

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 12/10/2022  
KARAR NO : 629

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Ahmet YAPTIRMIŞ, Osman BELLİ, Burhanettin ESER, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Melik YAŞAR, Ahmet COŞKUN, Hilmi AKTOPRAK, Necmettin TAŞCI, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ömer DÜZGÜN, Ahmet SAĞLAM, Yavuz KOCAMAN, Ömer Faruk YARBA, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Halit GÖKÇE, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Abdulhalik YILMAZ, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Seyfettin LİMAN, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Kazım ERHAN, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, Yakup ARAS, Cemalettin ŞENGÜL, Temel DEMİR, Hikmet DAĞ, Abdulkadir CİNİSLİ ve Kenan KAYA'nın iştirakiyle 12 Ekim 2022 tarihine müsadif Çarşamba günü saat 14:00'da Büyükşehir Belediyesi Meclis Salonunda toplandı.

**Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Raporu (Görüş):** 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesi ve 5901 ada 2 numaralı parselde kayıtlı bulunan ticaret alanının yapılaşma koşulları korunarak büyütülmesi, yan ve arka bahçe çekme mesafelerinin 3 m, ön bahçe mesafesinin 5 m olarak planlanması şekliyle bahse konu talebin **radilen kabulü yönünde karar verilmiştir.**

**K A R A R: Palandöken İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2022 Tarih ve 92 Sayılı Kararı:**

Erzurum İli Palandöken İlçesi Osmangazi Mahallesi 5901 ada 1 numaralı parselde kayıtlı taşınmaz onaylı imar planlarında Emsal: 2.00, Y ençok: 15.50 m yapılaşma koşuluyla Belediye Hizmet Alanı olarak görünmekte olup söz konusu alanın Orta Öğretim Tesis Alanı olarak işlenmesi ve plan notlarına "İlköğretim Tesis Alanı yapılabilir" hükmünün eklenmesini içeren imar planı değişikliğinin, **İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda belirtilen şekliyle kabulüne**, meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarihli 10.olağan toplantısının 1.birleşiminde, oybirliği ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2022 tarih ve (629) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekeçtektir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../10/2022

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı