



**Alanın Uydu Görüntüsü (Uzak)**



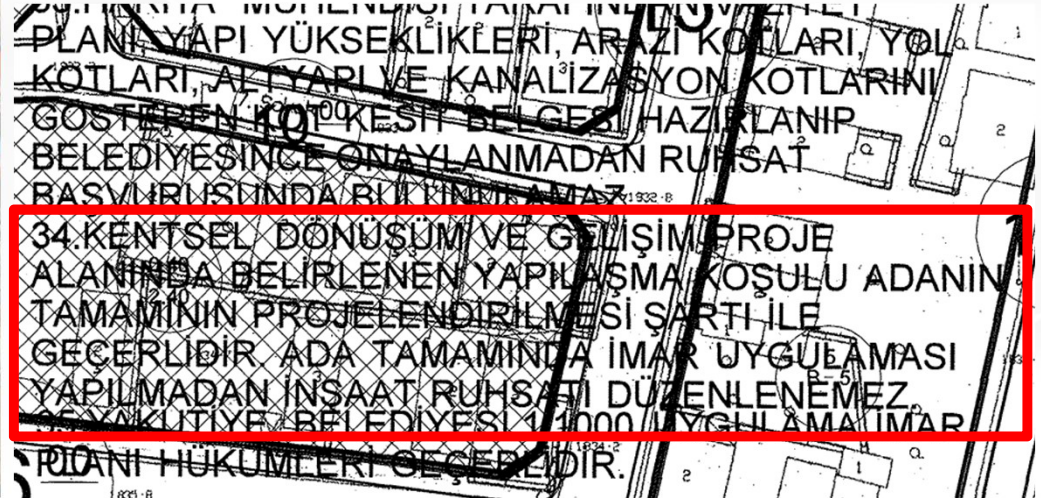
**Alanın Uydu Görüntüsü (Yakın)**

## Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait imar plan notlarının yeniden değerlendirilmesi



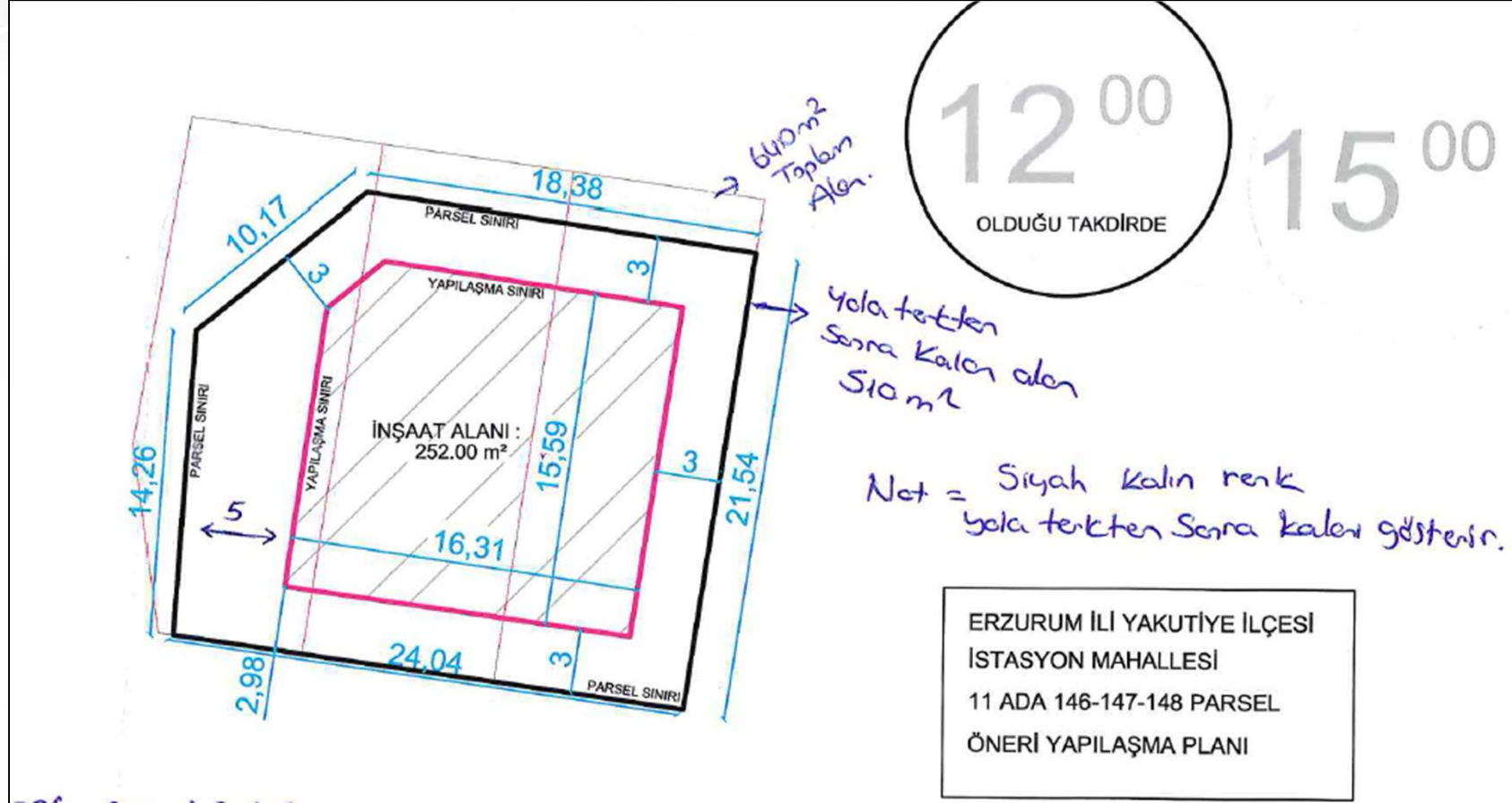
**Komisyon Raporu (Görüş) :** Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, İstasyon Mahallesi, 5301 ada 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 nolu parsellerin isabet ettiği Şükrüpaşa Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ait plan notunda yer alan "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu adanın tamamının projelendirilmesi şartı ile geçerlidir. Ada tamamında imar uygulaması yapılmadan ruhsat düzenlenemez" ibaresinin değiştirilerek 1000 m2 şartı ile düzenlenmesini içeren imar planı değişikliği komisyonumuzca plan notunun "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında belirlenen yapılaşma koşulu parsel büyüklüğünün en az 1000 m2 olması şartı ile geçerlidir" şeklinde düzenlenmesi, adanın kuzeyinden geçen 10 metrelik yolun 15 metre olarak işlenmesi ve ada içinde 15 metrelik yol işlenmesi kaydıyla uygun bulunmuştur.

2018/284

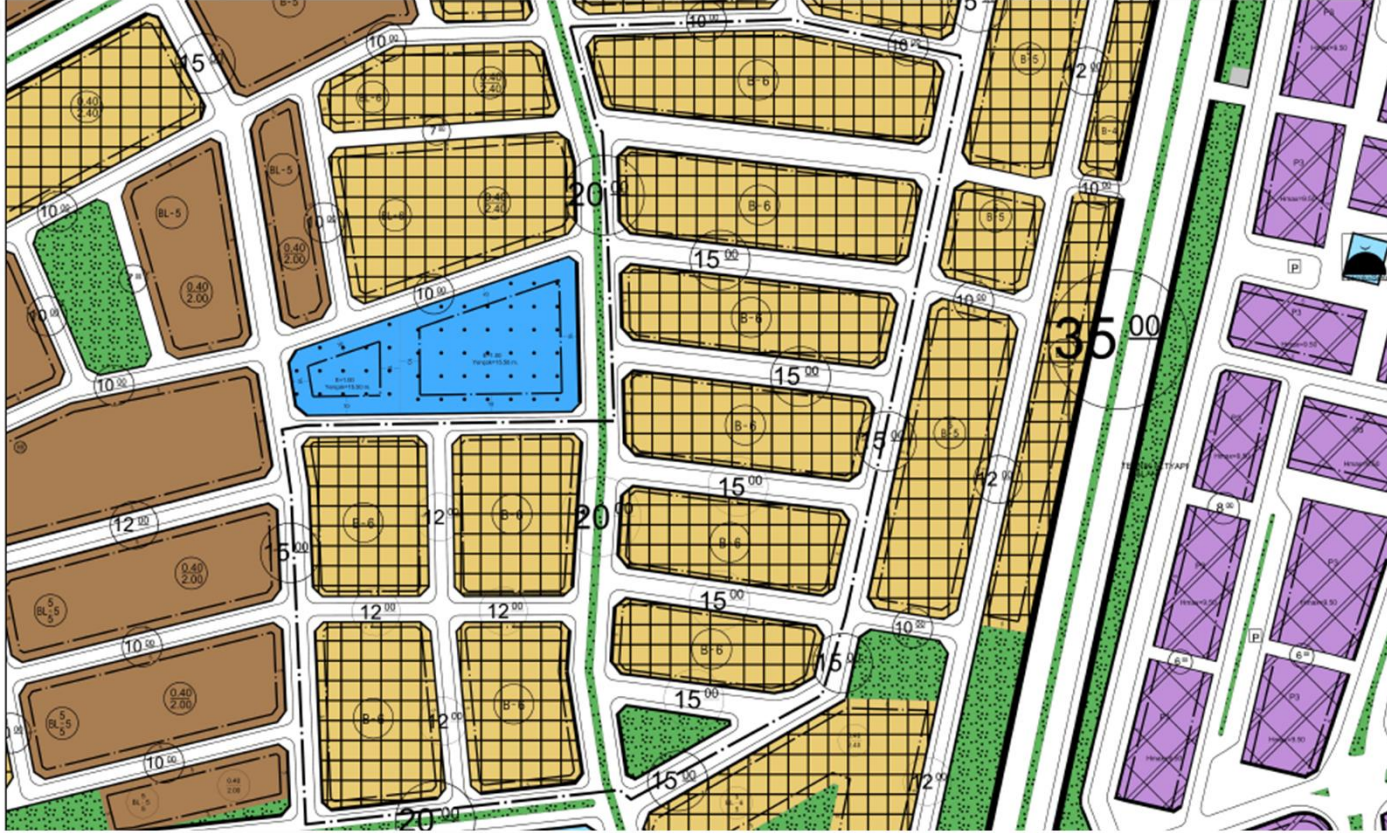


2016/402





ERZURUM İLİ YAKUTİYE İLÇESİ  
İSTASYON MAHALLESİ  
11 ADA 146-147-148 PARSEL  
ÖNERİ YAPILAŞMA PLANI



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Sonrası Durum