

T.C.  
ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI



**ERZURUM**  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KARAR TARİHİ : 30/11/2021  
KARAR NO : 861

**Konu**

İmar Planı Değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu

**Dairesi**

İmar ve Bayındırlık Komisyonu

**Evrak Tarih ve No:**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Meclis I.Başkan Vekili Fevzi POLAT'ın Başkanlığında üyelerden, Muhammet SUNAR, Muhammed Cevdet ORHAN, Ahmet YAPTIRMIŞ, Ahmet DÖLEKLİ, İbrahim ŞAHİN, Yavuz BEDİR, Erdoğan EREN, Mustafa ERGİN, Hilmi AKTOPRAK, Muammer YİĞİDER(Ahmet TİKİCİ), Necmettin TAŞCI, Halit UĞUN, Muammer SARIDOĞAN, Sıddık DEMİRCAN, Arzu SIRMACI, Ayşe DENİZ ÇELİK, İhsan KARABULUT, Ensar ÖZDEMİR, Ahmet SAĞLAM, Mehmet AKARSU, Abdulkadir BULUT, Ayşe AYDIN, Naci KIRKPINAR, Ercan YILMAZ, Yaşar TAŞ, Halil YANIK, Serhat AKYÜZ, Murat YAVUZ, Hayrullah İNCE, Yusuf BEKTAŞ, Mahmut ALTAN, Nusrettin AKGÜL, Hamdullah SAVAŞ, Recep KAPLAN, Memet ADAK, Nuri KARAMAN, Sadrettin BAŞ, Halil YAŞA, Abdulhalik YILMAZ, Volkan EROL, Hüseyin SAĞLAM, Yaşar YETİŞİR, Yavuz BULUT, Yakup ÇELİKER, Muhittin ÇAKIR, Mustafa DAĞ, Rahmi KARA, Seyfettin LİMAN, Yusuf DEMİRCİOĞLU, Mürsel ETEGÜL, Sinan AYDIN, Ali Rıza KOÇAK, Mehmet ATİK, Celal ERSOY, Rasim GÜNEŞ, Mehmet Letic KARAKUŞ, İsmail SARITAŞ, Hikmet DAĞ, Temel DEMİR, Kenan KAYA ve Gündüz GÜNEŞ'in iştirakiyle 30 Kasım 2021 tarihine müsadif Salı günü saat 14.00'da Necip Fazıl KISAKÜREK Toplantı ve Kongre Salonunda toplandı.

Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.09.2021 tarih ve 5591 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12709 Ada 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, yapılaşma koşullarının Emsal: 1,00'den Emsal: 1,50'ye yükseltilmesi, Yençok: 11,50 m'den Yençok: 40,00 m'ye yükseltilmesi ve fonksiyonunun Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Sanayi Tesis alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliği görüşüldü, yapılan müzakereler sonucunda;

**Komisyon Görüşü (Rapor) :** Bahse konu talebin komisyonumuzca alanda yapılacak olan idari ve sosyal tesislerin Yençok:11.50 m olması ve sanayi yapılarının ise Y ençok: Serbest, imar adasının tamamı için Emsal: 1.50 olması şekliyle söz konusu imar planı ve plan notlarının tadilen kabulüne karar verilmiştir.

**K A R A R :** Tarım Kredi Yem San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.09.2021 tarih ve 5591 sayılı yazısı ile talep edilen Erzurum İli, Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 12709 Ada 1 nolu parselde kayıtlı meri imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görünen taşınmazın, yapılaşma koşullarının Emsal: 1,00'den Emsal: 1,50'ye yükseltilmesi, Yençok: 11,50 m'den Yençok: 40,00 m'ye yükseltilmesi ve fonksiyonunun Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanından Sanayi Tesis alanına dönüştürülmesini içeren imar planı değişikliğinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda belirtilen şekliyle kabulüne; meclis üyeleri arasında işari oyla yapılan oylama sonucunda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/11/2021 tarihli 11.olağan toplantısının 16.birleşiminde, **oybirliği** ile karar verildi.

**Fevzi POLAT**  
Meclis I.Başkan Vekili

**Mehmet AKARSU**  
Kâtip-Üye

**Serhat AKYÜZ**  
Kâtip-Üye

Büyükşehir Belediye Meclisinin 30/11/2021 tarih ve (861) sayılı kararı, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14. maddesine göre;

**KARAR KESİNLEŞMİŞTİR**

**KARAR KESİNLEŞMEMİŞTİR**

Büyükşehir Belediye Meclisinde yeniden  
Görüşülmek üzere kararın iadesine (Gerekçe ektedir.)

**Valilik Makamına sunulmasına**  
.../12/2021

**Mehmet SEKMEN**  
Büyükşehir Belediye Başkanı