**T.C.**

**ERZURUM BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**MECLİS BAŞKANLIĞI**

**TOPLANTI TARİHİ : 14 Mayıs 2019**

**TOPLANTI GÜNÜ : Salı (Saat 14.00’da)**

**TOPLANTI YERİ : Büyükşehir Belediye Meclis Salonu**

* **Açılış ve yoklama yapılması** **(Karar alma çoğunluğunun tespiti)**
* **Gündeme Başlanılması.**

**GÜNDEM :**

1. Büyükşehir Belediyemizin 30/04/2019 tarih ve 219 sayılı Encümen kararıyla tasdik edilen 2018 Mali Yılı Kesin Hesabının görüşülmesi.

**KOMİSYON RAPORLARI**

1. İlimizin Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 36.449,84 m²’ den ibaret 12430 ada 1 nolu parsel, İmar Planında *“Belediye Hizmet Alanı”* olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak  hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü makamının 12/10/2018 tarih ve 8675 sayılı oluru ile uygun görülmüştür. İlimizin Yakutiye İlçesi, Müdürge Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 9.684,58 m²’ den ibaret 12429 ada 1 nolu parsel, İmar Planında *“Belediye Hizmet Alanı”* olarak ayrılmış olup 11/10/2018 tarihinde yapılan ihalesinde Erzurum Büyükşehir Belediyesi lehine 30 yıllığına irtifak hakkı kurulması, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Makamının 12/10/2018 tarih ve 8672 sayılı oluru ile uygun görülmüştür.    Belediyemiz ile BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü arasında yapılan yazışmalar neticesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü tarafından Acil Koordinasyon ve Müdahale merkezi olarak kullanılması planlanan 57.441,73 m²’ den ibaret 12428 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilerek 15.000,00 m² kısmının BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğüne devredilmesi, geri kalan kısmının ise İş Makinaları Araç Paklama Alanı olarak kullanılmak üzere Erzurum Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmesi hususunda muvafakat alınmış olup Daire Başkanlığımızca ifraz işlemi yapılmıştır. Buna göre; Projemizin bütünlüğü açısından, Ekte sunulan Beyannamede görüldüğü üzere ifraz edilerek Belediyemiz adına devir alınacak olan 42.441,73 m² kısma denk gelen alanın(12428 ada 3 parsel) , imar planlarında  Belediye Hizmet Alanı olarak değiştirilmesi, geriye kalan 15.000,00 m² kısım(12428 ada 2 parsel) ile BOTAŞ Erzurum Şube Müdürlüğü arasında kalan yolun iptal edilerek birleştirilmesi  hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
2. Erzurum ili Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 1004 nolu parselde kayıtlı taşınmaza ait dilekçe ekinde sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması talep edilmektedir. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarih ve 419 nolu kararıyla 1004 nolu parselin Konut Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına işlenmesi kabul edilmiş olup, Yakutiye İlçe Belediyesince söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları yaptırılmamıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinde geçen Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumlulukları başlıklı kısmında “…n*azım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak”* ibaresi uyarınca söz konusu taşınmaza ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
3. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Sınırları İçerisinde bulunan Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Rabia Ana Mahallesi, 12418 ada 3 nolu parselde kayıtlı Taks:0.45 Yençok=8 kat Konut+Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazın yüksekliğinin  Yençok=11 kat kitle işlemeli olarak  işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
4. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Muratpaşa Mahallesi, 223 ada 219, 221, 223, 225 nolu parsellerde kayıtlı Bölge Eğitim Hastanesinin arkasından geçen 30 metrelik yolun yol genişliğinin değiştirilmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
5. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu üzerinde ilgi yazı ekinde sayısal bilgileri verilen alanda tünel girişi öncesi bir kavşak planlandığı belirtilmektedir. Abdurrahman Gazi Türbesi yolu olan 35 metrelik yolun Karayolları Genel Müdürlüğünün yazı ekinde sunduğu yol güzergâhının ve kavşak düzenlemelerinin planlara işlenmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
6. **Yakutiye Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 146 nolu Meclis Kararı:**

Yakutiye İlçesi, Soğukçermik Mahallesi, 7384 adada bulunan taşınmazların mevcut durumuna göre söz konusu adanın ada kenarlarında düzenleme yapılması ve adanın hizmet alacağı 5 metrelik yolun işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 4 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiş olup, 25.01.2019 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek kararın yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. Erzurum İli, Palandöken İlçesi, 5899 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazların batısında bulunan Palandöken Revizyon İmar Planlarında Konut ve Cami Alanı olarak işlenen alan için planın iptali kararı çıkmış olup, bu karar Büyükşehir Belediyemizce bir üst mahkemede itiraz yoluna gidilmiş ve Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesinin 13.02.2019 tarih ve 2019/34 Y.D. kararı ile itiraz reddedilerek planın iptali kesinleşmiştir. Mahkeme kararının uygulanması ile ilgili planın yeniden değerlendirilmesi ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.
2. **Palandöken Belediye Meclisinin 04/02/2019 tarih ve 11 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Osman Gazi Mahallesi, 5804 ada 1 nolu parsel ve 5805 ada 1 nolu parselde kayıtlı İmar Planlarında E=2.50 Yençok=6.50 m Ticaret Alanı olarak görünen taşınmazların arasında kalan boşluğun kaldırılması ve bu iki adanın birleştirilerek aynı yapılaşma koşullarıyla imar adasına katılması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Palandöken Belediye Meclisinin 06/08/2018 tarih ve 81 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Kazım Yurdalan Mahallesi, 11071 ada 1 nolu parsel, 11072 ada 1 ve 2 nolu parseller, 11073 ada 1 nolu parsel ve 163 ada 3 nolu parsellerde kayıtlı imar planlarında Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.20 Kaks:0.40 Konut Alanı olarak görünen taşınmazların 6 kat olarak imar planı değişikliğinin yapılması için aşağıda belirtilen yapılaşma şartları belirlenmiştir. 1- Yapılacak değişikliğin bölgesel yapılarak I46B11B2D-I46B11B3A ve I46B11B3B paftalarına düşen Palandöken Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı ile mezarlık ve TOKİ arasında kalan taşınmazlardan, sadece imar uygulaması yapılarak imar parseli niteliği kazanan taşınmazları kapsaması, imar uygulaması yapılmamış, tarla vasfında olanların imar uygulaması yapıldıktan sonra değerlendirilmesi, 2- İmar Uygulaması görerek arsa haline dönüşen taşınmazlar için ise planlardaki 7 metre olan yolların genişlemesinden dolayı parsellerin yola isabet eden kısımlarının bedelsiz olarak terk edilmesinden sonra ruhsat işlerinin başlatılması şartıyla Taks:0.30 Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2018 tarih ve 676 nolu kararıyla Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısmından yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin eklenmesi kaydıyla kabul edilmiştir. 31.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek Büyükşehir Belediye Meclis Kararında geçen Sağlık Tesis Alanının kuzeyinde bulunan konut adasından 2 metre yola terk yapılarak yolun 9 metreye çıkarılması ve konut adasının güneyinden bulunan çekme mesafesinin 3 metreye düşürülmesi, Sağlık Tesis Alanının kuzeyinden 5 metre otopark cebi bırakılarak otopark cebine denk gelen kısmının yola terkinin yapılması, plan notlarına yeni oluşturulan 9 metrelik yoldan cephe alacak kısmından yapılacak yapıda çekme mesafesini ihlal etmeyecek şekilde 1,5 metreyi geçmemek üzere konsol yapılabilir ibaresinin değiştirilerek Palandöken Belediye Meclisinin 03/09/2018 tarih ve 97 nolu Meclis Kararında olduğu gibi yapı kullanım izni alınan binadan ise 8 metrelik çekme yapılarak aydınlık işlenmesi, zemin kotunun mevcut binanın zemin kotu ile aynı ve mevcut bina yüksekliğinde bulunan 7 metrelik yolun diğer komşu parseller (1019 ada 7-8-13 parsel ) ile pay edilerek plan değişikliğine konu ada da kalan kısmından 3 metre çekme ve 1,5 metre konsol yapılarak 15 nolu parsel aksında imar adasına dahil edilmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.  Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Palandöken Belediye Meclisinin 01/10/2018 tarih ve 105 nolu Meclis Kararı:**

Palandöken İlçesi, Yunus Emre Mahallesi, Cemaliye Caminin batısında bulunan dükkanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında kaldırım ve Otopark Alanı olarak planlanmış olup, mevcutta yapılı olan dükkanların mevcut halleri ile h=3.50 m Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2019 tarih ve 16 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. Palandöken İlçe Belediyesinin 12.02.2019 tarih ve 74875117-100-E-500 sayılı yazısı ile, bahse konu taşınmazların fiili olarak kullanıldığı, tapusu olmadığı için herhangi bir kira elde edilmediği,  bu haliyle kamu zararı oluştuğundan dolayı itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunungörüşülmesi.

1. **Aziziye Belediye Meclisinin 08/03/2019 tarih ve 29 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Selçuklu mahallesi 6673 ada 1 nolu parselde kayıtlı imar planlarında E=2.00 Yençok=12.50 m Spor ve Sosyal Tesis Alanı, E=1.00 Yençok=16.50 m Eğitim Tesis Alanı olarak görünmektedir. Söz konusu parsel üzerinde bulunan mevcut binaların yapı kullanım ve iskan belgelerinin alınabilmesi için Spor Tesis Alanı olarak görünen kısmının küçültülerek Eğitim Tesis Alanına eklenmesini içeren imar planı değişikli ile ilgili komisyon raporunungörüşülmesi.

1. **Aziziye Belediye Meclisinin 06/09/2018 tarih ve 98 nolu Meclis Kararı:**

Aziziye İlçesi, Gezköy Mahallesi, 1958 ada 29 numaralı parselde kayıtlı E=2.00 H=4 kat Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği hususu Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2018 tarih ve 561 nolu kararıyla mevcut onaylı imar planlarındaki hali ile devamına karar verilmiştir. 03.12.2018 tarihli dilekçe ile itiraz edilerek söz konusu taşınmazın Taks=0.35 Kaks=1.75 A-5 kat Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmek üzere yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Aziziye Belediye Meclisinin 05/10/2018 tarih ve 120 nolu Meclis Kararı:**

Erzurum İli Aziziye İlçesi, Ilıca mahallesi Ömer Nasuhi Bilmen caminin kuzeyinde bulunan Eğitim Tesis Alanı olarak görünen taşınmazın, söz konusu Eğitim Tesis Alanının 1500 m²’lik kısmının Ayrık Nizam 6 kat Taks: 0.40 Kaks: 2.00 Konut Alanı olarak ve 2550,94 m²’lik kısmının ise Eğitim Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Aziziye Belediye Meclisinin 08/11/2018 tarih ve 122 Meclis Kararı:**

**A**ziziye İlçesi, Ağcakent-Eşkinkaya Mahallesi, Elmalı Hidroelektrik Santrali Projesinin E=0.50 Yençok=9.50 m Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının onaylanması ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Oltu Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 52 nolu Meclis Kararı:**

Oltu İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 11 ada 5, 6, 25, 27 nolu parseller üzerinden geçen 5 metrelik yaya yolunun, ötelenerek 11 ada 35 ve 37 nolu parsellerin arasında bulunan kadastro boşluğundan geçirilmesi hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Horasan Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 2 nolu Meclis Kararı:**

Horasan İlçesi, Recep Tayyip Erdoğan Mahallesi, 274 ada 300 nolu parselde kayıtlı Konut Alanı olarak görünen taşınmazın Konut+Ticaret Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler Belediye Meclisinin 07/01/2019 tarih ve 8 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi, Kapı Mahallesi, 262 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 263 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazların bir kısmı İmar Planlarında Taks:0.30 Kaks:0.90 Konut Alanı olarak görünürken bir kısmı ise plan dışı alanda kalmaktadır. 262 ada 1 ve 2 nolu parsellerin 5735,027 m2’lik kısmının Ayrık Nizam 2 kat Taks:0.30 Kaks:0.60 Konut Alanı olarak işlenmesini, 5627.528 m2’lik alanın ise Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği kabul edilmiştir. Ayrıca Mevcut Planlarda 792.874 m2 park alanı olarak görünen taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak işlenmiş kaldırılan bu park Alanının yerine 1015,027 m2 yeni park alanı önerilmiştir. Pasinler İlçe Belediyesince kabul edilen İmar Planı Değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler Belediye Meclisinin 02/01/2019 tarih ve 1 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi, Kurtuluş Mahallesi,  1215 ada 54, 57 ve 59 nolu parsellerde kayıtlı A-3 Kat Taks:0,30 Kaks:0,90 konut alanı imarlı  taşınmazın, Taks:0.40 Kaks:2.40 A-6 kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **Pasinler Belediye Meclisinin 05/02/2019 tarih ve 10 nolu Meclis Kararı:**

Pasinler İlçesi, Yiğittaşı Mahalle, 391 nolu parselde kayıtlı taşınmazın E=1.00 H=6.50 m Akaryakıt ve Servis İstasyon Alanı olarak işlenmesini içeren imar planlarının onaylanması, Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2019 tarih ve 122 nolu kararıyla Nato boru hattının geçtiği yerde kamulaştırma sınırının değiştirilmesi kaydıyla kabul edilmiştir. Ancak Mekânsal Yapım Yönetmeliği eklerinde yer alan gösterimler tablosunda ve detay kataloğunda kamulaştırma sınırı ile ilgili bir gösterim bulunmamakta olup Nato Kamulaştırma sınırının İmar Planlarına işlenmesi mümkün olmadığından İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığımızca itiraz edilerek Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. Maddesi uyarınca **itiraz** ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. **İspir Belediye Meclisinin 11/03/2019 tarih ve 12 nolu Meclis Kararı:**

İspir İlçesi Yukarı Mahallesi 157 ada 25 ve 30 nolu parsellerde kayıtlı A-2 (Ayrık Nizam 2 Kat) Kat Konut Alanı imarlı taşınmazın A-4 (Ayrık Nizam 4 Kat)  Kat Konut Alanı olarak işlenmesini içeren imar planı değişikliği ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

1. Köprüköy İlçesine ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarının ve 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onaylanması hususu ile ilgili komisyon raporunun görüşülmesi.

**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ**

1. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Hasanibasri Mahallesi, Palandöken Caddesi Kentsel Dönüşüm Sınırlarında yer alan 12455 ada 13 nolu parselde kayıtlı Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak görünen alanın revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
2. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Dağ Mahallesi 5. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim sınırlarında yer alan alanın imar planlarının hâlihazırdaki imar durumuna göre revize edilmesi hususunun görüşülmesi.
3. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin  muhtelif maddelerinin yürütülmelerinin durdurulması ve iptali talebiyle Başkanlığımız aleyhine açılan davalarda Danıştay 6. Dairesi’nin 12/07/2018 tarihli ve 2017/4840, 2017/7567, 2017/4783, 2017/4842 sayılı kararlarının icaplarının yerine getirilmesi ve karar icaplarının yerine getirilmesini teminen İlimiz dahilindeki yapı ruhsatı düzenlemeye yetkili idarelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından bildirilmiştir. Yürütmesi durdurulan yönetmelik maddeleri kapsamında kalan yapı ruhsat işlemleriyle ilgili kararlar sonuçlanıncaya kadar; Belediyelerde yapı ruhsatı işlemlerinde uyum ve koordinasyonun sağlanması amacı ve  şehrimizdeki iklim şartlarından kaynaklı inşaat  ve yapım süresinin kısıtlı olması sebebiyle Erzurum İl bütününü kapsayan 12/12/2014 tarih ve 256 sayılı Meclis Kararı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilebilir hükümleri ile ilgili yapılaşma koşullarına yönelik plan notu eklenmesi hususunun görüşülmesi.
4. Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Veyisefendi Mahallesi, 923 ada 3 nolu parselde kayıtlı konut alanı olarak görünen taşınmazın çekme mesafelerinin düzenlenmesini içeren imar planı değişikliğinin görüşülmesi.

**DİĞER KONULAR**

1. Büyükşehir Belediyesi İştiraklerinin Genel Müdür ile yetkili personellerinin, görev ve hizmet alanlarına giren konularda temas ve incelemelerde bulunmak, yurtdışından davetle yapılacak toplantı, seminer, kongre, panel vb. organizasyonlar nedeniyle tüm yurtdışı görevlendirmelerinin yapılmasında Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Mehmet SEKMEN’e 03.04.2019 - 31.12.2019 tarihleri arasında yurtdışı görevlendirme yetkisi verilmesi hususunun görüşülmesi.
2. 10 Nisan 2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte yapılan değişikliğe ilişkin Yönetmelik hükümlerince oluşturulan Büyükşehir Belediyemiz Norm Kadro mevcudu içerisinde bulunan İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığına tahsisli Eğitim Şube Müdürlüğünün isminin görülen lüzum üzerine  Eğitim ve İş Sağlığı Güvenliği Şube Müdürlüğü olarak yeniden düzenlenmesi hususunun görüşülmesi.
3. Mülkiyeti Belediyemize ait, İlimiz Narman İlçesi, Göllü mahallesi 101 ada 197 nolu parselde kayıtlı 284,39 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz, 5393 sayılı Belediye Kanununun, Meclisin görev ve yetkileri başlığı altında yer alan 18/e maddesine “*Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek*.” istinaden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu doğrultusunda satışının yapılıp/yapılmayacağı, yapılacaksa satışlarda uygulanacak ödeme planının belirlenmesi hususunun görüşülmesi.
4. Erzurum Büyükşehir Belediye Meclisinin aşağıdaki listede belirtilen Meclis Kararları ile kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı ilan edilen 17 farklı alanın kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanından çıkarılarak sınırları revize edilen aşağıdaki listede projeksiyon bilgileriyle birlikte verilen kırık noktalara ait koordinat listesi ile belirlenen alanların 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesi doğrultusunda kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanına olarak ilan edilmesi hususunun görüşülmesi.

İPTAL EDİLECEK MECLİS KARARLARI LİSTESİ

|  |
| --- |
| 1- 16/04/2015 tarih ve 282 sayılı,  2- 13/04/2016 tarih ve 178 sayılı,  3- 12/06/2015 tarih ve 418 sayılı,  4- 20/07/2016 tarih ve 376 sayılı,  5- 10/10/2012 tarih ve 214 sayılı, 6- 12/07/2017 tarih ve 402 sayılı, 7- 16/03/2016 tarih ve 103 sayılı, 8- 13/01/2016 tarih ve 10 sayılı, 9- 11/05/2016 tarih ve 235 sayılı, 10- 14/02/2018 tarih ve 70 sayılı, 11- 15/11/2017 tarih ve 573 sayılı, 12- 13/03/2019 tarih ve 127 sayılı, 13- 11/04/2018 tarih ve 171 sayılı, 14- 14/10/2015 tarih ve 547 sayılı, 15- 21/072016 tarih ve 375 sayılı, 16- 15/11/2017 tarih ve 571 sayılı 17- 17/11/2017 tarih ve 622 sayılı |

SINIRLARI  REVİZE EDİLMİŞ KENTSEL DÖNÜŞÜM ALANLARINA AİT KIRIK NOKTALARIN KOORDİNAT LİSTESİ

Soğukçermik, Kavak Mahalleleri Alipaşa Mahallesi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 439490.786 | 4421774.345 |
| 2 | 439466.802 | 4421727.983 |
| 3 | 439384.056 | 4421676.782 |
| 4 | 439134.053 | 4421556.841 |
| 5 | 439170.658 | 4421675.762 |
| 6 | 439212.737 | 4421647.415 |
| 7 | 439300.426 | 4421765.512 |
| 8 | 439330.931 | 4421746.090 |
| 9 | 439352.412 | 4421764.727 |
| 10 | 439404.987 | 4421734.026 |
| 11 | 439550.924 | 4423617.157 |
| 12 | 439784.345 | 4423491.042 |
| 13 | 439701.408 | 4423318.328 |
| 14 | 439603.936 | 4423433.328 |
| 15 | 439554.344 | 4423453.849 |
| 16 | 439494.493 | 4423469.667 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 437833.085 | 4420332.577 |
| 2 | 437890.375 | 4420235.976 |
| 3 | 437905.611 | 4420185.085 |
| 4 | 437871.481 | 4420171.982 |
| 5 | 437766.348 | 4420238.719 |
| 6 | 437770.614 | 4420282.296 |

Dervişağa, Cedit Mahalleleri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 438241.839 | 4419844.249 |
| 2 | 438433.364 | 4419807.483 |
| 3 | 438392.323 | 4419696.759 |
| 4 | 438353.784 | 4419609.535 |
| 5 | 438344.382 | 4419503.647 |
| 6 | 438319.395 | 4419540.262 |
| 7 | 438300.840 | 4419627.100 |
| 8 | 438190.538 | 4419830.569 |

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

Veyisefendi, Habipefendi Mahalleleri Narmanlı Mahallesi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 438526.182 | 4419380.027 |
| 2 | 438463.043 | 4419397.064 |
| 3 | 438362.823 | 4419377.736 |
| 4 | 438326.171 | 4419465.071 |
| 5 | 438344.382 | 4419503.647 |
| 6 | 438388.594 | 4419479.388 |
| 7 | 438569.706 | 4419425.412 |
| 8 | 438626.195 | 4419380.480 |
| 9 | 438655.615 | 4419346.150 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 438747.563 | 4419656.132 |
| 2 | 438736.849 | 4419657.829 |
| 3 | 438729.856 | 4419658.505 |
| 4 | 438718.888 | 4419658.497 |
| 5 | 438718.192 | 4419601.347 |
| 6 | 438758.449 | 4419401.130 |
| 7 | 438717.123 | 4419418.943 |
| 8 | 438626.195 | 4419380.480 |
| 9 | 438655.615 | 4419346.150 |
| 10 | 438699.315 | 4419295.157 |
| 11 | 438859.595 | 4419237.283 |
| 12 | 439011.447 | 4419299.870 |
| 13 | 438943.216 | 4419542.012 |
| 14 | 438875.401 | 4419688.521 |
| 15 | 438854.545 | 4419680.462 |
| 16 | 438855.187 | 4419678.177 |
| 17 | 438845.714 | 4419676.324 |
| 18 | 438844.632 | 4419681.042 |
| 19 | 438839.730 | 4419679.422 |
| 20 | 438838.150 | 4419685.473 |
| 21 | 438833.864 | 4419684.668 |
| 22 | 438834.147 | 4419683.756 |
| 23 | 438819.622 | 4419680.324 |
| 24 | 438820.963 | 4419676.327 |
| 25 | 438822.122 | 4419676.675 |
| 26 | 438823.695 | 4419670.873 |
| 27 | 438813.733 | 4419667.914 |
| 28 | 438808.224 | 4419665.400 |
| 29 | 438800.551 | 4419660.673 |
| 30 | 438793.806 | 4419670.135 |
| 31 | 438788.773 | 4419667.206 |
| 32 | 438783.324 | 4419664.661 |
| 33 | 438784.296 | 4419662.524 |
| 34 | 438780.974 | 4419660.891 |
| 35 | 438783.210 | 4419655.978 |
| 36 | 438779.601 | 4419654.788 |
| 37 | 438769.768 | 4419652.918 |
| 38 | 438764.761 | 4419655.093 |
| 39 | 438761.098 | 4419655.943 |
| 40 | 438761.319 | 4419657.291 |
| 41 | 438751.165 | 4419660.242 |
| 42 | 438751.142 | 4419661.062 |
| 43 | 438748.358 | 4419661.765 |

Veyisefendi Mahallesi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 439274.566 | 4419352.034 |
| 2 | 439341.186 | 4419236.250 |
| 3 | 439377.881 | 4419136.142 |
| 4 | 439345.092 | 4419097.690 |
| 5 | 439321.269 | 4419112.450 |
| 6 | 439280.773 | 4419093.888 |
| 7 | 439288.522 | 4419085.863 |
| 8 | 439276.746 | 4419084.775 |
| 9 | 439224.764 | 4419036.342 |
| 10 | 439252.886 | 4419005.961 |
| 11 | 439210.796 | 4418967.276 |
| 12 | 439071.689 | 4419099.980 |
| 13 | 439001.269 | 4419284.640 |

Kazımyurdalan Mahallesi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 439366.036 | 4419061.493 |
| 2 | 439494.576 | 4418912.563 |
| 3 | 439553.970 | 4418952.455 |
| 4 | 439685.170 | 4418775.158 |
| 5 | 439780.024 | 4418688.283 |
| 6 | 439606.273 | 4418622.683 |
| 7 | 439559.289 | 4418648.391 |
| 8 | 439472.414 | 4418788.456 |
| 9 | 439267.636 | 4418976.390 |

Mehdiefendi Mahallesi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 438515.583 | 4419277.858 |
| 2 | 438719.689 | 4419269.955 |
| 3 | 438852.323 | 4419221.334 |
| 4 | 438756.799 | 4419120.827 |
| 5 | 438662.134 | 4419102.444 |
| 6 | 438639.971 | 4419123.404 |
| 7 | 438474.521 | 4419261.365 |

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

Şeyhler, Vaniefendi, Çırçır Köşk Mahalleleri

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Alan - 1 | | | Alan - 2 | | | Alan - 3 | | |
| Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X | Nokta No | Y | X |
| 1 | 437779. 054 | 4419036.343 | 1 | 437742.049 | 4418766.991 | 1 | 437697. 833 | 4418398.135 |
| 2 | 437796. 759 | 4418999.029 | 2 | 437795.428 | 4418765.630 | 2 | 437712. 350 | 4418343.210 |
| 3 | 437844. 925 | 4419015.591 | 3 | 437797.780 | 4418728.743 | 3 | 437716. 299 | 4418285.556 |
| 4 | 437855. 776 | 4418987.606 | 4 | 437846.423 | 4418728.302 | 4 | 437550. 445 | 4418256.729 |
| 5 | 437867. 580 | 4418904.410 | 5 | 437846.423 | 4418764.895 | 5 | 437530. 279 | 4418374.002 |
| 6 | 437852. 065 | 4418898.944 | 6 | 437889.188 | 4418764.307 |
| 7 | 437850. 443 | 4418878.955 | 7 | 437889.482 | 4418727.274 |
| 8 | 437825. 503 | 4418880.653 | 8 | 437921.813 | 4418727.567 |
| 9 | 437802. 431 | 4418880.939 | 9 | 437933.864 | 4418734.768 |
| 10 | 437791. 052 | 4418894.949 | 10 | 437934.158 | 4418764.601 |
| 11 | 437772. 762 | 4418893.402 | 11 | 437977.805 | 4418763.426 |
| 12 | 437758. 204 | 4418892.022 | 12 | 437993.824 | 4418657.174 |
| 13 | 437763. 249 | 4418845.235 | 13 | 437873.023 | 4418638.510 |
| 14 | 437730. 170 | 4418835.545 | 14 | 437772.327 | 4418601.118 |
| 15 | 437718. 277 | 4418904.200 | 15 | 437746.437 | 4418659.919 |
| 16 | 437728. 412 | 4418930.402 |
| 17 | 437748. 354 | 4418943.293 |
| 18 | 437712. 217 | 4419016.447 |

Ertuğrulgazi, Palandöken, Kazımyurdalan Mahalleleri Osmangazi, Tuzcu Mahalleleri

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 439568.189 | 4417874.888 |
| 2 | 439723.324 | 4417865.137 |
| 3 | 439854.524 | 4417612.489 |
| 4 | 439947.077 | 4417249.568 |
| 5 | 439852.949 | 4417169.282 |
| 6 | 439886.437 | 4417002.588 |
| 7 | 439905.940 | 4416929.010 |
| 8 | 439974.717 | 4416835.549 |
| 9 | 440087.158 | 4416775.133 |
| 10 | 440223.095 | 4416583.814 |
| 11 | 440234.843 | 4416380.748 |
| 12 | 440025.064 | 4416268.306 |
| 13 | 439910.944 | 4416154.186 |
| 14 | 439704.521 | 4415999.788 |
| 15 | 439422.577 | 4415907.485 |
| 16 | 439169.164 | 4415660.785 |
| 17 | 438836.873 | 4416226.350 |
| 18 | 438739.777 | 4416441.715 |
| 19 | 438751.525 | 4416911.620 |
| 20 | 438729.708 | 4417102.939 |
| 21 | 439028.345 | 4417256.761 |
| 22 | 438949.424 | 4417413.030 |
| 23 | 439007.045 | 4417445.830 |
| 24 | 438954.743 | 4417557.527 |
| 25 | 439335.931 | 4417789.786 |
| 26 | 439569.962 | 4417823.472 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nokta No | Y | X |
| 1 | 433597.925 | 4415729.374 |
| 2 | 433634.821 | 4415666.935 |
| 3 | 433682.359 | 4415696.735 |
| 4 | 433851.944 | 4415435.649 |
| 5 | 434088.474 | 4415215.603 |
| 6 | 434176.434 | 4415148.019 |
| 7 | 434415.780 | 4415011.892 |
| 8 | 434499.551 | 4414934.104 |
| 9 | 434589.305 | 4414886.235 |
| 10 | 434864.553 | 4414531.705 |
| 11 | 434897.463 | 4414178.670 |
| 12 | 434040.307 | 4414391.089 |
| 13 | 433693.002 | 4414789.241 |
| 14 | 433450.342 | 4415087.245 |
| 15 | 433203.424 | 4415266.757 |
| 16 | 433355.264 | 4415331.325 |
| 17 | 433399.255 | 4415292.301 |
| 18 | 433507.814 | 4415334.163 |
| 19 | 433621.339 | 4415420.726 |
| 20 | 433606.439 | 4415613.010 |
| 21 | 433566.705 | 4415699.573 |

Projeksiyon: UTM, Datum: ITRF96, Dilim Orta Meridyeni: 42°, Dilim Genişliği: 3°

**Mehmet SEKMEN**

**Büyükşehir Belediye Başkanı**