/06/2018 tarih 284 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis kararıyla alınan "Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı içerisinde kalan bu imar adasında 1000 m² alandan küçük parseller üretilemez." plan notunun değiştirilerek 1000 m² yerine, 800 m² olacak şekilde plan notunun revize edilmesinin kabulüne karar verilmiş olup ilgi dilekçe ile itiraz edilerek bahse konu parsel alada ki parsel büyüklüğünün 600 m² olarak belirlenmesi ve 15 m'lik yolların 10 veya 12 m olarak planlanmasını içeren itirazın, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekilde kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

Fevzi POLAT
Meclis I.Başkan Vekili

Mehmet AKARSU
Kâtip-Üye

Serhat AKYÜZ
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarih ve (632) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

KARAR KESİNLEŞMİŞTİR / **KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

Valilik Makamına sunulmasına

.../10/2022

Mehmet SEKMEN